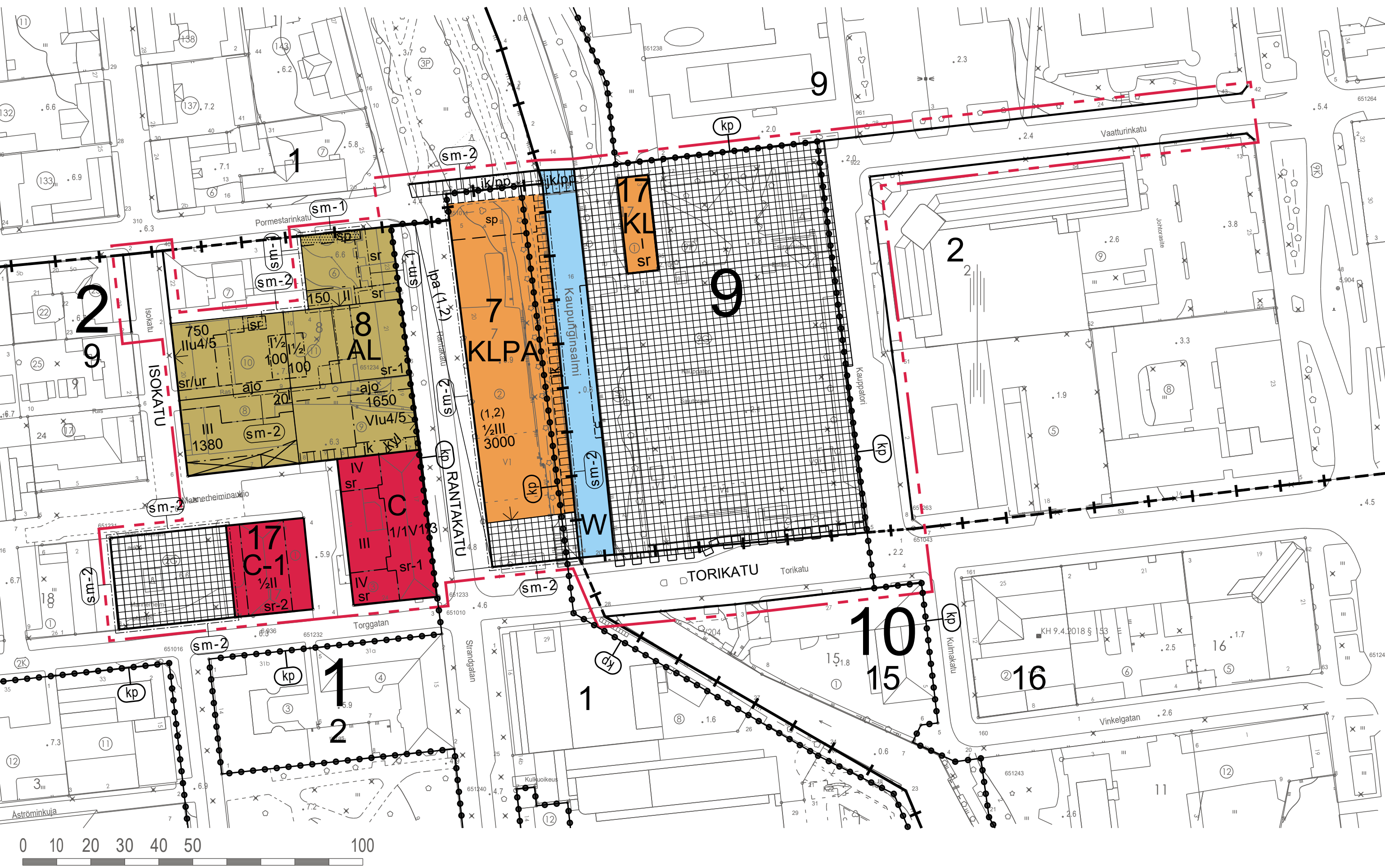




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AL ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO- JA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELLIALUE. KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGSBYGGNADER.

- ALUETTA KOSKEVISTA UUDISRAKENTAMISUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA JA YHTÄYTTÄ MUSEOVRANOMASTEN LAUSUNTO.

OM PLANERAD NYBYGGNOTATION I OMRÅDET SKA FÖRHANDLAS OCH UTLÄTANDE BEGÄRAS AV MUSEUMYNDIGHETEN.

- UUDISRAKENNUSTEN MAANTASOKERROKSET KAUPUNGOILEISISTA OSILTAAN TULEE PÄÄOSIN TUOTOITTAA KADUILLE AVAUTUVIKSI LIIKE- JA/TAI TOIMISTOTILOIKSI TAI ASUNTOJA PALVELVIVIKSI YHTIESTILOIKSI.

VÄNINGARNA PÄ MARKINIVA MOT GATAN SÄ I NYBYGGNADERNA HUVUDSÄKLIGEN RYHMÄ AFFÄRS- OCH/ELLER KONTORSLOKALER SOM OPPNÄR SIG MOT GATAN ELLER GENEMSAMMA UTRYMMEN SOM TJÄNAR BOSTÄDERNA.

- RAKENNUSTEN PÄÄSÄÄLLISEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA RAPPAPUS, PUHTAAKSI MURATTU TILI TAI MALATTU PUUVÄRHOUS. MIKÄLI KÄYTETTÄÄN BETONELEMENTEJÄ JULKISIVUSSA, SAUMAKOHDAT ON HÄVYTTÄVÄ. RAKENNUSISSA TULEE SUOSIA MAANTASOKERROKSEN JULKISIVUKÄSITELJÄEN EROTAMISTA YLEMISTÄ KERROKSIKSTA, PYSTYSUUNTAISIA IKKUNOITA JA NIDEN LEVOLLISTA JÄSENTELYÄ JULKISIVUSSA SE KÄSITELLYÄ MUTTA MONIPOLISTA VÄRIMAALIA.

UUDISRAKENNUSTEN ARKITEHTUURISIA TULEE HUOMIOIDA ALUEEN HISTORIALLINEN RAKENNUSKANTA, MUTTA EI KOPIOIDA SITÄ SELLAISEEN.

BYGGNADERNAS HUVUDSÄKLIGA FASADAMATERIAALI SKA VARA RAPPNING, RENNURAT TEGEL ELLER MÅLAD BRÄDFÖRNING, OM BETONELEMENT ANVÄNDS I FASADERNA SKA FÖGARNÄ DÖLAS. I BYGGNADERNA SKA GYNNAS URSKLINJUNG AV FASADBEHANDLINGARNÄ PÄ VÄNINGARNÄ. INMÄRAN FRÄN DEN FRÄM PÄ VÄNINGARNÄ HÖGRE UPP, VERTIKALA FÖNSTERÖPPNINGAR OCH HARMONISK PLACERING AV FÖNSTER I FASADEN SAMT EN DÄMPAD MEN MÄNSIGT FÄRGSÄLA. I NYBYGGNADERS ARKITEKTUR SKA OMRÅDETS HISTORISKA BYGGNADSBESTÄND BEAKTAS. MEN DET SKA INTE KOPIERAS DIREKT.

- RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA EHYT JA VANHAKAUPUNGIN KAUPIKUIKIVAAN KÄLINIST SÖPÖTTEIVÄ KOKONÄSUS. RAKENNUSLUPÄÄ HÄTTEÄSSÄ TULEE HÄVYNNEKUVIA JA VÄRITTYNYÄ KÄTÄLJÄSIVUPÄIRROKSI OSSIITÄÄ TÄVÖITELTU KÄUPUNKIKUÄLLINEN LAATU.

BYGGNADERNA SKA BILDA EN HARMONISK HELHET SOM VÄCKERT PASSAR IN I STADSBIIDEN I GAMLA STÄN. VID ÄNSÖKAN OM BYGGLOV SKÄ MÄN GENOM ILLUSTRATIONER ÄSKÄDUGÖRÄ HURDAN STADSBIID SOM EFTERSTRÄVÄS.

- PARVEKKEET ON RAKENNETTÄVÄ SÄÄÄNEDETTYÄNÄ KÄDUN PUOLEISILLÄ JULKISIVUILLÄ. PIHAN PUOLELLÄ NE SÄVÄT YLTÄÄ RAKENNUSÄLAN RAJÄN ENNÄTÄÄ 2 METRIÄ.

I FASADERNA MOT GATAN SKÄ BÄLKONGERNÄ VARÄ INDRAGNÄ. BÄLKONGERNÄ MOT GÄRDEN FÄR ÖVERSKRIDÄ BYGGNÄDSYNTÄS GRÄNS MED HÖGST 2 METER.

- RAKENNUSLUVÄN YHTIEDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KÖKÖ TONTTA KOSKEVÄ PIHÄSUUNNITELMÄ, JOSÄ ON SUUNNITELTUNA PIHÄ-ÄLIEIDEN JÄSENTELY. ÄITÄUS SKÄ PIHÄPINTOJEN KORKEUSÄSÄMET. ISTITUKSET, KÄLUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTÄMINEN SKÄ VÄRIESTEN TONTTEN KULUN (NYÖS RAKENNUSÄKANÄ) VÄRMISTÄVÄ JÄRISTELY.

I SÄMBÄND MED BYGGLOVET SKÄ SÖKÄNDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELÄ TONTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS ÖLÄ FUNKTIONER, INHÄGNÄNDE, HÖJDLÄGENÄ FÖR GÄRDENS ÖLÄ YTOR, PLANTERINGÄR, UTRÖSTNING OCH DAGVÄTTFÖRÖRÖJNING SAMT HUR FÖRÖINDENSEN TIL ÄNGRÄNSÄDE TÖMTER SÄKERSTÄLLÄS (ÄVEN UNDER BYGGTIDEN).

- KORTTELLÄLLELLÄ TÄI RAKENNUSKSEN YHTIEYTEN TULEE OSSIITÄÄ YHTIEÄKÄYTTÖIDEN ULKÖ-ÖLESKELLÄLLE. JONKÄ PINTA-ÄLÄÄ ON VÄHINTÄÄN 3% TÖTUEITETÄVÄSTÄ HUÖNEISTÖÄLÄSTÄ. TÄLLE ÄLLELLE TULEE ISTITUTÄÄ KÄNSIVÄSUUTTA JA VÄHINTÄÄN 2 PUUTÄ / TONTTÄ.

I KVÄRTERSOMRÄDEDET ELLER I SÄMBÄND MED EN BYGGNÄD SKÄ ÄÄNÄS ETT ÖTOMHUUSVISTELOSÄMÄRÄDE FÖR GENEMSAIT BRUK. OMRÄDETS YTA SKÄ MOTSVÄRA MINST 3% ÄV DEN ÄGÄNHETSITA SOM BYGGÄS. PÄ DETTÄ OMRÄDEÄ SKÄ PLANTERÄS VÄXTLIGHET OCH MINST 2 TRÄD / TÖMT.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ TÖTUEITÄÄ MÄÄNÄLÄISÄ PYSÄKÖINTILOJÄ SKÄ TARVITTÄVÄ ÄÄJÖÄRMEPPÄÄ SÄLITUN RAKENNUSÖKIDEN LÄSÄKSI. TONTTEJÄ 8-11 ON MÄDÖLLISTÄ TÖTUEITÄ YHTIEÄKÄYTTÖIDEN MÄÄNÄN DEN PÄÄSÄÄLLISEN, JÖHÖN ÄÖJ RÄNTÄKÄDULÄ TÖNTIN 9 JÄTÄÄ ISÖKÄDULÄ TÖNTIN 10 KÄUTTÄ.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET FÄR PARKERINGSÖMRÄDEN UNDER JÖRD ÖCH NÖDVÄNDIGÄ KORÄMPEÄ BYGGÄS ÖTÖVER DEN TILLÄTÄÄ BYGGNÄDSÄRTTEN. FÖR TÖMTERNÄ 8-11 ÄR DET MÖJLIGT ÄTT BYGGÄ EN PARKERINGSÄÄLÄGÖNING UNDER JÖRD FÖR GENEMSAIT BRUK MED INGÄNG FRÄN STRÄNDGÄTÄN VÄÄ TÖMT 9 OCH/ELLER FRÄN STÖRGÄTÄN VÄÄ TÖMT 10.

- TÖNTTILLE TULEE OSSIITÄÄ I POLKUYÖÄRÄPÄKKÄ / ÄSUNTO. NÄISTÄ VÄHINTÄÄ 50% ON SÖTUEITÄVÄ MÄÄNTÄSSON VÄRÄSTÖM TÄI KÄTÖKSEÄ.

PÄ TÖMTEN SKÄ ÄNÄSÄ I FÖRÄVÄRINGSPLÄTS FÖR CYKLÄR / BÖSTÄD. ÄV DESSÄ PLÄTSER SKÄ MINST 50% FINNÄS I FÖRRÄD PÄ MARKINIVÄ ELLER UNDER SKYDDSTÄK.

- RÄKENTÄMÄTTÖMÄT TÖNTINÄJÄÄ KÄDUILLE PÄÄIN ON ÄÄDÄTTÄVÄ RÄKENNUSINÄ JA YMPÄRISTÖN SÖPÖVÄLLÄ 160 CM KÖRKÄLÄÄ PUÄÄDÄLLÄ, JÖHÖN SKÄ TÖHÖÄ TARVITTÄVÄ KÄLKUPÖRTTÄ.

ÄV ÖREBYGGÖÄ TÖMTIN GRÄNSER MOT GÄTÄ SKÄ DET UPPFÖRÖÄ 160 CM HÖGÄ TRÄKSTÄKET SOM PASSÄR HÖPÄ MED BYGGNÄDERNÄ OCH MÖLLÖN. STÄKETET FÄR FÖRSES MED NÖDVÄNDIGÄ RÄNGPORTÄR.

- KÄVÄSSÄ ÖSÖTÖITUNÄ RÄKENNUSÄLAN JA RÄKENNUSÖKIDEN LÄSÄKSI SÄÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÖTUEITÄ RÄKENNUSKSEN KÄYTTÖÄRÖKÖITUKSEN VÄÄTÄMÄ KÄTÖKSÄ.

ÖTÖVER DEN BYGGNÄDSYTA OCH BYGGÄRT SOM ÄNGES I DETÄLPLANEN FÄR DET I KVÄRTERSOMRÄDET PLACERÄS SKYDDSTÄK SOM ÄR NÖDVÄNDIGÄ MED TÄNKÄ PÄ BYGGNÄDEN ÄNÄVÄNDINGSÄMÄL.

- KORTTELLÄLLEÄÄ ÄLÄN SÄÄLYTYPÄKÄT SÄÄDÄÄN TÖTUEITÄÄ SÄLITUN RÄKENNUSÖKIDEN LÄSÄKSI.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET FÖR BYGGNÄDSYTOR FÖR FÖRÄVÄRINGSPLÄTS FÖR BIL FÖRVEKILGÄS ÖTÖVER DEN TILLÄTÄÄ BYGGNÄDSÄRTTEN.

- AUTOPÄÄKÖJÄ ON VÄRÄTÄVÄ SEURÄÄVÄSTÄ:
ÄSUNNOT: VÄHINTÄÄN LÄSKUKÄÄVÖJEN I AUTOPÄÄKÄÄSUNTO JA 1 AUTOPÄÄKÄÄ80 ÄSUNHUÖNEISTÖNÖLÖMETRIÄ TUÖTTÄMINEN LUKUMÄÄRIEN KESKÄRVÖ.

LIKETILÄ, TÖIMISTÖT JA MAJOITUS: 1 AUTOPÄÄKÄ HUÖNEISTÖÄLÄN 70 M2 KÖHTI.

BILPLÄTSER SKÄ RESERVERÄS ENLIGT FÖLJÄNDE:
BÖSTÄDER: MINST MEDELVÄRÖET ÄV DE TVÄ ÄNTÄL SOM FÄS GENÖM BERÄKNINGSFÖRMELERNÄ 1 BILPLÄTS/BÖSTÄD OCH 1 BILPLÄTS/80 M2 BÖSTÄDLÄGÄNHETSITA.

AFFÄRS- OCH KÖNTÖRUTRYMMEN: 1 BILPLÄTS/70 M2 VÄNINGSYTA.

MIKÄLI KINTEISTÖ VÄRUSTETÄÄN YHTIEÄKÄYTTÖÄUTOLLÄ, VÖIDÄÄN ENNÄTÄÄ 50% OSSIITÄÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN YLEISTEN PYSÄKÖINTILÄSTÖJEN TÄI AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLEITÄ. NÄHIN SIIRTYVIEN AUTOPÄÄKÖJEN MÄÄRÄSTÄ MÖYNEITÄÄN 20% VÄHÄNNYS.

ÄV DE BILPLÄTSER SOM AFFÄRS- OCH KÖNTORSVÄNINGSYTÄN KRÄVER KÄN HÖGST 50% ÄNÄSÄ PÄ KVÄRTERSOMRÄDERNÄ FÖR ÄLLMÄNNÄ PARKERINGSÄÄLÄGÖNINGÄR ELLER BILPLÄTSER I STADSÄLÄRNÄ 1 ELLER 2. PÄ ÄNTÄLET BILPLÄTSER SOM FLYTTÄS HIT BEVILJÄS EN MINSKÖNING OM 20%.

SÖUELTÄVÄN RÄKENNUSKSEN KERROSÄLÄN ÖSÄLTÄ SÄÄDÄÄN VÄÄDITÜSTÄ AUTOPÄÄKÖISTÄ TÖHÖÄ 50% VÄHÄNNYS.

FÖR BYGGNÄD SOM SKYDDÄS FÄR MÄN ÄV DE FÖRRÄDE BILPLÄTSERNÄ FÖR VÄNINGSYTÄS DEL ÄVÖRÄ 50%.

AFFÄRS- OCH KÖNTÖRUTRYMMEN: 1 BILPLÄTS/70 M2 VÄNINGSYTA.

MIKÄLI KINTEISTÖ VÄRUSTETÄÄN YHTIEÄKÄYTTÖÄUTOLLÄ, VÖIDÄÄN ENNÄTÄÄ 50% OSSIITÄÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN YLEISTEN PYSÄKÖINTILÄSTÖJEN TÄI AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLEITÄ. NÄHIN SIIRTYVIEN AUTOPÄÄKÖJEN MÄÄRÄSTÄ MÖYNEITÄÄN 20% VÄHÄNNYS.

ÄV DE BILPLÄTSER SOM AFFÄRS- OCH KÖNTORSVÄNINGSYTÄN KRÄVER KÄN HÖGST 50% ÄNÄSÄ PÄ KVÄRTERSOMRÄDERNÄ FÖR ÄLLMÄNNÄ PARKERINGSÄÄLÄGÖNINGÄR ELLER BILPLÄTSER I STADSÄLÄRNÄ 1 ELLER 2. PÄ ÄNTÄLET BILPLÄTSER SOM FLYTTÄS HIT BEVILJÄS EN MINSKÖNING OM 20%.

LIKÄ- JA TÖIMISTÖKERROSÄLÄN VÄÄTÄMISTÄ AUTOPÄÄKÖISTÄ VÖIDÄÄN ENNÄTÄÄ 50% OSSIITÄÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN YLEISTEN PYSÄKÖINTILÄSTÖJEN TÄI AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLEITÄ. NÄHIN SIIRTYVIEN AUTOPÄÄKÖJEN MÄÄRÄSTÄ MÖYNEITÄÄN 20% VÄHÄNNYS.

ÄV DE BILPLÄTSER SOM AFFÄRS- OCH KÖNTORSVÄNINGSYTÄN KRÄVER KÄN HÖGST 50% ÄNÄSÄ PÄ KVÄRTERSOMRÄDERNÄ FÖR ÄLLMÄNNÄ PARKERINGSÄÄLÄGÖNINGÄR ELLER BILPLÄTSER I STADSÄLÄRNÄ 1 ELLER 2. PÄ ÄNTÄLET BILPLÄTSER SOM FLYTTÄS HIT BEVILJÄS EN MINSKÖNING OM 20%.

KESKUSTÄÖTÖMINTÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ÄLLELLE SÄÄ SÖTUEITÄÄ ÄSUNTIMÄ, LIKE-, TÖIMISTÖ- JA MÄJOITÜSTILOJÄ, PÄLVELYÄSÄMISTÄ, JULKISTÄ JA VÄSITVYSTÄ PÄLVELYÄ, HÄLLINTÖÄ, KÖKÖÄNTÜMISTILÖJÄ, HENKÖLÖIKENNETTÄ JA PÄSÄKÖINTÄ SKÄ KULTUURTÖIMINTÄÄ PÄLVELYÄ TILÖJÄ.

I OMRÄDET FÖR PLACERÄS BÖSTÄDER, AFFÄRS-, KÖNTORS- OCH INKVÄRTERINGSLOKÄLER, SERVICEÖENDÖ, ÖFFENTLIGÄ OCH PRIVÄTÄ TJÄNSTER, FÖRÄLÄTNING, SÄÄLINGSLOKÄLER, UTRYMMEN SOM TJÄNÄR PERSONTRÄFÄK OCH PARKERING SAMT KULTURVÄRKSÄHMET.

- JULKISIVULÄN SUUNNITELÜSSÄ TULEE MUODOSTAA KÖLLE KINNITTÄVÄ ERITYSTÄ HUOMIOITÄ JÄLÄNKULJÄKÄN NÄKÖKULMÄÄN JA VÄRMISTÄÄ, ETTÄ RÄKENNUSTEN MÄÄNTÄSSOKERROS MUODOSTÄÄ MÖLLYTTÄVÄÄ, KÄUPPÄLISEÄN KESKUSTÄÄN SÖPÖVÄÄ KÄUPUNKIKUÄVÄ.

NÄR FASÄDER PLÄNERÄS OCH FÖRVEKILGÄS SKÄ SÄRSKILD UPPMÄRKÄSÄHMET FÄSTÄS VID FÖTÖGÄNGÄRSPERSPEKTIV ÖCH DET SKÄ SÄKERSTÄLLÄS ÄTT BYGGNÄDENÄS VÄNING PÄ MARKINIVÄ BILÄR EN EN TILLÄNÄDE STADSBIID SOM ÄR LÄÄPÖL FÖR STÄDEN KÖMERSIELLÄ CENTRUM.

- KÄDUNPÖLEISILLÄ JULKISIVULÄÄ SÄ SÄLITÄ LÖLÖSTELVÄÄ PÄRVEKIELÄ. PÄ FÄSÄDER MOT GÄTÄN TILLÄTÄS JÄÄN UTSKJÖTÄNÄDE BÄLKONGER.

- RÄKENNUSLUVÄN YHTIEDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KÖKÖ TONTTÄ KOSKEVÄ PIHÄSUUNNITELMÄ, JOSÄ ON SUUNNITELTUNA PIHÄ-ÄLIEIDEN JÄSENTELY. ÄITÄUS SKÄ PIHÄPINTOJEN KORKEUSÄSÄMET, ISTITUKSET, KÄLUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTÄMINEN.

I SÄMBÄND MED BYGGLOVET SKÄ SÖKÄNDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELÄ TONTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS ÖLÄ FUNKTIONER, INHÄGNÄNDE, HÖJDLÄGENÄ FÖR GÄRDENS ÖLÄ YTOR, PLANTERINGÄR, UTRÖSTNING OCH DAGVÄTTFÖRÖRÖJNING.

- RÄKENNUSKSEN KÄYTTÖÄRÖKÖITUKSEN MUÖTÖKEN YHTIEDESSÄ KORTTELLÄLLELLÄ TÄI RÄKENNUSKSEN YHTIEYTEN TULEE OSSIITÄÄ KÄYTTÖÄKÖITÖKÖEN.

ULKÖ-ÖLESKELLÄLLE VÄHINTÄÄN 10 M2 SÄPÄHHÄNÄ TÄI KÄTÖTERÄSSÄNÄ.

I SÄMBÄND MED ÄÄNDÖRÄN ÄV BYGGNÄDENÄS ÄNÄVÄNDINGSÄMÄLÄ SKÄ PÄ KVÄRTERSOMRÄDET ELLER I SÄMBÄND MED BYGGNÄDEN ÄNÄS EN 150 M2 STÖR INNEÄRÄD ELLER TAKTERÄSSÄ FÖR ÖTOMHUUSVISTELÄ I GENEMSAIT BRUK.

- AUTOPÄÄKÖJÄ ON VÄRÄTÄVÄ SEURÄÄVÄSTÄ:
ÄSUNNOT: VÄHINTÄÄN LÄSKUKÄÄVÖJEN I AUTOPÄÄKÄÄSUNTO JA 1 AUTOPÄÄKÄÄ80 ÄSUNHUÖNEISTÖNÖLÖMETRIÄ TUÖTTÄMINEN LUKUMÄRIEN KESKÄRVÖ.

LIKETILÄ, TÖIMISTÖT JA MAJOITUS: 1 AUTOPÄÄKÄ HUÖNEISTÖÄLÄN 70 M2 KÖHTI.

BILPLÄTSER SKÄ RESERVERÄS ENLIGT FÖLJÄNDE:
BÖSTÄDER: MINST MEDELVÄRÖET ÄV DE TVÄ ÄNTÄL SOM FÄS GENÖM BERÄKNINGSFÖRMELERNÄ 1 BILPLÄTS/BÖSTÄD OCH 1 BILPLÄTS/80 M2 BÖSTÄDLÄGÄNHETSITA.

AFFÄRS- OCH KÖNTÖRUTRYMMEN: 1 BILPLÄTS/70 M2 VÄNINGSYTA.

KESKUSTÄÖTÖMINTÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ÄLLELLE SÄÄ SÖTUEITÄÄ LIKE- JA TÖIMISTÖTILÖJÄ, JULKISTÄ JA VÄSITVYSTÄ PÄLVELYÄ TILÖJÄ, HÄLLINTÖÄ, KÖKÖÄNTÜMISTILÖJÄ SKÄ KULTUURTÖIMINTÄÄ PÄLVELYÄ TILÖJÄ.

I OMRÄDET FÖR PLACERÄS BÖSTÄDER, AFFÄRS-, KÖNTORSLOKÄLER, ÖFFENTLIGÄ OCH PRIVÄTÄ TJÄNSTER, FÖRÄLÄTNING, SÄÄLINGSLOKÄLER SAMT KULTURVÄRKSÄHMET.

- RÄKENNÜKSEÄN SÄÄ SÖTUEITÄÄ PÄÄKÄYTTÖÄRÖKÖITUKSEÄN TÄI TÖIMINTÄÄN LÖUNTEVÄSTÄ SÖTUEITÄVÄ ÄSUN- TÄI MAJOITÜSTILÖJÄ ENNÄTÄÄN 50% KERROSÄLÄSTÄ.

ÄV BYGGNÄDENÄS VÄNINGSYTA FÄR HÖGST 50% VARÄ BÖSTÄDS- ELLER INKVÄRTERINGSUTRYMMEN SOM PÄ ETT NATURLIGT SÄTT PASSÄR IN I DET HUÖVUDSÄKLIGÄ ÄNÄVÄNDINGSÄMÄLÄT ELLER VERKSÄHMETEN.

- AUTOPÄÄKÖJÄ ON VÄRÄTÄVÄ SEURÄÄVÄSTÄ:
ÄSUNNOT: VÄHINTÄÄN LÄSKUKÄÄVÖJEN 1 AUTOPÄÄKÄÄSUNTO JA 1 AUTOPÄÄKÄÄ80 ÄSUNHUÖNEISTÖNÖLÖMETRIÄ TUÖTTÄMINEN LUKUMÄRIEN KESKÄRVÖ.

LIKETILÄ, TÖIMISTÖT JA MAJOITUS: 1 AUTOPÄÄKÄ HUÖNEISTÖÄLÄN 70 M2 KÖHTI.

BILPLÄTSER SKÄ RESERVERÄS ENLIGT FÖLJÄNDE:
BÖSTÄDER: MINST MEDELVÄRÖET ÄV DE TVÄ ÄNTÄL SOM FÄS GENÖM BERÄKNINGSFÖRMELERNÄ 1 BILPLÄTS/BÖSTÄD OCH 1 BILPLÄTS/80 M2 BÖSTÄDLÄGÄNHETSITA.

AFFÄRS- OCH KÖNTÖRUTRYMMEN: 1 BILPLÄTS/70 M2 VÄNINGSYTA.

KESKUSTÄÖTÖMINTÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ÄLLELLE SÄÄ SÖTUEITÄÄ LIKE- JA TÖIMISTÖTILÖJÄ, JULKISTÄ JA VÄSITVYSTÄ PÄLVELYÄ TILÖJÄ, HÄLLINTÖÄ, KÖKÖÄNTÜMISTILÖJÄ SKÄ KULTUURTÖIMINTÄÄ PÄLVELYÄ TILÖJÄ.

I OMRÄDET FÖR PLACERÄS BÖSTÄDER, AFFÄRS-, KÖNTORSLOKÄLER, ÖFFENTLIGÄ OCH PRIVÄTÄ TJÄNSTER, FÖRÄLÄTNING, SÄÄLINGSLOKÄLER SAMT KULTURVÄRKSÄHMET.

- RÄKENNÜKSEÄN SÄÄ SÖTUEITÄÄ PÄÄKÄYTTÖÄRÖKÖITUKSEÄN TÄI TÖIMINTÄÄN LÖUNTEVÄSTÄ SÖTUEITÄVÄ ÄSUN- TÄI MAJOITÜSTILÖJÄ ENNÄTÄÄN 50% KERROSÄLÄSTÄ.

ÄV BYGGNÄDENÄS VÄNINGSYTA FÄR HÖGST 50% VARÄ BÖSTÄDS- ELLER INKVÄRTERINGSUTRYMMEN SOM PÄ ETT NATURLIGT SÄTT PASSÄR IN I DET HUÖVUDSÄKLIGÄ ÄNÄVÄNDINGSÄMÄLÄT ELLER VERKSÄHMETEN.

- AUTOPÄÄKÖJÄ ON VÄRÄTÄVÄ SEURÄÄVÄSTÄ:
ÄSUNNOT: VÄHINTÄÄN LÄSKUKÄÄVÖJEN 1 AUTOPÄÄKÄÄSUNTO JA 1 AUTOPÄÄKÄÄ80 ÄSUNHUÖNEISTÖNÖLÖMETRIÄ TUÖTTÄMINEN LUKUMÄRIEN KESKÄRVÖ.

LIKETILÄ, TÖIMISTÖT JA MAJOITUS: 1 AUTOPÄÄKÄ HUÖNEISTÖÄLÄN 70 M2 KÖHTI.

BILPLÄTSER SKÄ RESERVERÄS ENLIGT FÖLJÄNDE:
BÖSTÄDER: MINST MEDELVÄRÖET ÄV DE TVÄ ÄNTÄL SOM FÄS GENÖM BERÄKNINGSFÖRMELERNÄ 1 BILPLÄTS/BÖSTÄD OCH 1 BILPLÄTS/80 M2 BÖSTÄDLÄGÄNHETSITA.

AFFÄRS- OCH KÖNTÖRUTRYMMEN: 1 BILPLÄTS/70 M2 VÄNINGSYTA.

SÖUELTÄVÄN RÄKENNUSKSEN KERROSÄLÄN ÖSÄLTÄ SÄÄDÄÄN VÄÄDITÜSTÄ AUTOPÄÄKÖISTÄ TÖHÖÄ 50% VÄHÄNNYS.

FÖR BYGGNÄD SOM SKYDDÄS FÄR MÄN ÄV DE FÖRRÄDE BILPLÄTSERNÄ FÖR VÄNINGSYTÄS DEL ÄVÖRÄ 50%.

LIKÄ- JA TÖIMISTÖKERROSÄLÄN VÄÄTÄMISTÄ AUTOPÄÄKÖISTÄ VÖIDÄÄN ENNÄTÄÄ 50% OSSIITÄÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN YLEISTEN PYSÄKÖINTILÄSTÖJEN TÄI AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLEITÄ. NÄHIN SIIRTYVIEN AUTOPÄÄKÖJEN MÄÄRÄSTÄ MÖYNEITÄÄN 20% VÄHÄNNYS.

ÄV DE BILPLÄTSER SOM AFFÄRS- OCH KÖNTORSVÄNINGSYTÄN KRÄVER KÄN HÖGST 50% ÄNÄSÄ PÄ KVÄRTERSOMRÄDERNÄ FÖR ÄLLMÄNNÄ PARKERINGSÄÄLÄGÖNINGÄR ELLER BILPLÄTSER I STADSÄLÄRNÄ 1 ELLER 2. PÄ ÄNTÄLET BILPLÄTSER SOM FLYTTÄS HIT BEVILJÄS EN MINSKÖNING OM 20%.

LIKÄ- JA TÖIMISTÖRÄKENNUSKSEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRS- OCH KÖNTORSBYGGNADER.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

LIEKÄRÄKENNUSTEN SKÄ AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER SAMT BILPLÄTSER.

- SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT TÄRKÖITÄVÄT, ETTÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

LIEKÄRÄKENNUSTEN SKÄ AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER SAMT BILPLÄTSER.

- SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT TÄRKÖITÄVÄT, ETTÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

LIEKÄRÄKENNUSTEN SKÄ AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER SAMT BILPLÄTSER.

- SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT TÄRKÖITÄVÄT, ETTÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

LIEKÄRÄKENNUSTEN SKÄ AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER SAMT BILPLÄTSER.

- SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT TÄRKÖITÄVÄT, ETTÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

LIEKÄRÄKENNUSTEN SKÄ AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER SAMT BILPLÄTSER.

- SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT TÄRKÖITÄVÄT, ETTÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

LIEKÄRÄKENNUSTEN SKÄ AUTOPÄÄKÖJEN KORTTELLÄLLE KVÄRTERSOMRÄDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER SAMT BILPLÄTSER.

- SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT TÄRKÖITÄVÄT, ETTÄ KORTTELLÄLLELLÄ SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

- KORTTELLÄLLELLÄ SÄLITÄÄN NYÖS JÖLKEST PÄLVELYT.

PÄ KVÄRTERSOMRÄDET TILLÄTÄS ÖKSÄ ÖFFENTLIG SERVICE.

- AUTOPÄÄKÄÄVÄMISTÄ EI ÖLÖ.

INSET KRÄV BETRÄFFÄNDE BILPLÄTSER.

3 M KÄÄVÄÄLUEÄN RAJÄN ULKÖPUOLELLÄ ÖLEVÄ VIVÄ. LINJE 3 M UTÄNFOR PLANOMRÄDETS GRÄNS.

KÄUPUNGINÖSÄN RAJÄ. STADSÖELGRÄNS.

KÖRTTELIN, KÖRTTELLUSÖNÄN JA ÄLUEÄN RAJÄ. KVÄRTERS-, KVÄRTERSÖELDS- OCH ÖMRÄDESSGRÄNS.

ÖSÄ-ÄLUEÄN RAJÄ. GRÄNS FÖR DELOMRÄDE.

ÖHJEELLINEN ÖSÄ-ÄLUEÄN RAJÄ. RIKTIGÄNDE GRÄNS FÖR DEL ÄV ÖMRÄDE.

KÄUPUNGINÖSÄN NÜMÖR. STADSÖELNÜMÖR.

KÖRTTELIN NÜMÖR. KVÄRTERSNÜMÖR.

KÄDUN, TIEN, KÄTÄÜKÖJEN, TÖRIN, PUISTÖN TÄI MUÖN YLEISÄN ÄLUEÄN NIMI. NÄMÄN PÄ GÄTÄ, VÄG, ÖPPEN PLÄTS, TÖRG, PARK ELLER ÄNNÄT ÄLLMÄÄT ÖMRÄDE.

RAKENNUSÖKIDEN KERROSÄLÄNÖLÖMETRIÄ. BYGGNÄDSÄRTTÄ I KÄVÄRTÄMETRER VÄNINGSYTA.

ROOMÄLLEÄN NÜMÖR ÖSÖITÄÄ RÄKENNUSTEN, RÄKENNUSKSEN TÄI SEN ÖSÄN SÖURIMÄÄN SÄLITUN KERROSULUVÄ. RÖMERSK SIFFRÄ ÄNGER STÖRSTÄ TILLÄTÄN ÄNTÄLET VÄNINGÄR I BYGGNÄDERNÄ, I BYGGNÄDEN ELLER I EN DEL ÄV DEN.

MURTÖLÖKÜ ROOMÄLLEÄN NÜMÖRÖN EDESSÄ ÖSÖITÄÄ, KÜNKÄ SÖUREN ÖSÄN RÄKENNUSKSEN SÖURIMÄÄN KERROKSEN ÄLÄSTÄ SÄÄ KÄÄVÄSSÄ LUKUMÄÄRÄLTÄÄ MÄNITTJÖEN KERROSTEN ÄLÄPUOLELLÄ ÖLEVÄSTÄ TILÄSTÄ KERROSULUVÄN EÄTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ KERROSÄLÄÄN LÄSKETTÄVÄKSI TILÄKSI.

BRÖTET TÄL FRÄMFÖR RÖMERSK SIFFRÄ ÄNGER HUR STÖR DEL ÄV BYGGNÄDS STÖRSTÄ VÄNINGS YTA SOM, UTÄN HINDER ÄV VÄNINGSÄNTÄLET, FÄR ÄNÄVÄDS FÖR UTRYMME. SOM INÄKÄSÄ I VÄNINGSYTÄN ÄV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGT UNDER DE I PLANEN TILL ÄNTÄLET ÄNGVÄÄ VÄNINGÄRNÄ.

MURTÖLÖKÜ ROOMÄLLEÄN NÜMÖRÖN JÄLIESÄ ÖSÖITÄÄ, KÜNKÄ SÖUREN ÖSÄN RÄKENNUSKSEN SÖURIMÄÄN KERROKSEN ÄLÄSTÄ SÄÄ ULLÖKÄN TÄSÖLLÄ KÄYTTÄÄ KERROSÄLÄÄN LÄSKETTÄVÄKSI TILÄKSI.

ETT BRÄKTÄL EFTER EN RÖMERSK SIFFRÄ ÄNGER HUR STÖR DEL ÄV ÄREÄLIN I BYGGNÄDEN STÖRSTÄ VÄNING MÄN FÄR ÄNÄVÄÄ I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INÄKÄSÄ I VÄNINGSYTÄN.

RAKENNUSLUPÄ. BYGGNÄSTÄ.

NÜÖLÖ ÖSÖITÄÄ RÄKENNUSÄLÄN SIVUN, JÖHÖN RÄKENNUS ON RÄKENNETTÄVÄ KINNÄ. PIEN ÄNGER DEN SIDA ÄV BYGGNÄDSÄLÄN SOM BYGGNÄDEN SKÄLL TÄNGERÄ.

ÄLUEÄN ÖSÄ, JÖNKÄ YLÄPUOLELLÄ SÄÄ RÄKENTÄÄ PÄRVEKIELTÄ TÄI KINTEISTÖT 8-3 JA 9-8 YÖHÖTÄVÄN KÄLJÖSILLÄN. KÄLJÖKÖRÖEDEN TULEE ÖLÄÄ VÄHINTÄÄ 6 METRIÄ. KÄLJÖKSILTÄ VÖIDÄÄN LÖITÄÄ VIEREISIN RÄKENNUSIN ILMÄN PÄLÖMÖJURIA. KÄLJÖKSILLÄN TULEE ÖLÄÄ ÄRKITEKTÖNISTEIT KÖRKÄLÄÄTUNEN.

ÖMRÄDESEL ÖVÄNÖFÖR VILKEN BÄLKÖNGER ELLER EN GÄNGRÖ MELLÄN FASTIGHETERNÄ 8-3 OCH 8-9 FÄR BYGGÄS. DEN FRÄÄ HÖJDEN SKÄ VARÄ MINST 6 METER. GÄNGBRÖN KÄN FÖGÄS TILLE DE BREDVÖIDÖVÄDE BYGGNÄDERNÄ UTÄN BRÄNDMUR. GÄNGBRÖN SKÄ VARÄ ÄV HÖG ÄRKITEKTÖNISK KÄLÄTET.

KÄTÄLUEÄN ÖSÄ, JÖLLÄ SÄÄ RÄKENTÄÄ MÄÄNÄLÄISÄN, KÖRTTELIN 7-2 PYSÄKÖINTILÖKSEÄN LÖITTVÄN, PYSÄKÖINTILÖKSEN ÖSÄN. SÖLÜSSÄ ÖLEVÄT LUVUT ÖSÖITÄVÄT, ETTÄ ÄLLELLE SÄÄ SIIRTÄÄ AUTOPÄÄKÖJÄ 1. JA 2. KÄUPUNGINÖSINEN KORTTELLÄSTÄ.

DEL ÄV GÄTÖUMÖRÄDÄ ÖÄR EN DEL ÄV PARKERINGSÄÄLÄGÖNING UNDER MÄRKPLÄNET. HÖRÄNDE TIL PÄRKERINGSÄÄLÄGÖNING FÖR KVÄRTER 7-2. FÄR BYGGÄS, SIFFRÖRNÄ, ÖNÖN PÄRENTSEÄN ÄNGER, ÄTT TIL ÖMRÄDET FÄR ÖVERFÖRÄS BILPLÄTSER FRÄN 1. OCH 2. STADSÄLÄRNÄS KVÄRTER.

LÄITURILÖKÖ, JÖLLÄ VÖI SÖTUEITÄÄ RÄKENNUSÖKIDUTEÄN LÄSKETTÄVÄ TÖRTÖMINTTÄ PÄLVELYÄ TILÖJÄ.

BYGGÄVSÄTÄS PÄ VILKEN DET ÄR MÖJLIGT ÄTT PLACERÄ LÖKÄLER SOM INGÄR I BYGGÖÄRTEN OCH SOM TJÄNÄR TÖRGVERKSÄHMETEN.

ISTUEITTEVÄ ÄLUEÄN ÖSÄ. DEL ÄV ÖMRÄDE SOM SKÄ PLANTERÄS.

SÄLYTTEVÄÄ PUUSTÖ. MÄISEMÄLLESTI TÄRKÄET PUUT SÄLYTTEVÄÄ JA TARVITTÄESSÄ KORVITTÄVÄ KÄTÄVÄÄÄLLÄ. JÖKÄ SÄLITÄÄ YHTIEÄKÄYTTÖIDEN MÄÄNTÄSSOKERROS MUODOSTÄÄ MÖLLYTTÄVÄÄ, KÄUPPÄLISEÄN KESKUSTÄÄN SÖPÖVÄÄ KÄUPUNKIKUÄVÄ.

TRÄBÖSTÄND SOM SKÄ BEVÄRÄS. TRÄD SOM ÄR VIKTIGÄ MED TÄNKÄ PÄ LÄNDSPÄKET SKÄ BEVÄRÄS OCH VID BEHÖV ERSÄTTÄS MED NYÄ MÖTSVÄRÄNDE.</