

Oikaisuvaatimus / Esitys puiden kaatamisesta, Kara 20.11.2024 § 163

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2024 § 163

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Asukas pyytää kaupunkia poistamaan kaupungin VL-alueella olevat puut, erityisesti kuuset, rakennustensa kohdalta. Perusteluna on mm. neulasten ym. karikkeen aiheuttamat haitat rakennusten katoille.

VL-alue on n. 5 m leveä kaistale omakotitonttien välissä, Purotien ja Rödsöntien välillä. 1960-luvulla alue on ollut viljelyskäytössä. Kaava-alueen rakentuessa 1970-luvulla puusto on syntynyt kaistaleelle joko luontaisesti tai istuttamalla. Puiden ikä on 50-60 vuotta.

Asuinrakennus on normaalin naapurietäisyyden päässä puista. Puiden runkojen etäisyys asukkaan asuinrakennuksesta on n. 6-7 m, ts. n. 2-3 m VL-alueen puolella.

V. 2007 tonteille ja katualueelle tehdyn kaavamuutoksen jälkeen asukas on rakentanut tontilleen autotallin tontin rajaan kiinni ja lähelle puustoa. Autotallin rakentamispäätös on tehty tietoisena puiden olemassaolosta ja esittämättä puiden poistamista ennen rakennushanketta

Puut ovat iältään ja kunnoiltaan turvallisia. Mitattavia vaurioita, sairauksia tai muita riskitekijöitä ole havaittu. Tuulenkestävyys on hyvä, koska puut ovat kasvaneet vallitseville tuulille (länsi-pohjoinen) alltiissa paikassa.

Kokkolan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt v. 2012 (Asia nro 982/10/03/01/2012) kaupungin omistamien puiden kaatamisesta tonttien ja rakennusten läheltä seuraavasti: Yleisohjetta puiden poistamisesta rakennusten lähistöltä ei anneta ja puiden poistamiset tehdään hoitosuunnitelmien sekä hallinta- ja toimintavaltuuksien puitteissa tapauskohtaisesti harkiten.

Laki eräistä naapuruussuhteista 8§

”Se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitseman maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehotuksen saatuaan niitä poista.”

Kaavamuutoksen jälkeen kulkuyhteys katualueelta VL-alueelle on katkennut, matkaa lähimpiin puihin on n. 20 m ja kauimpiin n. 35 m rakennusten ja tontin yli.

VL-alue on pinnanmuodoltaan kalteva ja suurella osalla on kaivettu oja tonttirajojen ulkopuolelle.

VL-alueella ei pysty ajamaan esim. traktorikalustolla. Puiden kaataminen käsin kaistaleelle ei ole turvallista eikä käytännöllistä. Koneelliselle puun kaadolle ei ole tilaa. Puiden poistaminen voidaan tehdä tehokkaasti ja turvallisesti vain VL-alueen itäpuolella olevien tonttien kautta.

Puustoon rajoittuvien, VL-alueen toisella puolella olevien kolmen kiinteistön omistajista yksi ei ota kantaa ja kaksi vastustaa puiden poistamista ja tonttiansa käyttämistä ilman turvallisuuteen liittyvää syytä.

Asukkaan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehdoista. Puiden oksia on karsittu ja hoidettu niin, etteivät ne tule tontin puolelle.

Mahdollisuudesta puiden poistamiseen kokonaisuutena tiedusteltiin Havatorin nostopalvelusta. Tarkastettuaan kohteen he ilmoittivat, ettei katualueella ole tarpeeksi tilaa riittävän kokoiselle nosturille, asukaan pihalaatoitus ei kestä nosturin painoa eivätkä he pysty takaamaan työn turvallisuutta rakennusten kattojen yli nostossa.

Valmistelijan ehdotus:

Puiden poistamista ei tehdä ennen kuin puiden kunnossa tapahtuu todennettava muutos heikompaan. Kaupunki rakennelleikkaa puiden oksia niin, etteivät ne ulotu tontin puolelle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. puita ei poisteta tässä vaiheessa
2. puiden poistaminen tehdään, kun puiden kunnosta johtuva vahinkojen riski on todennettavasti kohonnut
3. kaupunki huolehtii, ettei puiden oksat ylety kiinteistön puolelle tonttirajan yli.

Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Kauko Kivilehto esitti, että asia palautetaan valmisteltavaksi. Palautusesitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 183
524/10.03.01.06/2023

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Taustaa

Asukas pyytää kaupunkia poistamaan kaupungin VL-alueella olevat puut, erityisesti kuuset, rakennustensa kohdalta. Perusteluna on

mm. neulasten ym. karikkeen aiheuttamat haitat rakennusten katoille.

Kaupunkirakennelautakunta päätti 20.11.2024 § 163, ettei puita poisteta ennen kuin se turvallisuuden vuoksi on ajankohtaista ja että kaupunki huolehtii, ettei puiden oksat ulotu tontin puolelle.

Oikaisuvaatimus

Esitän oikaisuvaatimuksen kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä seuraavin perustein:

1. Metsätalousinsinööri Ahti Ränin valmistelun perustelu, että en ole ennen rakennushankkeeseen ryhtymistäni esittänyt puiden poistamista on täysin perusteeton. Oikeustajuni mukaan, koska rakennushanke on toteutettu normaalin lupamenettelyn mukaisesti, en mitenkään voi etukäteen asettaa ehtoja tulevaisuuteen viereisen tontin hoitamiseen. Ko. tapauksessahan maa-alueen omistaja on kaupunki, joten en mitenkään voi olla vastuussa kaupungin asioiden hoitamatta jättämisestä, josta ko. ongelma on syntynyt.
2. Valmistelija on jättänyt huomioimatta aikaisemmin asiasta toimittamani liitteet syntyneistä kustannuksista.
3. Valmistelija esittää nostokoneurakoitsijan tarjouksen, joka ei kykene hoitamaan puiden poistoa ja jättää huomioimatta minun hankkimani tarjouksen nosiokoneurakoitsijalta, joka voi hoitaa työn.
4. Valmistelija esittää alueen naapureiden kielteisiä kantoja tonttiansa käyttämistä puiden kaatamiseen eli heidän mielipiteensä minun tonttini vieressä olevien puiden kaatamiseen on merkityksetön.

Oheisaineisto Oikaisuvaatimus

Valmistelu

Kaupunkirakennelautakunnalle annettu esitys ja lautakunnan tekemä päätös perustuu vuonna 2012 teknisen lautakunnan asettamiin asutuksen reunapuiden poistamisen periaatteisiin, esitetyn toimenpiteen välittömien lähinaapurien tasapuoliseen kuulemiseen, kyseisten puiden kuntoarvioon ja hoitotarpeen kartoitukseen sekä yleisesti rakennusten kunnossapidon peruslähtökohtiin. Lisäksi on huomioitu puiden poistamisen tekniset haasteet ja turvallisuusnäkökohdat suhteessa puiden kuntoon, hoitotarpeeseen ja poistamisen kustannustehokkuuteen.

Kaupunki ei ole vastuussa yksityisten rakennusten kunnossapidosta tai sen kustannuksista. Rakennuksen omistajan tulee huomioida ympäristö materiaaleissa ja mm. kunnossapitotarpeissa. Rakennettavan kohteen naapurien ei yleisesti ottaen edellytetä muuttavan oman alueensa ympäristöä oma-aloitteisesti naapuriin tulevan rakennushakkeen vuoksi.

Taajamapuiden kohdalla ensisijainen tavoite on säilyttää puita niin kauan kuin se on turvallista ja mahdollista. Usein etsitään syytä puiden poistamiseen sen sijaan, että katsottaisiin syytä ja perusteita

puiden säilyttämiseen. Mikäli puiden aktiiviselle hoidolle ei ole niiden terveyden, turvallisuuden tai esim. ylitiheyden vuoksi tarvetta, se ei tarkoita hoidon laiminlyöntiä.

Kaupunki kysyi työn toteuttamisen mahdollisuutta aiemmin vastaavissa kohteissa käyttämältään yritykseltä, joka ei jättänyt tarjousta tila- ja turvallisuusperusteilla. Kaupunki ei voi ottaa kantaa tai käyttää päätöksen perusteena tarjouksia, joita se ei ole pyytänyt ja joiden perusteista ei ole tietoa.

Muilta osin oikaisuvaatimuksessa ei esitetä seikkoja tai perusteluja, joita ei olisi huomioitu asian valmistelussa tai asiasta käydyssä keskustelussa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että oikaisuvaatimus ei anna aiheutta muuttaa kaupunkirakennelautakunnan aiempaa päätöstä
2. todeta asian tulleen käsitellyksi

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.