

Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / VieskaKoti Oy

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 350
16/10.00.02/2025

Valmistelija Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 19.06.2023 § 277 päättänyt tarjota ammattirakentajille tontteja haettavaksi Puntuksen alueelta. Kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2023 § 431 tontti 125-26-1 on ollut varattuna suunnittelua varten 31.10.2024 saakka. Varausaikaa jatkettiin 30.6.2025 saakka Kaupunginhallituksen päätöksellä 30.9.2024 § 389. Tontti palautui uudelleen haettavaksi 1.7.2025.

VieskaKoti Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen tontin 125-26-1 varaamisesta osoitteessa Borgintie 39. Hakijalla ei ole muita varauksia tällä hetkellä.

Liite A hakemus
Liite B kartat

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Oheisaineistona korttelisuunnitelma.

Hakemus käsiteltiin 20.8.2025 maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-26-1 varaamista VieskaKoti Oy:lle.

Kaupunginhallitus on päättänyt 29.1.2024 § 51 seuraavaa:

- 1 ”ottaa kokeiluluontoisesti käyttöön myös vuokrausmahdollisuuden luovuttaessaan tontteja yhtiömuotoiseen rakentamiseen.
- 2 vuokrauksesta tai myynnistä päätetään jokaisessa kohteessa erikseen.
- 3 Vuokrausmahdollisuus on voimassa kaksi vuotta 2024-2025.
- 4 vuokran suuruus on 5 % tontin myyntihinnasta.
- 5 vuokra-aika on 50 vuotta.”

Tonttien vuokrausmahdollisuus yhtiömuotoiseen rakentamiseen on voimassa vuoden 2025 loppuun ja tämä tulee ottaa huomioon tontin luovutuksessa. Kyseinen kokeilu päättyy vuoden 2025 lopussa. Tarkoituksen mukaista on, että kaikki vuoden 2025 varaukset ovat kyseisen päätöksen piirissä siten, että vaikka tontti luovutettaisiin vuoden 2026 aikana, on mahdollista noudattaa yllä olevaa päätöstä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. varata tontin 125-26-1 VieskaKoti Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 28.2.2026 asti, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
2. että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaus jatkuu 31.8.2026 asti. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.9.2026 – 30.8.2026 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
3. että myyntihinta on 1,5-ertainen myyntihetkellä voimassaolevan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
4. tähän päätökseen sovelletaan kaupunginhallituksen 29.1.2024 § 51 päätöstä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.