

Fastställande av betalningsgrunder för byggnadstillsynens taxa

Stadsfullmäktige 09.12.2024 § 120
787/02.05.00.00/2024

Beredning Tf. byggnadstillsynschef Tero Jelekäinen

MOTIVERINGAR

Enligt 14 § 2 mom. 8 punkt i kommunallagen (410/2015) fattar fullmäktige beslut om de allmänna grunderna för de avgifter som tas ut för tjänster och andra prestationer.

Bygglagen (751/2023) träder i kraft 1.1.2025. Lagen tillämpas på ärenden som blir anhängiga fr.o.m. 1.1.2025. De allmänna grunderna för byggnadstillsynens taxa, vilka nu föreslås, motsvarar allmänna grunder som tidigare godkänts hos Karleby stad och som har konstaterats fungera. De har dock omarbetats att motsvara bestämmelserna i bygglagen.

Enligt 79 § 1 mom. i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller som vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 79 § 2 mom. i bygglagen ska på en avgift som förfallit till betalning betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. ovan är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Efter att fullmäktige fattat beslut om allmänna grunder för byggnadstillsynens taxa är avsikten att de ska gälla i flera år. På basis av förvaltningsstadgan som stadens fullmäktige godkände 21.10.2024 § 98 ska byggnads- och miljönämnden godkänna den egentliga detaljerade byggnadstillsynens taxa.

BYGGNADSTILLSYNENS TAXA

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till Karleby stad för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms

i byggnadstillsynens taxa som byggnads- och miljönämnden godkänt.

Byggnadstillsynens taxa utgår från följande allmänna grunder:

Uppförande av byggnad och därmed jämförbart byggande samt andra tillståndspliktiga åtgärder och myndighetsuppgifter

För uppförande av byggnad och därmed jämförbart byggande tas en fast grundavgift ut per byggnad, dessutom en kvadratmeterbaserad tilläggsavgift som bestäms enligt byggnadens totala yta. Avgiften kan utgående från byggnadens totala yta graderas så att den proportionellt sett är mindre för delar som överstiger vissa gränser. Grundavgiften och tilläggsavgiften som bestäms enligt den totala ytan kan fastställas till olika belopp utgående från byggnadens användningsändamål och från svårighetsgraden.

En avgift tas ut för övriga åtgärder som enligt bygglagen kräver tillstånd eller ansökan eller annars kräver godkännande, inspektion eller utlåtande från myndigheternas sida. I bestämmandet av avgiften kan olika avgiftsklasser tillämpas. I så fall fastställs beloppet med hänsyn till den arbetstid hanteringen av ärendet krävt, arbetsmängden och andra relevanta omständigheter.

För utmärkning av läget och för lägessyn, vilka förutsätts i tillståndet och utförs av Stadsmiljös Markområden, tas ut en avgift som separat slås fast i Markområdets taxa.

Den totala avgiften för placerings- och genomförandetillstånd kan tas ut förhöjd om förutsättningarna för placeringen och genomförandet bedöms med separata beslut.

Undantagslov och mindre undantag

En fast grundavgift tas ut för undantagslov. För mindre undantag som beviljas i samband med bygglovet eller slutsynen tas en avgift ut. Beloppet kan fastställas enligt antalet mindre undantag.

Undantag från kraven på skyddsrum

En fast grundavgift tas ut för befrielse eller undantag från kraven på skyddsrum i räddningslagen, vid behov dessutom en tilläggsavgift.

Åtgärder som hänför sig till gällande tillstånd

För förlängning av lovet giltighetstid med högst två år från påbörjande av arbeten tas en fast grundavgift ut per byggnad,

dessutom 25 procent av en kvadratmeterbaserad tilläggsavgift som bestäms enligt byggnadens totala yta. För den kvadratmeterbaserade tilläggsavgiften kan ett maximibelopp slås fast. För förlängning av lovets giltighetstid med högst tre år för slutförande av arbeten tas en fast grundavgift ut.

Byggnadsservitut, placering av samhällsteknisk apparatur och samreglering av fastigheter

För servitutsbeslut, beslut om placering av samhällsteknisk apparatur och beslut om samreglering av fastigheter tas det ut en avgift som bestäms enligt antalet beslut.

Åtgärder som hänför sig till fortlöpande tillsyn samt avbrytande av byggnadsarbete

En förhöjd, dock högst dubbel avgift tas ut om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne. En fast grundavgift tas ut för ett beslut genom vilket en förpliktelse ålagts eller/och bestämts att hotet gällande en redan ålagd förpliktelse ska verkställas samt beslut om att avbryta byggnadsarbetena.

Samlingslokaler

En fast grundavgift tas ut för beslut om det maximiantal personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen vilket fastställts i bygglovet eller i ett separat beslut som behövs för brandsäkerheten.

Meddelande om att en tillståndsansökan är anhängig och hörande av grannarna

Då ett meddelande ges om att en tillståndsansökan är anhängig och då myndigheterna hör grannarna tas det ut en tilläggsavgift som baserar sig på antalet grannar. För tilläggsavgiften kan en maximiavgift bestämmas.

Avgifter för ansökningar som avslagits och som inte lett till utredningar

En avgift som täcker kostnaderna för myndighetsbehandlingen tas ut för ansökningar som avslagits eller inte lett till utredningar.

Förhöjd eller nedsatt avgift

En förhöjd eller nedsatt avgift kan tas ut med hänsyn till projektets omfattning, art, svårighetsgrad samt byggförhållanden och

använda specialmetoder om de väsentligt inverkar på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad. Höjningen kan vara högst 50 procent av den taxeenliga avgiften.

En förhöjd avgift kan tas ut om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne. Höjningen kan vara högst 100 procent av den taxeenliga avgiften.

Betalning av avgift

Avgiften ska betalas då beslutet meddelats eller myndighetsuppgiften utförts.

Återbetalning av betald avgift

Om ett bygglov har förfallit eller byggherren avstår från ett bygglov under tillståndets giltighetstid, återbetalas till den som ansökt om lovet 50 procent av betalda avgifter med undantag av lovet grundavgift. Om ett bygglov gäller flera byggnader och lovet delvis har förfallit, bestäms storleken på den avgift som ska återbetalas enligt den avgift som betalats för den del av lovet som förfallit. Avgiften kan återbetalas bara för de bygglovs del som gäller byggande eller utvidgning av byggobjekt.

Tf. byggnadstillsynschefen

Byggnads- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att grunderna för byggnadstillsynens taxa godkänns.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 02.12.2024 § 516
787/02.05.00.00/2024

Stadsstyrelsen Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att grunderna för byggnadstillsynens taxa godkänns.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 09.12.2024 § 120
787/02.05.00.00/2024

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar godkänna grunderna för byggnadstillsynens taxa.

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.