

Kokkolan maankäyttö ja asuntopoliittinen ohjelma / Työryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 280

Valmistelija

kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma

Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, joka omalta osaltaan täydentää kaupunkistrategiaa ja muita hyväksytyjä kehittämissuunnitelmia. Maankäyttö- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapolitiikan strategiset tavoitteensa, toimintaperiaatteensa sekä tarpeen mukaan käytettävät maapolitiittiset keinot.

Hyvällä maapolitiikalla luodaan edellytykset pitkäjänteiselle kaavoitukselle, rakentamiselle sekä muulle maankäytön suunnittelua edellyttävälle toiminnalle. Hankkimalla maata keskeisiltä kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen kaavoitusta kaupunki voi ylläpitää riittävää ja kohtuuhintaista tonttitarjontaa sekä kehittää yhdyskuntarakennetta edulliseen suuntaan.

Eheä yhdyskuntarakenne antaa kaupungille hyvät mahdollisuudet tuottaa asukkaiden tarvitsemat palvelut, kuten kunnallistekniikan, päiväkotien, koulujen sekä sosiaali- ja terveysalan palvelut. Samoin ratkaisuilla luodaan edellytykset kaupallisen palveluverkon kehittämiselle. Maapolitiikalla varmistetaan myös maanomistajien ja muiden osallisten yhdenvertainen kohtelu, elinkeinoelämän toimintaedellytykset sekä monipuolisen asuntotuotannon vaatimukset.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.6.2021 § 61 edellisen maankäyttö ja asuntopoliittisen ohjelman (MASTO 2021-2024). Seuraava MASTO-ohjelma laaditaan vuoden 2025 aikana vuosille 2025-2028 kasvuohjelmassa linjattujen tavoitteiden mukaan asuntopoliitiikkaan panostaen.

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2024 § 399 valtuustoaloitteen pohjalta täydentää työryhmää lisäten asuntopoliitiikan painoarvoa.

Maankäyttö- ja asuntopoliittisen työryhmän nykyinen kokoonpano:

Stina Mattila (vara pj.)
Jonne Sandberg
Nina Kujala
Virpi Niemelä
Matti Kivistö
Päivi Cainberg
Jouni Laitinen

kaupunginjohtaja
kehitysjohtaja
kaupunkiympäristöjohtaja
hallintopäällikkö
kaupungingeodeetti
kaupunkisuunnittelupäällikkö
erityisasiantuntija

Ronnie Djupsund	opetus- ja kasvatusjohtaja
Terho Taarna	kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
Piia Isosaari	strategiapäällikkö
Päivi Korpisalo	markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy & Kt Tankkari Oy	toimitusjohtaja
Saija Pölkki (sihteeri)	kaavoituskoordinaattori

sekä seuraavien toimielinten edustajat:

Janne Jukkola (pj.)	kaupunginhallitus
Risto Koljonen	kaupunginhallitus
Emma Haapasaari	kaupunkirakennelautakunta
Pentti Haimakainen	rakennus- ja ympäristölautakunta
Anna Nurmi-Lehto	opetus- ja kasvatuslautakunta
Patrik Friis	kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Lisäksi työryhmään voidaan tarvittaessa kutsua eri toimijoiden asiantuntijoita.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaksi edustajaa työryhmään.
2. pyytää kaupunkirakennelautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
3. pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään
4. pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
5. pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
6. pyytää Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
7. nimetä työryhmään kaupunginjohtaja Stina Mattila, kehitysjohtaja Jonne Sandberg, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, hallintopäällikkö Virpi Niemelä, kaupungingeodeetin, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, strategiapäällikkö Piia Isosaari, viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo ja vesilaitosjohtaja Minna Väisänen.

8. Kokkolan Vuokra-asunnot Oy:n ja Kt Oy Tankkarin edustajaksi osakeyhtiöiden toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa.
9. nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
10. työryhmän sihteeriksi nimetään kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki.
11. työryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiin eri toimijoiden asiantuntijoita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi työryhmään Emma Haapasaaren ja Pentti Haimakaisen sekä nimesi puheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja varapuheenjohtajaksi Pentti Haimakaisen.

Vesilaitosjohtokunta 09.09.2025 § 60
646/10.00.00/2024

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kaupunginhallitus on pyytänyt Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään yhden edustajan Maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) -työryhmään.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta keskustelee asiasta ja valitsee yhden jäsenen keskuudestaan työryhmään.

Asian käsittely Puheenjohtaja Jukka Ylikarjula esitti Hannu Rekilää työryhmän jäseneksi. Jäsenet Katariina Tunkkari ja Simo Raudaskoski kannattivat esitystä.

Päätös Vesilaitosjohtokunta päätti yksimielisesti nimetä Hannu Rekilän edustajakseen Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) -työryhmään.