

Vuokrasopimuksen uusiminen tontilla 173-1-1, Jokilaaksontie 1 / Neste Markkinointi Oy

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 349
330/10.00.02/2025

Valmistelija Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupungin ja Neste Markkinointi Oy:n välillä on voimassa 17.1.200 allekirjoitettu vuokrasopimus, joka koskee tonttia 173-1-1 Jokilaaksontien ja valtatie 8 risteyksessä. Vuokra-alueella sijaitsee miehittämätön raskaan liikenteen jakeluasema. Alue on kaavassa liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja tontin rakennusoikeus on 600 k-m².

Vuokrasopimusta on jatkettu 1.1.2015 alkaen kaupunginhallituksen päätöksellä 8.12.2014 § 618 kymmenellä (10) vuodella vuosivuokra 4500 euroa. Vuokran perusteena on käytetty alueen kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaista kerrosneilömetrin hintaa (150 euroa/k-m²). Voimassaoleva vuokra on uusimman indeksin tarkistuksen mukaisesti 5552,38 euroa. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Neste Markkinointi Oy hakee 23.4.2025 päivätyllä hakemuksella vuokrasopimukselle jatkoa seuraavalle kymmenelle (10) vuodelle.

Oheisaineistona	Hakemus ja vuokrasopimusluonnos
Liite A	Kartta

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 7.5.2025 ja se puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata tontin 173-1-1 Neste Markkinointi Oy:lle 1.1.2026 alkaen 10 vuodeksi 5552,38 euron vuosivuokralla. Vuokran tarkistus indeksin mukaan 1.1.2026 alkaen.
2. hyväksyä aluetta koskevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.