
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 18.08.2025 klo 13:00 - 16:05

Paikka Kaupungintalo, kokoustila D1.9 tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 75	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 76	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 77	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 78	Lakea Oy / Tilannekatsaus	8
§ 79	Työplus Yhtiöt Oy / Esittely ja tilannekatsaus	9
§ 80	Kokkolan Energia Oy / Esittely ja tilannekatsaus	10
§ 81	Asema-alueen suunnittelun tilannekatsaus	11
§ 82	Tehtaankatu 12 -Maankäyttösopimuksen periaatteet	12
§ 83	Elinvoimalupaus 2025-2029	13
§ 84	Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia	14
§ 85	Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokousaikataulu syksylle 2025	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	poissa klo 14:00-15:07, §77
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Sinkkonen Jenni	controller	
Muu	Kiiskilä Jaakko	hallituksen pj, Lakea Oy, § 78	
	Hemmilä Tuomas	Lakea Oy, § 78	
	Haapasalo Anu	tj, Työplus Yhtiöt Oy, § 79	
	Hautala Kirsi	tj, Kokkolan Energia Oy, § 80	
	Laitinen Jouni	erityisasiantuntija, §§ 81-82	
	Karvonen Mikko	kaavoitusarkkitehti, §§ 81-82	
	Harlamow Kim	vs. kaupungingeodeetti, § 82	

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Oliver Pietilä puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	74 - 85	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Pentti Haimakainen pöytäkirjantarkastaja	Emilia Teerikangas pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 74 18.08.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 75 18.08.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pentti Haimakaisen ja Emilia Teerikankaan, varalle Markus Anttilan.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 76 18.08.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto § 77 18.08.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto

Kokouksen alussa:

§ 78 Lakea Oy / Tilannekatsaus
Jaakko Kiiskilä, hallituksen pj, Lakea Oy
Tuomas Hemmilä, Lakea Oy

§ 79 Työplus Yhtiöt Oy / Esittely ja tilannekatsaus
Anu Haapasalo, toimitusjohtaja, Työplus Yhtiöt Oy

§ 80 Kokkolan Energia Oy / Esittely ja tilannekatsaus
Kirsi Hautala, toimitusjohtaja, Kokkolan Energia Oy

§ 81 Asema-alueen suunnittelun tilannekatsaus
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
Mikko Karvonen, kaavoitusarkkitehti

§ 82 Tehtaankatu 12 – Maankäyttösopimuksen periaatteet
Kim Harlamow, vs. kaupungingeodeetti
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
Mikko Karvonen, kaavoitusarkkitehti

Muut asiat:

Syksyn HHJ-koulutus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 78 18.08.2025

Lakea Oy / Tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 78
407/02.07.01/2023

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut 8.5.2025 hakevansa Lakea Oy:n 19:ää tytäryhtiötä konkurssiin. Konsernin emoyhtiö Lakea Oy hakeutui yrityssaneeraukseen toukokuussa. Lakea Oy antaa kokouksessa tilannekatsauksen yhtiön tämän hetkisestä tilanteesta. Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on 13,19 %. Lakea Oy ei näin ollen ole Kokkolan kaupungin tytär- eikä osakkuusyhteisö. Todetaan, että Omaksi -asuntoosakeyhtiöitä ei ole Kokkolan kaupungin alueella. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 25.3.2024 § 139, että kaupunki myy kaikki omistamansa Lakea Oy:n osakkeet. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.6.2024 § 299, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa. Kaupunginhallitus päätti myöntää kokouksessaan 30.9.2024 § 387 lykkäystä maankäyttösopimuskorvauksen maksamiselle yhtiön lykkäyspyynnön mukaisesti.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä tiedoksi Lakea Oy:n tilannekatsauksen.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 79 18.08.2025

Työplus Yhtiöt Oy / Esittely ja tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 79
479/00.01.07/2025

Valmistelija	Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors
	Työplus Yhtiöt Oy on kaupungin 78,2 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on tuottaa, tarjota ja välittää monipuolisia työterveys- ja työhyvinvointipalveluja sekä näihin liittyviä sairaanhoitopalveluja. Yhtiö harjoittaa myös alan koulutus- ja konsultaatiotoimintaa. Työplus Yhtiöt Oy:n toimitusjohtaja esittelee yhtiön sekä antaa yhtiön toiminnallisen ja taloudellisen tilannekatsauksen.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 80 18.08.2025

Kokkolan Energia Oy / Esittely ja tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 80
504/00.01.07/2025

Valmistelija	Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors Kokkolan Energia Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Energia-yhtiöt (Kokkolan Energia Oy, Kokkolan Voima Oy ja Kokkolan Energiaverkot Oy) tuottaa, hankkii, siirtää ja myy sähköenergiaa ja kaukolämpöä sekä rakentaa niihin liittyviä verkkoja. Yhtiö myös myy energiatoimialaan liittyviä asiantuntija- ja urakointipalveluja. Kokkolan Energia Oy:n toimitusjohtaja esittelee yhtiön sekä antaa yhtiön toiminnallisen ja taloudellisen tilannekatsauksen.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 81 18.08.2025

Asema-alueen suunnittelun tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 81
494/10.03.01.00/2025

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen

Taustaa:

Asemanseudun kehittäminen on ollut keskustarakenteen kehittämisen ydin jo vuosia. Kokkolan asema-alueella on tarpeita parantaa matkustajien olosuhteita ja turvallisuutta. Ratapihan rakenteita on myös huonossa kunnossa. Kokonaisuus kytkeytyy Kokkolan kaupungin asemanseudun kehittämissuunnitelmiin. Eritasohankkeen tavoitteena on parantaa esteettömyyttä korottamalla laitureita sekä korvaamalla laituripolku eritasoratkaisulla. Eritason yhteyteen toteutetaan tarvittavat hissi- ja porrasyhteydet.

Loppuvuonna 2024 aloitettiin hankkeen tarkempi suunnittelu Kokkolan kaupungin ja Väyläviraston hankesopimuksen 24.5.2024 perusteella. Ensimmäisessä suunnitteluvaiheessa keväällä 2025 tutkittiin neljää eri vaihtoehtoa, jotka olivat yli- ja alikulku aseman Helsingin puoleiselle alueelle, sekä vastaavasti yli- ja alikulku Oulun puoleiselle alueelle.

Ensimmäisen vaiheen lopputulemana todettiin, että eritasojärjestelyn toteuttamiskelpoisin sijainti on aseman Oulun puoleisella alueella.

Toisessa suunnitteluvaiheessa, joka alkaa elokuussa 2025, tutkitaan edelleen Oulun puoleiselle alueelle sekä yli- että alikuluvaihtoehtoa.

Oheisaineistona Kokkolan asema-alueen VE-tarkastelu

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee asema-alueen suunnittelutilanteen tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 82 18.08.2025

Tehtaankatu 12 -Maankäyttösopimuksen periaatteet

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 82
572/10.02.03/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen

Taustaa:

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 02.09.2024 § 349 että Tehtaankatu 12 (entinen Anttilan kiinteistö) koskeva maankäyttösopimusasia palautetaan uudelleen valmisteluun. Maankäyttösopimuksen uudelleenvalmistelua on laatinut työryhmä, johon ovat kuuluneet vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunginarkkitehti Kristian Biskop. Työryhmä on ollut yhteydessä useaan otteeseen kiinteistön omistajan ja maankäyttösopimusasiaa kiinteistönomistajan puolelta hoitavan konsultin kanssa.

Asemakaavatilanne:

Asemakaavan hyväksyminen otettiin pois listalta kaupunginhallituksen kokouksessa 2.9.2024.

Maankäyttösopimuksen jatkovalmistelun yhteydessä on tullut tarve myös vähäiselle asemakaavaehdotuksen tarkistukselle koskien liiketilojen prosentuaalista osuutta. Tämä voi laukaista tarpeen asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Linjaus etenemisestä:

Edellä mainitussa yhteydenpidossa on kesäkuun 2025 aikana päädytty yhteiseen näkemykseen sekä asemakaavaehdotuksen tarkistuksesta, että maankäyttösopimuksen periaatteista. Ennen varsinaista kaupunginhallituksen käsittelyä on asia syytä linjata konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa. Esitys maankäyttösopimuksen periaatteista esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää asemakaavaehdotuksen jatkotyöstöstä ja maankäyttösopimuksen periaatteista.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti, että asiassa edetään kokouksessa esitetyn linjauksen mukaisesti.

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto § 83 18.08.2025

Elinvoimalupaus 2025-2029

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto 18.08.2025 § 83
461/14.01.00/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja strategiapäällikkö Piia Isosaari Kokkolan kaupunki sekä Kokkolan alueella toimivat yrittäjäyhdistykset ovat neuvotelleet ja päivittäneet yhteisen elinvoimalupauksen valtuustokauden 2025 – 2029 ajalle. Elinvoimalupauksen tarkoituksena on sopia yhteisistä tavoitteista, joilla edistetään Kokkolan yritysystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistetaan kaupungin elinvoimaisuutta. Elinvoimalupauksessa yhteisiksi kehittämisen painopistealueiksi on valittu: • avoin vuoropuhelu ja kumppanuus • sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit • yritysmyönteiset hankinnat • yritysvaikutusten arviointi • yrittäjyyteen kannustaminen ja yrityskyselyjen hyödyntäminen Elinvoimalupauksen linjausten ja kehittämiskohteiden toteutumista seurataan vuosittain. Elinvoimalupaus tullaan hyväksymään kaupungin konserni- ja kaupunkikehitysjastossa sekä mukana olevien yrittäjäjärjestöjen hallituksissa. Elinvoimalupauksen luonnos on esitetty liitteessä A. Liite A Elinvoimalupaus 2025 - 2029
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjasto päättää 1. hyväksyä Kokkolan kaupungin sekä Kokkolan Yrittäjät ry:n, Kälviän Yrittäjät ry:n, Lohtajan Yrittäjät ry:n ja Ullavan Yrittäjät ry:n yhteisen elinvoimalupauksen vuosille 2025 – 2029. 2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan elinvoimalupauksen.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjasto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 84 18.08.2025

Salassa pidettävä asia / Tytäryhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 84
503/00.01.07/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salaisen asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 17. Asia koskee tytäryhtiötä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 22.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 85 18.08.2025

Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokousaikataulu syksyille 2025

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 85
736/00.01.01.01/2024

Valmistelija Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors

Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston alustava kokousaikataulu syksyille 2025. Kokoukset pidetään maanantaisin klo 13, ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritellyllä tavalla.

Syksy 2025
18.8
15.9
27.10
24.11
15.12

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyy alustavan kokousaikataulun syksyille 2025.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.