

Hankinnan keskeyttäminen / Mäntykankaan koulun käsityötilat

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 180
821/02.08.00/2024

Valmistelija Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola.

Kokkolan kaupunki julkaisi Mäntykankaan koulun käsityötiloja koskevan kansallisen hankintailmoituksen Hilma palvelussa www.hankintailmoitukset.fi 25.9.2024. Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, LVIAS- ja AV- työt toteutetaan pääurakan aliurakoina.

Tarjouspyyntöasiakirjat (hankinta-asiakirjat) ovat olleet suoraan saatavina täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta tarjouspalvelu.fi -portaalien kautta. Tarjousaika päättyi 21.10.2024 klo 12:00

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintalain 125 §:n esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) mukaan pykälä säilyy muuttumattomana tuolloin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden. Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksikölle liian korkea hinta voi olla hyväksyttävä syy hankinnan keskeyttämiselle.

Tilaaajan arvioimien kustannusten ylittymisen vuoksi hanketta ei ole mahdollista toteuttaa suunnitellussa muodossa, koska talousarviossa ei ole varauduttu voittavan tarjouksen mukaisiin kustannuksiin. Hankintayksiköllä on siten todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta.

Tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi tähän kilpailutukseen jätetyt tarjoukset pidetään salassa viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta."

Hankinta voidaan käynnistää uudelleen neuvottelumenettelyllä. Neuvottelumenettelyssä aloitetaan neuvottelut tarjoajien kanssa, jossa tavoitteena on kustannusten laskeminen.

Liite A Urakkatarjouspyyntö

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. keskeyttää Mäntykankaan koulun käsityötiloja koskevan hankintamenettelyn, koska talousarviossa hankintaan esitetty määräraha ei riitä hankinnan toteuttamiseen
2. että hankinta käynnistetään uudelleen neuvottelumenettelyllä, jonka tavoitteena on rakennuskustannusten laskeminen niin että hankinta voidaan toteuttaa sille talousarviossa varatulla rahoituksella.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.