

Vuokrasopimuksen irtisanominen, Kokkolan Linja-Autoasemakiinteistö Oy

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 527
828/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 30.12.1959 päättänyt vuokrata Kokkolan Linja-Autoasemakiinteistö Oy – Gamlakarleby Linjebilstationsfastighets Ab nimiselle yhtiölle rautatientorin pohjoislaidassa sijaitsevan tontin siten, että vuokra-aika oli merkitty päättyväksi 31.12.2009. Vuokrasopimusta muutettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 18.12.2000 § 671 siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Vuokra alueesta on tällä hetkellä 4018,00 euroa/vuosi ja sitä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella.

Oheisaineisto

Vuokrasopimus

Rautatientorin alueelle suunnitellun hotellin rakentamissuunnitelmat ovat pitkällä ja tiedossa on ollut, että linja-autoasema joudutaan purkamaan ennen rakentamisen aloittamista. Linja-autoasemalle on myönnetty purkulupa 11.09.2024. Purkatyöt aloitetaan 7.1.2025 ja niiden arvioidaan kestävän maaliskuun alkuun saakka. Tästä johtuen vuokralainen esittää vuokrasopimuksen irtisanomista 1.4.2025 alkaen. Purkamisen kustannuksista vastaavat yhtiön osakkaat eli Matkahuolto, R-Kioski ja kaupunki.

Oheisaineisto

Irtisanomisilmoitus

Voitaneen pitää kohtuullisena, että kaupunki ei peri vuokraa purkuajalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 hyväksyä Kokkolan Linja-Autoasemakiinteistö Oy:n vuokrasopimuksen päättymään 31.3.2025.
- 2 jättää vuokran laskuttamatta vuodelta 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.