

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 180
494/02.05.00.00/2024

Valmistelija vt. rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennusvalvontataksan yleisistä maksuperusteista on määrätty Kokkolan kaupungin valtuuston päätöksellä 9.12.2024 § 120. Kaupungin valtuuston 21.10.2024 § 98 hyväksymän hallintosäännön perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Rakentamislakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin. Nyt esitettävä rakennusvalvontataksa vastaa valtuuston vahvistamia yleisiä maksuperusteita.

Liite A Rakennusvalvonnan taksa

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä uuden rakennusvalvontataksan tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen.

Käsittely

Jäsen Lassila esitti, että tuulivoimaloita koskevia rakennuslupamaksuja korotetaan pohjaesityksestä poikkeavasti siten, että

- yli 3 MW	10 000 €	15 000 €
- alle 3 MW	8 000 €	10 000 €

Koska Lassilan muutosesitystä ei kannatettu, se raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja Haimakainen esitti seuraavat muutokset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavia maksuja koskevaan pohjaesitykseen:

1. niihin maksuihin, jotka ovat verrattavissa vanhoihin taksoihin, tehdään maksimissaan 10%:n korotus
2. liitteen kohta 14.2 § muutetaan seuraavasti:

14.2 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, määrätään tämän taksan mukainen maksu ~~50 – 100 % korotettuna~~ maksu voidaan periä korotettuna 25 % ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

3. kohta 17 § muutetaan seuraavasti:

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnat mukaan laskettuna ~~sekä katoksen ala~~. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Jäsenet Hietaharju ja Kastrén kannattivat Haimakaisen muutosesitystä.

Äänestys

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota kannatettiin, asiassa tuli suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys oli JAA ja puheenjohtaja Haimakaisen esitys oli EI.

Äänestyksen tulos: Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys (JAA) sai neljä (4) ääntä, puheenjohtaja Haimakaisen muutosesitys (EI) sai viisi (5) ääntä. Yksi (1) oli poissa. Näin puheenjohtaja Haimakaisen esityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite B

Äänestyslista

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä uuden rakennusvalvontataksan tulemaan voimaan 1.1.2025 puheenjohtaja Haimakaisen muutosesityksen mukaisena.