

Kaupunginhallitus

Aika 23.06.2025 klo 15:30 - 16:51

Paikka D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 296	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 297	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 298	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 299	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 300	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Arctial MidstreamCo, alumiinitehdas, Kokkola ja Kruunupyy	8
§ 301	Tonttivarauksen 1-13-8 jatkaminen Lujatalo Oy / perustettava yhtiö	13
§ 302	Pohjanmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten vaali	17
§ 303	Vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenten nimeäminen	18
§ 304	Monikulttuurisuusneuvoston maahanmuuttajajäsenten nimeäminen	19
§ 305	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	20
§ 306	Pöytäkirjajäljennökset	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Innanen Sari	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Försti Mia	sisäinen tarkastaja	
	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Hirvijoki Tuomas	johtava ympäristötarkastaja	

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Oliver Pietilä puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 296 - 306

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Markus Anttila pöytäkirjantarkastaja	Emma Haapasaari pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 296

23.06.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 297

23.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Markus Anttilan ja Emma Haapasaaren, varalle Helinä Marjamaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 298

23.06.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 299

23.06.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Mia Försti, sisäinen tarkastaja
Sidonnaisuusrekisteri

Jöran Sopo, site manager
Nora Birkman-Neunstedt, asiakasvastaava
Arctial-hankkeen tilannekatsaus

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Tuomas Hirvijoki, johtava ympäristötarkastaja
§ 290, Lausunto ympäristövaikutusten arvioinnista / Arctial
MidstreamCo

Kaupunginhallitus

§ 300

23.06.2025

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta / Arctial MidstreamCo, alumiinitehdas, Kokkola ja Kruunupyy

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 300
108/11.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Arctial MidstreamCo Oy suunnittelee Kruunuportin teollisuusalueelle Kokkolan ja Kruunupyyn rajalle vähähiilistä primäärialumiinitehdasta, jonka vuotuinen tuotantokapasiteetti on 550 000 tonnia alumiinia. Arviointiohjelmassa on tuotu esille, että Kokkola ja Kruunupyy soveltuvat hyvin vähähiiliselle alumiinin valmistukselle, koska alueella on muun muassa vahva teollisuushistoria, laadukkaat satamatoiminnat ja hyvä hiilineutraalin sähkön saatavuus. Toteutuessaan laitos olisi ensimmäinen uusi primäärialumiinihanke Manner-Euroopassa yli 30 vuoteen, mikä lisäisi merkittävästi vähähiilisen alumiinin tarjontaa Euroopassa.

Alumiinitehdas koostuu primäärialumiinin tuotannon elektrolyysilaitoksesta sekä valimosta. Elektrolyysilaitos sijoittuisi Kokkolan puolelle. Alumiinitehtaan toimintaan kuuluu lisäksi alumiinin jatkojalostus. Suunniteltu valssaamo rakennettaisiin Kruunupyyn puolelle hankealuetta. Valssaamon tuotantokapasiteetti on 150 000 tonnia vuodessa. Arctialin tavoitteena on tuotannon käynnistäminen tehtaalla vuoden 2029 aikana.

Hankkeen YVA-yhteysviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja YVA-konsulttina Envineer Oy. Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus pyytää lausuntoa YVA -selostuksesta 26.6.2025 mennessä.

Kaikki hankkeeseen liittyvä materiaali löytyy kohdasta "Arviointiohjelma" seuraavalta verkkosivulta:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/arctial-midstreamco-oy-alumiinitehdas-kokkola-ja-kruunupyy>

Arvioitavat vaihtoehdot

Alumiinitehtaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA-menettely) tarkastellaan hankkeen vaikutuksia koko sen elinkaaren ajalta, käsittäen rakentamisen, toiminnan sekä toiminnan jälkeisen ajan. YVA-menettelyssä tarkasteltavana on kaksi hankevaihtoehtoa (VE1 ja VE2). Lisäksi tarkastellaan vaihtoehtoa VE0, jossa hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehdossa VE1 Kruunuportin Kokkolan alueelle rakennetaan 550 000 tonnin tuotantokapasiteetin primäärialumiinitehdas, joka kattaa alumiinin valmistuksen elektrolyysillä, valimon sekä mahdollisen tuotannossa tarvittavien anodien (300 000 t/a) valmistuksen. Edellä mainittujen toimintojen lisäksi toimintaan voi sisältyä myös alumiinin jatkojalostusta valssaamossa. Valssaamon toiminnot sijoittuvat hankealueen Kruunupyyn alueelle. Hanke sisältää kahden erillisen, noin kilometrin pituisen 400 kV:n ilmajohdon rakentamisen Hirvisuon sähköasemalta tehtaalle. Suunnitellut voimajohdot kulkevat enimmäkseen aiemmin rakennetussa johtokäytävässä. Toiminta sisältää lisäksi yhteensä enintään 50 000 tonnia ulkoisista lähteistä peräisin olevaa alumiiniromun vastaanottamisen valssaamon raaka-aineeksi.

Vaihtoehto VE2 on muutoin sama kuin vaihtoehto VE1, mutta ilman anodien valmistusta paikan päällä. Tässä vaihtoehdossa anodit ostetaan niitä tuottavalta osapuolelta ulkomailta ja tuodaan sataman kautta työmaalle yhdessä kaikkien muiden raaka-aineiden kanssa.

Esitys lausunnoksi

Kokkolan kaupunki toteaa, että YVA-ohjelma on kokonaisuutena asiallinen ja hyvin laadittu.

Kokkolan kaupunki on tehnyt vuodesta 2021 alkaen Kruunuportin teollisuusalueen kehittämiseen liittyvää työtä monella saralla liittyen raakamaan hankintaan, alueen kaavoittamiseen, infrastruktuurin suunnitteluun ja tonttien markkinointiin. Näin ollen kaavoitettu kemianteollisuuden alue on olosuhteiltaan ja vaikutusten hallinnaltaan kaupungin käsityksen mukaan hyvä alue Arctial MidstreamCo:n suunnitellulle hankkeelle ja Kokkolan kaupungin pitkäjänteisen tavoitteen mukainen.

Kokkolan kaupunki on aikanaan valinnut Kruunuportin alueen kemianteollisuuden toimintojen kohdealueeksi. Kruunuportin alueen kehittämisperiaatteena on, että aluetta kehitetään uutena, paljon tilaa vaativana, korkealuokkaisena työpaikka-alueena. Kokkolan kaupunki on tutkinut alueen keskeisiä luontoarvoja ja ympäristövaikutuksia Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan 2040 (hyväksytty kaupunginvaltuusto 7.3.2022) ja Kruunuportin asemakaavan laadinnan yhteydessä (hyväksytty 13.6.2022). Näistä keskeisimmät asiat on merkitty huomioon otettavaksi asemakaavamääräyksinä.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa kaupunki on tutkinut varsinaisen hankealueen ja sen laajennuksen (Kruunuportti III) lisäksi myös alueeseen liittymisen yhdystiellä KIP:in suuntaan, valtatie 8 parantamisen sekä alueen saavutettavuuden joukkoliikenteellä ja

kävelyn ja pyöräilyn reitillä. Kokkolan kaupunki on käynnistänyt Kruunuportti III asemakaavan laadinnan, kaupunginhallitus 19.5.2025 § 210.

Arviointiohjelmassa on kuvattu arvioitavat vaikutukset ja arviointimenetelmät selkeästi. Kuvattu arviointitapa antaa havainnollisen kuvan merkittävimmistä vaikutuksista ja niiden suunnasta. Arvioinnista saadaan tärkeää tietoa jatkossa tarvittavia lupamenettelyjä varten.

YVA-prosessi edellyttää hyvää yhteistyötä hankkeesta vastaavan ja yhteysviranomaisen välillä sekä laadukasta vuoropuhelua muiden viranomaistahojen ja sidosryhmien kanssa, jotta arvioinnin ja sitä seuraavien erilaisten lupavaiheiden aikataulut pitävät. Lupaprosessit ovat helpompia, kun arviointivaihe on tehty laadukkaasti ja ympäristövaikutuksia hallitaan kestävältä pohjalta.

Hanke edellyttää tarvetta parantaa Kokkolan ja Kruunupyyn paikallista infrastruktuuria, kuten teitä, rautateitä ja vesijohtoverkkoa. Kokkolan kaupunki suunnittelee aluekehitystä tukevaa uutta tieyhteyttä KIP-alueelta Kruunuporttiin Laajalahden ja Kvikantin kylän väliin sijoittuvan metsäalueen kautta valtatie 8 ja maantie 749 välille. Asemakaava Yhteystie vt8 – Rantatie (mt 749) on käynnistetty kaupunginhallituksessa 10.2.2025 § 56.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) laatii tiesuunnitelmaa Valtatien 8 parantaminen välillä Boholmintie - Kruunupyntie, tiesuunnitelma, Kruunupyy, Kokkola. Valtatielle 8 suunnitellaan keskikaiteellinen ohituskaistaosuus Boholmintien ja Kruunuportin alueen välille. Ohituskaistaosuuden nykyiset liittymät valtatielle katkaistaan ja suunnitellaan korvaavat yhteydet. Lisäksi Kruunuportin alueelle suunnitellaan uusi liittymä ja Kruunupyntien liittymä parannetaan. Kokkolan kaupunki on laatinut Kokkolan puolelle sijoittuvalle Kruunuportin teollisuusalueelle katu- ja näiden rakennussuunnitelmat vuonna 2025.

Liikennevaikutusten arvioinnin yhteydessä on tarkasteltava vaikutuksia väylien käyttöön, liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen. Kokkolan kaupungin käsityksen mukaan on hyvä esittää myös arvio tavaravirtojen mahdollisista vaikutuksista rautatie- ja meriliikenteeseen sekä eri liikennemuotojen merkityksestä ihmisten kulkutapajakautumaan huomioiden kestävät kulkutavat, kuten jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne. Pistoraitteen mahdollinen toteuttaminen alueelle edellyttää tarpeelliset selvitykset, suunnitelmat ja luvat.

Arctialin käyttövesi on tarkoitus hankkia Kokkolan Teollisuusvesi Oy:n ja KIP Service Oy:n kautta. Kokkolan Vesi Oy vastaa laitoksen talousvesi- ja viemäriputkistosta. Tarvittavat putkistot tullaan rakentamaan suunnitellun yhdystien reittiä seuraten.

Vaikka hankealueen ulkopuolella ei ole kattavaa asemakaavoitettua yhdyskuntarakennetta, jonka ympäristövaikutuksia olisi määriteltävä kaavamääräyksiin, ohjaa valitseva lainsäädäntö ja normisto mm. melua sekä päivä- että yöaikaan. Hyvällä suunnittelulla, riittävillä teknisillä ratkaisuilla ja puhdistustoimilla tulee ehkäistä haitallisten vaikutusten muodostuminen.

Hankekuvauksen mukaan alumiinituotanto on erittäin energiantensiivinen teollisuuden ala. Kaupungin käsityksen mukaan vaikutusten arvioinnissa on tärkeä tuoda esille energian tarve sekä kiinnittää huomiota energian käytöstä aiheutuviin vaikutuksiin ja niiden kestävään hallintaan, sähkönjakeluun sekä siihen, kuinka sähkönkulutus vaikuttaa muihin yhteiskunnallisiin toimintoihin, joissa on tarpeen siirtyä uusiutuvan energian käyttöön.

Kokkolan kaupunki katsoo, että valmistusprosesseissa on käytettävä mahdollisimman puhtaita ja päästöttömiä raaka-aineita ja toiminnassa käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Lisäksi tulee arviointiselostuksessa kiinnittää huomio myös jäännöstuotteiden kierrätykseen ja kiertotalouteen.

Arviointiselostuksen laadinnan yhteydessä on tärkeää varmistaa, että lähialueen asukkailla ja kaupunkilaisilla on riittävät mahdollisuudet saada tietoa hankkeesta ja antaa palautetta. Yleisötilaisuuksissa tulee varata riittävästi aikaa kysymysten esittämiseen ja vastauksien saamiseen. Tämä mahdollistaa avoimen keskustelun ja varmistaa, että asukkaiden huolenaiheet ja näkemykset tulevat huomioiduiksi ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä.

Kahden-kolmen kilometrin etäisyydellä hankealueesta sijoittuu maa- ja metsätaloustalousaluetta sekä karja- ja hevostalouksia. Arviointiselostuksessa tulee huomioida myös vaikutukset maatalouselinkeinoihin, niihin liittyviin liitännäistoimintoihin sekä niiden toimintaedellytyksiin.

Alueelle kohdistuvan virkistyskäytön osalta airsoft-radalle on osoitettu korvaava sijainti Topparinmäen teollisuusalueen eteläpuolelta, jonne toiminta tulee siirtymään seuraavan vuoden aikana. Lähialueelle sijoittuvan Hirvinevan ampumaradalle on etsitty vaihtoehtoisia korvaavia sijainteja ja toiminnan siirtomahdollisuuksia tullaan edistämään lähiaikoina.

Kaupunginhallitus

§ 300

23.06.2025

Ohjelmassa mainitaan, että väylävirasto suunnittelee Kruunuportin hankealueen reunaan kulkevan rautatien yhteyteen uuden pistoraitteen lisäämistä. Kaupungin tiedon mukaan hanketoimija selvittää pistoraitteen toteuttamismahdollisuuksia ja on ollut yhteyksissä väylävirastoon hankeen toteuttamismahdollisuuksista.

Kokkolan kaupunki pitää tehtaan toteutumista kannatettavana, sillä hankkeella on merkittäviä aluetaloudellisia hyötyjä mm. työllisyyden lisääntymisen ja alueen elinvoimaisuuden kasvun myötä.

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta tulee antamaan ympäristöviranomaisen lausunnon kokouksessaan 25.6.2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. lähettää edellä ehdotetun lausunnon ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta yhteysviranomaiselle.
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025

Tonttivarauksen 1-13-8 jatkaminen Lujatalo Oy / perustettava yhtiö

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 515

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus päätti 17.06.2024 § 292:

- 1 varata hotellia varten esitetyn tontin Lujatalo Oy:lle rakentamista varten. Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 2 varata suunnitellun tontin 1 Lujatalo Oy:lle kerrostalon rakentamista varten. Varaus on voimassa 30.06.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta. Tontti luovutetaan varausaikana myymällä kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä hinnalla.
- 3 jatkaa 31.12.2025 asti Lujatalo Oy:n suunnitteluvarausta suunniteltuihin tontteihin 2 ja 3 korvauksetta, mihin mennessä varaajalla tulee olla konkreettinen osoitus hankkeen toteuttamisesta. Tämän jälkeen varaus jatkuu 31.12.2026 saakka ja tältä ajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5 % vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 4 valtuuttaa kaupungingeodeetin hyväksymään ja allekirjoittamaan rakennettavien talojen 2 ja 3 osalta yhteisjärjestelyjä varten tarvittavat kulkuoikeus-, jätehuolto-ym. sopimukset, kunnes kyseiset tontit on luovutettu rakennettaviksi.

KPO-Kiinteistöt Oy ja Lujatalo Oy ovat toimittaneet kaupungille 21.11.2024 anomuksen, jossa pyydetään hotellivarauksen siirtämistä KPO-Kiinteistöt Oy:lle ja tontin varausajan jatkamista 31.01.2025 saakka. Lisäksi Lujatalo Oy esittää, että sille varatun kerrostalotontin (272-1-13-8) varaus siirrettäisiin Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025

Oheisaineisto Anomus

Kaupunginvaltuusto päätti 26.08.2024 § 73 seuraavaa:

- 1 Rautatientorin hinnat ovat:
kerrostalotontti 270 euroa/kem2
liike- ja toimistotontti 180 euroa/kem2
hotellitontti 160 euroa/kem2
- 2 kauppahintaa tarkistetaan myyntihetkellä
elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Perusindeksinä
on elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuoden 2023 keski-
indeksi luku.
- 3 lopullisen kauppakirjan ehdot tuodaan erikseen päätettäväksi.

Hotellin rakentamissuunnitelmat ovat tarkentuneet ja rakennuslupa on ennakkolausunnolla. Suunnitellun rakennuksen kokonaiskerrosala tulee olemaan noin 11 571 kem2. Edellä mainittuun kerrosalaan sisältyy MRL 115.3 §:n mukaan sallittua kerrosalan ylittävää rakennusoikeutta 157 kem2 ja asemakaavassa erikseen mainittuja teknisiä tiloja sekä rakennuksen huoltoa palvelevia tiloja, joita ei tarvitse laskea kerrosalaan 1401 kem2. Hotellille jää siten yhteensä 10 013 kem2. KPO-Kiinteistöt Oy on ilmoittanut halukkuutensa tontin ostamiseen siten, että ostettava rakennusoikeus on 10 350 kem2. Tämä mahdollistaa pientä rakentamista tai muutostyötä ilman, että ostettu rakennusoikeuden määrä ei riittäisi.

Kortteliin on laadittu varaajan esittämien suunnitelmien mukaisesti tonttijako, jonka mukaan hotellitontin kiinteistötunnus on 272-1-13-7 ja sen pinta-ala on 6399 m2.

Viimeisin julkaistu elinkustannusindeksi (1951:10=100) on lokakuulta ja sen pisteluku on 2343. Kun sitä verrataan vuoden 2023 keski-indeksiin, joka oli 2296 ja kerrotaan 160 euroa/kem2:llä, saadaan myytävän kerrosneliömetrin hinnaksi 163,27 euroa/kem2. Rakennusoikeuden määrällä 10 350 kem2 myyntihinta on tällä hetkellä 1 689 844 euroa. Kauppakirjan allekirjoitus tulee tapahtumaan tammikuun 2025 loppupuolella. Silloin on käytettävissä joulukuun 2025 elinkustannusindeksi, jonka mukaan lopullinen kauppahinta määräytyy.

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025

Yhteistyössä Lujatalo Oy:n ja KPO-Kiinteistöt Oy:n kanssa laadittu kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä.

Liite A Kauppakirja

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 muuttaa hotellitontin 272-1-13-7 varausta siten, että varaajaksi muutetaan KPO-Kiinteistöt Oy ja varausta jatketaan 28.02.2025 saakka. Varausajalta määrätään varausmaksu, joka on 2,5% vuodessa kaupunginvaltuuston päättämästä kem2-hinnasta.
- 2 muuttaa kerrostalotontin 272-1-13-8 varausta siten, että varaajaksi tulee Lujatalo Oy / perustettavan yhtiön lukuun.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

- 3 päättää myydä 10 350 kem2 rakennusoikeutta käsittävän hotellitontin 272-1-13-7 KPO-Kiinteistöt Oy:lle kaupunginvaltuuston 26.08.2024 § 73 päättämien periaatteiden mukaisesti.
- 4 hyväksyy liitteenä A olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 5 valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirjaan mahdollisesti tehtävät tekniset muutokset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 301
737/02.08.00/2023

Valmistelija vs. Kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 02.12.2024 § 515 varannut tontin 1-13-8 Lujatalo Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Alustavat suunnitelmat tontin käytöstä on esitetty, joten varausaika on voimassa 30.06.2025 saakka. Varaaja on toimittanut anomuksen 29.4.2025 ja pyytänyt tontti 1-13-8 varausajan jatkamista 28.2.2026 saakka.

Kaupunginhallitus	§ 515	02.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 301	23.06.2025

Liite A
Oheisaineisto

Kartta
Anomus tonttivarauksen jatkamiseen

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 28.05.2025 ja se puoltaa varauksen jatkamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 1-13-8 varausta 28.2.2026 saakka entisin ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 302

23.06.2025

Pohjanmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 302
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee Pohjanmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen. Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen jäsenmääräksi lääninhallitus on vahvistanut 17 jäsentä. Kokkolan kaupunki valitsee kolme jäsentä.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Pohjanmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukuntaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 303 23.06.2025

Vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenten nimeäminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 303
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Ikääntyneen väestön ja vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kaupunginhallituksen on kuntalain 27 ja 28 §:n mukaan asetettava vanhus- ja vammaisneuvostot. Kokkolassa neuvostot on vuonna 2017 yhdistetty Kokkolan vanhus- ja vammaisneuvostoksi.

Kokkolan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvosto toimii laissa ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalveissa säädettynä vanhusneuvostona. Vanhus- ja vammaisneuvosto toimii kokkolalaisten vanhusten, vammaisten ja heidän omaistensa pysyväisluonteisena yhteistyöelimenä.

Kunnallisen vanhus- ja vammaisneuvoston kokoonpanolla on merkitystä paitsi paikallisesti, myös alueellisesti. Laki hyvinvointialueesta määrittelee, että hyvinvointialueen jokaisen kunnan vastaavasta vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja hyvinvointialueen vanhus- ja vammaisneuvostoihin.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimikausi on sama kuin valtuuston toimikausi.

Neuvostoon kuuluu kymmenen (10) jäsentä, joista viisi (5) edustaa kaupungissa toimivia eläkeläisjärjestöjä ja viisi (5) vammaisjärjestöjä ja yksi (1) kaupunginhallituksen edustaja. Kaikille jäsenille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää kaupungissa toimivia eläkeläisjärjestöjä sekä Kokkolan vammaisjärjestöjen yhteistoimikuntaa esittämään ehdokkaat ja heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupungin vanhus- ja vammaisneuvostoon elokuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 304

23.06.2025

Monikulttuurisuusneuvoston maahanmuuttajajäsenten nimeäminen

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 304
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Kokkolan kaupungissa on vuodesta 2016 lähtien toiminut monikulttuurisuusneuvosto. Neuvoston työn tavoitteena on parantaa muista kulttuureista Kokkolaan saapuneiden asukkaiden hyvinvointia edistämällä kulttuurien välistä yhteisymmärrystä, kannustamalla maahanmuuttajia yhteiskunnalliseen vaikuttamiseen ja tuomalla kaupungin hallinnossa esiin toimintatapoja ja keinoja, joilla parannetaan maahanmuuttajien kotoutumista ja suomalaiseen yhteiskuntaan integroitumista. Neuvosto seuraa kulttuurien moninaisuuteen ja kaupungissa asuvien eri ryhmien etnisiin suhteisiin liittyviä kysymyksiä, tekee edellä mainittuihin aiheisiin liittyviä ehdotuksia ja aloitteita sekä antaa lausuntoja.

Neuvosto muodostuu maahanmuuttajajäsenistä, kaupungin viranhaltijoista sekä hyvinvointialueen ja seurakunnan nimeämistä asiantuntijoista. Uuden valtuustokauden alkaessa tulee valita myös uusi monikulttuurisuusneuvosto. Neuvoston toimikausi on kaksi vuotta.

Monikulttuurisuusneuvostoon kuuluu kahdeksan maahanmuuttajien edustajaa, kaupungin vastuualueiden edustajia sekä yksi kaupunginhallituksen edustaja.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyytää maahanmuuttajien yhdistyksiä ja muita yhteisöjä nimeämään ehdokkaat Kokkolan kaupungin monikulttuurisuusneuvostoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 305

23.06.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.-17.6.2025.

Hallintojohtaja Ben Weizmann
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist
Henkilöstön kehittämisspäälikkö Satu Hangasmaa

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 306

23.06.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)**Kuntayhtymät:**Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 12.6.2025 [yhtymähallitus](#)Optima 17.6.2025 [samkommunstyrelsen](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 302, § 303, § 304, § 305, § 306

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 301

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.