
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 20.08.2025 klo 17:00 - 20:33

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 88	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 89	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 90	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 91	Tiedotettavat asiat	7
§ 92	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 93	Talousarvioraamit 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	9
§ 94	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2025	15
§ 95	Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja luvan myöntäminen Kokkolan kaupungin organisaatiossa	16
§ 96	Asemakaavan muutos / Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö / Kaavaluonnos	19
§ 97	Nimistötiin jäsenen nimeäminen	28
§ 98	Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmän nimeäminen	29
§ 99	Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koljonen Risto	puheenjohtaja	
	Kippo Hannu	varapuheenjohtaja	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Kuismin Erkki	jäsen	
	Leinonen Tuomo	jäsen	
	Palola Jaakko	jäsen	
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Brandt Mats	jäsen	
	Mourujärvi Reetta	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	§ 88-91
	Paloranta Johanna	kaupunginhallituksen edustaja	§ 88-91
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 88-91
	Korkiakangas Anette	asiantuntija	§ 88-91
Poissa	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 88-91
	Törmänen-Lindqvist Anette	asiantuntija	§ 88-91
	Hiekko Tuomas		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Risto Koljonen puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 88 - 99

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Minna Koskela pöytäkirjantarkastaja	Mats Brandt pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
25.08.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 88

20.08.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 89

20.08.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Koskela ja Mats Brandt, varalle Hannu Kippo.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 90

20.08.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Kaupunkiympäristöjohtaja ilmoitti, että kokous keskeytetään klo 18.00 järjestettävän kouluruokailun tilannekatsauksen ajaksi, johon lautakunta osallistuu Teams -etäyhteydellä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi, että kokous keskeytetään klo 18.00 kouluruokailun tilannekatsauksen ajaksi ja muilta osin esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 91

20.08.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist:

§ 99 Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä
-opas

Talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 93 Talousarvioraamit 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

§ 94 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2025

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas:

§ 95 Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja luvan myöntäminen
Kokkolan kaupungin organisaatiossa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 96 Asemakaavan muutos / Raatihuoneen ja Kauppatorin
ympäristö / Kaavaluonnos

§ 97 Nimistötiin jäsenen nimeäminen

Tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle:

Kehittämiskeskustelu, Ely-keskus, 10.10.2025 klo 13-16

- kunnista toivotaan osallistuvaksi kunnan johdon ohella
kaavoituksesta ja rakentamisesta vastaavia virka- ja
luottamushenkilöitä
- kutsu / Teams-linkki jaetaan lautakunnan jäsenille

Anette Törmänen-Lindqvist poistui kokouksesta klo 17.16

Oliver Pietilä ja Johanna Paloranta poistuivat kokouksesta klo 18.03

Kokous keskeytettiin kouluruokailun tilannekatsauksen ajaksi klo
18.03–19.30

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 19.25

Anette Korkiakangas poistui kokouksesta klo 20.01

Päivi Cainberg poistui kokouksesta klo 20.13

Kaupunkirakennelautakunta

§ 92

20.08.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.6.-13.8.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaava-suunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	20.08.2025

Talousarvioraamit 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 261

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäälikkö Kim Salo, talouspäälikkö Marika Plusisaari, kirjanpito-päälikkö Anne Witting ja taloussuunnittelija Minna Ojatalo

Yleistä

Talousarvion vuosittainen valmistelu käynnistyy talousarvioraamien laadinnasta, jotka käsitellään keväisin kaupunginhallituksessa yhdessä talousarvionlaadintaohjeiden kanssa. Tarkoituksena on asettaa taloussuunnittelua ohjaavat tavoitteet toiminnan ja talouden osalta. Kokonaiskuvan muodostamiseksi valmistelussa hyödynnetään tuoreimpia tietoja toimintaympäristön muutoksista, talouden muuttujista ja kehitysnäkymistä. Talousarvioraamien ja taloussuunnitelmien laadinta perustuu viime kädessä arvioihin ja skenaarioihin kaupungin talouden todennäköisimmistä kehitysurista.

Vuoden 2026 talousarvioraamin ja taloussuunnitelman 2027–2028 kokonaisuus muodostuu käyttötalous- ja investointisuunnitelmasta, rahoituslaskelmasta sekä talousarvion laadinnan aikataulusta. Kokonaisuus perustuu arvioihin toimintaympäristön keskeisimmistä muuttujista ja niiden vaikutuksista talousarvion laadintaan sekä muista keskeisistä talouteen vaikuttavista oletuksista.

Aikaisempi käsittely

Talousarvioraamia on käsitelty valtuustoseminaarissa 12.5.2025 ja kaupunginhallitus kävi asiasta lähetekeskustelun 26.5.2025 kokouksessaan.

Yleinen taloudellinen tilanne ja kuntatalous

Kuten alku vuoden 1. osavuosikatsauksessa todetaan, vuosi on alkanut talouden osalta mielenkiintoisissa merkeissä, vaikkakin maailmantaloudessa vallitsee nyt poikkeuksellisen paljon epävarmuutta ja suunnitelmat menevät hyvin helposti uusiksi.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	20.08.2025

Yhdysvaltain aloittama kauppasota aiheuttaa maailmalla epävarmuutta, eikä tuontitullien lopullisesta asennosta maailmalla ole vielä täyttä varmuutta. Kuntarahoituksen toukokuun markkinakatsauksen mukaan, simuloinnit osoittaisivat, että kauppasodan vaikutukset iskisivät kuitenkin voimaikkaimmin Yhdysvaltoihin ja vaikutukset Eurooppaan jäisivät suhteellisen vähäisiksi. Tulkinnoissa on kuitenkin syytä varovaisuuteen, koska epävarmaa on mihin tullit lopulta asettuvat, miten epävarmuus itsessään vaikuttaa talouden kehitykseen ja miten hyvin simulaatiot ennustavat epäsuorien ketjureaktioiden vaikutukset. Pian Kuntarahoituksen markkinakatsauksen jälkeen, Yhdysvallat uhkasivat Eurooppaa uusilla tulleilla. Tämä kuvastaa hyvin sitä, kuinka nopeasti käänneet maailman taloudessa voivat muuttua.

Kuntatalouden haasteet jatkuvan edelleen. Hallituksen kehysriihi tarjosi kunnille lisää leikkauksia. Hallitus täyttää veronkevennyksistä aiheutuvaa rahoitusvajetta leikkaamalla kuntien valtionosuuksia. Tämä tulee vääjäämättä merkitsemään kuntien ansiotulo- ja kiinteistöverojen kiristymistä sekä leikkauksia koulutukseen ja työllisyyspalveluihin. Uusi 75 miljoonan euron leikkaus on 2 prosenttia kuntien laskennallisesta valtionosuusrahoituksesta. Hallitusohjelmassa kuitenkin luvataan, että valtion päättämien veroperustemuutosten verotuottovaikutukset korvataan kunnille. Rahoituksen riittävyys on kuitenkin koetuksella, ja nyt nähdään selkeitä konkreettisia merkkejä siitä, että esimerkiksi kunnille siirtyneet työllisyyden tehtävien rahoitus oli alimitoitettu. Lisäksi syntyvyyden laskiessa, lapsimäärän lasku tulee vaikuttamaan keskeisesti tulevien vuosien maksettaviin valtionosuuksiin. Verotuloennusteisiin sisältyy myös epävarmuutta, ja erityisesti yhteisöveron kehitys viime vuosina on ollut heikkoa yleisestä taloustilanteesta johtuen. Myös markkinankorkojen kehitysurat voivat mennä molempiin suuntiin maailman talouden äkillisistä käännteistä johtuen.

Kuntatalouden rahoitusjäämät kasvavat. Vuosikatteet riittävät kattamaan poistot, mutta eivät investointeihin tulevina vuosina, minkä johdosta kuntakentän lainakanta kasvaa. Haasteet eivät liity vain rahoituspohjan heikkenemiseen, vaan myös kustannusten nopea nousu inflaation ja korkokojen myötä on pakottanut kuntia sopeutumaan. Valtionvarainministeriön mukaan, kuntien peruspalveluiden hinnat nousevat 2026–2027 noin neljä prosenttia, ja peruspalveluiden hintaindeksi nouse vuonna 2026 on 3,8 prosenttia ja kasvua ennustetaan olevan vuosittain noin 2–3 prosenttia vuoteen 2029 mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	20.08.2025

Merkittävän kustannuspaineen luo myös kunta-alan kevään sopimuskorotukset, jotka nostavat kuntien henkilöstömenoja. Sopimuskauden 2.5.2025 - 29.2.2028 korotukset ovat yhteensä 9,17 %. Ottaen huomioon myös sopimuskauden sisälle sijoittuvat vanhat korotukset sopimuskorotukset ovat 9,58 %. Korkoa korolle laskien 9,94 %. Kun otetaan huomioon kaikki korotukset vuosina 2024–2028 palkkaperintöineen ja ajankohtien muutoksiseen, henkilöstömenot nousevat 11,90 %.

Kaupungin talouden näkymät

Kaupunginhallitus käynnisti alku vuodesta 2024 talousohjelman vuosille 2024–2026. Talousohjelman toimenpiteissä onnistuttiin ensimmäisenä vuotena ja asetetut tavoitteet saavutettiin. Tästä huolimatta viime vuoden tilinpäätös jäi alijäämäiseksi ja kuluva vuodesta odotetaan myös talousarvion mukaisesti alijäämistä. Käynnissä olevan talousohjelman toimenpiteissä on siis onnistuttava myös kuluva vuonna ja ensi vuonna, sekä investointeja joudutaan edelleen kriittisesti karsimaan. Alku vuoden arvioiden mukaan, kaikkia sopeuttamistoimenpiteitä talousohjelman puitteissa ei ole pystytty toteuttamaan suunnitelmien mukaisesti kuluva vuonna ja osa on kaatunut päätöksenteossa. Tämä luo lisää painetta kaupungin toimintakatteeseen ja heikentää vuosikatetta, ja lisää viime kädessä velkaantumista.

Kustannusten kasvu ja rahoituspohjan kaventuminen luo painetta talouden tasapainon löytämiseen. Talousennusteen mukaan kaupungin toimintakate heikkenee 5,2 % vuoden 2025 talousarviosta vuoteen 2026. Talousennusteessa vuosikate riittäisi kattamaan poistot vuoteen 2028 asti, ja kääntyisi laskuun kustannusten noustessa rahoituspohjaa voimakkaammin. Myös korkokustannukset kasvavat voimakkaasti kaupungin lainakannan kasvaessa. Tämä pitää myös sisällään oletuksen, että vuoden 2025 ja 2026 talousohjelman suunnitellut toimenpiteet toteutuvat täysimääräisesti. Kaupungin kustannusrakenteella palkkaratkaisujen vaikutus toimintakuluihin ja toimintakatteeseen on merkittävä. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin henkilöstökulut nykyrakenteellaan kasvaisivat noin kolmen miljoonan euron vuosivauhtia vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi kaupungin ensi vuoden kustannusten nousuun vaikuttavat keskeisesti mm. Piispanmäen koulun ja päiväkodin käyttöönotto, Urheilupuiston palveluostot. Myös työllisyyspalveluissa ja työmarkkinnantuen kuntaosuuksissa on odotettavissa kustannusten nousua.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	20.08.2025

Kaupungin talouteen kohdistuvia mahdollisten sijoittumisten ja investointien vaikutuksia ei vielä voida huomioida laskelmissa, koska niiden toteutumiseen sisältyy epävarmuutta eikä niiden vaikutukset kohdistu lähivuosiin. Näitä myönteisiä asioita kuten positiivinen väestönkasvu, yritysten sijoittumiset ja työllisyystilanne sekä alueen tuulivoiman lisääntyminen, ei ole huomioitu talousarvioraamissa veroennusteissa tai valtionosuuksissa oikaisuin.

Talousarvionraamin pohjana on käytetty toukokuun 2025 verokehikkoa ja valtionosuusennusteita. Ne huomioivat maan hallituksen kehysriihessä esitetyt toimenpiteet sekä vaikutukset kuntatalouteen.

Taloussuunnitelmien muutoksiin on varauduttava talousarvion laadinnan aikana vielä syksyllä ja niitä on perusteellista tarkistaa hyvinkin nopealla aikataululla. Valtion budjetti, verotulot ja valtionosuuksien ennusteet tarkentuvat vielä vuoden kuluessa ja antavat näkymiä myös kaupungin talouden suunnitteluun. Käyttötalouden toimintakatetta ja vuosikatetta on kuitenkin edelleen vahvistettava sekä investointeja on priorisoitava velkaantumisen hillitsemiseksi.

Arvioiden mukaan, nykyisellä tahdilla ei tavoiteta talouden tasapainoa ja taseeseen kertynyt 47 miljoonan euron ylijäämää alkaa sulamaan pois jo vuonna 2029. Viime syksyn laskennallinen tuloverojen korotustarve jäi toteutumatta ja kevään palkkaratkaisut nostavat henkilöstömenoja merkittävästi. Talousohjelmassa pitää onnistua, päätöksissä ei saa horjua. Kustannusten kanssa oltava todella kriittinen ja tulojen muodostusta myös edelleen tarkasteltava. Myös uusia toimintatapoja palveluiden järjestämiseksi tulee etsiä.

Talousarvioraamin tavoitteet vuodelle 2026

Keskeiset talousarvioraamin toimialojen budjetointia ohjaavat tavoitteet ovat;

- Kaupungin ja liikelaitoksen toimintakate vuosimuutos (talousarvio 2025 vrt. talousarvio 2026) on kokonaisuudessaan 5,2%. Tavoitteet ensivuodelle on talousarvioraamissa asetettu lautakunnittain oheismateriaalin mukaisesti.
- Vuosikate suhteessa poistoihin on oltava yli 120 %.
- Investointeja pitää priorisoida edelleen velkaantumisen ja lainakannan hillitsemiseksi. Vuosien 2026-2028 nettoinvestointikatto on yhteensä 120 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	20.08.2025

- Talousarvioon sisällytetään vain välttämättömät ja käynnissä olevat hankkeet.
- Talousarvion sitovuustasoja kiristetään.
- Talousohjelman toimenpiteet toteutetaan.
- Arvioida henkilöstörakenteen ja siihen liittyvien kustannusten vaikutusta.

Talousarvionlaadinta on käynnistymässä ja kokonaiskuva tarkentuu niin ennusteiden kuin myös talouden tasapainottamisen toimenpiteiden osalta. Talousarvioraamit kuitenkin asettavat ne reunaehdot, jotka ohjaavat toimialojen ja lautakuntien talousarvion valmistelua.

Oheismateriaalina ensi vuoden taloussuunnittelun pitkántähtäimen skenaariot, talousarvioraamit investointisuunnitelmiseen sekä talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä talousarvioraamin vuodelle 2026 (oheismateriaali A) sekä yllä olevat keskeiset tavoitteet.
- 2 hyväksyä talousarvio 2026 laadintaohjeet (oheismateriaali B).
- 3 että talousarvioraami 2026 lähetetään toimenpiteitä varten lautakunnille.
- 4 lähettää kaupunginvaltuustolle tiedoksi talousarvioraamin vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 93
382/02.02.00/2025

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kaupunginhallitus on 2.6.2025 antanut toimialoille ja lautakunnille ohjeet vuoden 2026 talousarvioesityksen laatimista varten. Kaupunginhallituksen antamat talousarviotyön lähtötiedot ja laadintaohjeet esitetään lautakunnalle oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 93	20.08.2025

Talousarvion 2026 raamit ja laadintaohjeet käydään läpi lautakunnan kokouksessa. Toimialojen tulee toimittaa tavoitesuunnitelmansa ja talousarvioehdotuksensa viimeistään perjantaina 19.9.2025 taloushallintopalveluille.

Oheismateriaali A	talousarvioraamit 2026
Oheismateriaali B	talousarvion laadintaohjeet 2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen hyväksymän talousarvioraamin ja laadintaohjeet vuodelle 2026.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

20.08.2025

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.6.2025

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 94
854/02.02.02/2024

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.6.2025 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A Talouden toteuma 1.1.-31.6.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 30.6.2025.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja luvan myöntäminen Kokkolan kaupungin organisaatiossa

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 95
507/08.00.00/2025

Valmistelijat

liikenneasiantuntija Markus Käyhkö ja liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Uusi mikroliikennettä ohjaava laki on astunut voimaan 1.8.2025. Kunnilla on 1 kuukausi aikaa joko ottaa mikroliikennelupa käyttöön tai käyttää siirtymäaikaa. Siirtymäaikaa hyödynnyttäessä luvan käyttöönottoa saa siirtää enintään 1.1.2026 asti. Kunnilla on mahdollisuus delegoida mikroliikenneluvan käyttöönotto tietyille viranhaltijalle tai toimielimelle.

Mikroliikennelupa tullaan hakemaan sähköisesti ePalveluista. Tulevassa mikroliikenneluvassa on lupaehtoja liikennöintikauden, pysäköinnin, ajonopeuksien, ajokieltoalueiden ja anonymisoidun tiedon luovuttamisen osalta. Tulevan kauden mikroliikenneluvassa linjataan muun muassa liikennöintikauden olevan lähtökohtaisesti 1.5.–1.11., mutta kauden aloitusta ja lopetusta voidaan siirtää 30 päivällä. Kauden lopetuksessa mainitaan autojen siirto talvivarastoon ennen aurauksen alkamista. Nopeusrajoitus tulee olemaan keskustan tiheän asutuksen alueelle 20 km/h. Torille, kävelykadulle sekä Suntin alikulkutunnelille (Rautatienkadun ali) asetetaan 15 km/h nopeusrajoitus. Nopeusrajoitusalueiden määrittämisessä on käytetty perusteluina mm. tiheää risteysväliä, kapeaa ajoväylää, kävelypainotteisia alueita ja poliisin tietoon tulleiden onnettomuustilastojen mukaan vaarallisia risteyskohtia.

Viikonloppu- tai yöaikaisia nopeusrajoituksia ei tässä vaiheessa oteta käyttöön. Uuden lain myötä on astunut voimaan 0,5 promillen raja kevyellä sähköajoneuvolla ajamiseen, joka antaa poliisille paremmat mahdollisuudet asiaan puuttumiseen ja tämän vaikutusta on tarkoitus seurata ensin. Ennen poliisilla ei tätä mahdollisuutta ollut.

Kaupungin liikenneinsinööri on aiemmin tehnyt yhteistyötä mikroliikenneluvasta tarjottavien tahojen kanssa ja ehdotus on, että lupaehtojen liikenneinsinööri olisi se viranhaltija, joka myöntää luvan hakijoille.

Tämän seurauksena mikroliikenneluvan myöntämistä esitetään lisättävän liikenneinsinöörin toimivaltaan ja päivitettävän Kaupunkiympäristön toimintasääntöön 2025 kohtaan 4.3 Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvälillä kyseinen kohta.

Mikroliikenneluvan siirtymäaika ehdotetaan otettavan käyttöön vuoden 2025 loppuun asti. Käynnissä oleva mikroliikkumisen kausi on loppusuoralla ja syksyn aikana olisi mahdollista viimeistellä lupaehdot, varmistaa ePalveluiden sujuva toimiminen ja tehdä päätös luvan myöntämisestä sekä päivittää toimivalta Kaupunkiympäristön toimintasääntöön.

Mikroliikennettä ohjaavan lain mukaan kunnat saavat periä luvan myöntämisestä maksun lupaa hakevalta toimijalta ja maksun suuruus saa vastata enintään luvan käsittelystä syntyviä kuluja. Luvan myöntämisestä syntyviä kuluja on ollut vaikea määrittää etukäteen ja lupaprosessi koetaan muun yhteistyön ohessa kevyenä toteuttaa. Näillä perusteluilla esitys on, että tässä vaiheessa kaupunkisuunnittelu ei esitä mikroliikennelupaakaan taksaa. Asiaan voidaan palata kerätyn kokemuksen myötä, mikäli tarve herää.

Asiaa käsiteltiin maankäyttötiimissä 18.6.2025 ja seuraavat esitykset on työstetty sen mukaisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. mikroliikenneluvan myöntäminen lisätään liikenneinsinöörin toimivaltaan. Päivitys lisätään Kaupunkiympäristön toimintasääntöön 2025 kohtaan 4.3 *Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvälillä*
2. siirtymäaika otetaan käyttöön mikroliikenneluvan käytössä. Mikroliikennelupa tulee käyttöön 1.1.2026
3. mikroliikenneluvasta ei tässä vaiheessa peritä taksaa hakijalta.

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. mikroliikenneluvan periaatteista päättää kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 95

20.08.2025

2. mikroliikenneluvan myöntäminen lisätään liikenneinsinöörin toimivaltaan. Päivitys lisätään Kaupunkiympäristön toimintasääntöön 2025 kohtaan 4.3 *Viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta*
3. siirtymäaika otetaan käyttöön mikroliikenneluvan käytössä. Mikroliikennelupa tulee käyttöön 1.1.2026
4. mikroliikenneluvasta perittävä maksu valmistellaan ja lisätään kaupunkirakennelautakunnan taksoihin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

Asemakaavan muutos / Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 259

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Vireille tuloon on kaksi perustetta, joista toinen on lähtöisin kaupungin intresseistä ja toinen asukkaiden. Kaupunki haluaa päivittää vanhentuneet asemakaavat ja mahdollistaa alueen kehittämisen kokonaisuutena. Asukasaloitteessa toivottiin tontille uutta asemakaavaa voimassa olevan (vuodelta 1909) tilalle, jotta lähtökohdat tontin mahdollisuuksille olisivat selvät.

Alueella on voimassa lukuisia eri ikäisiä asemakaavoja. Hajanainen ja vanhentunut kaavatilanne on hankaloittanut sekä alueen kehittämistä kokonaisuutena että yksittäisiä lupakäsittelyjä. Osa alueen historiallisesta rakennuskannasta on ilman suojelumerkintää, näiden tarve tulee tutkia.

Kauppatorin osalta asemakaava päivitetään vastaamaan torisuunnitelmaa. Tori on ollut mukana kaavoituskatsauksissa vuosina 2010-2019, jonka jälkeen kaupunkisuunnittelu on keskittynyt torisuunnitelman tekemiseen.

Asemakaavamuutokseen on otettu mukaan katualueita yhtenäisyyden takia.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutostyössä tarkastellaan liitteen kartoissa esitettyä aluetta. Lopullinen rajausta tarkentuu myöhemmin.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisivultaan Pormestarinkadun-Vaatturinkadun linjaan, etelässä Torikatuun. Länsireunalla aluetta rajaa Isokatu, jonka länsipuolelta mukana kaksi kiinteistöä. Idässä Kauppatorin itäreuna sekä Vaatturinkatu Kaarlelankatuun ulottuvalta osaltaan. Alustava rajausta on tarkemmin esitetty liitteessä A. Alue on kooltaan noin 2,7 hehtaaria.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

Suunnittelualueesta suurin osa on Kokkolan kaupungin omistuksessa. Pieni osa näistä alueista on vuokrattu ulkopuolisille. Kaupunginosan 2 kortteleiden 8 ja 9 tontit ovat yksityisessä omistuksessa yhtä lukuun ottamatta.

Liite A § 259 Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä C:
Keskustatoimintojen alue.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022) suunnittelualue on osana maakuntakeskuksen aluetta.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (26.6.2006 hyväksytty Keskikaupungin yleiskaava) suunnittelualueelle on osoitettu merkinnät PY: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, K: Kaupallisten palvelujen korttelialue, (LP): Pysäköintialue tai -laitos (vaihtoehtoisena käyttötarkoituksena), AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä torialuetta.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 1) V. 1909 asemakaava on voimassa kolmella yksityisen omistamalla tontilla. Asemakaavassa ei ole osoitettu käyttötarkoituksia.
- 2) V. 1978 asemakaava (9/15) on voimassa Kauppatorin alueella. Suunnittelualueelle rajautuva osa asemakaavasta on osoitettu toriksi ja merkinnälle PI: Istutettava puistoalue.
- 3) V. 1987 asemakaava (2/50) on voimassa Raatihuoneen ja Seurahuoneen tonteilla sekä Raatihuoneen pohjoispuolisella tontilla. Asemakaavan osoittamat käyttötarkoitukset ovat Y: Yleisten rakennusten korttelialue, K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 4) V. 1988 asemakaava (2/57) on voimassa Isokadun länsipuolen kiinteistöillä. Asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 5) V. 1990 asemakaava (2/62) on voimassa Rantakadun varrella olevalla tyhjällä kaupungin omistamalla tontilla. Asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

- 6) V. 1992 asemakaava (2/64) on voimassa Rantakadun ja Kaupunginsalmen välisellä alueella. Asemakaavan osoittamat käyttötarkoitukset ovat KLPA: Liike- ja toimistorakennusten sekä autopaikkojen korttelialue sekä W: Vesialue.
- 7) V. 1995 asemakaava (9/55) on voimassa Kalahallin alueella merkinnällä KL: Liikerakennusten korttelialue.

Lisäksi suunnittelualueella on katualueita.

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Valtaosa suunnittelualueesta kuuluu Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 24.4.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Valtaosa kaavamuutoksen aluerajauksesta on lähtöisin kaupungin omasta aloitteesta. Yksityiseltä tullut asemakaava-aloite koskee tontteja, joilla on vanhentunut asemakaava. Näiden päivitys on myös kaupungin omissa intresseissä. Näiltä osin kaavatyöstä ei lähtökohtaisesti peritä maksua. Osittain muutokset ovat teknisiä, eikä niiltäkään osin lähtökohtaisesti peritä kaavoitusmaksuja.

Asemakaavatyön aikana tulee tutkittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukaisen maankäytösopimuksen tarve. Maankäytösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan merkittävä, koska se sijoittuu ydinkeskustaan ja sisältää jo nykytilanteessa suojeltuja kohteita. Asemakaavan hyväksyy täten kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

- 3 että maankäytösopimuksen tarpeellisuus tutkitaan asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä viimeistään ennen kuin kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutosehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 96
724/10.02.03/2023

Valmistelijat Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, erityisasiantuntija Jouni Laitinen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu kaupungin ydinkeskustaan. Aluetta rajaa pohjoisessa kaupungintalon ja virastotalon kortteli, Sunti ja Neristanin puutaloalue. Läntisin osa aluetta on Isokatu ja Mannerheiminaukio, etelässä sitä rajaa Torikatu. Idässä suunnittelualue sisältää Kauppatorin katualueineen sekä Vaatturinkadun läntisimmän osan.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,7 ha.

Valtaosa suunnittealueesta kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

YLEISKAAVA

7.3.2022 hyväksytyssä Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kaupalliseen keskustaan sekä rakenteen tiivistämisen vyöhykkeeseen.

26.6.2006 vahvistuneessa Kokkolan Keskikaupungin yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat käyttötarkoitukset: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), kaupallisten palvelujen korttelialue (K), kaupallisten palvelujen korttelialue jolle vaihtoehtona pysäköintialue- tai laitos (K(LP)) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Lisäksi Kauppatori on merkitty torialueeksi.

Alueeseen kohdistuu myös merkinnät kaupunkikuvallisista ongelmista, asemakaavan todennäköisistä muutostarpeista, asemakaavan muutostarpeista, toteutumattomista asemakaavoista, alueen sisäisten yhteyksien parantamistarpeesta sekä kevyen liikenteen yhteystarpeesta.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

Suunnittelualueelle on osoitettu olemassa olevia ja kehitettäviä paikkoja. Isokatu ja Mannerheiminaukio kuuluvat Vanhankaupungin ja ydinkeskustan yhdistävään kehittämisalueeseen.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa. Näistä vanhin on vuodelta 1909 ja koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä 2-8-6, 2-8-10 ja 2-8-11, joille kaavassa ei ole muita merkintöjä kuin kortteleiden rajat.

Kauppatorin asemakaavassa (1978) on torialuetta sekä istutettavaa puistoaluetta (PI).

Vuoden 1987 kaavassa Raatihuoneen käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialue (Y), Seurahuoneen liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Kiinteistön 2-8-8 merkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL).

Kiinteistölle 2-8-11 on tehty oma toteutumaton asemakaava v. 1990 niin ikään merkinnällä AL.

Rantakadun ja Suntin välissä on voimassa kaava vuodelta 1992. Korttelin käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten sekä autopaikkojen korttelialue (KLPA).

Kalahalli on merkitty osittain suojelluksi vuoden 1995 kaavassa, jossa sen käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue (KL).

MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa viittä tonttia lukuun ottamatta kaupunki.

ALOITE JA TYÖN TAVOITTEET

Aloite kaavamuutokseen on tullut sekä kaupungin että yksityisen kiinteistönomistajan toimesta.

Yksityisessä aloitteessa toivottiin tontille uutta asemakaavaa vanhan v. 1909 valmistuneen tilalle, jotta lähtökohdat tontin mahdollisuuksille olisivat selvät.

Kaupunki haluaa päivittää vanhentuneet asemakaavat ja mahdollistaa alueen kehittämisen kokonaisuutena. Sekava kaavatilanne hankaloittaa luvittamista. Myös historiallisen rakennuskannan suojelumerkinnot on tarkasteltavana.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

Kauppatorin asemakaava päivitetään vastaamaan työn alla olevaa torisuunnitelmaa. Asemakaavamuutoksen on otettu mukaan katualueita yhtenäisyyden takia.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Valtaosa kaavamuutoksen aluerajauksesta on lähtöisin kaupungin omasta aloitteesta. Yksityiseltä tullut aloite koskee tontteja, joilla on vanhentunut asemakaava. Näiden päivitys on myös kaupungin omissa intresseissä. Näiltä osin kaavatyöstä ei lähtökohtaisesti peritä maksua. Osittain muutokset ovat teknisiä, eikä niiltäkään osin lähtökohtaisesti peritä maksua.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 24.4.2024.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kokouksessaan 27.5.2024 § 259. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Maankäyttösopimusten tarpeellisuus tutkitaan asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä viimeistään ennen kuin kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutosehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavamuutoksen päivämäärällä 13.8.2025.

Kaavaratkaisussa on osoitettu yleiskaavan ja kaavatyön tavoitteiden mukaisesti tonteille tarvittavat käyttötarkoitusten muutokset, rakennusoikeudet, lisärakentaminen sekä suojelumerkinnot. Kaavaluonnoksen keskeisiä lähtökohtia ovat olleet vanhentuneiden asemakaavojen päivittäminen, alueen kaupunkuvalliset piirteet, keskustakortteleiden kehitysmahdollisuuksien tutkiminen, pysäköinti- ja liikennejärjestelyjen vaihtoehtotarkastelut sekä historiallisen rakennuskannan suojelutarpeiden arviointi.

Kaavaratkaisussa kiinteistöille on osoitettu käyttötarkoituserkinnot AL: Asuin-, liike-, toimisto- ja majoitusrakennusten korttelialue, C: Keskustatoimintojen korttelialue, C-1: Keskustatoimintojen korttelialue, KL: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä KLPA: Liikerakennusten sekä autopaikkojen korttelialue. Rakennussuojelulla varmistetaan alueen rakennusten ajallisen kerroksellisuuden säilyminen, vaikka alueella uudisrakentaminen sallitaankin.

Kaupunginhallitus	§ 259	27.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	20.08.2025

Rakennusten suojelu perustuu aikaisempiin suojelustatuksiin sekä kaavatyön yhteydessä laadittuun arvottamiseen. Rakennusoikeutta, kerroslukuja ja uudisrakentamista on tutkittu tonttikohtaisesti sekä aluekokonaisuuden kannalta.

Kaavaluonnoksessa on kolme torialuetta: Kauppatori, Mannerheiminaukio ja uutena Helmitori, jonka toteutumisen Tori- ja Rantakadun risteykseen kaavamuutos tulee mahdollistamaan. Helmitorista ei ole vielä tarkempaa torisuunnitelmaa. Kauppatorin osalta kaavamuutos mahdollistaa työn alla olevan torisuunnitelman toteutumisen. Mannerheiminaukion osalta kaavamuutostyössä on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja jatkosuunnittelun pohjaksi.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Rakennusinventointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

20.08.2025

Nimistötiimin jäsenen nimeäminen

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 97
277/00.00.01.03/2022

Valmistelija kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupungin nimistötiimi käsittelee taajama- ja haja-asutusalueen nimistöön liittyviä asioita, mm. katu- ja tienimistöä sekä opaskarttanimistöä. Kaupunkisuunnittelupäällikkö hyväksyy yleisten alueiden, katujen ja teiden nimeämiset ja nimien muutokset nimistötiimin esityksen mukaan, mikäli ne eivät sisälly asemakaavaprosessiin.

Lautakunta nimeää toimikautensa alussa toimikautensa ajaksi edustajansa (yksi jäsen) nimistötiimiin.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita ja nimetä edustajansa nimistötiimiin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti, että nimistötiimin varsinaiseksi jäseneksi nimetään lautakunnan varajäsen Sonja Sjöberg ja hänen varalleen lautakunnan jäsen Hannu Kippo.

Kaupunginhallitus	§ 282	18.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	20.08.2025

Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 282

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan kaupunki liitettiin Hinku (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkoston jäseneksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.6.2022 § 51. Hinku -yhteyshenkilöksi on nimetty ilmastoasiantuntija Jenni Silvola. Hinku -status edellyttää kaupungilta toimenpiteitä, jotka tulee täyttää vuoden kuluessa Hinku -verkostoon liittymisestä. Yhtenä kriteerinä on perustaa Hinku -ohjausryhmä, jossa ovat edustettuina vähintään kaupungin tärkeimmät hallinnonalat sekä muita keskeisiä yhteistyötahoja. Ohjausryhmä pyrkii aktiivisesti toiminnallaan vaikuttamaan siihen, että kaupungin oman toiminnan aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään tavoitteellisesti, ja toimista viestitään myös kaupunkilaisille ja muille sidosryhmille.

Ohjausryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:

- Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
- Kunnalle laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
- Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä Kestävyysloikka-palvelussa. Tieto tehdyistä toimista toimitetaan myös Suomen Ympäristökeskukselle. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset.
- Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
- Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 nimetä keskuudestaan yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen Hinku-ohjausryhmään.

Kaupunginhallitus	§ 282	18.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 98	20.08.2025

- 2 pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa, kaupunkirakennelautakuntaa, opetus- ja kasvatustalautakuntaa, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa, työllisyyslautakuntaa, ympäristöterveyslautakuntaa sekä Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään keskuudestaan yhden jäsenen ja tälle varajäsenen ohjausryhmään.
- 3 että, toimialajohtajat nimeävät toimialoiltaan tarvittavat viranhaltijat ohjausryhmään.
- 4 että, ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja.
- 5 että, ohjausryhmä kutsuu lisäjäsenet tarpeelliseksi katsomiltaan tahoilta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi Timo Sillanpään ja Risto Koljosen.

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 98
302/00.01.01.04/2023

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallitus on pyytänyt lautakuntia nimeämään keskuudestaan yhden jäsenen ja tälle varajäsenen Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmään.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Lautakunta keskustelee asiasta ja valitsee keskuudestaan jäsenen sekä tälle varajäsenen ohjausryhmään.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti, että Hinku - ohjausryhmän varsinaiseksi jäseneksi valitaan lautakunnan jäsen Minna Koskela ja hänen varalleen lautakunnan jäsen Reetta Mourujärvi.

Kaupunginhallitus	§ 318	11.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	20.08.2025

Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 318

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Työturvallisuuskeskuksen kuntien ja hyvinvointialueiden toimialaryhmä on päivittänyt Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan. Opas on julkaistu kesäkuussa 2025. Aikaisemmin ilmestyneen oppaan on kaupunginhallitus päätöksellään 20.6.2022 § 318 hyväksynyt.

Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas auttaa tunnistamaan epäasiallista kohtelua ja selkeyttää epäasialliseen kohteluun puuttumisen periaatteita luottamushenkilötoiminnassa.

Päivitetyssä oppaassa on selkeämmin eroteltu haastavat tilanteet luottamushenkilöiden välillä ja toisaalta taas tilanteet, joissa luottamushenkilö käyttäytyy epäasiallisesti työntekijää/viranhaltijaa kohtaan.

Oheisaineistona Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan päivitetyn oppaan Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä.
2. edellyttää, että opas käsitellään kaupunkiorganisaation kaikissa toimielimissä.
3. lähettää Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 318	11.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	20.08.2025

Kaupunkirakennelautakunta 20.08.2025 § 99
481/01.00.03/2025

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 318 hyväksynyt osaltaan päivitetyn Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan. Kaupunginhallitus on lisäksi edellyttänyt, että kyseinen opas käsitellään kaupunkiorganisaation kaikissa toimielimissä.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta käsittelee osaltaan Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 96, § 97, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 98

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta:

Kokkola kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.