

Vanhan Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 514
1109/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunki on vuokrannut Vanhan Varvin alueelta seitsemän vuokra-alueita loma-asuntokäyttöön. Vuokrasopimukset ovat alunperin päättyneet 31.12.2017, mutta niitä on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksillä siten, että ne ovat päättymässä 31.12.2024.

Liite A §

Kartta

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2021 § 136 hyväksynyt alueen asemakaavan, jossa alue muuttuu asuinpienalojen korttelialueeksi ja perinnekorttelialueeksi. Tontteja ei siten enää kaavan tultua lainvoimaiseksi voida luovuttaa loma-asuntokäyttöön. Myös alueen hinnoittelu tulee muuttumaan nykyisestä.

Hinnoittelua ja luovutusperiaatteita käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 21.10.2024 § 95, jonka päätöksen mukaan asia palautettiin uuteen valmisteluun. Uusi hinnoittelu ei tule valmistumaan vuokrasopimusten nykyisenä voimassaoloaikana, joten sopimuksia on siten syytä jatkaa entisin ehdoin siihen saakka, kunnes alueen hinnoittelu ja luovutusperiaatteet on päätetty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Vanhan Varvin loma-asuntotarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia entisin ehdoin 31.12.2025 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.