

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 6/2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 339
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginhallitus on 16.10.2023 §449 puoltanut hankkeen ensimmäisen vaiheen, eli Kokkola Areenan rakentamisen käynnistämistä. Areenan julkisivumuuraus on valmis, julkisivuverkon asennus on käynnissä sekä ulkoseinäikkunat että -ovet on asennettu. Sisätiloissa on käynnissä pintarakenteita, lattiatasoituksia sekä tekniikkatöitä. Areena kokonaisuuden käyttöönottoaikatauluun merkittävästi vaikuttava tekonurmen asentaminen on edennyt lämmitysputkiston asentamiseen. Lämmitysputkitus valmistuu viikon 33 aikana, jonka jälkeen tekonurmen asennus voidaan aloittaa. Jalkapallokenttää ympäröivien katsomoiden perustukset ovat valmiit. Pääkatsomo on istuinosa lukuun ottamatta valmis. Kokkola Areenan rakentaminen etenee aikataulun mukaisesti ja valmistuu kesällä 2026.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 §296 puoltanut hankkeen toisen vaiheen, eli harjoitusjäähallin rakentamisen käynnistämistä. Harjoitusjäähallin työmaa on edennyt viimeistelyvaiheeseen. Kaukaloasennukset ja niihin liittyvät rakenteet ovat valmiit, käytävien, pukuhuone- ja muiden huonetilojen seinä- ja lattiapinnat ovat pääosin valmiit. Alakattotyöt ovat käynnissä ja konehuoneissa tehdään viimeistelytöitä. Kiintokalusteet on asennettu. Loppusiivoukset on aloitettu ja tiloja osastoidaan siivouksen edetessä. Harjoitusjäähallin piha-alueilla on käynnissä kaupungin urakoimana asfaltointia ja laatoitustöitä. Harjoitusjäähallin on määrä valmistua kuluvan syksyn aikana.

Hankkeen kolmas suunniteltu vaihe, KAS 3 eli kilpajäähallin saneeraus, ei ole yhtiön hallituksen päätöksellä 28.8.2024 §660 edennyt allianssihankeena suunnitelman mukaiseen toteutukseen saakka. Sen sijaan yhtiö on kesän 2025 aikana aloittanut kilpajäähallin alakerrassa mm. pukuhuone- ja pesutiloissa kiireellisimpiä saneeraustöitä omana vaiheenaan SAS 3.

Kokouksessa annetaan selvitys seuraavista asiakokonaisuuksista:

- Rakentamisen tilanne
- Talouskatsaus 7/2025
- Uusi toimitusjohtaja aloittaa 1.9.2025
- muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Käsittely	Jäsen Anttila ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.