

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.12.2024 klo 17:00 - 20:04

Paikka Kokoushuone Lohtaja ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 168	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 169	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 170	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 171	Tiedotettavat asiat	7
§ 172	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	9
§ 173	Talouden toteuma 1.1.-30.11.2024 RYL	9
§ 174	Yleisten alueiden käyttölupien taksan tarkistaminen	10
§ 175	Päätös YVA-tarveharkinnasta / Hycamite	12
§ 176	Lausunto YVA-selostuksesta / Rikkirikasteen hyötykäyttö / Boliden Kokkola	13
§ 177	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ehdotuksesta Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjelmaksi 2025-2035	17
§ 178	Pysäköinninvalvonnan taksan tarkistaminen vuodelle 2025	23
§ 179	Yksityishenkilö, 272-413-11-21, Hälliksentie 72, rakennuksen purkaminen MRL 127.1 § (vanhan kyläkaupan purkaminen)	26
§ 180	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti	puheenjohtaja	
	Snellman Hans	varapuheenjohtaja	§ 171-180
	Autio Tiina	jäsen	
	Hietaharju Anne	jäsen	
	Kaakinen Katja-Maaria	varajäsen	§ 171-180
	Kastrén Janne	jäsen	
	Kiiskilä Eeva-Liisa	jäsen	
	Kokkonieni Juuso	jäsen	
	Lassila Timo	jäsen	
	Ojala Jyrki	kaupunginhallituksen edustaja	§ 168-171
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	§ 171-180
	Hannila Juhani	esittelijä	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	
	Jelekäinen Tero	esittelijä	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 168-171	
Sillanpää Tiia	asiantuntija	§ 168-171	
Silvola Jenni	asiantuntija	§ 168-171	
Poissa	Enlund-Piirto Annika		
	Simpanen Sami		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Heikki Haimakainen
puheenjohtajaSatu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

168 - 180

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Tiina Autio
pöytäkirjantarkastajaAnne Hietaharju
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.12.2024 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 168 18.12.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 169 18.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Annika Enlund-Piirto ja Tiina Autio, varalle Anne Hietaharju.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Aution ja Anne Hietaharjun, varalle Juuso Kokkoniemen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 170 18.12.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 171 18.12.2024

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola esittelee Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025-2035 luonnoksen.

Talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 173 Talouden toteutuma 1.1.-30.11.2024 RYL

Lupatarkastaja Tiia Sillanpää:

§ 174 Yleisten alueiden käyttö lupien taksan tarkastaminen

Tiedoksi lyhyesti:

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja Lupatarkastaja Tiia Sillanpää:

- 1) Laajat kaivuluvat
 - Saadut lausunnot ja käsittelyn jatko. Lausunnot ovat oheismateriaalissa.

Tuomas:

- 2) TAKOMO ja DUSTSENSE -hankkeet
 - Teollisuusalueen kokonaisvaltainen älykäs ympäristön monitorointi ja älykäs pölynvalvonta teollisuusalueella
- 3) Bioindikaattoriselvityksen hankinta (2025)

Jenni Silvola poistui kokouksesta klo 17.36

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.43

Sari Innanen liittyi kokoukseen klo 17.45

Jyrki Ojala poistui kokouksesta klo 17.52

Jäsen Hans Snellman liittyi kokoukseen klo 18.03

Varajäsen Katja-Maaria Kaakinen liittyi kokoukseen klo 18.03

Tiia Sillanpää poistui kokouksesta klo 18.17

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 172 18.12.2024

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.11.-10.12.2024.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 173 18.12.2024

Talouden toteuma 1.1.-30.11.2024 RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 173
899/02.02.02/2023

Valmistelija talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.11.2024 on liitteenä.

Liite A Talouden toteutuminen ajalta 1.1.-30.11.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi
talousarvion toteutumisen ajalta 1.1.-30.11.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 174 18.12.2024

Yleisten alueiden käyttöluvien taksan tarkistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 174
146/02.05.00.00/2023

Valmistelijat Lupatarkastaja Tiia Sillanpää ja johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia

Yleisten alueiden käyttöluvat haetaan Kokkolan kaupungin sähköisen asiointipalvelun kautta. Luvat koskevat Kokkolan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevilla yleisillä- ja katualueilla suoritettavia työtoimenpiteitä, aluerajauksia ja tapahtumia. Käyttöluvat myönnetään kaupunkiluvituksessa, joten taksa hyväksytään Rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Taksa

Yleisten alueiden käyttöluvien taksa on hyväksytty edellisen kerran Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 20.12.2023 § 182, ja on astunut voimaan 1.2.2024. Taksa on aiheellista tarkistaa ja päivittää määräajoin. Voimassa oleva taksa ja maksualuekartta ovat Kokkolan kaupungin internetsivuilla sekä oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A Voimassa oleva taksa ja maksualuekartta

Taksan muutokset

Yleisten alueiden käyttöluvien taksasta poistetaan verollisen hinnan sarake. Taksa määräytyy kiinteän verottoman hinnan ja voimassa olevan arvonlisäveron mukaisesti. Varsinaiset lupamaksut pysyvät ennallaan. Taksaa on muun muassa selvennetty luvattoman työn ja lupaehtojen rikkomisen osalta.

Uusi taksaehdotus on liitteenä A. Muutokset näkyvät kokonaisuudessaan oheismateriaalissa B, jossa punaisella värillä on merkitty muutokset.

Liite A Taksa 1.2.2025 alkaen

Oheismateriaali B Taksan muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 174 18.12.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. yleisten alueiden käyttölupien taksoa tarkistetaan ja muutetaan liitteessä A esitetyn mukaiseksi
2. uusi taksa astuu voimaan 1.2.2025 alkaen

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 175 18.12.2024

Päätös YVA-tarveharkinnasta / Hycamite

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 175
725/11.00.03/2024

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut 29.11.2024 päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta koskien Hycamite TCD Technologies Oy:n YVA-tarveharkintaa. Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Laitoksen sijainti on oheismateriaalissa A. ELY-keskuksen päätös on oheismateriaalissa B.

Oheismateriaali A	Sijainti
Oheismateriaali B	Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 6.11.2024 § 151 ELY-keskukselle lausunnon YVA-tarveharkinnasta, jossa yhteenvetona totesi, että Hycamiten koetoimintalaitokseen ei tarvitse soveltaa YVA-menettelyä.

ELY-keskuksen ratkaisu

Hycamite TCD Technologies Oy vedyn ja hiilen valmistuksen koetoimintalaitokseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVAL 252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. merkitä asian tiedoksi
2. päätös ei anna aiheutta muutoksenhakuun

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 176 18.12.2024

Lausunto YVA-selostuksesta / Rikkirikasteen hyötykäyttö / Boliden Kokkola

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 176
289/11.00.03/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki, lupatarkastaja Tiia Sillanpää, ympäristötarkastaja Elisa Lindgren

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa YVA-selostuksesta koskien Boliden Kokkola Oy:n YVA-selostusta rikkirikasteen hyötykäyttöhankkeesta. YVA-selostusta koskevat aineistot sekä aiemmat YVA-ohjelmaa koskevat aineistot löytyvät Kokkolan kaupungin verkkosivuilta sekä ympäristöhallinnon verkkopalvelusta "[tästä](#)". Lausunto tulee antaa 23.12.2024 mennessä yhteysviranomaiselle.

Hanke:

Hankkeessa Boliden Kokkola Oy suunnittelee sinkkitehtaan pohjoispuolella sijaitsevan jätealueen altaisiin loppusijoitetun rikkirikasteen hyötykäyttöä. Suunnitelman mukaan rikkirikaste (n. 400 000 tonnia / n. 540 000 m³) poistetaan altaista suodatusta, välivarastointia ja jatkokäsittelyä varten ja tämän jälkeen rikkirikastealtaat 8A ja 8B poistetaan ja tasataan yhteisjätteen läjitystä varten. Rikkirikasteen hyötykäyttöhankkeen myötä vapautuu tilaa nykyiselle jätealueelle. Jatkokäsittelyvaihtoehtoina ovat rikkirikasteen hyödyntäminen Boliden Kokkolan sinkkitehtaalla olemassa olevissa prosesseissa tai uuden pyrometallurgisen prosessin avulla. Vaihtoehtoisesti rikkirikaste voidaan toimittaa ulkopuoliselle toimijalle käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi. Rikkirikasteen hyötykäyttö uuden pyrometallurgisen prosessin avulla edellyttää toista rikkihappotehdasta nykyisen rinnalle. Rikkirikastealtaat 8A ja 8B on esitetty oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A

Rikkirikastealtaat

Hankevaihtoehdot:

VE 0: Rakennetaan pelkästään uusi suodattamo ja välivarasto rikkirikasteelle. VE0:ssa Boliden Kokkolan olemassa olevaan laitokseen ei rakenneta lisäkapasiteettia vaan suodatettu rikkirikaste käsitellään olemassa olevassa laitoksessa.

VE 0+: Rakennetaan pelkästään uusi suodattamo ja välivarasto rikkirikasteelle. VE0:ssa Boliden Kokkolan olemassa olevaan laitokseen ei rakenneta lisäkapasiteettia vaan suodatettu rikkirikaste toimitetaan Bolidenin muille toimipaikoille tai ulkopuoliselle toimijalle käsiteltäväksi tai loppusijoitettavaksi.

VE 1: Rakennetaan uusi suodattamo ja välivarasto rikkirikasteelle. Rikkirikaste hyötykäytetään Boliden Kokkolan tehtaalla, jolloin rakennetaan uusi pyrometallurginen prosessi sekä toinen rikkihappotehdas. VE1:ssä tarkastellaan kahta alavaihtoehtoa:

VE1a: rakennetaan kolmas pasutto ja uusi rikkihappotehdas. Rikkirikaste syötetään kaikkien kolmen pasuton kautta. Rikkirikaste ei sovellu yksinään syötteenä pasuttoon, joten se sekoitetaan sinkkirikasteen kanssa. Syötettävän sinkkirikasteen määrä ja syntyvän pasutteen määrä kasvaa. Sinkin tuotanto kasvaa vajaat 10%. Rikkihapon tuotantokapasiteetti kaksinkertaistuu.

VE1b: rakennetaan kolmannen pasuton sijaan rumpu-uuni ja uusi rikkihappotehdas. Rumpu-uunissa käsitellään pelkkää rikkirikastetta. Prosessista syntyvä kalsiini myydään jatkokäsittelyyn Bolidenin muille sulatoille. Rikkihapon tuotantokapasiteetti kaksinkertaistuu.

Asian aiempi käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausunnon YVA-ohjelmasta 10.4.2024 § 55. YVA-konsultti on huomionnut rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemman lausunnon selostuksessa ja vastannut kysymyksiin kattavasti mallinnusten ja arvioitujen päästöjen (lämpökuorma ja ilmapäästöt ml. metallipäästöt ilmaan) osalta.

Asian jatko

Yhteysviranomainen antaa asiasta perustellun päätelmän, joka tulee huomioida tulevissa ympäristölupakäsittelyissä. Lupakäsittelyissä rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään erikseen lausuntoa.

Ehdotus lausunnoksi YVA-selostuksesta

Kaikissa YVA-vaihtoehdoissa rikkirikastetta välivarastoidaan alueella. Välivarastointialue 1 sijaitsee lähimpänä Patamäen pohjavesialuetta. Patamäen pohjavesialue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi 1-luokan pohjavesialueeksi.

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että rikkirikasteen varastointi ei saa heikentää Patamäen pohjavesialueen kemiallista eikä määrällistä tilaa.

YVA-selostuksessa vesistövaikutukset on jaettu karkeasti lämpökuorman lisääntymisen ja metallikuormituksen lisääntymisen vaikutuksiin. Ravinnekuormituksen määrän ei YVA-selostuksen mukaan arvioida muuttuvan hankevaihtoehtojen takia. YVA-selostuksessa on todettu, että hankevaihtoehtojen VE1a ja VE1b lämpökuormituksen kasvu oli etenkin purkupaikan KIPE välittömässä läheisyydessä merkittävä, mutta mittauksin havaittava vaikutus (yli 0,5 °C lämmönousu) rajautuu suhteellisen pienelle alueelle sataman ja teollisten toimintojen alueen läheisyyteen. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että vesien johtaminen merialueelle ei saa heikentää Kokkolan edustan vesimuodostumien ekologista tai kemiallista tilaa eikä estää vesien -tai merenhoidon tavoitteiden saavuttamista. Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että vesien- ja merenhoidon tavoitteena on vesien tila hyvä tila vuoteen 2027 mennessä.

YVA-selostuksessa on todettu, että hankevaihtoehto VE1a lisää nykytilanteeseen verrattuna hankevaihtoehtoista eniten eri kuljetusmuotojen liikennemääriä. Syntyvistä tiekuljetuksista merkittävä osa on Bolidenin Kokkolan tehdasalueen, Kokkolan suurteollisuuspuiston ja Kokkolan sataman välisiä sisäisiä kuljetuksia. Suurimmat vaikutukset aiheutuvat alueen sisäisille teille. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että eri hankevaihtoehdoissa tulee kiinnittää erityistä huomiota lisääntyviin liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen.

YVA-selostuksessa todetaan, että suodatetun rikkirikasteen varastointiin liittyy itsestään syttymisen riski. Varastoidun materiaalin mahdollisimman nopea jatkokäsittely toimii syttymisen estävänä tekijänä. Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että suodatettu rikkirikaste tulee varastoida hallitusti materiaalin syttymisen estämiseksi.

YVA-selostuksessa on todettu, että hankkeen vaikutukset Rummelö-Harrbådanin ja Kokkolan saariston Natura-alueiden suojelun perusteena oleviin luontotyypppeihin ja linnustoon sekä eläimistöön jäävät vähäisiksi. Kokkolan saariston Natura-alueen lajistoon kohdistuu eniten vaikutuksia hankevaihtoehdosta VE1a, sillä lisääntynyt laivaliikenne voi kasvattaa häiriön määrää laivaväylillä, etenkin Kokkolan saariston SPA-alueen läpi kulkevalla osuudella. Tämä voi vaikuttaa heikentävästi läheisillä saarilla ja luodoilla pesiviin lintuihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 176 18.12.2024

Rakentamisen aikaisen melun haittavaikutuksia Rummelö-Harrbådanin pesimälajistoon voidaan lieventää toteuttamalla rakentaminen pesimäajan ulkopuolella.

Ilmapäästöjen osalta YVA-selostuksessa on arvioitu nykyisen ja mahdollisen uuden rikkihappotehtaan yhteenlasketun SO₂ -päästön kasvavan merkittävästi (695 t/a yhteenlaskettuna), kun nykyisen ympäristöluvan lupamääräyksessä 13 raja-arvoksi on määritetty 550 t/a. Esimerkiksi vuonna 2023 nykyisen rikkihappotehtaan SO₂-ilmapäästöt olivat 229 tonnia (vuonna 2022: 322 tonnia). YVA-selostuksessa on kuvattu selkeästi eri päästökomponenttien kasvu eri hankevaihtoehdoissa.

Lopuksi ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että kyseessä on kuitenkin positiivinen ja merkittävä kiertotaloushanke, jolla jätettä saadaan uudelleen hyödynnettäväksi ja rikkirikastealtaiden poistaminen vapauttaa merkittävän määrän tilaa vaarallisen jätteen kaatopaikalle useiden vuosien ajaksi.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää edellä ehdotetun lausunnon yhteysviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 177 18.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ehdotuksesta Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjelmaksi 2025-2035

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 177
795/00.01.05/2024

Valmistelijat

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Kokkolan kaupunginhallitus pyytää Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien ehdotusta Kokkolan ilmasto-ohjelmaksi vuosille 2025-2035. Lausunto tulee antaa 20.12.2024 mennessä. Ilmasto-ohjelmaehdotus on myös yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 29.11.-20.12.2024 välisen ajan, jona aikana siihen voi jättää mielipiteitä.

Ehdotus Kokkolan kaupungin ilmasto-ohjelmaksi vuosille 2025-2035 on oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A

Ilmasto-ohjelma (ehdotus)

Ilmasto-ohjelman tavoitteet ja sisältö

Kokkolan kaupunkistrategian 2022 – 2025 uusi toiminnan kivijalan osa on kaupungin kunnianhimoisen hiilineutraalisuustavoite. Tavoitteena on rakentaa menestymisen edellytyksiä tuleville vuosikymmenille ja sukupolville olemalla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2035 mennessä. Hiilineutraalisuudella tarkoitetaan ilmastolain mukaista tasapainoa vuotuisten kasvihuonekaasupäästöjen ja -poistumien välillä Kokkolan kaupungin alueella. Vuodesta 2035 eteenpäin tavoitteena on olla hiilinegatiivinen. Ensimmäisenä askeleena kohti hiilineutraaliutta Kokkolan kaupunki liitettiin Hinku (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.6.2022. Hinku-verkoston jäsenenä kaupungilla on tavoitteena vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Ilmastonmuutos on yksi merkittävimmistä globaaleista ongelmista. Ilmasto on maapallolla muuttunut ja vaihdellut aina, mutta ensimmäistä kertaa muutoksen aiheuttaa ihmisen toiminta. Hallitustenvälisen ilmastonmuutospaneelin (IPCC) kuudennen arviointiraportin mukaan maapallon ilmasto on lämmennyt jo yli yhden asteen verran 1800-luvun lopun jälkeen.

Suurin syy ilmastonmuutokseen on fossiilisten polttoaineiden käyttö, mikä lisää hiilidioksidin määrää ilmakehässä. Ilmastonmuutos vaikuttaa ihmisten elämään lisäämällä erilaisia sään ja ilmaston ääri-ilmiöitä, kuten helleaaltoja, rankkasateita, kuivuutta ja trooppisia hirmumyrskyjä. Ilmastonmuutoksen vaikutukset ovat jo havaittavissa paikallisesti myös Suomessa. Kokkolassa ne näkyvät erityisesti lisääntyvinä sateina, pidentyneinä hellejaksoina ja lyhentyneinä talvikausina.

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi on asetettu sekä kansallisia että kansainvälisiä tavoitteita. YK:n Pariisin ilmasopimuksen tavoitteena on rajoittaa maapallon keskilämpötilan nousu 1,5 asteeseen. Suomen kansallinen tavoite on olla hiilineutraali vuonna 2035. Päästövähennystavoitteet ovat -60 % vuoteen 2030 mennessä, -80 % vuoteen 2040 mennessä ja -90 % (pyrkien kuitenkin -95 %) vuoteen 2050 mennessä verrattuna vuoden 1990 tasoon. Jotta nämä tavoitteet saavutetaan, kasvihuonekaasupäästöjä tulee vähentää merkittävästi tulevien vuosikymmenten aikana. Kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi on tärkeää, että maankäyttö, maankäytön muutos ja metsien käyttö -sektorin (LULUCF) päästöjä vähennetään ja mahdollisia hiilinieluja vahvistetaan sekä kasvatetaan.

Kunnat ovat keskeisessä roolissa ilmastotavoitteiden saavuttamisessa ja ilmastonmuutoksen torjumisessa, sillä ne vastaavat mm. paikallisesta kaavoituksesta, liikennesuunnittelusta ja ympäristökasvatuksen järjestämisestä. Näiden keinojen lisäksi kunnat pystyvät myös vaikuttamaan tuottamiinsa päästöihin esimerkiksi julkisten hankintojen kautta. Toinen merkittävä keino kunnilla on vähentää omistamiensa kiinteistöjen aiheuttamia päästöjä erilaisilla energiaratkaisuilla.

Kokkolan päästövähennystavoitteet on ilmasto-ohjelmassa asetettu seuraavasti:

- Vuoteen 2030 mennessä käyttöperusteisia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään vähintään 55 prosenttia vuoden 2007 tasosta. Loput 25 prosenttia Hinkutavoitteesta saavutetaan päästöhyvityksillä.
- Vuoteen 2035 mennessä käyttöperusteisia päästöjä vähennetään vähintään 61 prosenttia vuoden 2007 tasosta.
- Vuoteen 2040 mennessä käyttöperusteisia päästöjä vähennetään vähintään 65 prosenttia.

Kokkolan kaupungin alueella aiheutuvien käyttöperusteisten päästöjen vähentämisen lisäksi kaupunki pyrkii vähentämään myös kulutusperusteisia päästöjä. Kokkolan asukkaiden hiilijalanjälkeä pyritään pienentämään ja seuraamaan.

Kokkolalla on pitkät perinteet ympäristönsuojelussa ja kestävän kehityksen edistämisessä. Kesäkuussa 2002 Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti käynnistää paikallisen Kestävän kehityksen toimintaohjelman, Kokkolan Agendan, laatimisen. Ohjelmatyön taustalla olivat kansainvälisellä tasolla kunnille asetetut velvoitteet. Kokkolan kaupunki päätti samalla allekirjoittaa Aalborgin asiakirjan, jolla kaupunki sitoutuu huomioimaan kestävän kehityksen toiminnassaan ja laatimaan paikallisen toimintaohjelman. Kokkolan ensimmäinen kestävän kehityksen toimintaohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa kesäkuussa 2004. Toimintaohjelma sisälsi kestävän kehityksen edistämiseksi asetetut päämäärät sekä niiden saavuttamiseksi laaditut tavoite- ja toimenpide-ehdotukset. Ohjelman päivittämistä ei kuitenkaan ole tehty säännöllisesti, ja se on tällä hetkellä vanhentunut.

Kokkolan ilmasto-ohjelman valmistelu alkoi maaliskuussa 2023, kun Hinku-ohjausryhmä päätti hakea Ympäristöministeriön avustusta ohjelman laadintaan. Avustuspäätös saatiin kesäkuussa, jonka jälkeen teematyöryhmät aloittivat työn keräämällä tietoa kaupungin ilmastotyön nykytilanteesta. Ilmasto-ohjelman laadinta käynnistyi virallisesti ympäristöministeriön myöntämän avustuksen myötä.

Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025 - 2035 on ensimmäinen kaupunkistrategian mukainen kehittämisohjelma, joka painottuu ilmastoteemaan. Sen tavoitteena on tukea kaupungin ilmastotavoitteiden toteutumista sekä hillinnän että sopeutumisen osalta, tuoda kulutuksesta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen näkyvämmiin mukaan kaupungin kestävän kehityksen työhön sekä vauhdittaa siirtymistä kiertotalouden periaatteiden mukaisiin ratkaisuihin. Ohjelman sisällössä käsitellään kaupungin ilmastotyön lähtökohtia, nykyisiä päästöjä, päästövähennystavoitteita sekä konkreettisia toimia päästöjen vähentämiseksi. Lisäksi ohjelmaan sisältyy suunnitelma ilmastotavoitteiden toteutumisen seurantaan sekä viestintä- ja osallistamistoimista eri sidosryhmille. Ilmasto-ohjelma sisältää myös Kokkolan kasvihuonekaasutaseselvityksen, jossa on arvioitu Kokkolan hiilinielut ja -varastot aluetyypeittäin sekä niiden kehitys nykyhetkestä 2040-luvulle.

Ilmasto-ohjelma sisältää kaupungin päästövähennystavoitteet, jotka ohjaavat toimintaa pitkälle tulevaisuuteen. Ohjelman tavoitteena on paitsi vähentää kasvihuonekaasupäästöjä ja sopeutua ilmastonmuutokseen, myös vahvistaa luonnon monimuotoisuutta, tukea kestävästä kulutuksesta ja edistää kiertotalouden ratkaisuja. Ohjelmassa esitetään viiteen pääteemaan liittyviä konkreettisia toimia:

1. Maankäyttö, rakentaminen ja kestävä kaupunkiluonto - tavoitteena muun muassa tiivis ja energiatehokas kaupunkirakenne
2. Liikenne - kestävien kulkumuotojen, kuten pyöräilyn ja joukkoliikenteen edistäminen sekä vähäpäästöiset yksityisautot.
3. Energia ja energiatehokkuus – energian säästäminen ja uusiutuvien energialähteiden käytön lisääminen
4. Kiertotalous ja kestävä kulutus – kestävä elämäntavan ja kulutustottumusten tukeminen.
5. Kaupungin ilmastotyö, -viestintä ja -verkostot – yhteistyö sidosryhmien kanssa ja asukkaiden osallistaminen.

Kokkolan ilmasto-ohjelmaa on valmisteltu poikkihallinnollisesti tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, konserniyhtiöiden ja liikelaitosten kanssa. Lisäksi sen tekemiseen on osallistunut laajasti eri sidosryhmiä, lähes 930 ihmistä ja useita eri organisaatioita.

Ehdotus rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnoksi Kokkolan kaupunginhallitukselle:

Ilmasto-ohjelma on laaja kokonaisuus ja se on laadittu useat eri näkökulmat huomioiden sekä pokkeuksellisen laajaan osallistamiseen perustuen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että ilmasto-ohjelmaan on kirjattu useita toimenpiteitä, jotka tukevat Kokkolan kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen ja ilmastokestävyyden saavuttamista sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen toimenpiteitä. Näiden joukossa on paljon rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialaan ja kaupunkiluvituksen vastuualueelle kuuluvia toimenpiteitä. Toimenpiteiden onnistunut ja pitkäjänteinen edistäminen, toteuttaminen, koordinointi, seuranta ja viestintä edellyttävät riittävää asiantuntijaresurssia. Ilmastoasioiden ja kestävä kehityksen asiantuntemuksella varmistetaan, että ilmasto-ohjelman tavoitteet on mahdollista saavuttaa tehokkaasti ja asiantuntijapohjaisesti.

Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan aktiivista viestintää kaupunkilaisille ja sidosryhmille, joka voi tapahtua esimerkiksi tapahtumien, sidosryhmäyhteistyön, neuvonnan, ohjauksen ja mm. käyttöön otetun ilmastovahti -palvelun avulla.

Lasten ja nuorten ympäristökasvatuksella on Kokkolassa pitkät perinteet mm. yli kolmikymmenvuotisen luontokoulutoiminnan sekä päiväkotij- ja kouluyhteistyön kautta. Hyviä vakiintuneita käytäntöjä ympäristökasvatuksessa tulee ylläpitää ja edelleen kehittää.

Yrityssektorilla kaupunki voi tukea toiminnallaan esimerkiksi pk-sektorin yrityksiä ilmastotavoitteiden asettamisessa ja saavuttamisessa neuvonnalla ja yhteistyöhankkeilla. Verkostomaisella yhteistyöllä on pientenkin yritysten mahdollista asettaa ja saavuttaa asettamansa ilmasto- ja kiertotaloustavoitteet.

Luonnon ilmastokestävyys edellyttää mm. rehevöitymisestä ja muista ilmastomuutoksen aiheuttamista ilmiöistä kärsivien uhanalaisten luontotyyppien ennallistamistoimia ja suojelualueiden aktiivisia hoitotoimia, jotka liittyvät rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuulla olevaan ympäristönsuojelutyöhön. Tästä esimerkkinä on mm. rantaluonnon ennallistamiseen liittyvä Helmirahoituksen saanut hanke.

Hiilineutraalin ja kestäväen rakentamisen, vähäpäästöisten ja uusiutuvaan energiaan perustuvien lämmitysmuotojen, vesienhallinnan ja kiertotalousajattelun edistämisessä on neuvonnalla ja ohjauksella suuri rooli. Myös uusi rakentamislaki ohjaa rakentamisen vähähiilisyyttä. Kotitalouksia voidaan merkittävästi tukea kestävässä kulutustottumuksissa neuvonnalla ja monilla kaupungin toimenpiteillä. Myös maankäyttöratkaisuilla ja liikennesuunnittelulla sekä niihin vaikuttamalla voidaan merkittävästi hillitä päästöjä ja lieventää ilmastomuutoksen aiheuttamia haitallisia vaikutuksia ympäristössä. Esimerkiksi rankkasateiden aiheuttamien lisääntyvien hulevesimäärien haitallisia vaikutuksia vesistöihin ja kaupunkitulviin voidaan hillitä hyvin suunnitellulla hulevesien viivytyksellä ja käsittelyllä.

Kaupungin hankinnoilla voidaan merkittävästi vaikuttaa kaupungin oman toiminnan hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamiseen. Hankintojen yhtenä merkittävänä hankintakriteerinä tulisi nostaa esille vähäpäästöisyys koko tuotteen/palvelun elinkaaren ajalta. Myös lautakuntien ja muiden toimielinten omassa toiminnassa esimerkiksi etäosallistumismahdollisuudet ja ilmastoystävälliset tarjoilut ovat pieni, mutta oikeansuuntainen viesti siitä, miten arjen valinnoilla voidaan edistää ilmastotavoitteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 177 18.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että ilmasto-ohjelmaa on syytä täydentää päästöhyvitysten osalta. Ilmasto-ohjelmaan tulee lisätä oma osionsa päästöhyvityksistä ja niiden merkityksestä Kokkolan ilmastotavoitteiden saavuttamisessa. Mm. tuuli- ja aurinkoenergian rooli päästöhyvitysten tuottamisessa ja kaupungin Hinku-tavoitteiden tukemisessa olisi hyvä tuoda selkeästi esille. Päästöhyvitysten tarkempi esille tuominen lisääisi ymmärrettävyyttä päästöhyvityksistä ja niiden merkityksestä kaupungin ilmastotyössä sekä Hinku-tavoitteiden saavuttamisessa.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää edellä ehdotetun lausunnon Kokkolan kaupunginhallitukselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 178 18.12.2024

Pysäköinninvalvonnan taksan tarkistaminen vuodelle 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 178
941/02.05.00.00/2023

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava
pysäköinnintarkastaja Päivi Parpala

Asia

Ajoneuvojen varastosiirto-, siirtojärjestely- ja hallinnointikulujen sekä ajoneuvojen varastointimaksut tulee tarkistaa vastaamaan kohonneita kustannuksia ja infrakunnossapidon hinnastoa. Ajoneuvojen siirtoja toteutetaan kaupunkiluvituksen lisäksi infrakunnossapidon kautta. Siirtomaksuja koskevat taksat hyväksytään rakennus- ja ympäristölautakunnassa sekä kaupunkirakennelautakunnassa.

Taksa

Ajoneuvojen varastosiirtomaksut on viimeksi hyväksytty 17.1.2024 (RYL § 9). 1.9.2024 voimaan tulleen alv-korotuksen vuoksi sekä maksujen yhtenäistämiseksi Infrakunnossapidon hinnoittelua vastaavaksi, on taksa aiheellista tarkistaa ajoneuvojen siirtokustannuksiin kuuluvien maksujen osalta vuodelle 2025. Infrakunnossapidon taksat on sidottu indeksiin ja tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen.

Kaupunkiluvituksen ehdotus ajoneuvojen varastosiirto-, siirtojärjestely- ja hallinnointikulujen sekä ajoneuvojen varastointimaksujen tarkistamiseksi 1.1.2025 alkaen:

Taksan muutos koskien varastosiirtomaksun tarkistus:
Nykyinen siirtomaksu on 120,00 € (alv 0 %) ja 148,80 (alv 24 %).
Esitys uudeksi siirtomaksuksi on 123,38 € (alv 0 %) ja 157,84 € (alv 25.5 %).

Siirtojärjestely -ja hallinnointikulujen tarkistus:
Nykyinen taksa on 40,00 € / siirto (sisältää alv).
Uusi esitys on 40.97 € (alv 0 %) ja 51,42€ (alv 25.5 %) /siirto.

Varastointimaksun tarkistus:
Nykyinen taksa on 22,00 € / viikko (sisältää alv).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 178 18.12.2024

Uusi esitys on 22,53 € (alv 0 %) ja 28,28 € (alv 25.5%) / alkava viikko.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ajoneuvojen varastosiirto-, siirtojärjestely- ja hallinnointikulujen taksan sekä ajoneuvojen varastointimaksut seuraavasti:

Ajoneuvojen varastosiirto 123,38 € /siirto (alv 0 %) ja 157,84 € /siirto (alv 25,5 %)

Siirtojärjestely- ja hallinnointikulut 40,97 € /siirto (alv 0 %) ja 51,42 € / siirto (alv 25,5 %)

Ajoneuvojen varastointimaksu 22,53 € /alkava viikko (alv 0 %) ja 28,28€ /alkava viikko (alv 25,5%)

2. että tarkistetut hinnat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen
3. että kyseiset taksat sidotaan indeksiin ja tarkistetaan jatkossa vuosittain 1.1. alkaen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 179 18.12.2024

Yksityishenkilö, 272-413-11-21, Hälliksentie 72, rakennuksen purkaminen MRL 127.1 § (vanhan kyläkaupan purkaminen)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 179
834/10.03.00.05/2024

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Purkamislupa 2024-513**
Päätöspäivämäärä 18.12.2024

Rakennuspaikka

272-413-11-21
Pinta-ala 1440.0
Hälliksentie 72
67500 KOKKOLA

Hakija

Yksityishenkilö

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen MRL 127.1 §
(Vanhan kyläkaupan purkaminen)

Lausunnot

Kulttuuriympäristöammanuessi Jouni Mustonen	10.12.2024	
Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	05.12.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Rakennuslupakartta
Asbestianalyysi
Asbestikartoitus
Naapurin kuuleminen
Selvitys purkutyön järjestämisestä
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja käsittelystä / hyötykäytöstä
Kuntokartoitus
Valokuvia
Asemapiirustus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purettavaksi esitetty rakennus on merkitty voimassa olevassa Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheleiskaavassa merkinnällä rk-9, PAIKALLISESTI

MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE (oheismateriaali):

"Kohde on merkitty vaiheyleiskaavakarttaan vuonna 2004 laaditun kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet inventoinnin sekä vuonna 2017 tehdyn maastotarkistuksen mukaisesti.

Kohteen rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ympäristö alueella tulee säilyttää siten, ettei sen ympäristökuvallinen tai suojeluarvo oleellisesti muutu. Rakennuskohteet tulee pyrkiä kunnostamaan ja ylläpitämään alkuperää kunnioittaen. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden ulkoasua muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin."

Purkamishankkeesta on pyydetty K.H. Renlundin museon lausunto, jonka on oheismateriaalina.

Kohteeseen on teetetty kuntoarvio, joka on oheismateriaalina. Kuntoarviossa mainitaan mm. seuraavaa:

"Julkisivu on vaurioitunut korjauskelvottomaksi. Seinärakenteet eivät vastaa energiataloudellisia vaatimuksia. Seinän lämpöeristeenä on alle 100 mm sahanpurua, joka on osaltaan kosteusvaurioitunutta ja suurelta osaltaan painunut. Seinälaudoitus on lahovaurioitunutta mukaan lukien osa puurunkoa. Seinärakenteet ovat korjauskelvottomia. Ikkunat ja ovet ovat alkuperäiset ja vaativat uusimisen. Vesikatto on uusimisen tarpeessa ja saavuttanut elinkaarensa lopun. Vesikattorakenteesta puuttuvat tarpeelliset räystäät. Vesikatto vuotaa useasta kohtaa. Entisen myymälätilan rakennustekninen kunto on käyttäjälleen vaarallinen alapohjan sekä sisäkaton osalta. Myymälä tilaan tultaessa alakerrassa oli voimakas "maakellarimainen haju" joka viittaa mikrobikasvustoon."

Yhteenvetona kuntokartoituksen laatija suosittelee rakennuksen purkua, koska rakennuksen korjauksen kustannukset ylittävät vastaavan uuden rakennettavan rakennuksen kustannukset. Kuntokartoituksessa perustellaan purkamista myös risteysalueen liikenneturvallisuuden parantamisella.

Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava ei pidä ehdottomana rakennuksen säilyttämistä, vaan mahdollistaa rakennuksen purkamisen mikäli sille myönnetään MRL 127 §:n mukainen purkamislupa.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kaupunkisuunnittelun lausunnon, joka on puoltava.

Huomioiden edellä mainitut asiat voidaan rakennuksen purkamiselle myöntää lupa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 179 18.12.2024

Sovelletut lainkohdat MRL 127.1 §, 130 §, 133 §, 139 §.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

- Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Koska purkukohte sisältää asbestia tulee hankkeeseen ryhtyvän ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Lisäksi purkutyössä tulee noudattaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Purkamista ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta

- Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen
- Päätös on maksullinen

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 180 18.12.2024

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 180
494/02.05.00.00/2024

Valmistelija vt. rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennusvalvontataksan yleisistä maksuperusteista on määrätty Kokkolan kaupungin valtuuston päätöksellä 9.12.2024 § 120. Kaupungin valtuuston 21.10.2024 § 98 hyväksymän hallintosäännön perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin. Nyt esitettävä rakennusvalvontataksa vastaa valtuuston vahvistamia yleisiä maksuperusteita.

Liite A Rakennusvalvonnan taksa

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä uuden rakennusvalvontataksan tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen.

Käsittely

Jäsen Lassila esitti, että tuulivoimaloita koskevia rakennuslupamaksuja korotetaan pohjaesityksestä poikkeavasti siten, että

- yli 3 MW	10 000 €	15 000 €
- alle 3 MW	8 000 €	10 000 €

Koska Lassilan muutosesitystä ei kannatettu, se raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja Haimakainen esitti seuraavat muutokset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja koskevaan pohjaesitykseen:

1. niihin maksuihin, jotka ovat verrattavissa vanhoihin taksoihin, tehdään maksimissaan 10%:n korotus

2. liitteen kohta 14.2 § muutetaan seuraavasti:

14.2 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, määrätään tämän taksan mukainen maksu 50 –100 % korotettuna maksu voidaan periä korotettuna 25 % ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

3. kohta 17 § muutetaan seuraavasti:

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnat mukaan laskettuna sekä katoksen ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Jäsenet Hietaharju ja Kastrén kannattivat Haimakaisen muutosesitystä.

Äänestys

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota kannatettiin, asiassa tuli suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys oli JAA ja puheenjohtaja Haimakaisen esitys oli EI.

Äänestyksen tulos: Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys (JAA) sai neljä (4) ääntä, puheenjohtaja Haimakaisen muutosesitys (EI) sai viisi (5) ääntä. Yksi (1) oli poissa. Näin puheenjohtaja Haimakaisen esityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite B

Äänestyslista

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä uuden rakennusvalvontataksan tulemaan voimaan 1.1.2025 puheenjohtaja Haimakaisen muutosesityksen mukaisena.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 175, § 176, § 177

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 178, § 180

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (liitetään pöytäkirjaan)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Muutoksenhakukiellot

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Pykälät:

Päätöksistä, joissa voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Pykälät: 174, 178, 180

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kokkolan kaupungin asiakaspalveluun määräajan viimeisenä päivänä ennen asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Valitusosoitus

Päätöksistä voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Pykälät: -

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Puh. 029 5642 780

Fax: 029 5642 760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuntalain 140 §:n mukaisesti 7 päivän kuluttua kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodis-

tukseen merkittynä aikana (hallintolaki 59 § ja 60 §). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 19 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pykälät: -

Valitusaika on 14 päivää.

Valitusviranomainen:
Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
Puh. 029 5643 300
Fax. 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Oikaisuvaatimuksen/valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa/valituksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköpostitse toimitetussa valituksessa allekirjoitusta ei vaadita, ellei siihen ole erityisiä syitä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitus-

ajan alkamisen ajankohdasta. Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös telekopiona tai sähköpostitse. Valituksen oltava määräpäivänä perillä ennen virka-ajan päättymistä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kokkolan kaupunkiympäristön kirjaamosta, kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 179

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.