

Veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksujen tarkistaminen

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 57
56/02.05.00.00/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Veden hinta muodostuu käyttö- ja perusmaksuista. Vedestä perittävien maksujen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset mukaan lukien vesi- ja jätevesiverkostojen sekä laitosten investointimenot rahoituskuluineen.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen veden toimittamisesta ja jäteveden siirrosta ja puhdistuksesta.

Perusmaksu on kiinteistökohtainen maksu, joka määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella. Perusmaksutuloilla katetaan vesi- ja jätevesiverkostojen sekä puhdistamojen käyttö- ja ylläpitokustannuksia. Perusmaksuilla katetaan myös vesi- ja jätevesiverkoston sekä veden ja jäteveden puhdistukseen liittyviä saneerausinvestointeja.

Kokkolan Veden käyttömaksut vuonna 2025 ovat olleet (€/m³):

	alv 0 %	alv 25,5 %
Vesi	1,30	1,63
Jätevesi	1,93	2,42

Kokkolan Veden perusmaksut vuonna 2025 ovat olleet (€/kk):

Vesi (€/kk)

vesimittarin

koko DN	alv 0 %	alv 25,5 %
< 20 mm	2,81	3,53
25-32 mm	11,23	14,09
40 mm	44,90	56,35
> 50 mm	134,72	169,07

Jätevesi (€/kk)

vesimittarin

koko DN	alv 0%	alv 25,5%
< 20 mm	4,99	6,26
25-32 mm	19,95	25,04
40 mm	79,84	100,20
> 50 mm	239,50	300,57

Vesilaitosyhdistyksen vesihuoltolaitosten *Maksuja koskevat ohjeet ja suositukset* -oppaan v. 2017 suositus on, että tulevaisuudessa vesihuoltolaitokset keräisivät 50 % tuloistaan perusmaksulla ja 50 %

käyttömaksulla. Vuonna 2023 perusmaksujen osuus Kokkolan Veden vesimaksuista oli noin 15 % ja jätevesimaksuista noin 16 %. Kiinteiden perusmaksujen osuutta tulee nostaa, koska suurin osa vesilaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia.

Kokkolan Veden talousarvioesitys vuodelle 2026 perustuu vesi- ja jätevesien käyttömaksujen osalta 0,10 € / m³ korotukseen sekä perusmaksujen osalta 10 %:n korotukseen.

Korotustarve aiheutuu pääasiassa laitosinvestoinneista Patamäen vedenkäsittelylaitoksella ja Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamolla, sekä kasvavasta vesi- ja jätevesiverkoston saneeraustarpeesta.

Esitettyjen korotusten kokonaisvaikutus kotitalouksiin 100 m³:n keskimääräisellä vuosittaisella vedenkulutuksella on noin 29 € / vuosi (alv 0 %). Omakotitalon perusmaksu on laskettu pienimmän maksuluokan mukaan.

Vesilaitosjohtaja

1. Kokkolan Veden käyttömaksujen verottomat hinnat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat (€/m³):

Vesi	1,40	(ehdotus, alv 0%)
Jätevesi	2,03	(ehdotus, alv 0%)

2. Kokkolan Veden perusmaksujen verottomat hinnat 1.1.2026 alkaen ovat seuraavat:

Vesi (€/kk)		
vesimittarin koko DN		
< 20 mm	3,09	(ehdotus, alv 0%)
25-32 mm	12,35	(ehdotus, alv 0%)
40 mm	49,39	(ehdotus, alv 0%)
> 50 mm	148,19	(ehdotus, alv 0%)

Jätevesi (€/kk)		
vesimittarin koko DN		
< 20 mm	5,49	(ehdotus, alv 0%)
25-32 mm	21,95	(ehdotus, alv 0%)
40 mm	87,82	(ehdotus, alv 0%)
> 50 mm	263,45	(ehdotus, alv 0%)

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.