



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

C-1 KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE. KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ALUEELLE SAA SJOJITTA A OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA, ASUMISTA, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, MAJOITUSTILOJA, PALVELUASUMISTA, JULKISTA JA YKSITYISTÄ PALVELUA, HALLINTOA, KOKOONTUMISTILOJA, HENKILÖLIKENNETTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.

PÅ OMRÅDET FÅR PLACERAS UNDERVISNINGSLOKALER, BOSTÄDER, AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGSLOKALER, SERVICEBOENDE, OFFENTLIGA OCH PRIVATA TJÄNSTER, FÖRVALTNING, SAMLINGSLOKALER, UTRYMMEN SOM TJÄNAR PERSONTRAFIK OCH PARKERING SAMT KULTURVERKSAMHET.

- RAKENNUSLUPIEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMISESTA TONTILLA.

I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM HUR BULLER OCH VIBRATIONER IAKTTAGITS PÅ TOMTEN.

VP PUISTO. PARK.

W VESIALUE. VATTENOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTFANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLIN OSA-ALUEEN RAJA. RIKTIGVAND GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

OHJEELLIN TONTIN RAJA. RIKTIGVAND TOMTGRÄNS.

320 KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.

1450 KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

OP OPINSTONTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

e = 0.5 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

II_{1/4} MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.

KATU. GATA.

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

PYSÄKÖIMISPAIKKA. PARKERINGSPLOTS.

SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO. MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ PUURIVISTÖ SÄILYTETTÄVÄ. TRÄD SOM SKA BEVARAS. LANDSKAPMÄSSIGT VIKTIG TRÄDRAD SOM SKA BEVARAS.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

ISTUTETTAVA PUURIVI, JONKA TULEE JATKAA KIINTEISTÖN POHJOISREUNAA KIERTÄVÄÄ PUURIVISTÖÄ. TRÄDRAD SOM SKA PLANTERAS OCH FÖRLÄNGA TRÄDRADEN SOM GÅR LÅNGS FASTIGHETENS NORRA KANT.

MERKINTÄ OSOITTA SEN RAUTATIEALUEEN OSAN, JOLLE ON TARPEEN RAKENTAA MELUESTE. BETECKNINGEN ANGER DEN DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDET DÄR DET BEHÖVER BYGGAS ETT BULLERHINDER.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI: BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

ASUNNOT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO
 LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI
 TOIMISTOTILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI
 MUUT TILAT SISÄLTÄEN PALVELUASUMISEN: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI

BOSTÄDER: MINST 1 BILPLATS/BOSTAD
 AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA
 KONTORSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÄNINGSYTA
 ÖVRIGA LOKALER INKLUSIVE SERVICEBOENDE: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄGGAS FRAM MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM FÖR HUR DAGVATTEN FRÅN OGENOMTRÄNGLIGA YTOR FÖRDRÖJS PÅ TOMTEN.

- RAKENTAMISESTA EI SAA AIHEUTUA RATA-ALUEELLE TURVALLISUUSRISKIÄ, HAITTAA RADAN STABILITEETILLE, PAINUMIA RATAAN TAI RADAN JA RADAN VARUSTEIDEN SIIRTYMIÄ TAI MUUTA HAITTAA RAUTATIELLE TAI JUNALIIKENTEELLE. RADAN LÄHEISYYTEEN SJOITETTAVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA RAKENNETTAVISSA JA KUNNOSSAPIDETTAVISSA TÄYSIN KORTTELIALUEEN PUOLELTA.

BYGGANDET FÅR INTE MEDFÖRA SÄKERHETSRIKSKÄRRETTÄ, OLÄGENHET FÖR BANANS STABILITET, SÄTTNINGAR I BANAN ELLER FÖRSKJUTNINGAR AV BANAN OCH BANANS UTRUSTNING ELLER ANNAN OLÄGENHET FÖR JÄRNVÄGEN ELLER TÄGTRAFIKEN. KONSTRUKTIONER I BANANS NÄRHET SKA KUNNA BYGGAS OCH UNDERHÅLLAS HELT FRÅN KVARTERSOMRÅDETS SIDA.

- RAKENTAMISESSA TULEE HUOMIOIDA JUNALIIKENTEEN AIHEUTTAMAT MELU- JA TÄRINÄHAITAT. I BYGGANDET SKA BEAKTAS BULLER- OCH VIBRATIONSOLENGENHETER FRÅN TÄGTRAFIKEN.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND PVM	HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN
	DIARINRO DIARENÖR 1/24	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANESETECKNING 320/6
<h3>Asemakaavan muutos / Detaljplaneändring</h3> <h3>KÄLVIAN OPISTO</h3>		
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 320. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1450 SEKÄ VIHÉR-, KATU- JA VESIALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 1450 I STADSDEL 320 SAMT GRÖN-, GATU- OCH VATTENOMRÅDE.		
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 320. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELIA 1450 SEKÄ VIHÉR- JA VESIALUETTA. GENOM DETALJPLANEN BILDAS EN DEL AV KVARTER 1450 I STADSDEL 320 SAMT GRÖN- OCH VATTENOMRÅDE.		
KÄSITTELYVAIHEET VIRELLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄÄDÖ KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÄDÖ KAAVAHDOTUS KAAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄÄDÖ MUUTETTU HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUUULUTUS MRA 93§	BEHANDLINGSFASER PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	PÄÄTÖS BESLUT <input checked="" type="checkbox"/> Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 11.3.2024 §99 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> KaupunkirakLtk/StadsstrukNmd 2.10.2024 § 138 10.10. - 11.11.2024 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> KYLLÄJÄ <input type="checkbox"/> EINEJ MITTAKAIVA SKALA 1:2000
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERIILINEN TONTTILUOKA. PÄÄDETALJPLANEOMRÅDEET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDIENING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAKUITTAVIA MUUTOKSIA I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.		
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANIKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ N VAATIMUKSET. BASKARTÄN UPFFYLLER KRÄVEN I 54§ I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY 3.12.2024 KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEETI MATTI KIVISTÖ	
KAAVATYÖN VAIHEET LUONNOS 17.9.2024 UTKAST FÖRSLAG PLANARBETETS FASER EHDOTUS 3.12.2024	SUUNNITTELUAT PLANERARE MIKKO KÄRVÖNEN, kaavoitusarkkitehti JOUNI LAITINEN, erityissuunnittaja	KOKKOLA KARLEBY 3.12.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG