

# Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2024 § 164

Valmistelijat kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja  
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §) selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa kerrotaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus tulee kuuluttaa julkisesti nähtäville kerran vuodessa. Kokkolan kaavoituskatsaus on jatkuvasti nähtävillä myös kaupungin Internet-sivuilla.

Toimintasäännön mukaan kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on mm. huolehtia asemakaavoituksesta. Tämän tehtävän perusteella lautakunta ohjaa meneillään olevia asemakaavahankkeita ja siten osallistuu kaavoituskatsauksen valmisteluun.

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan viranomaisena huolehtii kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta. Kaavoituskatsaus toimii kaavoituksen vuosittaisena työohjelmana, jota tarkennetaan erilliseksi hankesuunnitelmaksi.

Kaupunginhallituksen on tarkoitus hyväksyä kaavoituskatsaus vuoden 2024 loppuun mennessä.

Oheismateriaali Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vuoden 2025 kaavoituskatsauksen hyväksymistä asemakaavojen osalta.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 513  
748/00.01.02.00/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja  
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan viranomaisena huolehtii kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta. Kaavoituskatsaus toimii kaavoituksen vuosittaisena työohjelmana, jota tarkennetaan erilliseksi hankesuunnitelmaksi.

Edelleen kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu johtaa yleiskaavoitusta, joka tapahtuu ensisijaisesti konserni- ja kaupunkikehitysjaoksen ohjaamana.

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli vuoden 2025 kaavoituskatsauksen asemakaavojen osalta kokouksessaan 20.11.2024.

Kaavoituskatsaus kuulutetaan kerran vuodessa nähtäville kaupungin Internet-sivuilla. Vuoden 2025 kaavoituskatsaus on jatkuvasti nähtävillä kaupungin Internet-sivuilla.

Liite A

Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 hyväksyy vuoden 2025 kaavoitusohjelmalla toimivan kaavoituskatsauksen
- 2 päättää kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtäväksi kaupungin Internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.