

Rakennusjärjestyksen muutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 92
109/10.03.00.00/2025

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Oona Leppälä

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain (RakL) 17 §:n perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestetyksellä ei kuitenkaan voida puuttua rakentamislain (RakL 42 §:n 1 momentti) mukaiseen luvanvaraisuuden määrittelyyn. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Kokkolan nykyinen maankäyttö- ja rakentamislain aikana hyväksytty rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2020.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 5.2.2025 § 10 käynnistänyt rakennusjärjestyksen muutoksen vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS on nähtävillä koko uudistamistyön ajan Kokkolan kaupungin nettisivuilla. Osallistumis- ja arviontsuunnitelmassa on kuvattu rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteet, keskeiset osapuolet, aikataulu, muutokseen osallistuminen ja vuorovaikutus. Rakennusjärjestyksen luonnos on tarkoitus tuoda rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn lokamarraskuussa 2025. Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelua varten on sovittu työpaja 9.9.2025, johon on kutsuttu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen jäsenet.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 13.8. esitellään rakennusjärjestyksen merkitys, muutoksen käsittely ja hyväksyminen sekä keskeiset muutostarpeet nykyiseen rakennusjärjestykseen.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennusjärjestyksen muutoksen tilanteen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.