

Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 530
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 30.11.2024 Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen tietoja ja myynti on edennyt seuraavasti:

- osoite: Hakalahdenkatu 83, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- käyttötarkoitus: liikehuoneisto
- liikehuoneiston tunnus: B 19
- liikehuoneisto on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1966
- osakkeiden numerot: 985 – 1 144 (160 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 7 487,14 € (tilanne 5.9.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- kerros: 1
- pinta-ala: 160 m² (ei tarkastusmitattu)
- tasearvo: 17 483,12 € (tilanne 7.10.2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 21.8.2017
- myynti aloitettu 30.9.2024 klo 10:19
- huutokauppa päättyi 30.11.2024 klo 20:50
- katsottu 2 401 kertaa
- seuraajia 40 kpl
- tarjouksia 3 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 25.10.24 klo 17-18 (2 kävijää), 22.11.24 klo 17-18 (1 kävijä). Yksityisesittely 29.11.24 (1 kävijä)
- korkein tarjous 15 000 €

Oheismateriaalina kartta ja valokuvat

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 21.8.2017 § 419. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 2.-3.12.2024. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liikehuoneisto-osakkeelle. Huutokaupat.com myyntiasiantuntijan mukaan korkein tarjottu hinta (15 000 euroa) kuvastaa koko Suomen markkinatilannetta liike- ja toimitilakaupoissa.

Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja yleisen markkinatilanteen huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 15 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.