

## Infra rakentamisen maksut 1.1.2025

### LIITE A

Maanrakennuskustannusindeksi 2015=100		
Maanrakennuskustannusindeksi tarkastelun alkaessa	10/2019=	105
Maanrakennuskustannusindeksi tarkasteluhetkellä	10/2024=	136,3
Maanrakennuskustannusindeksin muutos %		29,81 %
Työvoimakustannusindeksi 2016=100		
Työvoimakustannusindeksi tarkastelun alussa	Q2/2019	104,60
	Q2/2024	121,10
		15,77 %
	alv 0%	alv 25,5%
Tuntipalkkainen henkilötö	38,21 €/h	47,95 €/h
Tuntipalkkainen henkilötö uloslaskutettaessa	43,94 €/h	55,14 €/h
Päällystekorjaukset	44,52 €/m <sup>2</sup>	55,88 €/m <sup>2</sup>
Hulevesiverkoston uudisrakentaminen		
Omakotitalo tonttihulevesiviemäri ja kokoojakaivo 1 kiinteistö	904,10 €/kpl	1134,64 €/kpl
Omakotitalo tonttihulevesiviemäri ja kokoojakaivo 2 kiinteistöä	480,59 €/kpl	603,15 €/kpl
Omakotitalo tonttihulevesiviemärin rakentaminen tontin rajalle	328,66 €/kpl	412,47 €/kpl
Rivitalo tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle	935,12 €/kpl	1173,58 €/kpl
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle	Todellisten rakentamiskustannusten mukaan lisätynä 15% kate. Minimissään kuitenkin Rivitalon tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle mukaiset kustannukset.	
Hulevesiverkoston saneerausrakentaminen		
Omakotitalo tonttihulevesiviemärin rakentaminen ja kokoojakaivo	1040,23 €/kpl	1305,49 €/kpl
Omakotitalo tonttihulevesiviemäri varaus tontin rajalle	489,97 €/kpl	614,91 €/kpl
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle	Todellisten rakentamiskustannusten mukaan.	
Kaapeliputkien asennus	1,82 €/m	2,28 €/m
Suorakaidekaivo, matala 1000 x 2000 asennus	381,16 €/kpl	478,36 €/kpl
Kaivo Ø 1000 mm asennus	381,16 €/kpl	478,36 €/kpl
Kaivo Ø 1500 mm asennus	705,75 €/kpl	885,71 €/kpl
Kaivo Ø 2000 mm asennus	705,75 €/kpl	885,71 €/kpl
Täyttemaanajo	39,98 €/kuorma	50,18 €/kuorma
Valssijyvä kuljettajan kanssa	85,19 €/h	106,92 €/h
Kaapeleiden ja kaapeliputkien sijoitusmaksu		
Uudisrakennusalue	7,14 €/m/sijoittaja	8,96 €/m/sijoittaja
Taajama-alue	12,98 €/m/sijoittaja	16,29 €/m/sijoittaja
Kaupunkikeskustan osalla ei sovi yhtenäistä taksaa, vaan kustannus sovitaan eri osapuolten kanssa erikseen. Kaupunkikeskusta on AnttiChydeniuksenkadun Rautatiekadun - Hakalahdenkadun - Nahkurinkadun ja Herman Renlundinkadun sisään jäävä alue.		
Infrarakentamisen ja kunnossapidon töissä, joita suoritetaan ilman määrättyä taksaa, lisätään laskutettaessa 15%:n kate		