

Tehtaankatu 12 -Maankäyttösopimuksen periaatteet

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.08.2025 § 82
572/10.02.03/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen

Taustaa:

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 02.09.2024 § 349 että Tehtaankatu 12 (entinen Anttilan kiinteistö) koskeva maankäyttösopimusasia palautetaan uudelleen valmisteluun. Maankäyttösopimuksen uudelleenvalmistelua on laatinut työryhmä, johon ovat kuuluneet vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunginarkkitehti Kristian Biskop. Työryhmä on ollut yhteydessä useaan otteeseen kiinteistön omistajan ja maankäyttösopimusasiaa kiinteistönomistajan puolelta hoitavan konsultin kanssa.

Asemakaavatilanne:

Asemakaavan hyväksyminen otettiin pois listalta kaupunginhallituksen kokouksessa 2.9.2024. Maankäyttösopimuksen jatkovalmistelun yhteydessä on tullut tarve myös vähäiselle asemakaavaehdotuksen tarkistukselle koskien liiketilojen prosentuaalista osuutta. Tämä voi laukaista tarpeen asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville.

Linjaus etenemisestä:

Edellä mainitussa yhteydenpidossa on kesäkuun 2025 aikana päädytty yhteiseen näkemykseen sekä asemakaavaehdotuksen tarkistuksesta, että maankäyttösopimuksen periaatteista. Ennen varsinaista kaupunginhallituksen käsittelyä on asia syytä linjata konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa. Esitys maankäyttösopimuksen periaatteista esitellään kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää asemakaavaehdotuksen jatkotyöstöstä ja maankäyttösopimuksen periaatteista.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti, että asiassa edetään kokouksessa esitetyn linjauksen mukaisesti.