

Vesilaitosjohtokunta

Aika 09.09.2025 klo 15:00 - 16:22

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 52	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 53	Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 9.9.2025	6
§ 54	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 9.9.2025	7
§ 55	Käräjäoikeuden päätös	8
§ 56	Talouden toteuma 1.1.-31.7.2025	9
§ 57	Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen	10
§ 58	Talousarvioesitys 2026, taloussuunnitelma 2027-2028 ja henkilöstösuunnitelma 2026-2028	13
§ 59	Sammutusvesisuunnitelma	15
§ 60	Kokkolan maankäyttö ja asuntopoliittinen ohjelma / Työryhmän nimeäminen	18
§ 61	Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmän nimeäminen	22
§ 62	Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas	24
§ 63	Seuraava kokous	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylikarjula Jukka Raudaskoski Simo Tunkkari Katariina Pensaari Paula Rekilä Hannu Byskata Leo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 15.59 § 58
	Molander Jan Pietilä Oliver Tastula Seppo Väisänen Minna Paavola Pekka Saarikettu-Pulkinen Sarianna	varajäsen kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen edustaja esittelijä asiantuntijajäsen pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jokela Camilla Mattila Stina		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Jukka Ylikarjula
puheenjohtajaSarianna Saarikettu-
Pulkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 50 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Hannu Rekilä
pöytäkirjantarkastajaKatariina Tunkkari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkinen
hallintoasiantuntija

Vesilaitosjohtokunta

§ 50

09.09.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 51

09.09.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Rekilän ja Katariina Tunkkarin, varalle Paula Pensaarin.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 52

09.09.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 53

09.09.2025

Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 9.9.2025

Vesilaitosjohtokunta

Kokouksen alussa:

Juha Koittola, varatuomari
Käräjäoikeuden päätös

Markku Ylisirniö, Controller, Monetra Oulu Oy
§ 56 Talouden toteuma ja osavuositarkastus 1.1.-31.7.2025

Vesilaitosjohtokunta

§ 54

09.09.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 9.9.2025

Vesilaitosjohtokunta
7/12.00.02.03/2025

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.6.-2.9.2025.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 55

09.09.2025

Käräjäoikeuden päätös

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 55
1/03.06.00.00/2024

Valmistelija	vesilaitosjohtaja Minna Väisänen
	Pohjanmaan käräjäoikeus on 28.8.2025 antanut tuomion 20.5.2024 vireille tulleesta lahjus- ja virkarikosjutussa.
	Pohjanmaan käräjäoikeiden päätös on oheismateriaalina.
Vesilaitosjohtaja	Vesilaitosjohtokunta keskustelelee asiasta.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi ja saattaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Vesilaitosjohtokunta

§ 56

09.09.2025

Talouden toteuma 1.1.-31.7.2025

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 56
16/02.02.02/2025

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan Veden seitsemän ensimmäisen kuukauden tulos on tappiolla n. 325 000 € (viime vuonna vastaavana aikana tappiota oli kertynyt 487 000 €). Toimintatuottoja on kirjattu noin 313 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna heinäkuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 143 000 € enemmän ja poistoja noin 1 400 € vähemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 10 560 000 €. Ne ovat kohdistuneet vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen, Patamäen laitoshankeeseen sekä puhdistamon laitekannan saneerauksiin.

Liite A § 56

Talouden toteuma 1.1.–31.7.2025

Liite B § 56

Investointien toteuma 1.1.–31.7.2025

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1. – 31.7.2025.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 57

09.09.2025

Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 57
56/02.05.00.00/2023

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Veden hinta muodostuu käyttö- ja perusmaksuista. Vedestä perittävien maksujen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot rahoituskuluineen.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen veden toimittamisesta ja jäteveden siirrosta ja puhdistuksesta.

Perusmaksu on kiinteistökohtainen maksu, joka määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksutuloilla katetaan vesi- ja jätevesiverkostojen sekä puhdistamojen käyttö- ja ylläpitokustannuksia. Perusmaksuilla katetaan myös vesi- ja jätevesiverkoston sekä veden ja jäteveden puhdistukseen liittyviä saneerausinvestointeja.

Kokkolan Veden käyttömaksut vuonna 2025 ovat olleet (€/m³):

	alv 0 %	alv 25,5 %
Vesi	1,30	1,63
Jätevesi	1,93	2,42

Kokkolan Veden perusmaksut vuonna 2025 ovat olleet (€/kk):

Vesi (€/kk)

vesimittarin

koko DN	alv 0 %	alv 25,5 %
< 20 mm	2,81	3,53
25-32 mm	11,23	14,09
40 mm	44,90	56,35
> 50 mm	134,72	169,07

Jätevesi (€/kk)

vesimittarin

koko DN	alv 0%	alv 25,5%
---------	--------	-----------

Vesilaitosjohtokunta

§ 57

09.09.2025

< 20 mm	4,99	6,26
25-32 mm	19,95	25,04
40 mm	79,84	100,20
> 50 mm	239,50	300,57

Vesilaitosyhdistyksen vesihuoltolaitosten *Maksuja koskevat ohjeet ja suositukset* -oppaan v. 2017 suositus on, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 % käyttömaksulla. Vuonna 2023 perusmaksujen osuus Kokkolan Veden vesimaksuista oli noin 15 % ja jätevesimaksuista noin 16 %. Kiinteiden perusmaksujen osuutta tulee nostaa, koska suurin osa vesilaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia.

Kokkolan Veden talousarvioesitys vuodelle 2026 perustuu vesi- ja jätevesien käyttömaksujen osalta 0,10 € / m³ korotukseen sekä perusmaksujen osalta 10 %:n korotukseen.

Korotustarve aiheutuu pääasiassa laitosinvestoinneista Patamäen vedenkäsittelylaitoksella ja Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamolla, sekä kasvavasta vesi- ja jätevesiverkostojen saneeraustarpeesta.

Esitettyjen korotusten kokonaisvaikutus kotitalouksiin 100 m³:n keskimääräisellä vuosittaisella vedenkulutuksella on noin 29 € / vuosi (alv 0 %). Omakotitalon perusmaksu on laskettu pienimmän maksuluokan mukaan.

Vesilaitosjohtaja

1. Kokkolan Veden käyttömaksujen verottomat hinnat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat (€/m³):

Vesi	1,40	(ehdotus, alv 0%)
Jätevesi	2,03	(ehdotus, alv 0%)

2. Kokkolan Veden perusmaksujen verottomat hinnat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat:

Vesi (€/kk)		
vesimittarin koko DN		
< 20 mm	3,09	(ehdotus, alv 0%)
25-32 mm	12,35	(ehdotus, alv 0%)
40 mm	49,39	(ehdotus, alv 0%)
> 50 mm	148,19	(ehdotus, alv 0%)

Vesilaitosjohtokunta

§ 57

09.09.2025

Jätevesi (€/kk)

vesimittarin koko DN

< 20 mm	5,49	(ehdotus, alv 0%)
25-32 mm	21,95	(ehdotus, alv 0%)
40 mm	87,82	(ehdotus, alv 0%)
> 50 mm	263,45	(ehdotus, alv 0%)

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 58

09.09.2025

Talousarvioesitys 2026, taloussuunnitelma 2027-2028 ja henkilöstösuunnitelma 2026-2028

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 58
25/02.02.00/2025

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Patamäen uuden vedenkäsittelylaitoksen käyttöönotto aloitetaan syyskuussa 2025. Suunnitelman mukaan vedenjakelu siirtyy uudelle laitokselle alkuvuodesta 2026. Käyttöönoton alkuvaiheessa lisäkustannuksia tulee molempien laitosten yhtäaikaisesta käytöstä, mutta uuden laitoksen myötä sekä energia- että kemikaalikulut tulevat pienenevään vuoden 2026 aikana. Myös henkilöstökulut pienenevät, sillä uudella laitoksella ei ole henkilöstöä 24/7 paikalla, vaan virka-ajan ulkopuolella siirrytään etävalvontaan.

Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon lähitulevaisuuden suurin investointi on purkuputken uudelleen sijoittaminen. Lupaviranomainen on velvoittanut Kokkolan Vesi -liikelaitosta selvittämään vaihtoehtoisia purkuputken sijainteja ja toteuttamaan niistä soveltuvin vaihtoehto. Tämän lisäksi puhdistamo vaatii enenevässä määrin ylläpito- ja kunnostustoimenpiteitä.

Toimintavarmuuden turvaaminen ja nykyisten sekä tulevien asiakastarpeiden mukaisen vesihuollon järjestäminen vaatii nykyistä enemmän investointeja, osaamista ja resursseja. Erityisesti tullaan panostamaan kriittisen infran turvaamiseen ja ennakoivaan kunnossapitoon.

Vesihuoltolain uudistuksen myötä vesihuoltolaitoksille tulee uusia lakisääteisiä velvoitteita huolehtia ja kehittää vesihuolto-omaisuuttaan mm. omaisuudenhallinta- ja investointisuunnitelmien muodossa. Verkostojen riittävä dokumentointi, mallinnukset, kuntokartoitukset ja ennakosuunnittelu ovat työkaluja mahdollisten saneeraustarpeiden selvittämiseksi. Kokkolan Veden talouteen tulee myös lähivuosina vaikuttamaan vesi- ja jätevesiverkostojen korvausinvestointitarpeet.

Liite A § 58

Vesilaitoksen talousarvioesitys vuodeksi 2026 ja ehdotus taloussuunnitelmaksi vuosille 2027 – 2028

Vesilaitosjohtokunta

§ 58

09.09.2025

Vesilaitoksen toimintamenot ovat n. 5,33 milj. euroa ja tulot 9,62 milj. euroa. Peruspääoman tuottona maksetaan kaupungille n. 500 000 euroa. Käyttökate on n. 4,30 milj. euroa ja vuosikate n. 3,76 milj. euroa.

Vesilaitoksen esitetyt nettoinvestoinnit ovat 2,77 milj. euroa. Vuoden 2027 investointimääräksi on suunniteltu 4,15 milj. euroa ja vuoden 2028 investointimääräksi 2,91 milj. euroa.

Henkilöstösuunnitelma 2026-2028

Hyvinvoiva, osaava henkilöstö on Kokkolan Veden merkittävä voimavara. Henkilöstön kouluttautumiseen panostetaan ja työhyvinvointia ylläpidetään mm. säännöllisillä yhteisillä tapaamisilla.

Lautakunnat hyväksyvät toimialojen henkilöstösuunnitelmat talousarviokäsittelyn yhteydessä. Kaupunkitasoisen henkilöstösuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Henkilöstösuunnitelma on oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

1. hyväksyä talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä ehdotuksen taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2028 ja lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten sekä
2. oikeuttaa viranhaltijat tekemään esitykseen pieniä teknisiä muutoksia, ja
3. hyväksyä henkilöstösuunnitelman 2026-2028 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 59

09.09.2025

Sammutusvesisuunnitelma

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 59
24/00.01.11/2025

Valmistelija

kehitysinsinööri Marianna Hautala

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos on käynnistänyt huhtikuussa 2025 sammutusvesisuunnitelman päivittämisen. Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos on ensimmäisen kerran pyytänyt lausuntoa sammutusvesisuunnitelmasta 9.5.2025 mennessä. Lisäksi 28.5.2025 on järjestetty kuulemistilaisuus Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen toimesta alueen sammutusvesien kannalta merkittävälle vesihuoltolaitoksille ja kunnille. Lausuntoa sammutusvesisuunnitelmaluonnoksesta on pyydetty uudestaan 22.6.2025, koska lausuntopyyntö ei ole tavoittanut kaikkia kuntia. Lausunto on tullut jättää 1.8.2025 mennessä, johon on annettu lisää aikaa syyskuun loppuun. Lausunnon lisäksi Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos on pyytänyt kuntia ja vesihuoltolaitoksia toimittamaan seuraavat tiedot:

- Kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet
- Alueen sammutusvesiverkosto: palopostien ja vesiasemien sijainnit
- sekä tuottotiedot tulee ilmoittaa sähköisesti (esim. Excel-tilukko koordinaattipisteineen WGS-84 muodossa)
- Vesihuoltolaitosten päivystyspuhelimet ja käyttöhenkilökunnan tiedot
- Vesihuoltolaitoksen alueella sovellettavat periaatteet ja käytännöt
- automaattisen sammutuslaitteiston rakentamisen osalta
- Varautumistoimet verkostohäiriöihin sammutusvesiverkoston osalta.

Kokkolan Vesi on antanut 28.5.2025 järjestetyssä kuulemistilaisuudessa omat kommenttinsa liittyen sammutusvesisuunnitelman päivittämiseen. Kokkolan Vesi on esittänyt osaa sammutusvesisuunnitelmassa olevista tiedoista salassapidettäväksi ja ottanut kantaa palovesiasemien suunnitteluperiaatteisiin. Lisäksi Kokkolan Vesi on toimittanut Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen on pyytämät tiedot.

Pelastuslain (379/2011) 30 §:ssä sammutusvesistä määrätään seuraavaa:

” Pelastuslaitoksen tulee tehdä suunnitelma sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta (sammutusvesisuunnitelma) yhteistyössä pelastustoimen, alueeseen kuuluvien kuntien ja pelastustoimen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitettujen vesihuoltolaitosten, sekä näille vettä toimittavien vesilaitosten kanssa. Sammutusvesisuunnitelma on laadittava siten, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat 29 §:ssä tarkoitetussa palvelutasopäätöksessä määritellyjä onnettomuusuhkia. Sammutusvesisuunnitelman hyväksyy alueen pelastustoimi.

Kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee ottaa sammutusveden hankinta huomioon vesihuoltolain mukaisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa, sekä hyväksyessään vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa tarkoitetun toiminta-alueen. Kunnan vastuulla olevaan sammutusveden hankintaan kuuluu lisäksi velvollisuus huolehtia sammutusvesisuunnitelmassa määriteltävistä sammutusveden ottopaikoista luonnonvesilähteisiin. Pelastustoimen alueeseen kuuluvat kunnat voivat edellä tässä momentissa säädetystä poiketen sopia siitä, että sammutusveden hankinnasta huolehtii alueen pelastustoimi. Sopimuksen hyväksymiseen ja muuttamiseen sovelletaan, mitä kuntalain 79 §:n 1 momentissa säädetään kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisesta. Sopimukseen sovelletaan muuten, mitä kuntien yhteistoiminnasta säädetään kuntalaissa.

Vesihuoltolaissa tarkoitetun vesihuoltolaitoksen ja tälle vettä toimittavan vesilaitoksen tulee toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkostosta sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla pelastuslaitoksen tarpeisiin. Sammutusveden toimittamiseen kuuluu vedenhankinta ja johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille. Lisäksi sammutusveden toimittamiseen kuuluu palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito ja huolto. Sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusvesisuunnitelmassa sammutusveden hankinnasta 2 momentin mukaisesti vastaavan kunnan tai alueen pelastustoimen ja sammutusvettä toimittavan vesihuoltolaitoksen kesken.”

Sammutusvesisuunnitelmaluonnoksessa on tällä hetkellä otettu seuraavasti kantaa sammutusvesiin liittyvistä kustannuksista:

"Vesihuoltolaitosten vastuulle kuuluvat ne sammutusveden hankintaan liittyvät toimenpiteet ja kustannukset, joista se on sopinut kunnan kanssa. Kunta ja vesihuoltolaitos sopivat keskenään palopostien ja palovesiasemien ylläpito- ja huoltokustannuksista sekä sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta aiheutuvista kustannuksista ja niiden jakamisperusteista. Vesihuoltolaitosten osallistuminen palopostien ja palovesiasemien kunnossapidosta ja huollosta aiheutuviin kustannuksiin on perusteltua, koska edellä mainittuja käytetään myös vesijohtoverkoston kunnossapidon ja huollon tarpeisiin (HE 257/2010, 3.1). Vesihuoltolaitoksilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta rakentaa kustannuksellaan paloposteja tai palovesiasemia pelastustoimen tarpeisiin.

Vesihuoltolaitos ei peri vesijohtoverkostosta otetusta sammutusvedestä erillistä maksua, sillä käytetyn sammutusveden todellista määrää on vaikea arvioida. Sammutusvedestä ei aiheudu kunnalle tai vesihuoltolaitokselle vuosittain merkittäviä kustannuksia, sillä laskennallisesti onnettomuuksissa käytettävä sammutusveden määrä on vain noin 0,2 – 0,5 % kokonaiskulutuksesta."

Lausunto

Pelastuslain perusteluista (HE 257/2010, 3.1) käy ilmi, että kunta on velvollinen sopimaan sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteet sammutusvettä toimittavan vesihuoltolaitoksen kanssa sammutusvesisuunnitelman laatimisen yhteydessä. Sammutusvesisuunnitelman luonnoksissa kustannusten jakamisen perusteisiin on otettu heikosti kantaa.

Tällä hetkellä Kokkolan kaupunki vastaa palovesiasemien, palopostien ja sammutusvesilinjojen rakentamiskustannuksista kanta-Kokkolan alueella ja Kokkolan Vesi vastaa toiminta-alueellaan sammutusveden toimittamisesta. Tästä järjestelystä tulee laatia kirjallinen sopimus. Sammutusvesikustannukset tulee huomioida myös talousarvioissa.

Kokkolan Vesi -liikelaitoksella ei ole muuta huomautettavaa sammutusvesisuunnitelmasta.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta antaa asiasta yllä olevan lausunnon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 280	18.06.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 60	09.09.2025

Kokkolan maankäyttö ja asuntopoliittinen ohjelma / Työryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 280

Valmistelija kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma

Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, joka omalta osaltaan täydentää kaupunkistrategiaa ja muita hyväksytyjä kehittämissuunnitelmia. Maankäyttö- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapolitiikan strategiset tavoitteensa, toimintaperiaatteensa sekä tarpeen mukaan käytettävät maapoliittiset keinot.

Hyvällä maapolitiikalla luodaan edellytykset pitkäjänteiselle kaavoitukselle, rakentamiselle sekä muulle maankäytön suunnittelua edellyttävälle toiminnalle. Hankkimalla maata keskeisiltä kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen kaavoitusta kaupunki voi ylläpitää riittävää ja kohtuuhintaista tonttitarjontaa sekä kehittää yhdyskuntarakennetta edulliseen suuntaan.

Eheä yhdyskuntarakenne antaa kaupungille hyvät mahdollisuudet tuottaa asukkaiden tarvitsemat palvelut, kuten kunnallistekniikan, päiväkotien, koulujen sekä sosiaali- ja terveysalan palvelut. Samoin ratkaisuilla luodaan edellytykset kaupallisen palveluverkon kehittämiselle. Maapolitiikalla varmistetaan myös maanomistajien ja muiden osallisten yhdenvertainen kohtelu, elinkeinoelämän toimintaedellytykset sekä monipuolisen asuntotuotannon vaatimukset.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.6.2021 § 61 edellisen maankäyttö ja asuntopoliittisen ohjelman (MASTO 2021-2024). Seuraava MASTO-ohjelma laaditaan vuoden 2025 aikana vuosille 2025-2028 kasvuohjelmassa linjattujen tavoitteiden mukaan asuntopoliittikkaan panostaen.

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2024 § 399 valtuustoaloitteen pohjalta täydentää työryhmää lisäten asuntopoliitiikan painoarvoa.

Maankäyttö- ja asuntopoliittisen työryhmän nykyinen kokoonpano:

Kaupunginhallitus	§ 280	18.06.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 60	09.09.2025

Stina Mattila (vara pj.)	kaupunginjohtaja
Jonne Sandberg	kehitysjohtaja
Nina Kujala	kaupunkiympäristöjohtaja
Virpi Niemelä	hallintopäällikkö
Matti Kivistö	kaupungingeodeetti
Päivi Cainberg	kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jouni Laitinen	erityisasiantuntija
Ronnie Djupsund	opetus- ja kasvatusjohtaja
Terho Taarna	kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
Piia Isosaari	strategiapäällikkö
Päivi Korpisalo	markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy & Kt Tankkari Oy	toimitusjohtaja
Saija Pölkki (sihteeri)	kaavoituskoordinaattori

sekä seuraavien toimielinten edustajat:

Janne Jukkola (pj.)	kaupunginhallitus
Risto Koljonen	kaupunginhallitus
Emma Haapasaari	kaupunkirakennelautakunta
Pentti Haimakainen	rakennus- ja ympäristölautakunta
Anna Nurmi-Lehto	opetus- ja kasvatuslautakunta
Patrik Friis	kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Lisäksi työryhmään voidaan tarvittaessa kutsua eri toimijoiden asiantuntijoita.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaksi edustajaa työryhmään.
2. pyytää kaupunkirakennelautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
3. pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään
4. pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.

Kaupunginhallitus
Vesilaitosjohtokunta

§ 280
§ 60

18.06.2025
09.09.2025

5. pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
6. pyytää Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
7. nimetä työryhmään kaupunginjohtaja Stina Mattila, kehitysjohtaja Jonne Sandberg, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, hallintopäällikkö Virpi Niemelä, kaupungingeodeetin, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja Ronnie Djupsund, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, strategiapäällikkö Piia Isosaari, viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo ja vesilaitosjohtaja Minna Väisänen.
8. Kokkolan Vuokra-asunnot Oy:n ja Kt Oy Tankkarin edustajaksi osakeyhtiöiden toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa.
9. nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
10. työryhmän sihteeriksi nimetään kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki.
11. työryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiin eri toimijoiden asiantuntijoita.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi työryhmään Emma Haapasaaren ja Pentti Haimakaisen sekä nimesi puheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja varapuheenjohtajaksi Pentti Haimakaisen.

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 60
646/10.00.00/2024

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kaupunginhallitus on pyytänyt Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään yhden edustajan Maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) -työryhmään.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta keskustelee asiasta ja valitsee yhden jäsenen keskuudestaan työryhmään.

Kaupunginhallitus	§ 280	18.06.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 60	09.09.2025

Asian käsittely	Puheenjohtaja Jukka Ylikarjula esitti Hannu Rekilää työryhmän jäseneksi. Jäsenet Katariina Tunkkari ja Simo Raudaskoski kannattivat esitystä.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta päätti yksimielisesti nimetä Hannu Rekilän edustajakseen Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) -työryhmään.

Kaupunginhallitus	§ 282	18.06.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	09.09.2025

Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 282

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan kaupunki liitettiin Hinku (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkoston jäseneksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.6.2022 § 51. Hinku -yhteyshenkilöksi on nimetty ilmastoasiantuntija Jenni Silvola. Hinku -status edellyttää kaupungilta toimenpiteitä, jotka tulee täyttää vuoden kuluessa Hinku -verkostoon liittymisestä. Yhtenä kriteerinä on perustaa Hinku -ohjausryhmä, jossa ovat edustettuina vähintään kaupungin tärkeimmät hallinnonalat sekä muita keskeisiä yhteistyötahoja. Ohjausryhmä pyrkii aktiivisesti toiminnallaan vaikuttamaan siihen, että kaupungin oman toiminnan aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään tavoitteellisesti, ja toimista viestitään myös kaupunkilaisille ja muille sidosryhmille.

Ohjausryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:

- Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
- Kunnalle laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
- Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä Kestävyysloikka-palvelussa. Tieto tehdyistä toimista toimitetaan myös Suomen Ympäristökeskukselle. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset.
- Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
- Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 nimetä keskuudestaan yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen Hinku-ohjausryhmään.

Kaupunginhallitus	§ 282	18.06.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 61	09.09.2025

- 2 pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa, kaupunkirakennelautakuntaa, opetus- ja kasvatuslautakuntaa, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa, työllisyyslautakuntaa, ympäristöterveyslautakuntaa sekä Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään keskuudestaan yhden jäsenen ja tälle varajäsenen ohjausryhmään.
- 3 että, toimialajohtajat nimeävät toimialoiltaan tarvittavat viranhaltijat ohjausryhmään.
- 4 että, ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja.
- 5 että, ohjausryhmä kutsuu lisäjäsenet tarpeelliseksi katsomiltaan tahoilta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi Timo Sillanpään ja Risto Koljosen.

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 61
302/00.01.01.04/2023

Kaupunginhallitus on pyytänyt Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään yhden jäsenen ja tälle varajäsenen Hinku - ohjausryhmään.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta keskustelee asiasta ja valitsee keskuudestaan jäsenen sekä tälle varajäsenen ohjausryhmään.

Päätös Vesilaitosjohtokunta päättää yksimielisesti nimetä Hinku-ohjausryhmän jäseneksi Leo Byskatan ja hänen varajäsenekseen Paula Pensaarin.

Kaupunginhallitus	§ 318	11.08.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 62	09.09.2025

Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 318

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Työturvallisuuskeskuksen kuntien ja hyvinvointialueiden toimialaryhmä on päivittänyt Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan. Opas on julkaistu kesäkuussa 2025. Aikaisemmin ilmestyneen oppaan on kaupunginhallitus päätöksellään 20.6.2022 § 318 hyväksynyt.

Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas auttaa tunnistamaan epäasiallista kohtelua ja selkeyttää epäasialliseen kohteluun puuttumisen periaatteita luottamushenkilötoiminnassa.

Päivitetyssä oppaassa on selkeämmin eroteltu haastavat tilanteet luottamushenkilöiden välillä ja toisaalta taas tilanteet, joissa luottamushenkilö käyttäytyy epäasiallisesti työntekijää/viranhaltijaa kohtaan.

Oheisaineistona Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan päivitetyn oppaan Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä.
2. edellyttää, että opas käsitellään kaupunkiorganisaation kaikissa toimielimissä.
3. lähettää Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 318	11.08.2025
Vesilaitosjohtokunta	§ 62	09.09.2025

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 62
481/01.00.03/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 318 hyväksynyt osaltaan Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan. Kaupunginhallitus on edellyttänyt, että opas käsitellään kaikissa kaupunkiorganisaation toimielimissä.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta käsittelee omalta osaltaan Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta § 63 09.09.2025

Seuraava kokous

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 63

Vesilaitosjohtaja Alustavan kokousaikataulun mukaisesti seuraava kokous on
21.10.2025.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan vesilaitosjohtokunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Vesilaitosjohtokunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kokkolanvesi@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.