

## Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 11.12.2024 klo 17:01 - 19:33

Paikka Kokoushuone Kälviä tai Microsoft Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 174	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 175	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 176	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 177	Tiedotettavat asiat	7
§ 178	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 179	Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025 - 2035	9
§ 180	Hankinnan keskeyttäminen / Mäntykankaan koulun käsityötilat	15
§ 181	Tukku tuotteiden hankinta	18
§ 182	Ateriamaksut vuonna 2025	21
§ 183	Oikaisuvaatimus / Esitys puiden kaatamisesta, Kara 20.11.2024 § 163	22
§ 184	Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Kaavaehdotus	27
§ 185	Infrarakentamisen ja kunnossapidon indekseihin sidotut vuoden 2025 taksat	34
§ 186	Pihateiden talviauraus	35
§ 187	Yksityistiekuntaan kuulumattomien pihateiden talviavustus	44
§ 188	Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen	47
§ 189	Kokkolan kaupungin yksityistieavustukset	49

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Björkgård Göran	varajäsen	§ 174-185
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	§ 177-189
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	§ 174-185
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	§ 174-185
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 174-177
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	§ 174-177
	Konola Marko	asiantuntija	§ 174-177
	Pihlajamäki Kari	asiantuntija	§ 174-185
	Räinä Ahti	asiantuntija	§ 174-177
Silvola Jenni	asiantuntija	§ 174-177	
Takkula Mikko	asiantuntija	§ 174-185	
Poissa	Paananen Jukka		
	Mattila Stina		
	Plusisaari Marika		
	Weizmann Ben		

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

 Emma Haapasaari  
puheenjohtaja

 Satu Kalliokoski  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

174 - 189

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Anne Jussila  
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Reetta Hjelm  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa  
16.12.2024 09:00

Kaupunkirakennelautakunta § 174 11.12.2024

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 175 11.12.2024

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Leena Salmun ja Anne Jussilan, varalle Reetta Hjelmin.

**Päätös** Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Jussilan ja Reetta Hjelmin, varalle Antti Pitkäsen.

Kaupunkirakennelautakunta § 176 11.12.2024

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 177 11.12.2024

---

## Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola:

§ 179 Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025-2035

Hankepäällikkö Marko Konola:

§ 180 Hankinnan keskeyttäminen / Mäntykankaan koulun käsityötilat

Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi:

§ 181 Tukkutuotteiden hankinta

§ 182 Ateriamaksut vuonna 2025

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 183 Oikaisuvaatimus / Esitys puiden kaatamisesta, Kara  
20.11.2024 § 163

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 184 Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Kaavaehdotus

Vt. infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 185 Infrarakentamisen ja kunnossapidon indekseihin sidotut  
vuoden 2025 taksat

Jäsen Leena Salmu liittyi kokoukseen klo 17.27

Jenni Silvola ja Marko Konola poistuivat kokouksesta klo 17.31

Jutta Koivuniemi poistui kokouksesta klo 17.39

Ahti Räinen poistui kokouksesta klo 17.47

Päivi Cainberg poistui kokouksesta klo 18.01

Mikko Takkula ja Kari Pihlajamäki poistuivat kokouksesta klo 19.11

Varajäsen Göran Björkgård poistui kokouksesta klo 18.24

Sari Innanen poistui kokouksesta klo 18.36

Oliver Pietilä poistui kokouksesta klo 19.01

Kaupunkirakennelautakunta

§ 178

11.12.2024

---

## **Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto**

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.11.-3.12.2024.

Hankepäällikkö  
Infrapäällikkö  
Kaavasunnittelija  
Kaavoitusarkkitehti  
Kaupungeodeetti  
Kaupunginpuutarhuri  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä  
Kaupunkiympäristöjohtaja  
Kiinteistöinsinööri  
Liikenneinsinööri  
Maankäyttöinsinööri  
Metsätalousinsinööri  
Paikkatietopäällikkö  
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
Rakennuspäällikkö  
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus	§ 500	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 179	11.12.2024

---

## Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025 - 2035

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 500

Valmistelija

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola

Kokkolan kaupunkistrategian 2022 – 2025 uusi toiminnan kivijalan osa on kaupungin kunnianhimoinen hiilineutraalisuustavoite. Tavoitteena on rakentaa menestymisen edellytyksiä tuleville vuosikymmenille ja sukupolville olemalla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2035 mennessä. Hiilineutraalisuudella tarkoitetaan ilmastolain mukaista tasapainoa vuotuisten kasvihuonekaasupäästöjen ja -poistumien välillä Kokkolan kaupungin alueella. Vuodesta 2035 eteenpäin tavoitteena on olla hiilinegatiivinen. Ensimmäisenä askeleena kohti hiilineutraaliutta Kokkolan kaupunki liitettiin Hinku (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkostoon kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.6.2022. Hinku-verkoston jäsenenä kaupungilla on tavoitteena vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Ilmastonmuutos on yksi merkittävimmistä globaaleista ongelmista. Ilmasto on maapallolla muuttunut ja vaihdellut aina, mutta ensimmäistä kertaa muutoksen aiheuttaa ihmisen toiminta. Hallitustenvälisen ilmastonmuutospaneelin (IPCC) kuudennen arviointiraportin mukaan maapallon ilmasto on lämmennyt jo yli yhden asteen verran 1800-luvun lopun jälkeen. Suurin syy ilmastonmuutokseen on fossiilisten polttoaineiden käyttö, mikä lisää hiilidioksidin määrää ilmakehässä. Ilmastonmuutos vaikuttaa ihmisten elämään lisäämällä erilaisia sään ja ilmaston ääri-ilmiöitä, kuten helleaaltoja, rankkasateita, kuivuutta ja trooppisia hirmumyrskyjä. Ilmastonmuutoksen vaikutukset ovat jo havaittavissa paikallisesti myös Suomessa. Kokkolassa ne näkyvät erityisesti lisääntyvinä sateina, pidentyneinä hellejaksoina ja lyhentyneinä talvikausina.

Ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi on asetettu sekä kansallisia että kansainvälisiä tavoitteita. YK:n Pariisin ilmastopimuksen tavoitteena on rajoittaa maapallon keskilämpötilan nousu 1,5 asteeseen. Suomen kansallinen tavoite on olla hiilineutraali vuonna 2035. Päästövähennystavoitteet ovat -60 % vuoteen 2030 mennessä, -80 % vuoteen 2040 mennessä ja -90 % pyrkien

Kaupunginhallitus	§ 500	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 179	11.12.2024

---

kuitenkin -95 % vuoteen 2050 mennessä verrattuna vuoden 1990 tasoon. Jotta nämä tavoitteet saavutetaan, kasvihuonekaasupäästöjä tulee vähentää merkittävästi tulevien vuosikymmenten aikana. Kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi on tärkeää, että maankäyttö, maankäytön muutos ja metsien käyttö -sektorin (LULUCF) päästöjä vähennetään ja mahdollisia hiilinieluja vahvistetaan sekä kasvatetaan.

Kunnat ovat keskeisessä roolissa ilmastotavoitteiden saavuttamisessa ja ilmastomuutoksen torjumisessa, sillä ne vastaavat mm. paikallisesta kaavoituksesta, liikennesuunnittelusta ja ympäristökasvatuksen järjestämisestä. Näiden keinojen lisäksi kunnat pystyvät myös vaikuttamaan tuottamiinsa päästöihin esimerkiksi julkisten hankintojen kautta. Toinen merkittävä keino kunnilla on vähentää omistamiensa kiinteistöjen aiheuttamia päästöjä erilaisilla energiaratkaisuilla.

Kokkolan päästövähennystavoitteet on ilmasto-ohjelmassa asetettu seuraavasti:

- Vuoteen 2030 mennessä käyttöperusteisia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään vähintään 55 prosenttia vuoden 2007 tasosta. Loput 25 prosenttia Hinku-tavoitteesta saavutetaan päästöhyvityksillä.
- Vuoteen 2035 mennessä käyttöperusteisia päästöjä vähennetään vähintään 61 prosenttia vuoden 2007 tasosta.
- Vuoteen 2040 mennessä käyttöperusteisia päästöjä vähennetään vähintään 65 prosenttia.

Kokkolan kaupungin alueella aiheutuvien käyttöperusteisten päästöjen vähentämisen lisäksi kaupunki pyrkii vähentämään myös kulutusperusteisia päästöjä. Kokkolan asukkaiden hiilijalanjälkeä pyritään pienentämään ja seuraamaan.

Kokkolalla on pitkät perinteet ympäristönsuojelussa ja kestävän kehityksen edistämisessä. Kesäkuussa 2002 Kokkolan kaupunginvaltuusto päätti käynnistää paikallisen Kestävän kehityksen toimintaohjelman, Kokkolan Agendan, laatimisen. Ohjelmatyön taustalla olivat kansainvälisellä tasolla kunnille asetetut velvoitteet. Kokkolan kaupunki päätti samalla allekirjoittaa Aalborgin asiakirjan, jolla kaupunki sitoutuu huomioimaan kestävän kehityksen toiminnassaan ja laatimaan paikallisen toimintaohjelman. Kokkolan ensimmäinen kestävän kehityksen toimintaohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa kesäkuussa 2004.

Kaupunginhallitus	§ 500	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 179	11.12.2024

---

Toimintaohjelma sisälsi kestävän kehityksen edistämiseksi asetetut päämäärät sekä niiden saavuttamiseksi laaditut tavoite- ja toimenpide-ehdotukset. Ohjelman päivittämistä ei kuitenkaan ole tehty säännöllisesti, ja se on tällä hetkellä vanhentunut.

Kokkolan ilmasto-ohjelman valmistelu alkoi maaliskuussa 2023, kun Hinku-ohjausryhmä päätti hakea Ympäristöministeriön avustusta ohjelman laadintaan. Avustuspäätös saatiin kesäkuussa, jonka jälkeen teematyöryhmät aloittivat työn keräämällä tietoa kaupungin ilmastotyön nykytilanteesta. Ilmasto-ohjelman laadinta käynnistyi virallisesti ympäristöministeriön myöntämän avustuksen myötä.

Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025 - 2035 on ensimmäinen kaupunkistrategian mukainen kehittämisohjelma, joka painottuu ilmastoteemaan. Sen tavoitteena on tukea kaupungin ilmastotavoitteiden toteutumista sekä hillinnän että sopeutumisen osalta, tuoda kulutuksesta aiheutuvat päästöt ja niiden vähentäminen näkyvämmiin mukaan kaupungin kestävän kehityksen työhön sekä vauhdittaa siirtymistä kiertotalouden periaatteiden mukaisiin ratkaisuihin. Ohjelman sisällössä käsitellään kaupungin ilmastotyön lähtökohtia, nykyisiä päästöjä, päästövähennystavoitteita sekä konkreettisia toimia päästöjen vähentämiseksi. Lisäksi ohjelmaan sisältyy suunnitelma ilmastotavoitteiden toteutumisen seurantaan sekä viestintä- ja osallistamistoimista eri sidosryhmille. Ilmasto-ohjelma sisältää myös Kokkolan kasvihuonekaasutaseselvityksen, jossa on arvioitu Kokkolan hiilinielut ja -varastot aluetyypeittäin sekä niiden kehitys nykyhetkestä 2040-luvulle.

Ilmasto-ohjelma on jaettu viiteen pääteemaan.

1. Maankäyttö, rakentaminen ja kestävä kaupunkiluonto
2. Liikenne
3. Energia ja energiatehokkuus
4. Kiertotalous ja kestävä kulutus
5. Kaupungin ilmastotyö, -viestintä ja -verkostot

Kokkolan ilmasto-ohjelmaa on valmisteltu poikkihallinnollisesti tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, konserniyhtiöiden ja liikelaitosten kanssa. Lisäksi sen tekemiseen on osallistunut laajasti eri sidosryhmiä, lähes 930 ihmistä ja useita eri organisaatioita. Luonnos Kokkolan ilmasto-ohjelmasta on esitetty liitteessä A.

Kaupunginhallitus	§ 500	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 179	11.12.2024

---

Liite A Laajempi horisontti: Kokkolan ilmasto-ohjelma  
2025 - 2035

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 pyytää ilmasto-ohjelmasta lausunnot lautakunnilta, johtokunnalta sekä keskeisiltä sidosryhmiltä sekä muilta toimijoilta.
- 2 asettaa luonnoksen ilmasto-ohjelmasta yleisesti nähtäväksi kaupungin verkkosivuille 29.11.2024 – 20.12.2024 välisenä aikana kommentteja varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 179  
795/00.01.05/2024

Kaupunkirakennelautakunnan alaiset vastualueet ovat tarkastelleet ilmasto-ohjelmaluonnosta, minkä pohjalta on valmisteltu esitys lausunnoksi kaupunginhallitukselle Kokkolan ilmasto-ohjelmasta vuosille 2025–2035.

Kokkolan ilmasto-ohjelma vuosille 2025-2035 on laaja toimintaohjelma, jossa on ohjelman valmistelu tehty laaja-alaisella osallistamisella. Ilmasto-ohjelman tavoitteet on syytä ottaa huomioon kaupunkirakennelautakunnan vastualueiden alaisessa toiminnassa.

Kaupunkirakennelautakunnan lausunnossa kiinnitettiin huomiota seuraaviin kokonaisuuksiin:  
Liikenne

Ilmasto-ohjelman teemassa liikenne kohdassa 5.2. tulisi kävelyn ja pyöräilyn lisäksi tarkemmin huomioida vesiliikenne (teollisuus, huviveneet, MS Jenny), raideliikenne (matkustajaliikenne, teollisuuden kuljetukset) sekä raskasliikenne (teollisuuden kuljetukset). Lisäksi teemassa 2. voisi mainita luontoliikunnan ja retkeilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen. Luontoliikunnan ja retkeilyn kehittäminen on myös ympäristökasvatuksen toimenpide (luontokoulu toiminnan lisäksi).

Pyöräilyn kulkutapaosuus tulee nousemaan ympäri vuoden, mikä tulee nostamaan talvikunnossapidon merkitystä ja kustannuksia.

Kaupunginhallitus	§ 500	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 179	11.12.2024

---

### Ilmastotyö, -viestintä ja -verkot

Teemassa kaupungin ilmastotyö, -viestintä ja -verkot kohdassa 5.5.3 Ympäristökasvatus tulisi olla seuraava lisäys koskien sitä, että luontoliikunnan ja retkeilyn kehittäminen on keskeisessä roolissa puitteiden luomisessa ympäristökasvatuksen maasto-opetukselle Kokkolassa. Esteettömien ja saavutettavien reittien rakentaminen mahdollistaa ympäristökasvatuksen maasto-opetukseen osallistumisen jokaiselle. Retkeilyreitit opasteineen itsessään toimivat osana kaupungin ympäristökasvatustyötä.

### Ilmasto-ohjelman toimenpiteet

Ilmasto-ohjelman toimenpiteet 2024-2025 kohdassa voisi olla oma alaotsikko maataloudelle. Maatalouden ollessa suurin päästölähde, tulisi ohjelmassa olla kaupungin tavoitteita sille;

- o Miten näitä päästöjä voidaan vähentää
- o Miten voidaan tukea maatalousyrittäjiä päästöjen vähentämisessä ja siirtymisessä kestäväan tuotantoon
- o Miten maatalousyrittäjille voidaan järjestää koulutusta ja tietoa ilmastonmuutoksen hillinnästä
- o Miten kaupunki tukee kestävän ruuantuotannon innovaatioita ja yrityksiä Kokkolassa

Lisäksi teemaan 1. Maankäyttö, rakentaminen ja kestävä kaupunkiluonto - kestävä kaupunkiluonto toimenpiteeksi voisi lisätä:

- o Kokkolan luontoliikunta- ja retkeilyreitiselvityksen toimenpiteiden toteuttaminen.
- o Kokkolan luontoliikunta- ja retkeilyreitiselvityksen yhteydessä on laadittu toimenpidetaulukko retkeilyreittien kunnossapitoon ja kunnostamiseen. Reittien kunnostus toteutetaan Kestävän ympäristörakentamisen (KESY) ohjeiden mukaisesti. Kunnostustoimenpiteillä edistetään Kokkolan kaupungin ympäristökasvatustyötä.

Toimenpiteet voisi lisätä myös ilmasto-vahti palvelussa oleviin toimenpiteisiin.

Maa- ja asuntopoliittinen ohjelma päivitetään valtuustokausittain.

### Päästöhyvitys

Ilmasto-ohjelmaan olisi hyödyllistä lisätä oma osionsa päästöhyvityksistä ja niiden merkityksestä Kokkolan

Kaupunginhallitus	§ 500	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 179	11.12.2024

---

ilmastotavoitteiden saavuttamisessa. Erityisesti tuulivoiman rooli päästöhyvitysten tuottamisessa ja kaupungin Hinku-tavoitteiden tukemisessa olisi hyvä tuoda selkeästi esille ilmasto-ohjelmassa.

Tuulivoima on merkittävä päästöttömän energian lähde, ja sen kasvava tuotantokapasiteetti on yksi keskeisistä keinoista vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä energiasektorilla. Tuulivoiman ja päästöhyvitysten tarkempi esille tuominen lisäksi ymmärrettävyyttä päästöhyvityksistä ja niiden keskeisestä merkityksestä kaupungin ilmastotyössä sekä Hinku-tavoitteiden saavuttamisessa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 180

11.12.2024

---

## Hankinnan keskeyttäminen / Mäntykankaan koulun käsityötilat

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 180  
821/02.08.00/2024

Valmistelija

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola.

Kokkolan kaupunki julkaisi Mäntykankaan koulun käsityötiloja koskevan kansallisen hankintailmoituksen Hilma palvelussa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) 25.9.2024. Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, LVIAS- ja AV- työt toteutetaan pääurakan aliurakoina.

Tarjouspyyntöasiakirjat (hankinta-asiakirjat) ovat olleet suoraan saatavina täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta tarjouspalvelu.fi -portaalien kautta. Tarjousaika päättyi 21.10.2024 klo 12:00

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintalain 125 §:n esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) mukaan pykälä säilyy muuttumattomana tuolloin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksikölle liian korkea hinta voi olla hyväksyttävä syy hankinnan keskeyttämiselle.

Tilaajan arvioimien kustannusten ylittymisen vuoksi hanketta ei ole mahdollista toteuttaa suunnitellussa muodossa, koska talousarviossa ei ole varauduttu voittavan tarjouksen mukaisiin kustannuksiin. Hankintayksiköllä on siten todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi tähän kilpailutukseen jätetyt tarjoukset pidetään salassa viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta."

Kaupunkirakennelautakunta

§ 180

11.12.2024

---

Hankinta voidaan käynnistää uudelleen neuvottelumenettelyllä. Neuvottelumenettelyssä aloitetaan neuvottelut tarjoajien kanssa, jossa tavoitteena on kustannusten laskeminen.

Liite A Urakkatarjouspyyntö

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. keskeyttää Mäntykankaan koulun käsityötiloja koskevan hankintamenettelyn, koska talousarviossa hankintaan esitetty määräraha ei riitä hankinnan toteuttamiseen
2. että hankinta käynnistetään uudelleen neuvottelumenettelyllä, jonka tavoitteena on rakennuskustannusten laskeminen niin että hankinta voidaan toteuttaa sille talousarviossa varatulla rahoituksella.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 181

11.12.2024

---

## Tukku tuotteiden hankinta

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 181  
798/02.08.00/2024

Valmistelija

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi

Puhtaus- ja ruokapalvelut pyysi tarjousta tukku tuotteista hankintakaudelle 1.1.2025 – 31.12.2027. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja hankintailmoitus julkaistiin Cloudiassa 26.9.2024.

Mukana hankinnassa ovat Kokkolan kaupunki, Nuorisokeskus Villa Elba, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, Kokkolan seurakuntayhtymä, Kannuksen kaupunki, Kaustisen kunta, Vetelin kunta, Perhon kunta ja Toholammin kunta.

Kukin osallinen tekee oman hankintapäätöksen ja hankintasopimuksen ja toimii itsenäisenä hankintaosapuolena toimittajaan nähden.

Määräaikaan 29.10.2024 klo 12 mennessä saatiin kaksi tarjousta. Molemmat saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, joten tukku tuotteiden hankinnan osalta siirryttiin neuvottelumenettelyyn.

Hankintalain 34 §:n mukaan hankintayksikkö voi valita neuvottelumenettelyn, jos avoimessa tai rajoitetussa menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä. Uutta hankintailmoitusta ei tarvitse julkaista, jos neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki ne tarjoajat, jotka täyttävät 79-92 §:n mukaisesti asetetut vähimmäisedellytykset ja jotka ovat edeltävässä menettelyssä tehneet tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisen tarjouksen.

Neuvottelut käytiin tarjoajien jättämien tarjousten pohjalta ja neuvottelujen käynnistämisen tarkoituksena oli saada tarjouspyyntöasiakirjoja vastaavia ja hyväksyttäviä tarjouksia. Neuvottelut käytiin molempien tarjoajien kanssa 20.11.2024.

Lopulliset tarjoukset tuli jättää 27.11.2024 klo 14 mennessä. Molempien tarjoajien lopulliset tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 181

11.12.2024

---

Ehdotus hankinnasta ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Liite A Tarjouspyyntö  
Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä tukkutuotteiden hankinnan vertailun mukaisesti Kesko Oyj Kesproilta.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 182

11.12.2024

---

## Ateriamaksut vuonna 2025

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 182  
1181/02.05.00.00/2022

Valmistelija

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi  
kehittämisasiantuntija Britt Granbacka

Verohallituksen päätös vuodelta 2025 toimitettavassa verotuksessa noudatettavissa luontoisetujen laskentaperusteista: 11.11.2024, 12§.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospalvelun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvonna pidetään 6,45 € ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien palvelun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,16 € ateriala kohden.

Koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriamaksut ovat liitteenä, sisältäen myös:

- Koulujen ja päiväkotien sisäisesti tilattavien tuotteiden hinnasto.
- Koulujen maksullinen välipala, lipun hinta.
- Henkilökunnalle, oppilaille ja ulos myytävän hävikkiruoan hinnasto (yhtenäistetty KaRassa 2.10.2024).
- Ulkoisen tilaajan aamupala ja lounashinnasto.

Liite A      Ateriamaksut

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi verohallituksen päätöksen luontoisetujen laskentaperusteista 11.11.2024
2. hyväksyä ateriamaksut 1.1.2025 liitteen mukaisesti

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	20.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 183	11.12.2024

---

## Oikaisuvaatimus / Esitys puiden kaatamisesta, Kara 20.11.2024 § 163

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2024 § 163

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Asukas pyytää kaupunkia poistamaan kaupungin VL-alueella olevat puut, erityisesti kuuset, rakennustensa kohdalta. Perusteluna on mm. neulasten ym. karikkeen aiheuttamat haitat rakennusten katoille.

VL-alue on n. 5 m leveä kaistale omakotitonttien välissä, Purotien ja Rödsöntien välillä. 1960-luvulla alue on ollut viljelyskäytössä. Kaava-alueen rakentuessa 1970-luvulla puusto on syntynyt kaistaleelle joko luontaisesti tai istuttamalla. Puiden ikä on 50-60 vuotta.

Asuinrakennus on normaalin naapurietäisyyden päässä puista. Puiden runkojen etäisyys asukkaan asuinrakennuksesta on n. 6-7 m, ts. n. 2-3 m VL-alueen puolella.

V. 2007 tonteille ja katualueelle tehdyn kaavamuutoksen jälkeen asukas on rakentanut tontilleen autotallin tontin rajaan kiinni ja lähelle puustoa. Autotallin rakentamispäätös on tehty tietoisena puiden olemassaolosta ja esittämättä puiden poistamista ennen rakennushanketta

Puut ovat iältään ja kunnoiltaan turvallisia. Mitattavia vaurioita, sairauksia tai muita riskitekijöitä ole havaittu. Tuulenkestävyys on hyvä, koska puut ovat kasvaneet vallitseville tuulille (länsi-pohjoinen) alttiissa paikassa.

Kokkolan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt v. 2012 (Asia nro 982/10/03/01/2012) kaupungin omistamien puiden kaatamisesta tonttien ja rakennusten läheltä seuraavasti: Yleisohjetta puiden poistamisesta rakennusten lähistöltä ei anneta ja puiden poistamiset tehdään hoitosuunnitelmien sekä hallinta- ja toimintavaltuuksien puitteissa tapauskohtaisesti harkiten.

Laki eräistä naapuruussuhteista 8§  
”Se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	20.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 183	11.12.2024

---

Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehotuksen saatuaan niitä poista.”

Kaavamuutoksen jälkeen kulkuyhteys katualueelta VL-alueelle on katkennut, matkaa lähimpiin puihin on n. 20 m ja kauimpiin n. 35 m rakennusten ja tontin yli.

VL-alue on pinnanmuodoltaan kalteva ja suurella osalla on kaivettu oja tonttirajojen ulkopuolelle.

VL-alueella ei pysty ajamaan esim. traktorikalustolla. Puiden kaataminen käsin kaistaleelle ei ole turvallista eikä käytännöllistä. Koneelliselle puun kaadolle ei ole tilaa.

Puiden poistaminen voidaan tehdä tehokkaasti ja turvallisesti vain VL-alueen itäpuolella olevien tonttien kautta.

Puustoon rajoittuvien, VL-alueen toisella puolella olevien kolmen kiinteistön omistajista yksi ei ota kantaa ja kaksi vastustaa puiden poistamista ja tonttiansa käyttämistä ilman turvallisuuteen liittyvää syytä.

Asukkaan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehdoista. Puiden oksia on karsittu ja hoidettu niin, etteivät ne tule tontin puolelle.

Mahdollisuudesta puiden poistamiseen kokonaisuutena tiedusteltiin Havatorin nostopalvelusta. Tarkastettuaan kohteen he ilmoittivat, ettei katualueella ole tarpeeksi tilaa riittävän kokoiselle nosturille, asukaan pihalaatoitus ei kestä nosturin painoa eivätkä he pysty takaamaan työn turvallisuutta rakennusten kattojen yli nostossa.

Valmistelijan ehdotus:

Puiden poistamista ei tehdä ennen kuin puiden kunnossa tapahtuu todennettava muutos heikompaan. Kaupunki rakenneleikkaa puiden oksia niin, etteivät ne ulotu tontin puolelle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. puita ei poisteta tässä vaiheessa
2. puiden poistaminen tehdään, kun puiden kunnosta johtuva vahinkojen riski on todennettavasti kohonnut
3. kaupunki huolehtii, ettei puiden oksat ylety kiinteistön puolelle tonttirajan yli.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	20.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 183	11.12.2024

---

Käsittely Keskustelun aikana jäsen Kauko Kivilehto esitti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Palautusesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 183  
524/10.03.01.06/2023

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

### Taustaa

Asukas pyytää kaupunkia poistamaan kaupungin VL-alueella olevat puut, erityisesti kuuset, rakennustensa kohdalta. Perusteluna on mm. neulasten ym. karikkeen aiheuttamat haitat rakennusten katoille.

Kaupunkirakennelautakunta päätti 20.11.2024 § 163, ettei puita poisteta ennen kuin se turvallisuuden vuoksi on ajankohtaista ja että kaupunki huolehtii, ettei puiden oksat ulotu tontin puolelle.

### Oikaisuvaatimus

Esitän oikaisuvaatimuksen kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä seuraavin perustein:

1. Metsätalousinsinööri Ahti Räinen valmistelun perustelu, että en ole ennen rakennushankkeeseen ryhtymistäni esittänyt puiden poistamista on täysin perusteeton. Oikeustajuni mukaan, koska rakennushanke on toteutettu normaalin lupamenettelyn mukaisesti, en mitenkään voi etukäteen asettaa ehtoja tulevaisuuteen viereisen tontin hoitamiseen. Ko. tapauksessahan maa-alueen omistaja on kaupunki, joten en mitenkään voi olla vastuussa kaupungin asioiden hoitamatta jättämisestä, josta ko. ongelma on syntynyt.
2. Valmistelija on jättänyt huomioimatta aikaisemmin asiasta toimittamani liitteet syntyneistä kustannuksista.
3. Valmistelija esittää nostokoneurakoitsijan tarjouksen, joka ei kykene hoitamaan puiden poistoa ja jättää huomioimatta minun hankkimani tarjouksen nosiokoneurakoitsijalta, joka voi hoitaa työn.
4. Valmistelija esittää alueen naapureiden kielteisiä kantoja tonttiansa käyttämistä puiden kaatamiseen eli heidän

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	20.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 183	11.12.2024

---

mielipiteensä minun tonttini vieressä olevien puiden kaatamiseen on merkityksetön.

Oheisaineisto Oikaisuvaatimus

### Valmistelu

Kaupunkirakennelautakunnalle annettu esitys ja lautakunnan tekemä päätös perustuu vuonna 2012 teknisen lautakunnan asettamiin asutuksen reunapuiden poistamisen periaatteisiin, esitetyn toimenpiteen välittömien lähinaapurien tasapuoliseen kuulemiseen, kyseisten puiden kuntoarvioon ja hoitotarpeen kartoitukseen sekä yleisesti rakennusten kunnossapidon peruslähtökohtiin. Lisäksi on huomioitu puiden poistamisen tekniset haasteet ja turvallisuusnäkökohdat suhteessa puiden kuntoon, hoitotarpeeseen ja poistamisen kustannustehokkuuteen.

Kaupunki ei ole vastuussa yksityisten rakennusten kunnossapidosta tai sen kustannuksista. Rakennuksen omistajan tulee huomioida ympäristö materiaaleissa ja mm. kunnossapitotarpeissa. Rakennettavan kohteen naapurien ei yleisesti ottaen edellytetä muuttavan oman alueensa ympäristöä oma-aloitteisesti naapuriin tulevan rakennushakkeen vuoksi.

Taajamapuiden kohdalla ensisijainen tavoite on säilyttää puita niin kauan kuin se on turvallista ja mahdollista. Usein etsitään syitä puiden poistamiseen sen sijaan, että katsottaisiin syitä ja perusteita puiden säilyttämiseen. Mikäli puiden aktiiviselle hoidolle ei ole niiden terveyden, turvallisuuden tai esim. ylitiheyden vuoksi tarvetta, se ei tarkoita hoidon laiminlyöntiä.

Kaupunki kysyi työn toteuttamisen mahdollisuutta aiemmin vastaavissa kohteissa käyttämältään yritykseltä, joka ei jättänyt tarjousta tila- ja turvallisuusperusteilla. Kaupunki ei voi ottaa kantaa tai käyttää päätöksen perusteena tarjouksia, joita se ei ole pyytänyt ja joiden perusteista ei ole tietoa.

Muilta osin oikaisuvaatimuksessa ei esitetä seikkoja tai perusteluja, joita ei olisi huomioitu asian valmistelussa tai asiasta käydyssä keskustelussa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kaupunkirakennelautakunnan aiempaa päätöstä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	20.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 183	11.12.2024

---

2. todeta asian tulleen käsitellyksi

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

## Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 99

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### ALOITE

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on pyytänyt Kokkolan kaupunginhallitukselta kaavamuutostyön käynnistämistä. Kyseessä on koulutusyhtymän kiinteistö 272-419-42-33 (Opistotie1, Kälviä), jolla sijaitsee kansanopiston päärakennus. Sen laajennus- ja muutostyöt ovat käynnistyneet syksyllä 2023. Laajennuksen myötä kiinteistö tulee jäämään ahtaaksi. Koulutusyhtymä on keskustellut kaupungin kanssa lisäalueen ostamisesta, tontinmuodostuksesta ja asemakaavan muutostarpeista. Kaavamuutos mahdollistaisi kiinteistön ja toiminnan kehittämisen tulevaisuudessa.

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu etelässä rautatiealueeseen, itä- ja pohjoispuoleltaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen (VU) sekä lännessä puistoon (VP). Alue sijoittuu Kälviän- ja Vähäjoen väliin.

Opiston nykyinen kaava-alue (YO-1) on noin 1,3 hehtaaria, laajennustarve noin 0,2 ha.

Koulutusyhtymä on halukas ostamaan Kokkolan kaupungilta laajennusalueen sekä kaupungin omistuksessa olevan kaistaleen nykyisen kaava-alueen pohjoisreunalla.

Liite A § 99

Kartat

### MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä A: taajamatoimintojen alue.

### STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strategisessa aluerakennelyskaavassa alue on osoitettu palvelukeskukseksi ja asumisteemassa rakenteen kehittäminen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

#### OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Kälviän kirkonseudun osayleiskaava (hyväksytty 2010). Opiston kiinteistölle on osoitettu kaavamerkintä PY: julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Suunniteltu laajennusalue sijaitsee kaavamerkinnällä VL-1: lähivirkistysalue.

#### NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa (AK 320/4 jolla sijaitsee Koulutusyhtymän kiinteistö sekä AK 320/5 jolle kiinteistön laajentaminen on suunnitteilla). Nykyisen kiinteistön käyttötarkoitus on YO-1: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laajennusalueen kaavamerkintä on VU: Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

#### MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 31.1.2024 ja päätti puoltaa aloitetta.

#### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan viimeistään ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Mahdollinen korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

#### HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.</li><li>2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.</li></ol>
Käsittely	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

## Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 138

Valmistelijat Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on Kälviän opiston nykyinen tontti korttelissa 1450 Opistotien päässä. Suunnittelualue ulottuu myös nykyisen tontin itäpuolelle, alalle josta Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on neuvotellut Kokkolan kaupungin kanssa lisäalueen ostamiseksi. Suunnittelualueen koko on noin 2 ha.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoiminnoille (A) ja keskustatoiminnoille (C). Suunnittelualue on osa maakunnallisesti tai seudullisesti arvokasta maisema-alueetta.

### Osayleiskaava

Osayleiskaavassa (28.4.1988 hyv. Kälviän kirkonseudun osayleiskaava 2010) suunnittelualue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Suunniteltu laajennus sijaitsee lähivirkistysalueella (VL-1).

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa.

Opiston nykyisellä tontilla on voimassa 13.9.2005 hyväksytty asemakaava, jossa se on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Samassa asemakaavassa kiinteistön itäreuna on puistoaluetta (VP), joka rajautuu toiselta sivultaan vesialueeseen (W).

Opistoon alueen suunnittelun laajennuksen alueella on voimassa 13.3.2017 hyväksytty asemakaava, jossa alue on nykyisellään osoitettu urheilu- ja virkistystoimintojen korttelialueeksi (VU).

### Maanomistus

Nykyisen opiston kiinteistön omistaa Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä. Suunnitellun laajennuksen alueen omistaa Kokkolan kaupunki, jonka kanssa koulutusyhtymä on neuvotellut alueen ostamisesta. Kiinteistö rajautuu eteläpuolelta Väyläviraston omistamaan rautatiealueeseen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

#### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 28.12.2023:

”Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä pyytää Kokkolan kaupunginhallitukselta kaavamuutostyön käynnistämistä liitteenä olevan yhtymähallituksen päätöksen mukaisesti.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän omistamalla kiinteistöllä Ylävainio 272-419-42-33 (Opistontie 1, Kälviä) on voimassa asemakaava merkinnällä YO-1. Kiinteistöllä sijaitsee koulutusyhtymän ylläpitämän Keski-Pohjanmaan kansanopiston päärakennus, jonka laajennus- ja muutostyöt ovat käynnistyneet syksyllä 2023. Laajennuksen myötä Ylävainion tonttialueen ahtautta voidaan pitää ongelmallisena mm. pysäköintijärjestelyjen ja muun toiminnallisuuden kannalta. Kiinteistö rajautuu Kokkolan kaupungin omistamaan maa-alueeseen.

Koulutusyhtymän ja Kokkolan kaupungin välillä on käyty neuvotteluita lisäalueen ostamisesta ja tontinmuodostuksesta, sekä asemakaavan muutostarpeista. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän hallitus on käsitellyt asemakaavan muutosesitystä ja sen yhteydessä tehtäviä maakauppoja kokouksessaan 23.11.2023 § 147, ja päättänyt esittää asemakaavan muuttamista Ylävainion kiinteistön alueella. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kiinteistön ja toiminnan kehittäminen tulevaisuudessa.”

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 11.3.2024 § 99.

#### KAAVATYÖN VAIHEET

##### MAANKÄYTTÖTIIMI 31.1.2024:

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 31.1.2024.

##### KÄYNNISTÄMINEN: KAUPUNGINHALLITUS 11.3.2024 § 99

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Kälviän opiston asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

##### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäytösopimuksen tarve tutkitaan viimeistään ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

Mahdollinen korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

#### KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 17.9.2024

Kaavaratkaisu perustuu opiston toiminnan ja sen tulevaisuuden tilantarpeisiin. Lähtökohtana on ollut opiston laajennuksen rakennuslupahakemus syksyiltä 2023. Kaavasunnittelussa on pyritty mahdollistamaan myöhempienkin muutosten ja tarpeiden toteutuminen. Kaavaratkaisulla on haluttu myös varmistaa alueen maisemallisten sekä luonnonarvojen säilyminen.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 2 ha. Keskustatoimintojen korttelialueen (C-1) tehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0.5$  ja kerrosluvuksi II u1/4. Rakennusoikeutta on siten korttelialueella vajaa 8 000 k-m<sup>2</sup>.

Liite A      Kaavaluonnoskartta  
Liite B      Selostus

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös                      Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 184  
1/10.02.03/2024

Valmistelijat              Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.10 – 11.11.2024. Nähtävilläolon aikana saatiin kahdeksan lausuntoa.

Pelastuslaitoksella, Suomen Erillisverkot Oy:lla, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ja K. H. Renlundin museolla ei ollut lausuttavaa.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

Verkko Korpela Oy totesi alueella sijaitsevan maakaapeliverkostoa. Jos rakentaminen vaatii sen muuttamista tai siirtämistä, tulee rakentajan olla yhteydessä verkkoyhtiöön. Lausunnossa on mukana sijaintikartta.

Kaupunkiluvitus tiedusteli, onko kaavassa huomioitu riittävä määrä autopaikkoja. Kaupunkiluvitus huomioi lisäksi, että nykyiset autopaikat ulottuvat rautatiealueelle.

Keski-Pohjanmaan liitto totesi lausunnossaan, että maakuntakaavan mukaisesti tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä sään ääri-ilmiöiden ja tulvariskien minimoimiseen. Lisäksi tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista. Keski-Pohjanmaan liitto totesi kaavaluonnoksen olevan maakuntakaavan mukainen.

Väylävirasto lausui radan läheisyyden takia huomioitavia asioita. Näitä olivat sekä radan että sen ympäristön turvallisuus, rata-alueen ja junaliikenteen häiriöttömyyden varmistaminen, rautatien suoja-alue, sähköradan aiheuttamat rajoitteet, hulevedet sekä raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä.

#### KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 3.12.2024. Kaavaehdotus noudattelee kaavaluonnosta muutoin mutta siihen on tuotu mukaan Väyläviraston lausunnon mukaisesti radan läheisyyteen liittyviä asioita. Muista lausunnoista ei seurannut muutoksia asemakaavaehdotuksen sisältöön.

Kaavaratkaisu perustuu opiston toiminnan ja sen tulevaisuuden tilantarpeisiin. Lähtökohtana on ollut opiston laajennuksen rakennuslupahakemus syksyiltä 2023. Kaavasuunnittelussa on pyritty mahdollistamaan myöhempienkin muutosten ja tarpeiden toteutuminen. Kaavaratkaisulla on haluttu myös varmistaa alueen maisemallisten sekä luonnonarvojen säilyminen.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 2 ha. Keskustatoimintojen korttelialueen (C-1) tehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0.5$  ja kerrosluvuksi II u1/4. Rakennusoikeutta on siten korttelialueella vajaa 8 000 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024

---

Liite B	Selostus
Liite C	Tiivistelmä valmisteluvaiheen lausunnoista sekä niiden vastineet
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös                      Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 185

11.12.2024

---

## Infrarakentamisen ja kunnossapidon indekseihin sidotut vuoden 2025 taksat

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 185  
819/02.05.00.00/2024

Valmistelija

vt. infrapäällikkö Mikko Takkula, tiemestari Kari Pihlajamäki,  
koneinsinööri Marko Sillanpää ja kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kyseiset Infrarakentamisen, kunnossapidon,  
konekeskuksen/korjaamon ja puistojen taksat on sidottu indekseihin.  
Indeksimuutokset on huomioitu liitteinä olevissa 1.1.2025  
voimaantulevissa hinnastoissa.

Liite A Infrarakentamisen hinnasto  
Liite B Infrakunnossapidon hinnasto  
Liite C Konekeskuksen ja korjaamon hinnasto  
Liite D Puistojen hinnasto

Hinnastoissa on huomioitu ulos laskutettaessa 15 %:n tuottokate,  
paitsi kaivutöiden ja liikennejärjestelyjen valvonnassa, joka on  
viranomaistyötä, jossa tuottokatetta ei aseteta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. indeksikorjatut hinnat tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen
2. taksat tarkistetaan vuosittain alkavaksi 1.1.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

## Pihateiden talviauraus

Kaupunkirakennelautakunta 16.03.2016, §46  
Kaupunginhallitus 11.04.2016, §172  
Kaupunginhallitus 25.04.2016, §189  
Kaupunginvaltuusto 16.05.2016, §46  
Kaupunginhallitus 06.02.2017, §70  
Kaupunginhallitus 04.09.2017, §446  
Kaupunginvaltuusto 25.09.2017, §91  
VHO:n päätös 21.02.2020  
Kaupunginhallitus 31.08.2020, §385  
KHO:n päätös 14.10.2021  
Kaupunginhallitus 08.11.2021, § 527  
Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022, §14  
Kaupunkirakennelautakunta 25.05.2022, §95  
Kaupunginhallitus 06.06.2022, §293  
Kaupunginvaltuusto 29.08.2022, §68  
Kaupunginvaltuusto 19.09.2022, §82  
Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024, §142  
Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024, § 155  
Kaupunginhallitus 25.11.2024, §510

Yksityisteiden harmonisointia ja kunnossapitoa on käsitelty Kokkolan kaupungin toimielimissä useaan otteeseen vuodesta 2016 alkaen.

Kaupunginvaltuusto on viimeisimmässään päätöksessä 19.09.2022, §82 päättänyt, että yksityisteiden kesäkunnossapito lopetetaan kaikilla yksityisteillä myös kaupunginvaltuuston 25.09.2017, §91 päätöksessä ympärivuotiseen kunnossapitoon jätettyjen teiden osalta 30.04.2023. Hoitovastuu näiden osalta on siirtynyt yksityistiekunnille 01.05.2023, pois lukien talviauraus. (talviaurauksen piiriin on kuulunut myös pihatiet). 01.05.2023 alkaen on noudattu näillä yksityisteillä kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 tekemää päätöstä.

Oheismateriaali A            Aikaisempi päätöksenteko on oheismateriaalina

Pihateiden talviauraus määritellään kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 päätöksen mukaisesti ja niille sovelletaan samoja ehtoja kuin muuhunkin talviauraukseen.

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

*'Talviaurauksen osalta pihatien tulee olla autolla ajokelpoinen, pysyvän asutuksen pääsytie ja sijaita Kokkolan kaupungin alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, kuten yksityistiet.*

*Pysyvän asutuksen käyttämä pihatieosan pituus tulee olla vähintään 70m. Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.*

*Pihapiirin laajuudelle ei ole Suomen lainsäädännössä metrimääriä määritelmää. Yleinen pääsääntö on, että pihapiiriin kuuluu asunnon välitön ympäristö ja alueella sijaitsevat piharakennukset. Usein pihapiiri rajataan muusta ympäristöstä aidalla tai muulla vastaavalla tavalla. Selkeyden vuoksi on kuitenkin syytä määrätä pihatien mittaamiselle tässä yhteydessä perusteet. Pihatie päättyy asunnosta 20m etäisyydelle tulosuunnasta tai mikäli piharakennuksia on asunnosta mitattuna etäämmällä, niin pihatie päättyy tulosuunnasta mitattuna piharakennuksen lähimpään seinään.*

*Mikäli kiinteistö jää asumattomaksi tai se ei enää ole vakituisessa asumiskäytössä, tulee siitä ilmoittaa välittömästi kaupungin tiemestarille. Kaupungilla on oikeus periä aurauksesta syntyneet aiheettomat kustannukset takaisin.'*

Kokkolan kaupungin alueella mukaan lukien Kälviä, Ullava ja Lohtaja sijaitsee noin 850 kpl pihatietä. Pihateiden talviauraus kustantaa vuositasolla noin 100 000 – 150 000€.

Kaupungilla ei ole lakisääteistä velvoitetta näiden pihateiden hoitamiseen. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään 21.2.2020 (20/0004/1) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut (ohjeismateriaali A), että vastuu yksityisten teiden ylläpidosta ja avustusten myöntäminen yksityisten teiden ylläpitoon ovat kunnan vapaaehtoisia tehtäviä, jotka Kokkola itsehallintonsa perusteella on päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää yksityisten teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Pihatiet on esitetty liitteessä A.

Liite A Pihatiet

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen

#### Käsittely

Jäsen Brandt esitti että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi koska, ”*pitäisi tehdä sosiaalisten vaikutusten arviointi ja tarkastettaisiin liitteessä olevan kartan paikkansa pitävyys*”. Jäsenet Mäkelä, Hjelm ja Jussila kannattivat Brandtin esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

#### Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen (JAA) sai 3 ääntä ja Brandtin palautusesitys (EI) sai 6 ääntä yksi poissa.

Liite B      Äänestyslista

#### Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 186  
961/10.03.01.01/2021

Pihateiden talviaurauksen lopettaminen on osa Kokkolan kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75.

Liitteessä olevassa kartassa esitetyt pihatiet on luokiteltu värein siten, että kiinteistön omistajan/haltijan aurausvastuulla olevat pihatiet on merkitty punaisella ja ne pihatiet, jotka on jo otettu tiekunnan hoitoon, on merkitty sinisellä. Pihatiet on esitetty liitteessä A.

Liite A

Pihatiet

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

Sosiaalisten vaikutusten arviointi on oheismateriaalina A. Kokouksen aikana esitellään paikkatietotarkasteluaineisto myös Trimble Locus Cloud -järjestelmästä.

Oheismateriaali A          Sosiaalisten vaikutusten arviointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen

Muutosesitys

Jäsen Reetta Hjelm esitti muutosesityksen:

1. Esitän, että Kokkolan haja-asutusalueilla yli 75-vuotiaiden ns. pihateiden omistajien kohdalla ja Soiten tai vastaavan yksityisen yrityksen pyytäessä vammaispalvelun, sosiaalipalvelun ja kotihoidon osoittamille asukkaille tieaurasta huolehditaan siitä kaupungin toimesta (edellyttää neuvonpitoa Soiten tai yksityisen yrityksen kanssa). Soiten työntekijöiltä ei voi vaatia selvitystä eri asiakkaiden kohdalla, mitkä tahot huolehtivat missäkin paikassa aurauksesta.
  - 2.1. Talviaurasta jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta.
  - 2.2. Pituudeltaan alle 150 metriä olevien pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.4.2025.
  - 2.3. Hoitovastuu pituudeltaan alle 150 metriä pitkiä olevien pihateiden osalta siirtyy yksityistiekunnille tai piha-alueen omistajalle/ haltijalle 1.5.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Reetta Hjelman muutosesityksen.

Eriävä mielipide

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala jätti eriävän mielipiteen:

Perustelut

Hallintolain 2 luvussa säädetään hyvän hallinnon perusteista. Niihin kuuluvat muun muassa hallinnon oikeusperiaatteet, jotka ohjaavat viranomaisen päätösharkintaa ja muuta asian käsittelyä. Yksi hallinnon oikeusperiaatteista on yhdenvertaisuus, joka velvoittaa mm.

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

kuntalaisten tasapuoliseen kohteluun. Perustuslain yhdenvertaisuusperiaate tarkoittaa sitä, että voimassa olevia lakeja on sovellettava yhdenvertaisesti. Mikäli ihmisryhmiä kohdellaan lainsäädännössä eri tavoin, sille täytyy olla peruste.

Kaupunkirakennelautakunnan 31.10.2024, §155 päätöksen perusteella yli 75 -vuotiaat asetetaan eriarvoiseen asemaan asuinpaikan perusteella. Pihateiden aurausta toteutetaan päätöksen mukaisesti taajama-alueiden ulkopuolella / haja-asutusalueilla (pätöksen tarkastelualue) sijaitsevilla pihateillä, mikäli pihatien varsilla olevissa talouksissa asuu yli 75 -vuotiaita. Tarkastelualueen ulkopuolella aurausta ei edelleenkään suoriteta. Talviaurausta myös jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta entisen 70 metrin sijaan.

Pihateiden auraaminen ei ole kaupungin lakisääteistä toimintaa ja Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalvelukuntayhtymä (8.6.2022 § 84) lopetti Lumiseteli-palvelun 1.10.2022 alkaen.

Yksityisten pihateiden aurauksen (yksityisteiden harmonisointi) tarkoituksena on ollut luopua kunnan vapaaehtoisista tehtävistä, jotka kaupunki on itsehallintonsa perustella päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Aikaisempien linjausten perusteella kaupunki tukee tarvittaessa tienpitoa tasapuolisesti myönnettävillä avustuksilla erikseen päätettävien periaatteiden mukaisesti. Tällä tavalla pystytään takaamaan kuntalaisten tasapuolinen kohtelu.

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 501

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunkirakennelautakunta päätti 30.10.2024 § 155 pihateiden talviaurausta koskevassa asiassa, että Kokkolan haja-asutusalueilla yli 75-vuotiaiden ns. pihateiden omistajien kohdalla ja Soiten tai vastaavan yksityisen yrityksen pyytäessä vammaispalvelun, sosiaalipalvelun ja kotihoidon osoittamille asukkaille tieaurausta huolehditaan siitä kaupungin toimesta (edellyttää neuvonpitoa Soiten tai yksityisen yrityksen kanssa). Soiten työntekijöiltä ei voi vaatia selvitystä eri asiakkaiden kohdalla, mitkä tahot huolehtivat missäkin paikassa aurauksesta.

Tämän lisäksi päätettiin, että talviaurausta jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta ja, että pituudeltaan alle 150 metriä olevien pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.4.2025 ja, että

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

hoitovastuu pituudeltaan alle 150 metriä pitkiä olevien pihateiden osalta siirtyy yksityistiekunnille tai piha-alueen omistajalle/ haltijalle 1.5.2025 alkaen.

Esittelijän (Kaupunkiympäristöjohtaja) pohjaesitys oli, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että (liitteessä A) esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025 ja, että hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatalueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen.

Liite A                      Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 155

Esittelijä jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka on tämän asian oheisaineistona

Oheisaineisto              Kaupunkiympäristöjohtajan eriävä mielipide

Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja ovat ilmoittaneet 4.11.2024 päivätyllä kirjeellä käyttävänsä hallintosäännön 36 § mukaista otto-oikeutta kaupunkirakennelautakunnan 30.10.2024 § 155 Pihateiden talviauraus päätökseen.

Kuntalain 92 §:n mukaisesti kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnahallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty muun muassa kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylempään toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa saman lain 134 §:ssä tarkoitettun oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Otto-oikeuden käyttäminen tarkoittaa sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi, eivätkä alemman viranomaisen ratkaisut sido kunnanhallitusta. Asiassa voidaan siis tehdä uusi päätös, pysyttää, kumota tai muuttaa tehty päätös ja tämän lisäksi palauttaa asia päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Kun kysymyksessä on kunnan yleiseen hallintoon tai talouteen kuuluvas asia hallituksen otto-oikeus on lähtökohtaisesti rajaton, mikäli asia ei muutoin ole otto-oikeuden rajoitusten piirissä (vrt. saman lainkohdan 5 mom.). Nyt kysymyksessä olevaan asiaan ei näin ollen liity otto-oikeuden rajoituksia. Päätökseen, jolla asia on otettu käsiteltäväksi, ei saa erikseen hakea muutosta (mm. KHO 1985 II 42).

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

Hallintosäännön 18 §:n 5 kohdan mukaisesti kaupunginjohtajan tehtävänä on seurata muun muassa lautakuntien toimintaa sekä päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Saman säännösten 5 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävänä on niin ikään seurata muun muassa lautakuntien päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta ja tämän lisäksi velvollisuus ryhtyä tarvittaessa laissa tarkoitettuihin toimenpiteisiin asian ottamiseksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Nyt kysymyksessä olevassa asiassa kaupunkirakennelautakunta on esittelijän pohjaesityksestä poiketen päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla päättänyt alueellisesti kaupungin eri alueilla (haja-asutus) sijaitsevien niin sanottujen pihateiden omistajien teiden aurauksesta ikään perustuvien edellytysten täytyessä. Samalla on päätetty, että kaupungin toimesta tienaurauksesta huolehditaan eri viranomaisten (Soite) tai yksityisten yritysten sitä pyytäessä, mikäli kysymyksessä on päätöksessä mainittujen palveluiden piiriin osoitetusta asukkaasta. Kun otetaan huomioon vielä lautakunnan päätöksestä (k. 2) ilmenevä voidaan todeta, että kaupungin velvollisuudet pikemminkin lisääntyvät verrattuna nykyiseen.

Viranomaisen päätösharkintaa ja asian käsittelyä ohjaavia sääntöjä kutsutaan hallinnon oikeusperiaatteiksi. Kuten lautakunnan päätökseen jätetystä eriävästä mielipiteestä erikseen ilmenee päätösharkintaa rajoittavat yhdenvertaisuus-, suhteellisuus- ja objektiviteettiperiaatteet. Yhdenvertaisuusperiaate on ilmaistu perustuslain 6 §:ssä josta johtuu, että samanlaisissa tapauksissa asiat ratkaistaan lähtökohtaisesti samalla tavalla. Sama koskee siis periaatteellisia ratkaisuja.

Kaupunkirakennelautakunnan päätös on ongelmallinen ensiksikin siitä näkökulmasta, että se ei kohtelee kaikkia kaupungin asukkaita samalla tavalla kun huomiodaan sen rajattu alueellisuus. Toiseksi siinä vedetään kategorinen rajaus ikään liittyen. Sinänsä positiivinen erityiskohtelu on sallittua, mikäli se tarkoittaa harkittuja toimia, joilla joku ihminen tai ihmisryhmä saadaan samalle tasolle muiden kanssa, jotka eivät erikseen tarvitse erityistoimintoja. Nyt kysymyksessä olevassa asiassa ei ole kysymys siitä. Tämän lisäksi lautakunnan päätöksen sanamuodon mukaisesti päätös kohtelee kaupungin asukkaita täysin sattumanvaraisesti, ei vain koko kaupungin osalta vaan myös päätöksessä rajatun alueen sisällä. Toteutuessaan päätös asettaisi myös muut kaupunkilaiset sattumanvaraisesti epätasa-arvoiseen asemaan riippuen siitä sattuvatko he asumaan päätöksessä tarkoitettulla tieosuudella vai eivät. Käytännössä tieosuuksilla asuu runsaasti kaupunkilaisia, jotka

Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

eivät täytä lautakunnan päätöksessä edellytettyjä kriteerejä, ei niin iän kuin senkään osalta tarvitsevatko he päätöksessä tarkoitettuja erikseen osoitettuja palveluita tai eivät. Todetaan vielä, että toteutuessaan kaupunkirakennelautakunnan päätös olisi lähes mahdoton toimeenpanna.

Sen lisäksi, että päätös on ilmeisen lainvastainen on huomioitava, että päätös on ristiriidassa kaupunginhallituksen 19.02.2024 (§ 75) käynnistämän talousohjelman kanssa. Päätöksenteolta edellytetään johdonmukaisuutta ja ne toimet joita koko organisaatiolta on edellytetty tulisi toimeenpanna siten kuin ohjelma edellyttää. Tämä korostuu varsinkin asioissa, jotka eivät ole kaupungin lakisääteisiä tehtäviä. Edellä olevan perusteella asia tulee palauttaa kaupunkirakennelautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käsitellä kaupunkirakennelautakunnan 30.10.2024 § 155 otto-oikeuden perusteella.
- 2 palauttaa asian kaupunkirakennelautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.
- 3 edellyttää, että kaupunkirakennelautakunta käsitellessään asiaa huomioi kaupunginhallituksen tässä pykälässä esittämät perusteet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 186  
961/10.03.01.01/2021

Kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja ovat ilmoittaneet 4.11.2024 päivätyllä kirjeellä käyttävänsä hallintosäännön 36 § mukaista otto-oikeutta kaupunkirakennelautakunnan 30.10.2024 § 155 Pihateiden talviauraus päätökseen.

Kaupunginhallitus on 25.11.2024 §501 käsittelyt asian otto-oikeuden perusteella ja palauttanut asian kaupunkirakennelautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.



Kaupunginhallitus	§ 501	25.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	11.12.2024

---

Kaupunkirakennelautakunta huomioi kaupunginhallituksen esittämät perusteet päätöksenteossaan.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen
3. päätöksenteossa on huomioitu kaupunginhallituksen 25.11.2024, §501 esittämät perusteet
4. pihateiden talviaurauksen avustusperiaatteista päätetään erillisessä pykälässä

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 187

11.12.2024

---

## Yksityistiekuntaan kuulumattomien pihateiden talviavustus

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 187  
961/10.03.01.01/2021

Kaupunkirakennelautakunta 16.03.2016, §46  
Kaupunginhallitus 11.04.2016, §172  
Kaupunginhallitus 25.04.2016, §189  
Kaupunginvaltuusto 16.05.2016, §46  
Kaupunginhallitus 06.02.2017, §70  
Kaupunginhallitus 04.09.2017, §446  
Kaupunginvaltuusto 25.09.2017, §91  
VHO:n päätös 21.02.2020  
Kaupunginhallitus 31.08.2020, §385  
KHO:n päätös 14.10.2021  
Kaupunginhallitus 08.11.2021, § 527  
Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022, §14  
Kaupunkirakennelautakunta 25.05.2022, §95  
Kaupunginhallitus 06.06.2022, §293  
Kaupunginvaltuusto 29.08.2022, §68  
Kaupunginvaltuusto 19.09.2022, §82  
Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024, §142  
Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024, § 155  
Kaupunginhallitus 25.11.2024, §510

### Talviavustuksen myöntämisperusteet

Yksityistiekuntaan kuulumaton pihatie on avustuskelppoinen, kun seuraavat myöntämisperusteet täyttyvät:

- Avustusta myönnetään vakituksessa asuinkäytössä olevalle taloudelle, jossa asuu vain yli 75 -vuotiaita Kokkolan kaupungissa kirjoilla olevia asukkaita ja kiinteistölle on väestötietojärjestelmään tallennettu vakituinen asuinpaikka.
- Taloudelle, jossa asuu vain liikuntarjoitteisia Kokkolan kaupungissa kirjoilla olevia asukkaita ja johon on väestötietojärjestelmään tallennettu vakituinen asuinpaikka. Tässä tapauksessa avustusta myönnetään vain Soiten - lausunnolla terveydellisin perustein.

### Pihatie

Pihatien tulee olla (talviaurauksen osalta) autolla ajokelpoinen ja sijaita Kokkolan kaupungin alueella. Pihatie ei ole osa yksityistiekuntaa.

Pysyvän asutuksen käyttämä pihatieosan pituus tulee olla vähintään 70m. Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka. Pihatien katsotaan päättyvän asunnosta 20m etäisyydelle tulosuunnasta tai mikäli piharakennuksia on asunnosta mitattuna etäämmällä, niin pihatie päättyy tulosuunnasta mitattuna piharakennuksen lähimpään seinään.

### Avustusmäärä

Avustus on suuruudeltaan 100 euroa (sis. alv 25,5%) tai kustannusten jäädessä alle, todelliset kustannukset.

Kiinteistön omistaja hankkii aurauksen itse. Kaupunki toimittaa alueella auraustoimintaa suorittavien yritysten tiedot.

Mikäli kiinteistö jää asumattomaksi tai se ei enää ole vakituisessa asumiskäytössä, tulee siitä ilmoittaa välittömästi kaupungin tiemestarille. Kaupungilla on oikeus periä maksetut avustukset takaisin

### Avustuksen hakeminen

Avusten haku-aika alkaa tammikuun 1. päivänä ja päättyy kesäkuun 31. päivänä klo 16. Päätökset tehdään lokakuun loppuun mennessä ja avustukset maksetaan päätöksen muutoksenhakuajan jälkeen. Mikäli avustushakemus jätetään myöhässä, hakemusta ei käsitellä.

Avustusta haetaan ensisijaisesti sähköisesti kaupungin verkkosivujen kautta. Hakemuksen voi tarvittaessa tehdä myös Kokkolan kaupungin asiakaspalvelupisteessä.

Hakemukseen tulee liittää esim. auraukskitit sekä Soiten lausunto.

Kaupunki voi pyytää täydentämään hakemusta sen jättämisen jälkeen. Puutteelliset hakemukset, joita ei ole täydennetty tai korjattu täydennyspyynnön mukaisesti ja asetetussa määräajassa, jätetään käsittelemättä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 187 11.12.2024

---

Talous voi hakea vain yhtä avustusta kerrallaan ja saada vain yhden avustuksen. Vapaa-ajan asunnoille johtavia pihateitä ei avusteta. Avustusta ei myöskään myönnetä kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiöille.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. yksityistiekuntaan kuulumattomien pihateiden talviaavustus toteutetaan edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti
2. avustus on suuruudeltaan 100 euroa (sis alv 25,5%) tai kustannusten jäädessä alle, todelliset kustannukset
3. pihateiden talviaurauksen avustusperiaatteissa on huomioitu kaupunginhallituksen 25.11.2024, §501 esittämät perusteet
4. pihateiden talviaurauksen avustusperiaatteet astuvat voimaan pihateiden talviaurauksen lopettamispäätöksen saatua lainvoiman

Käsittely

Jäsen Mäkelä esitti muutosesityksenä, että avustus on suuruudeltaan 150 euroa (sis alv 25,5%). Jäsenet Brandt ja Hjelm kannattivat Mäkelän esitystä.

Keskustelu jatkui ja sen seurauksena lautakunta yksimielisesti päätti, että jäsen Mäkelän muutosesityksestä tulee lautakunnan päätös.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että

1. yksityistiekuntaan kuulumattomien pihateiden talviaavustus toteutetaan edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti
2. avustus on suuruudeltaan 150 euroa (sis alv 25,5%) tai kustannusten jäädessä alle, todelliset kustannukset
3. pihateiden talviaurauksen avustusperiaatteissa on huomioitu kaupunginhallituksen 25.11.2024, §501 esittämät perusteet
4. pihateiden talviaurauksen avustusperiaatteet astuvat voimaan pihateiden talviaurauksen lopettamispäätöksen saatua lainvoiman

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 188	11.12.2024

---

## Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen

Kaupunkirakennelautakunta 16.03.2016, §46  
Kaupunginhallitus 11.04.2016, §172  
Kaupunginhallitus 25.04.2016, §189  
Kaupunginvaltuusto 16.05.2016, §46  
Kaupunginhallitus 06.02.2017, §70  
Kaupunginhallitus 04.09.2017, §446  
Kaupunginvaltuusto 25.09.2017, §91  
VHO:n päätös 21.02.2020  
Kaupunginhallitus 31.08.2020, §385  
KHO:n päätös 14.10.2021  
Kaupunginhallitus 08.11.2021, § 527  
Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022, §14  
Kaupunkirakennelautakunta 25.05.2022, §95  
Kaupunginhallitus 06.06.2022, §293  
Kaupunginvaltuusto 29.08.2022, §68  
Kaupunginvaltuusto 19.09.2022, §82  
Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024, §142  
Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024, § 155  
Kaupunginhallitus 25.11.2024, §510

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 188  
961/10.03.01.01/2021

Yksityisteiden kunnossapitoa ja harmonisointia on käsitelty Kokkolan osalta vuodesta 2016 lähtien, minä aikana on myös yksityistielaki (580/2018) on ehtinyt päivittymään. Aikaisempi päätöksenteko on oheismateriaalina.

Oheismateriaali A aikaisempi päätöksenteko

Kokkolan kaupunki on vastannut yksityisteiden talvikunnossapidosta kaupunginvaltuuston 19.09.2022, §82 tekemän päätöksen mukaisesti. Tuolloin kesäkunnossapito kaupungin toimesta lopetettiin ja siirryttiin rahalliseen avustamiseen tieluokituksen mukaisesti. Yksityisteiden talvikunnossapito jäi kaupungille.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 188	11.12.2024

---

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään 21.2.2020 (20/0004/1) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut (oheismateriaali A), että vastuu yksityisten teiden ylläpidosta ja avustusten myöntäminen yksityisten teiden ylläpitoon ovat kunnan vapaaehtoisia tehtäviä, jotka Kokkola itsehallintonsa perusteella on päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää yksityisten teiden ylläpitoa koskevista periaatteista.

Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen on osa Kokkolan kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75. Yksityisteiden talviaurauksen kustannus on noin 360 000€ vuodessa.

Kokkolan kaupungin talviaurauksen piirissä olevat yksityistiet on esitetty liitteessä A. Yksityistiehoitokunnan piirissä olevat yksityistiet on esitetty sinisellä ja yksityistiet, joihin ei ole perustettu tiehoitokuntaa punaisella.

Liite A 1-2                      yksityistiet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että:

1. yksityisteiden talviauraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.4.2025 alkaen
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille 1.5.2025 alkaen
3. yksityistieavustuksista päätetään erillisessä pykälässä

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

## Kokkolan kaupungin yksityistieavustukset

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 189  
961/10.03.01.01/2021  
Kaupunkirakennelautakunta 16.03.2016, §46  
Kaupunginhallitus 11.04.2016, §172  
Kaupunginhallitus 25.04.2016, §189  
Kaupunginvaltuusto 16.05.2016, §46  
Kaupunginhallitus 06.02.2017, §70  
Kaupunginhallitus 04.09.2017, §446  
Kaupunginvaltuusto 25.09.2017, §91  
VHO:n päätös 21.02.2020  
Kaupunginhallitus 31.08.2020, §385  
KHO:n päätös 14.10.2021  
Kaupunginhallitus 08.11.2021, § 527  
Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022, §14  
Kaupunkirakennelautakunta 25.05.2022, §95  
Kaupunginhallitus 06.06.2022, §293  
Kaupunginvaltuusto 29.08.2022, §68  
Kaupunginvaltuusto 19.09.2022, §82  
Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024, §142  
Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024, § 155  
Kaupunginhallitus 25.11.2024, §510

Yksityistielain (560/2018) mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Tällä hetkellä rekisteröidyt yksityistiekunnat voivat hakea avustusta yksityistien kesäkunnossapitoon (kara 19.01.2022, §14). Kesäkunnossapitoavustuksia myönnetään vuosittain noin 46 000€. Tulevaisuudessa yksityisteiden talvikunnossapidon lakkauttamisen myötä tiekunnille myönnetään vain yksi kunnossapitoavustus.

Yksityisteille myönnettävä avustus ei ole kaupungin lakisääteinen avustus.

Kaupungin yksityisteille myöntämä avustus on tarkoitettu mm. seuraaviin yksityistien kunnossapitotehtäviin:

- talvihoito (auraus, aurasviitoitus, liukkaudentorjunta, rummun sulatus)
- kesähoito (höyläys, lanaus, pölynsidonta, vesakontorjunta, niitto)
- pienet kunnostustyöt (sorastus, ojien ja rumpujen kuivatus, näkemäalueet).

### Avustuksen myöntämisperusteet

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- että katuverkon tietojärjestelmässä ajantasaiset, kuten yksityistielain 50§ edellyttää.

Kun kaupunki avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajankohtana, jota avustus koskee (yksityistielaki 560/2018, 85§). Tämä tarkoittaa mm sitä, että tietä ei saa sulkea puomeilla eikä kieltää liikennettä liikennemerkkeillä. Kunnan avustus katsotaan osakorvaukseksi ulkopuolisen liikenteen aiheuttamasta rasituksesta. Avustettava tie voidaan sulkea vain perustellusta syystä.

Yksitystie on avustuskelpoinen, kun seuraavat myöntämisperusteet täyttyvät:

- Hakemus ja mahdollisesti pyydetty hakemuksen täydennys tai korjaus on jätetty määräajassa sekä Maanmittauslaitoksen käyttöoikeusyksikköote ja karttatuloste on liitetty hakemukseen. Käyttöoikeusotteesta selviää muun muassa käyttöoikeus yksikkötunnus ja kiinteistöt, joiden alueella tie kulkee. Karttatulosteesta selviää yksityistien sijainti.
- Tiekunta on virallisesti perustettu.
- Tiekunta on päivittänyt tietonsa Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin.
- Tiekunnan tulee liittää hakemukseen vuosittain tiedot tehdyistä toimenpiteistä (esim. tositteet tehdyistä toimenpiteistä)
- Yhteystietojen (tiehoitokunnan puheenjohtajan) tulee olla ajantasaiset myös kaupungilla ja ne on ilmoitettu hakemusaikana hakemuslomakkeella
- Tiekunta on ilmoittanut yksityistiellään olevat painorajoitukset ja tienkäytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot tie- ja katuverkoston tietojärjestelmään (Digiroad). Tiedot eivät saa olla vanhempia kuin yhden vuoden.
- Tiekunnan vuosikokouspöytäkirja on liitettävä hakemukseen. Yksityistielain 60§:n mukaan tieosakkaat voivat tiekunnan kokouksessa tai säännöissä päättää, ettei tiekunta pidä vuosikokousta kaikkina vuosina. Vuosikokousta vastaava kokous on kuitenkin pidettävä vähintään joka neljä vuosi. Kokouspöytäkirja on liitettävä vähintään neljän vuoden välein hakemukseen. Muina vuosina kaupunki pyytää sen tarvittaessa.
- Tien varressa on vähintään kolme vakituisesti asuttua kiinteistöä, joihin on väestötietojärjestelmään tallennettu vakituinen



asuinpaikka. Avustusta myönnetään vain pysyvän asutuksen käyttämälle tien osalle.

- Pysyvän asutuksen käyttämän tieosan pituus tulee olla vähintään 700 metriä.
- Vapaa-ajanasunnoille johtavia teitä ei avusteta.

Yksityistieavustuksiin käytettävä määräraha päätetään vuosittain talousarviossa. Avustushakemukset käsitellään Kaupunki-infran vastuualueella.

Peruskorjausavustukset myönnetään erikseen KARA 11.11.2020 129§ päätöksen mukaisesti ja kulloinkin varattujen määrärahojen puitteissa.

#### Yksityistien luokittelu

Tiekunta muodostuu yhdestä yksityistiestä tai useasta tiekuntaan liittyneestä yksityistiestä. Jos tiekuntaan kuuluu useita teitä, avustus muodostuu kaikkien tiekuntaan kuuluvien teiden summana ja avustus myönnetään tiekunnalle. Kaupunki voi luokitella tiekunnan teitä eri luokkiin.

Yksityisteiden luokitukset laaditaan avustuksen piiriin tuleville yksityisteille ja aikaisemmin avustusta saaneiden yksityisteiden luokitukset tarkistetaan liikenteellisen merkittävyyden mukaan.

Teiden luokitus liikenteellisen merkittävyyden mukaan:

- LK1) Yleinen, huomattava läpikulkuliikenne maantien/asemakaavan välillä (huomattava ulkopuolinen, muiden kuin tieosakkaiden liikenne, tieverkollinen peruste) Palvelulaitoksia, kuten koulu tai muu laitos, yli 20 paikkainen päiväkotia (huomattava ulkopuolinen, muiden kuin tieosakkaiden liikenne), jotka aiheuttavat huomattavaa ulkopuolista liikennettä.
- LK2) Tie on muuten tärkeä, liikenteeseen tai liikenneturvallisuuteen perustuva, säännöllinen kaikille avoin joukkoliikenne, merkittävä liikuntapaikka, pyörätieyhteytenä toimiva yksityistie, yli 20 paikkainen koululaislinja-auto, silloin kun käyttää tietä oikaisuun (ei ota matkustajia).
- LK3) Muut, pääosin osakkaiden liikennettä palvelevat tiet.

Korkeimman luokan osalta kaupunki varaa oikeuden suorittaa liikennelaskentaa ilmoittamatta tiekunnalle laskennan ajankohdasta. Laskennalla tarkastetaan, riittääkö tien läpikulkuliikenteen määrä haettuun korkeimpaan avustusluokkaan. Jos liikennelaskennan tuloksen perusteella läpikulkuliikenteen määrä jää alle korkeamman avustusluokan rajan (yli 400 ajoneuvoa vrk), neuvotellaan tiekunnan

kanssa liikennemäärän suuruudesta. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteistymmärykseen, päätös liikennemäärien suuruudesta tehdään kaupungin liikennelaskennan perusteella.

Läpikulkuliikenteellä ei tarkoiteta sitä yksityistien liikennettä, josta tienosakkaat maksavat tieyksiköinnissä. Tieosakkaat ml. kaupunki maksavat tieyksiköinnissä esim. asuin- ja vapaa-ajankiinteistöjen liikenteestä (jätteenkuljetukset, posti, oppilaskuljetukset), maa- ja metästilojen liikenteestä (maidon keräilykuljetukset, viljelmien liikenne, ja metsäliikenne) sekä elinkeinoharjoittajien yritystoiminnasta aiheutuvasta liikenteestä.

Päätyvällä tiellä ei ole läpikulkuliikennettä.

#### Avustusten määrittäminen

Tiehoitokunnan avustuksen määrittämiseksi tie luokitellaan asutuksen, liikenteen ja tien merkittävyyden perusteella.

#### Yksityistieavustukset:

kunnossapitoluokka 1 = 630,00 €/km/vuosi

kunnossapitoluokka 2 = 503,00 €/km/vuosi

kunnossapitoluokka 3 = 420,00 €/km/vuosi

Pienin maksettava avustussumma on 294 euroa.

Yksityisteiden avustukset ovat näillä avustusmäärillä vuosittain noin 150 000€.

#### Avustuksen hakeminen

Avusten hakuaika alkaa tammikuun 1. päivänä ja päättyy huhtikuun 31. päivänä klo 16. Ensimmäisenä vuotena hakuaikaa jatketaan kesäkuun loppuun saakka. Päätökset tehdään syyskuun loppuun mennessä ja avustuksen maksetaan päätöksen muutoksenhakuajan jälkeen. Mikäli avustushakemus jätetään myöhässä, hakemusta ei käsitellä.

Avustusta haetaan ensisijaisesti sähköisesti kaupungin verkkosivujen kautta. Hakemuksen voi tarvittaessa tehdä myös kaupungintalon asiakaspalvelupisteessä.

Kaupunki voi pyytää täydentämään hakemusta jättämisen jälkeen. Puutteelliset hakemukset, joita ei ole täydennetty tai korjattu täydennyspyynnön mukaisesti ja asetetussa määräajassa, jätetään käsittelemättä.

Tiekunta voi hakea avustusta vain yhden kerran kalenterivuoden aikana.

#### Tievalaistus

Kaupungin alueella olevien keskeisten yksityisteiden varrella sijaitsee jonkin verran kaupungin omistamaa tievalaistusta, jota on kaupungin harkinnan perusteella (mm. liikenneturvallisuus) toteutettu viime vuosikymmenten aikana. Ko. tievalaistuksen osalta toimitaan toistaiseksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Kaupunki omistaa jatkossakin ko. yksityisteillä sijaitsevan tievalaistusverkoston ja vastaa niiden toiminnasta, kunnossapidosta ja edelleen kehittämisestä tai poistamisesta harkintansa mukaisesti (mm. liikenneturvallisuus) - edellyttäen että ko. yksityisteiden tiekunnat antavat tievalaistusverkoston sijainnille tiealueellaan suostumuksensa (sopimus tai työ lupa).
- Ko. yksityisteiden tiekunnilla on halutessaan mahdollisuus lunastaa tiealueellaan sijaitseva kaupungin omistama tievaloverkosto käypään hintaan (määritellään tapauskohtaisesti), jolloin tiekunta vastaa jatkossa niiden toiminnasta, kunnossapidosta ja kehittämisestä harkintansa mukaisesti (mahdollistaa näiltä osin kaupungin yksityistieavustusten hakemisen jatkossa, jonka suuruus on tarkasteltava erikseen).
- Jos yksityistien tiekunta ei anna kaupungin omistamalle tievalaistusverkoston sijoittumiselle suostumustaan (sopimus tai työ lupa), eikä tiekunta halua lunastaa kaupungin omistamaa tievalaistusverkostoa, niin tässä tapauksessa kaupunki tulee poistamaan ko. tievalaistusverkoston käytöstä (ml. rakenteiden purkaminen).

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. kesäkunnossapitoavustukset lakkautetaan
2. yksityistieavustukset jaetaan vuosittain edellä esitettyjen myöntämis- ja hyväksymisperusteiden mukaisesti sekä talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa.
3. yksityistielain mukainen kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden ja liikenteelliseen merkittävyyteen perustuvan luokituksen perusteella

Kaupunkirakennelautakunta

§ 189 11.12.2024

---

4. vuosittain myönnettävistä avustuksista päättää infrapäällikkö toimintasäännön mukaisesti Kaupunkirakennelautakunnan myöntämän määrärahan puitteissa
5. yksityisteiden luokitukset laaditaan avustuksen piiriin tuleville yksityisteille ja aikaisemmin avustusta saaneiden yksityisteiden luokitukset tarkistetaan tekstissä esitetyn liikenteellisen merkittävyyden mukaan
6. Yksityistieavustukset  
kunnossapitoluokka 1 = 630,00 €/km/vuosi  
kunnossapitoluokka 2 = 503,00 €/km/vuosi  
kunnossapitoluokka 3 = 420,00 €/km/vuosi
7. pienin maksettava avustussumma on 294 euroa
8. yksityistievalaistus säilyy edelleen kaupungin omistuksessa ja kaupunki sitoutuu jatkossakin kustantamaan yksityisteillä sijaitsevien katuvalojen sähkön ja ylläpidon, mikäli yksityistiekunta sen luvallaan mahdollistaa
9. yksityistieavustukset edellä kohdissa 1.-8. päätetyllä tavalla voidaan myöntää vasta kun yksityisteiden talviaurauksen lopettamista koskeva päätös (§ 188) on saanut lainvoiman

Käsittely

Jäsen Reetta Hjelm esitti, että kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. kesäkunnossapitoavustukset lakkautetaan
2. yksityistieavustukset jaetaan vuosittain edellä esitettyjen myöntämis- ja hyväksymisperusteiden mukaisesti sekä talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa.
3. yksityistielain mukainen kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden ja liikenteelliseen merkittävyyteen perustuvan luokituksen perusteella
4. vuosittain myönnettävistä avustuksista päättää infrapäällikkö toimintasäännön mukaisesti Kaupunkirakennelautakunnan myöntämän määrärahan puitteissa
5. yksityisteiden luokitukset laaditaan avustuksen piiriin tuleville yksityisteille ja aikaisemmin avustusta saaneiden yksityisteiden luokitukset tarkistetaan tekstissä esitetyn liikenteellisen merkittävyyden mukaan

6. Yksityistieavustukset  
kunnossapitoluokka 1 = 730,00 €/km/vuosi  
kunnossapitoluokka 2 = 603,00 €/km/vuosi  
kunnossapitoluokka 3 = 520,00 €/km/vuosi
7. pienin maksettava avustussumma on 294 euroa
8. yksityistievalaistus säilyy edelleen kaupungin omistuksessa ja kaupunki sitoutuu jatkossakin kustantamaan yksityisteillä sijaitsevien katuvalojen sähkön ja ylläpidon, mikäli yksityistiekunta sen luvallaan mahdollistaa
9. yksityistieavustukset edellä kohdissa 1.-8. päätetyllä tavalla voidaan myöntää vasta kun yksityisteiden talviaurauksen lopettamista koskeva päätös (§ 188) on saanut lainvoiman

Jäsenet Mäkelä ja Brandt kannattivat Hjelmin muutosesitystä.

#### Äänestys

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava muutosesitys, jota kannatettiin, asiassa tuli suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys oli JAA ja jäsen Hjelmin muutosesitys oli EI.

Äänestyksen tulos: Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys (JAA) sai neljä (4) ääntä, jäsen Hjelmin muutosesitys (EI) sai viisi (5) ääntä. Näin jäsen Hjelmin muutosesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite            Äänestyslista

#### Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että

1. kesäkunnossapitoavustukset lakkautetaan
2. yksityistieavustukset jaetaan vuosittain edellä esitettyjen myöntämis- ja hyväksymisperusteiden mukaisesti sekä talousarviossa tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa.
3. yksityistielain mukainen kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan tien avustuskelpoisen pituuden ja liikenteelliseen merkittävyyteen perustuvan luokituksen perusteella
4. vuosittain myönnettävistä avustuksista päättää infrapäällikkö toimintasäännön mukaisesti Kaupunkirakennelautakunnan myöntämän määrärahan puitteissa

5. yksityisteiden luokitukset laaditaan avustuksen piiriin tuleville yksityisteille ja aikaisemmin avustusta saaneiden yksityisteiden luokitukset tarkistetaan tekstissä esitetyn liikenteellisen merkittävyyden mukaan
6. Yksityistieavustukset  
kunnossapitoluokka 1 = 730,00 €/km/vuosi  
kunnossapitoluokka 2 = 603,00 €/km/vuosi  
kunnossapitoluokka 3 = 520,00 €/km/vuosi
7. pienin maksettava avustussumma on 294 euroa
8. yksityistievalaistus säilyy edelleen kaupungin omistuksessa ja kaupunki sitoutuu jatkossakin kustantamaan yksityisteillä sijaitsevien katuvalojen sähkön ja ylläpidon, mikäli yksityistiekunta sen luvallaan mahdollistaa
9. yksityistieavustukset edellä kohdissa 1.-8. päätetyllä tavalla voidaan myöntää vasta kun yksityisteiden talviaurauksen lopettamista koskeva päätös (§ 188) on saanut lainvoiman

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 184, § 188**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 186**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 780 9314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 181

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuohje §

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

## Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

#### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax: 029 56 43314,

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 185**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 187, § 189

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.  
Linkki tuomioistuinlakiin  
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
PL 43, 67101 Kokkola  
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 9314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty