

## Pihateiden talviauraus

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 142

Kaupunkirakennelautakunta § 46 16.03.2016  
Kaupunginhallitus § 172 11.04.2016  
Kaupunginhallitus § 189 25.04.2016  
Kaupunginvaltuusto § 46 16.05.2016  
Kaupunginhallitus § 70 06.02.2017  
Kaupunginhallitus § 446 04.09.2017  
Kaupunginvaltuusto § 91 25.09.2017  
VHO:n päätös 21.02.2020  
Kaupunginhallitus § 385 31.08.2020  
KHO:n päätös 14.10.2021  
Kaupunginhallitus § 527 08.11.2021  
Kaupunkirakennelautakunta §14 19.01.2022  
Kaupunkirakennelautakunta §95 25.05.2022  
Kaupunginhallitus §293 06.06.2022  
Kaupunginvaltuusto §68 29.08.2022  
Kaupunginvaltuusto §82 19.09.2022

Valmistelijat

kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, tiemestari Kari Pihlajamäki,  
vt. infrapäällikkö Mikko Takkula

Yksityisteiden harmonisointia ja kunnossapitoa on käsitelty Kokkolan kaupungin toimielimissä useaan otteeseen vuodesta 2016 alkaen.

Kaupunginvaltuusto on viimeisimmässään päätöksessä 19.09.2022, §82 päättänyt, että yksityisteiden kesäkunnossapito lopetetaan kaikilla yksityisteillä myös kaupunginvaltuuston 25.09.2017, §91 päätöksessä ympärivuotiseen kunnossapitoon jätettyjen teiden osalta 30.04.2023. Hoitovastuu näiden osalta on siirtynyt yksityistiekunnille 01.05.2023, pois lukien talviauraus. (talviaurauksen piiriin on kuulunut myös pihatiet). 01.05.2023 alkaen on noudattu näillä yksityisteillä kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 tekemää päätöstä.

Oheismateriaali A            Aikaisempi päätöksenteko on  
oheismateriaalina

Pihateiden talviauraus määritellään kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 päätöksen mukaisesti ja niille sovelletaan samoja ehtoja kuin muuhunkin talviauraukseen.

*'Talviaurauksen osalta pihatien tulee olla autolla ajokelpoinen, pysyvän asutuksen pääsytie ja sijaita Kokkolan kaupungin alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, kuten yksityistiet.*

*Pysyvän asutuksen käyttämä pihatieosan pituus tulee olla vähintään 70m. Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.*

*Pihapiirin laajuudelle ei ole Suomen lainsäädännössä metrimääräistä määritelmää. Yleinen pääsääntö on, että pihapiiriin kuuluu asunnon välitön ympäristö ja alueella sijaitsevat piharakennukset. Usein pihapiiri rajataan muusta ympäristöstä aidalla tai muulla vastaavalla tavalla. Selkeyden vuoksi on kuitenkin syytä määrätä pihatien mittaamiselle tässä yhteydessä perusteet. Pihatie päättyy asunnosta 20m etäisyydelle tulosuunnasta tai mikäli piharakennuksia on asunnosta mitattuna etäämmällä, niin pihatie päättyy tulosuunnasta mitattuna piharakennuksen lähimpään seinään.*

*Mikäli kiinteistö jää asumattomaksi tai se ei enää ole vakituksessa asumiskäytössä, tulee siitä ilmoittaa välittömästi kaupungin tiemestarille. Kaupungilla on oikeus periä aurauksesta syntyneet aiheettomat kustannukset takaisin.'*

Kokkolan kaupungin alueella mukaan lukien Kälviä, Ullava ja Lohtaja sijaitsee noin 850 kpl pihatietä. Pihateiden talviauraus kustantaa vuositasolla noin 100 000 – 150 000€.

Kaupungilla ei ole lakisääteistä velvoitetta näiden pihateiden hoitamiseen. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään 21.2.2020 (20/0004/1) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut (oheismateriaali A), että vastuu yksityisten teiden ylläpidosta ja avustusten myöntäminen yksityisten teiden ylläpitoon ovat kunnan vapaaehtoisia tehtäviä, jotka Kokkola itsehallintonsa perusteella on päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää yksityisten teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Pihatiet on esitetty liitteessä A.

Liite A Pihatiet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen

Käsittely

Jäsen Brandt esitti että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi koska, ”*pitäisi tehdä sosiaalisten vaikutusten arviointi ja tarkastettaisiin liitteenä olevan kartan paikkansa pitävyys*”. Jäsenet Mäkelä, Hjelm ja Jussila kannattivat Brandtin esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen (JAA) sai 3 ääntä ja Brandtin palautusesitys (EI) sai 6 ääntä yksi poissa.

Liite B Äänestyslista

Päätös Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 155  
961/10.03.01.01/2021

Pihateiden talviaurauksen lopettaminen on osa Kokkolan kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75.

Liitteenä olevassa kartassa esitetyt pihatiet on luokiteltu värein siten, että kiinteistön omistajan/haltijan aurausvastuulla olevat pihatiet on merkitty punaisella ja ne pihatiet, jotka on jo otettu tiekunnan hoitoon, on merkitty sinisellä. Pihatiet on esitetty liitteessä A.

Liite A Pihatiet

Sosiaalisten vaikutusten arviointi on oheismateriaalina A. Kokouksen aikana esitellään paikkatietotarkasteluaineisto myös Trimble Locus Cloud -järjestelmästä.

Oheismateriaali A Sosiaalisten vaikutusten arviointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen

Muutosesitys

Jäsen Reetta Hjelm esitti muutosesityksen:

1. Esitän, että Kokkolan haja-asutusalueilla yli 75-vuotiaiden ns. pihateiden omistajien kohdalla ja Soiten tai vastaavan yksityisen yrityksen pyytäessä vammaispalvelun, sosiaalipalvelun ja kotihoidon osoittamille asukkaille tieaurausta huolehditaan siitä kaupungin toimesta (edellyttää neuvonpitoa Soiten tai yksityisen yrityksen kanssa). Soiten työntekijöiltä ei voi vaatia selvitystä eri asiakkaiden kohdalla, mitkä tahot huolehtivat missäkin paikassa aurauksesta.

- 2.1. Talviaurausta jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta.
- 2.2. Pituudeltaan alle 150 metriä olevien pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.4.2025.
- 2.3. Hoitovastuu pituudeltaan alle 150 metriä pitkiä olevien pihateiden osalta siirtyy yksityistiekunnille tai piha-alueen omistajalle/ haltijalle 1.5.2025 alkaen.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Reetta Hjelmin muutosesityksen.

Eriävä mielipide Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala jätti eriävän mielipiteen:

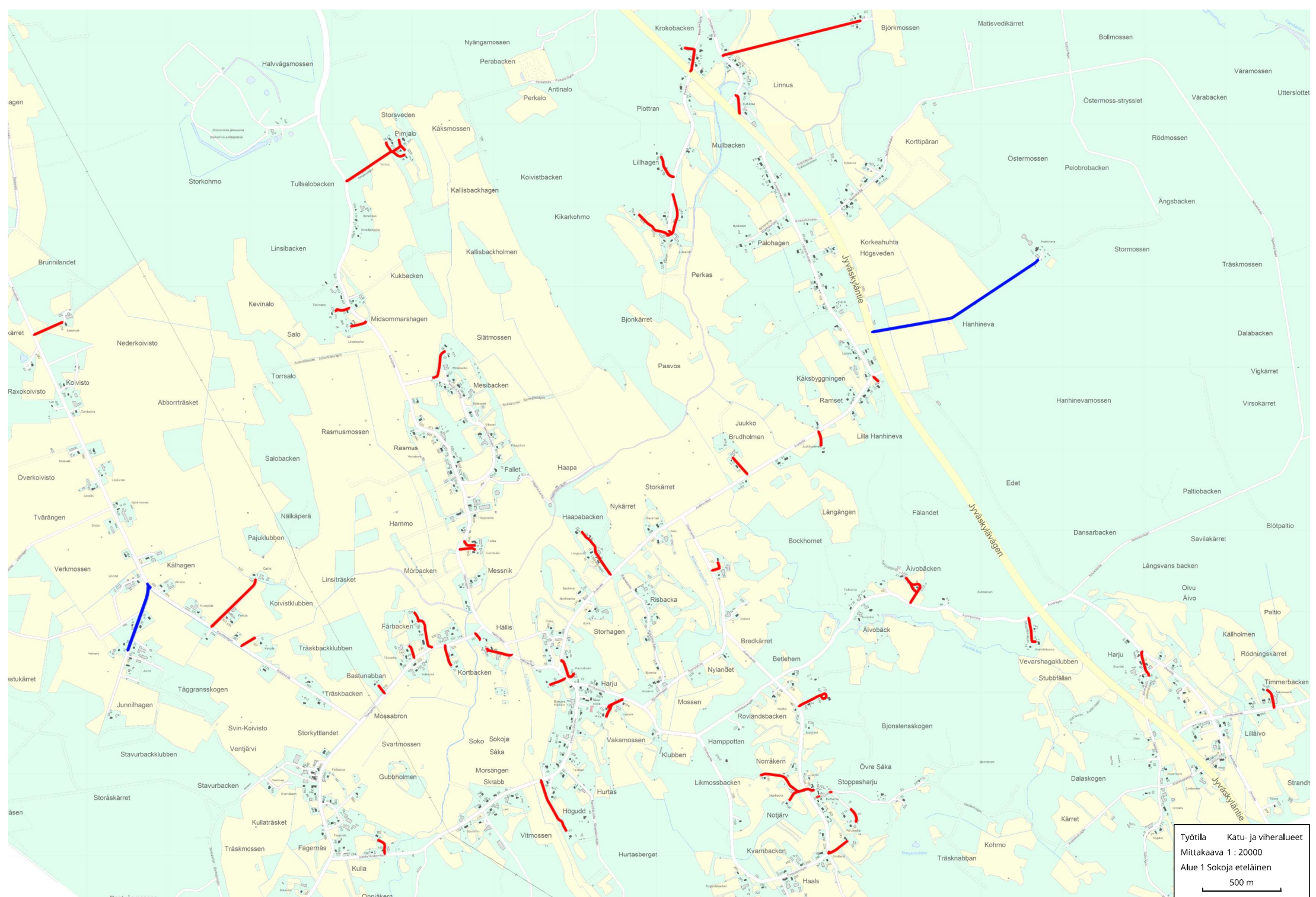
#### Perustelut

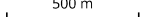
Hallintolain 2 luvussa säädetään hyvän hallinnon perusteista. Niihin kuuluvat muun muassa hallinnon oikeusperiaatteet, jotka ohjaavat viranomaisen päätösharkintaa ja muuta asian käsittelyä. Yksi hallinnon oikeusperiaatteista on yhdenvertaisuus, joka velvoittaa mm. kuntalaisten tasapuoliseen kohteluun. Perustuslain yhdenvertaisuusperiaate tarkoittaa sitä, että voimassa olevia lakeja on sovellettava yhdenvertaisesti. Mikäli ihmisryhmiä kohdellaan lainsäädännössä eri tavoin, sille täytyy olla peruste.

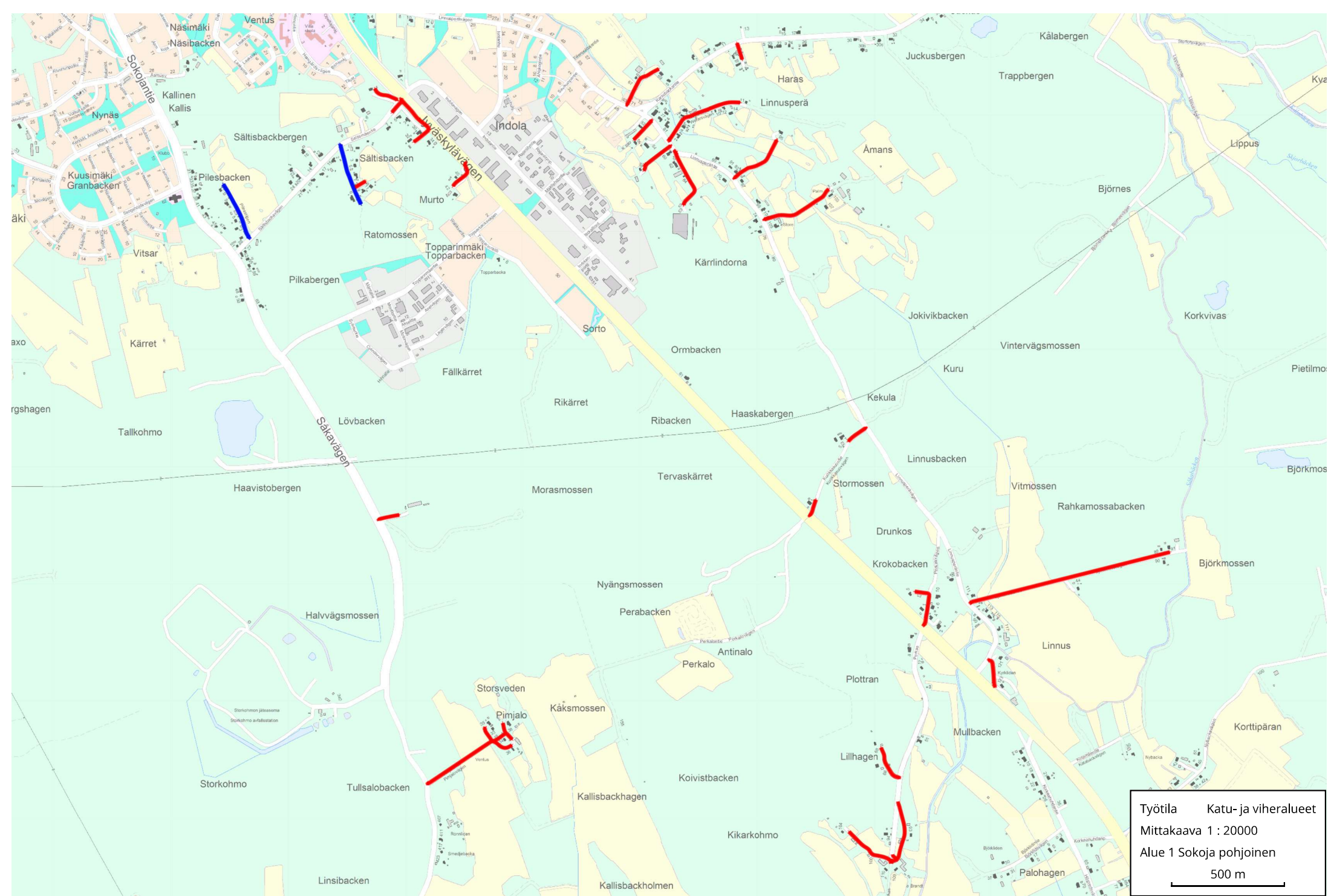
Kaupunkirakennelautakunnan 31.10.2024, §155 päätöksen perusteella yli 75 -vuotiaat asetetaan eriarvoiseen asemaan asuinpaikan perusteella. Pihateiden aurausta toteutetaan päätöksen mukaisesti taajama-alueiden ulkopuolella / haja-asutusalueilla (pätöksen tarkastelualue) sijaitsevilla pihateillä, mikäli pihatien varsilla olevissa talouksissa asuu yli 75 -vuotiaita. Tarkastelualueen ulkopuolella aurausta ei edelleenkään suoriteta. Talviaurausta myös jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta entisen 70 metrin sijaan.

Pihateiden auraaminen ei ole kaupungin lakisääteistä toimintaa ja Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalvelukuntayhtymä (8.6.2022 § 84) lopetti Lumiseteli-palvelun 1.10.2022 alkaen.

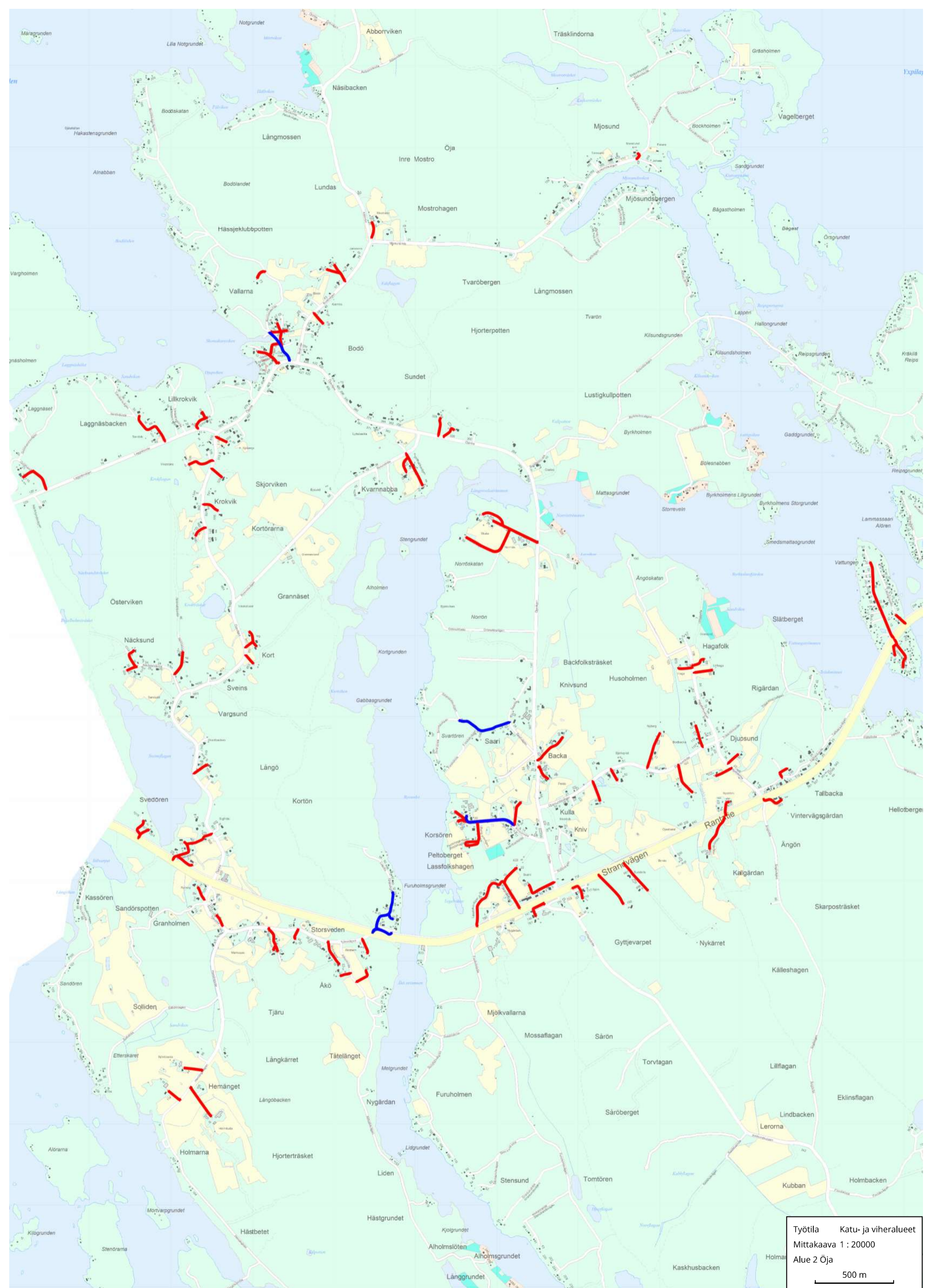
Yksityisten pihateiden aurauksen (yksityisteiden harmonisointi) tarkoituksena on ollut luopua kunnan vapaaehtoisista tehtävistä, jotka kaupunki on itsehallintonsa perustella päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Aikaisempien linjausten perusteella kaupunki tukee tarvittaessa tienpitoa tasapuolisesti myönnettävillä avustuksilla erikseen päätettävien periaatteiden mukaisesti. Tällä tavalla pystytään takaamaan kuntalaisten tasapuolinen kohtelu.



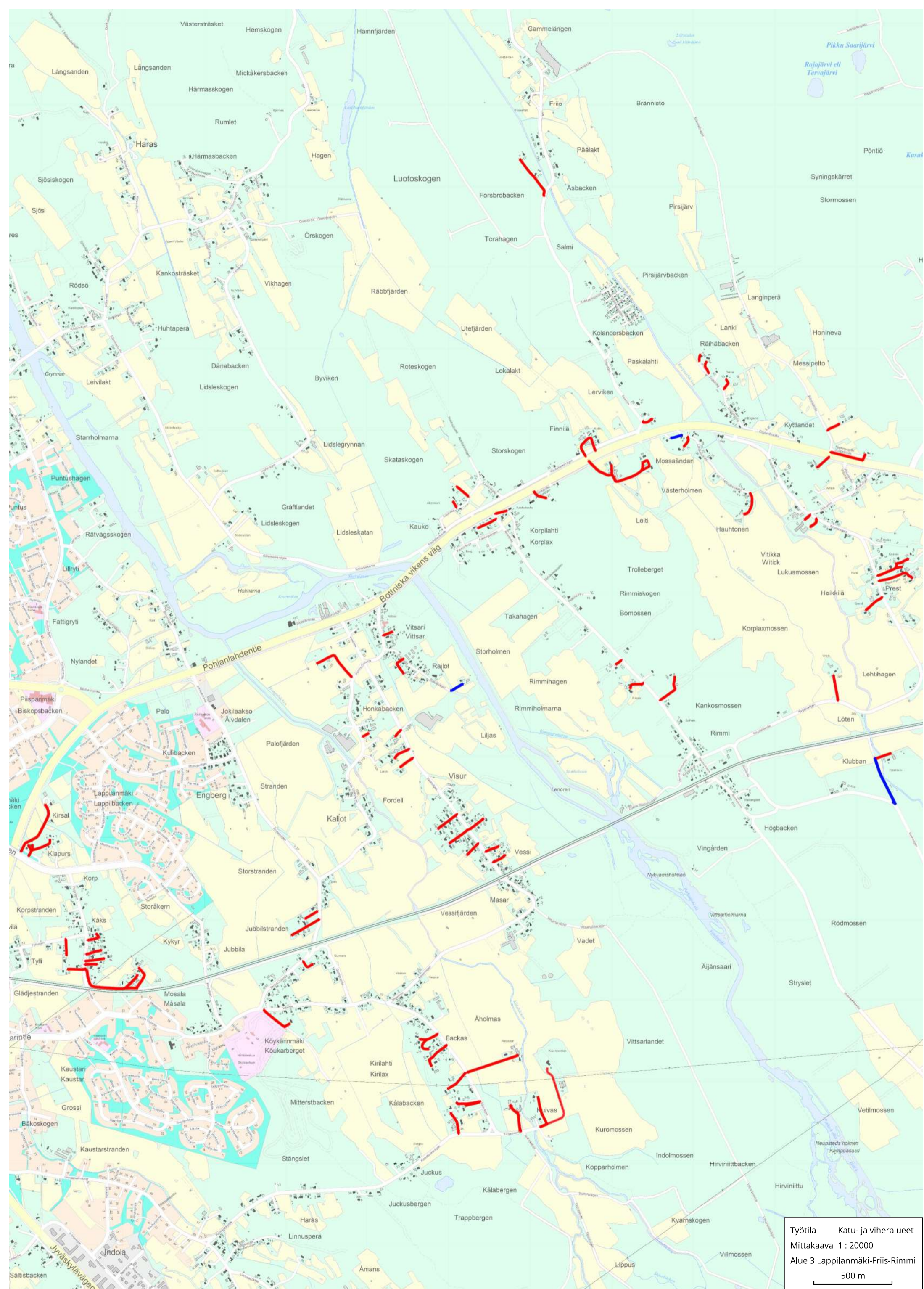
Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 1 Sokoja eteläinen  




Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 1 Sokoja pohjoinen  
500 m



Työtila Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 2 Oja  
500 m



Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 3 Lappilanmäki-Friis-Rimmi  
 500 m



Hirvisuo

Riipanmäki

Dirängen

Märavallen

Hilli

Vetilmossintie  
Vetilmossvägen

417

Skarpstrand

477

479

Ny-Kvarnfors

493

Hillifors

13

17

Rimmvägen

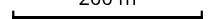
Työtila

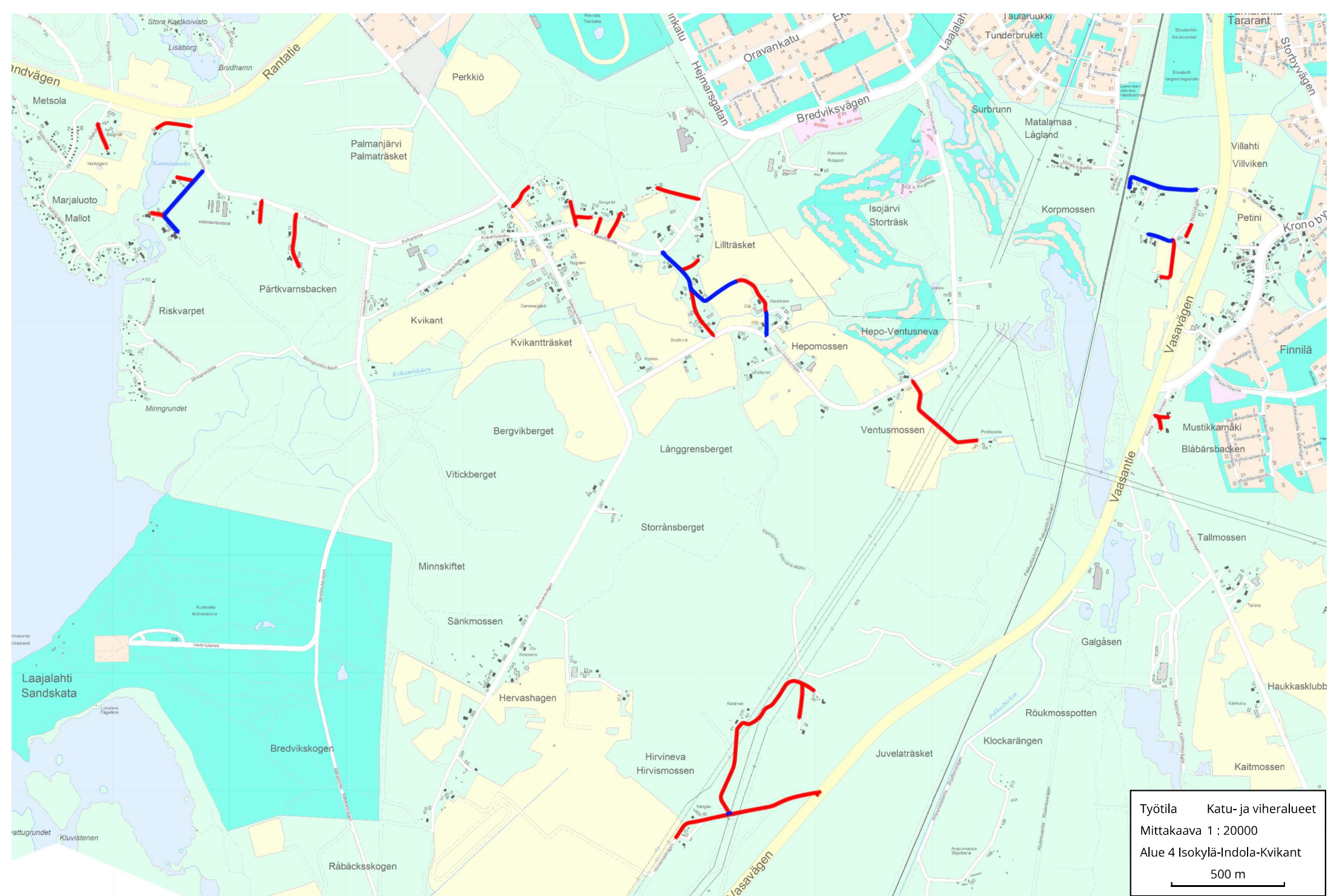
Katu- ja viheralueet

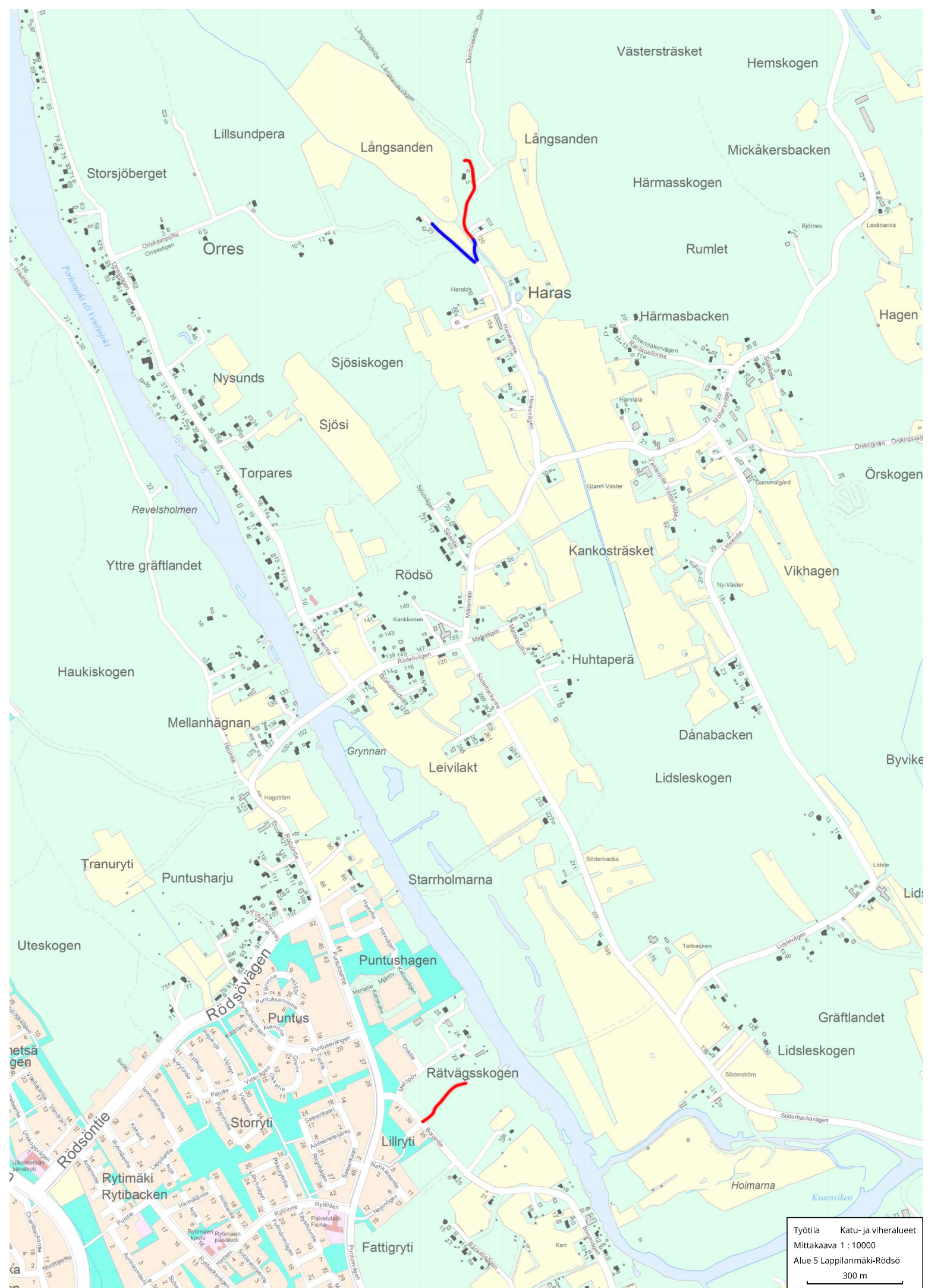
Mittakaava 1 : 8000

Alue 3 Lappilanmäki-Friis-Rimmi lisätie

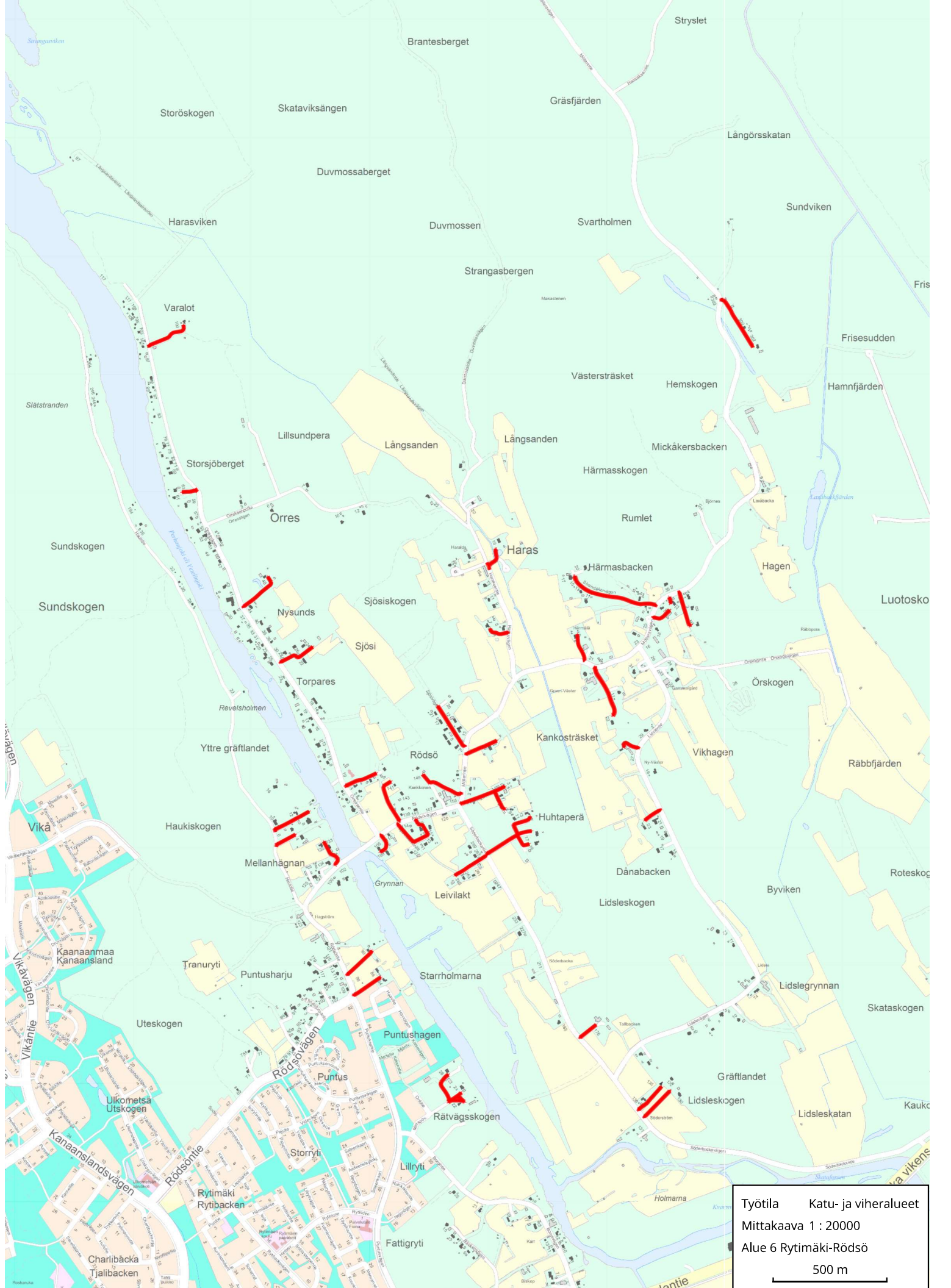
200 m



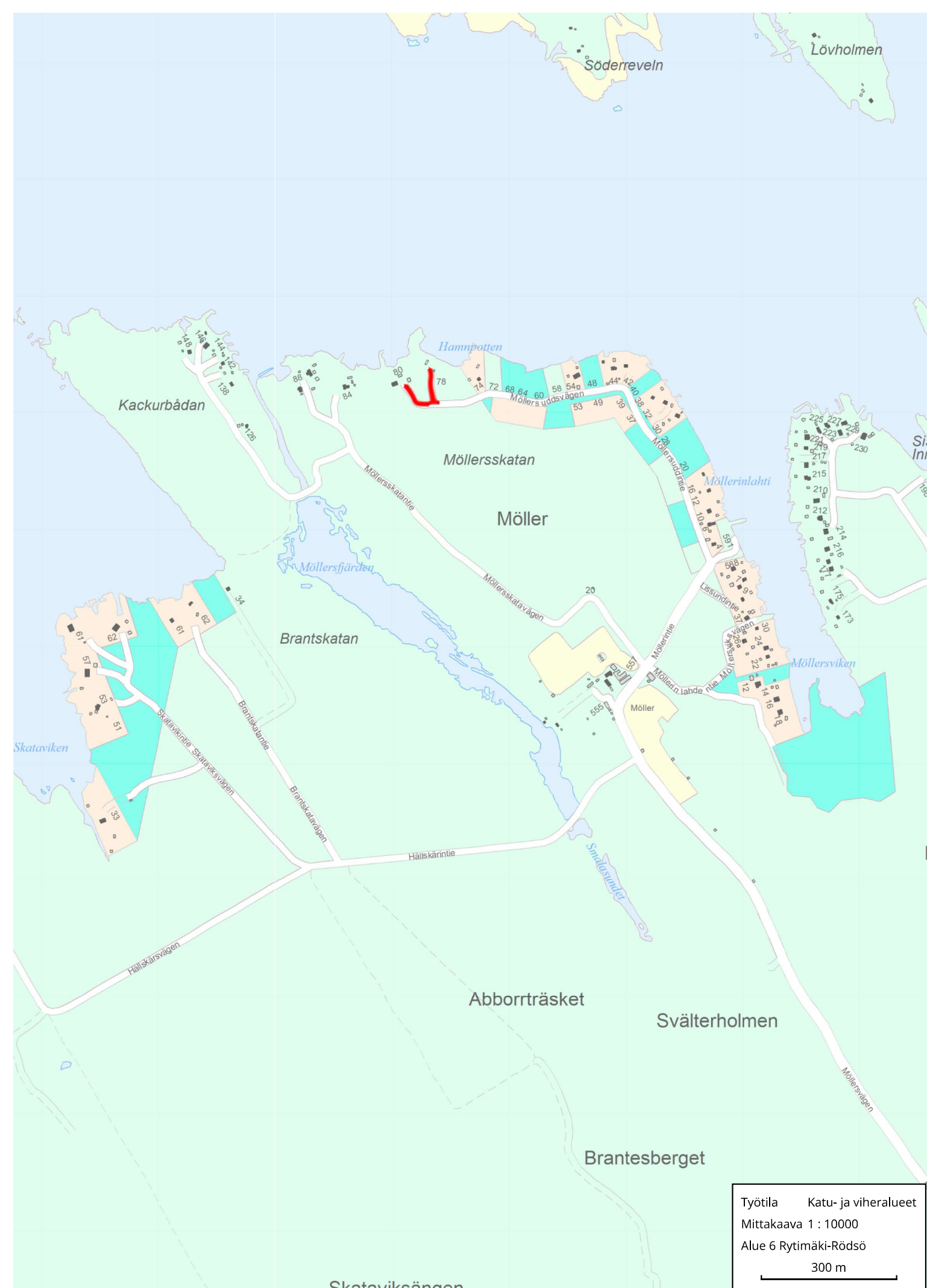




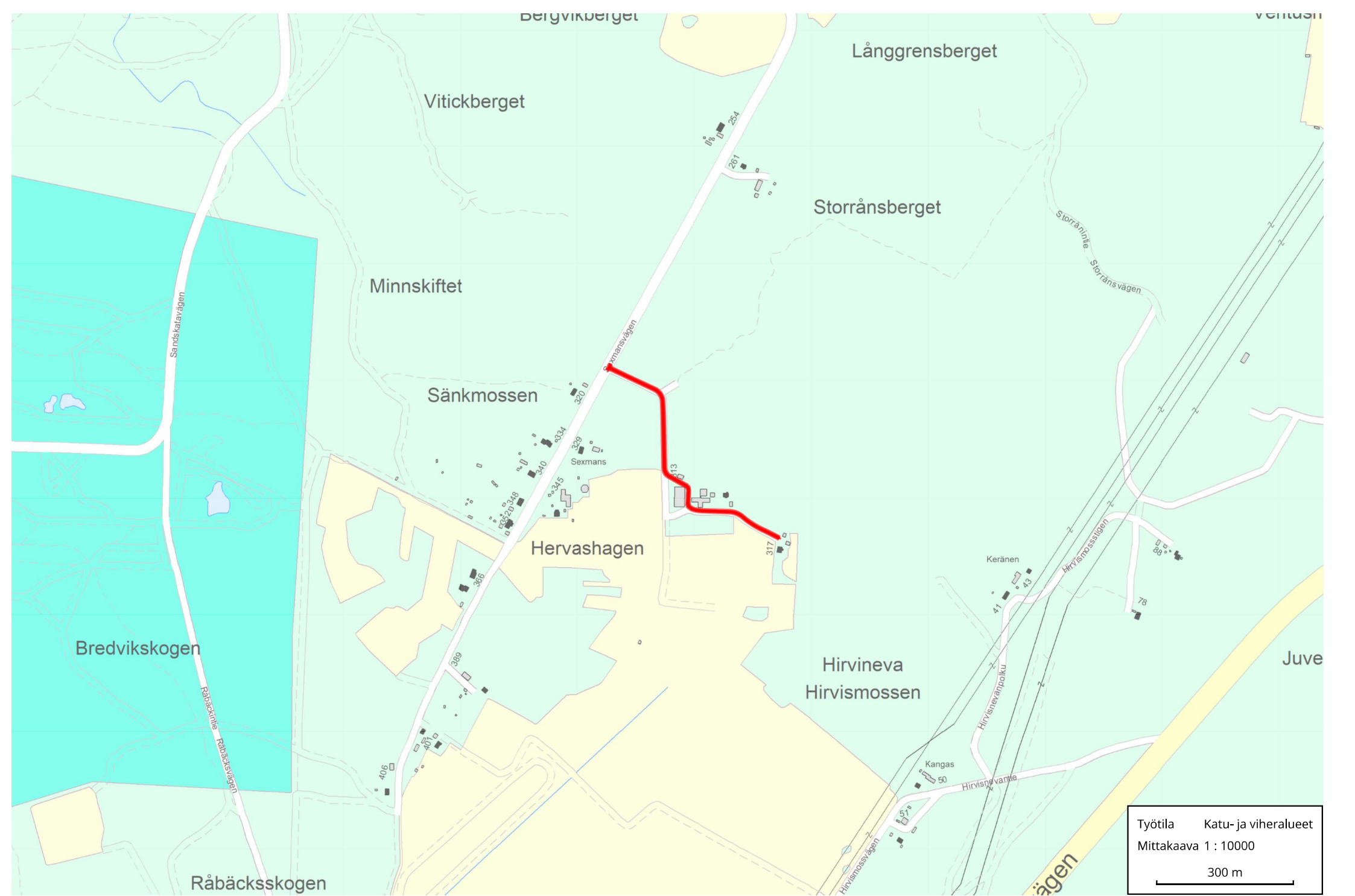
Työtila Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 10000  
Alue 5 Lappilampi-Rödsö  
300 m



Työtöila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 6 Rytimäki-Rödsö  
500 m



Työtilä    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 10000  
Alue 6 Rytimäki-Rödsö  
300 m



Bergvikberget

Långgrensberget

Vitickberget

Storrånsberget

Minnskiftet

Sänkmossen

Hervashagen

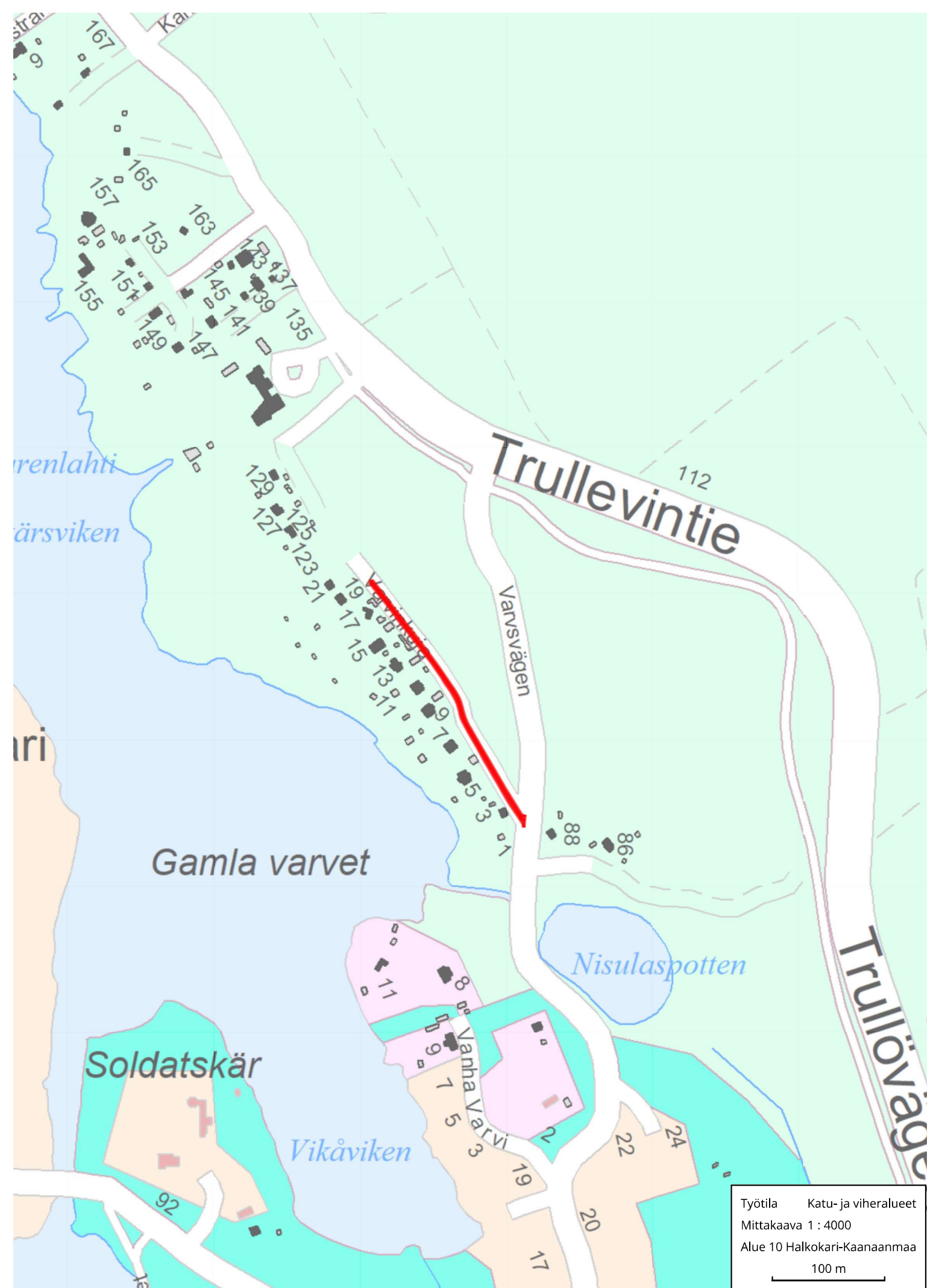
Bredvikskogen

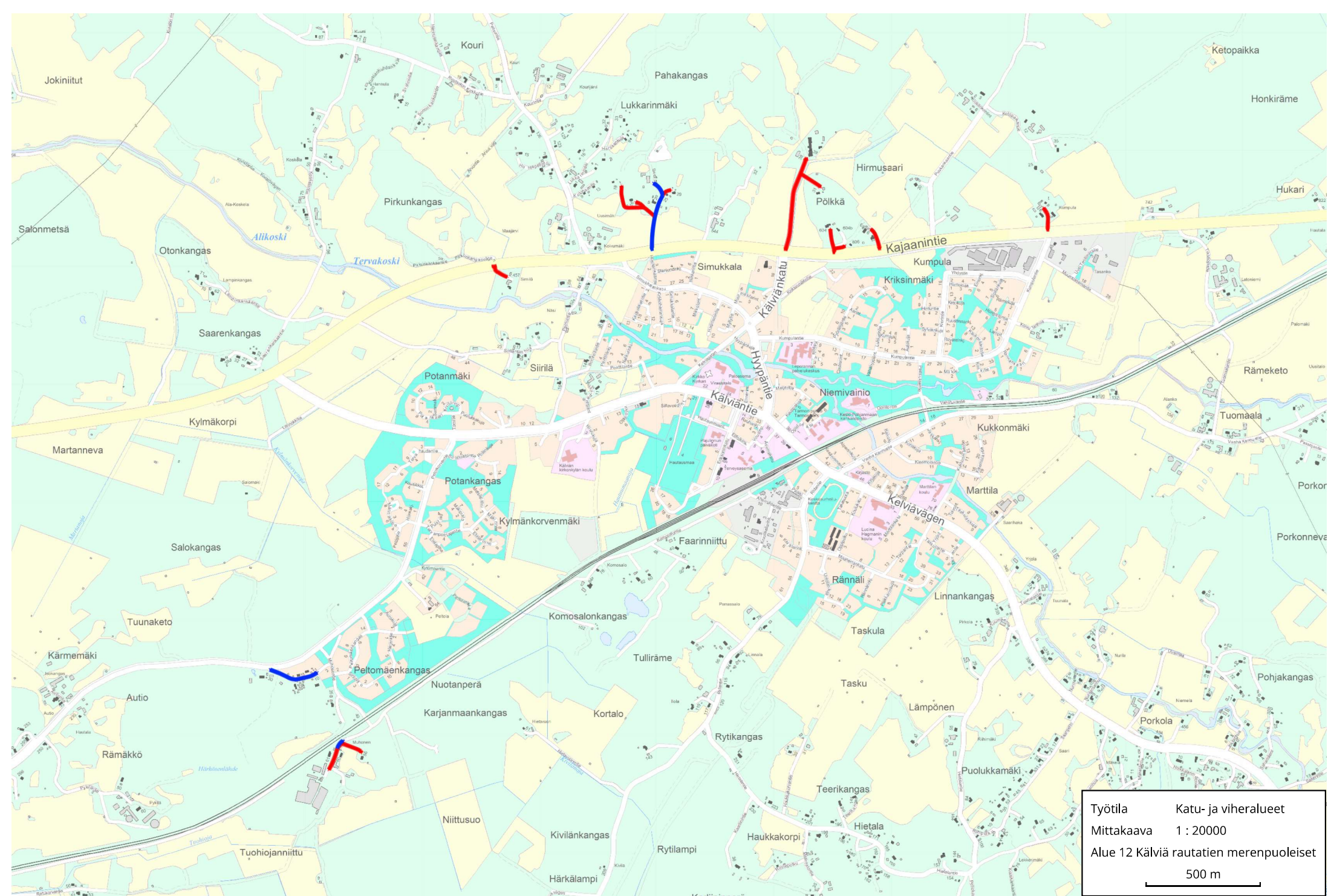
Hirtineva  
Hirtismossen

Råbäcksskogen

Juve

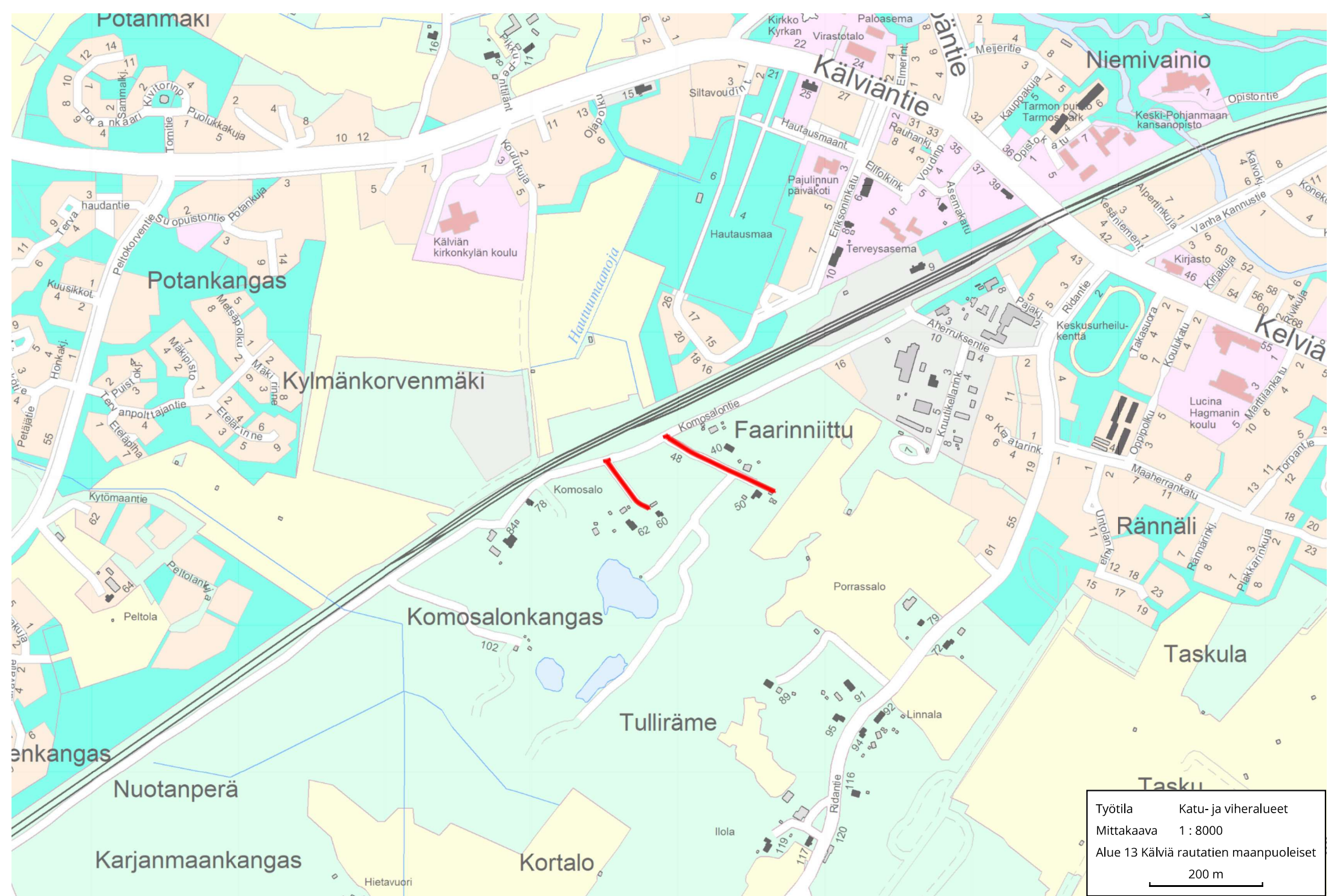
Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 10000  
300 m

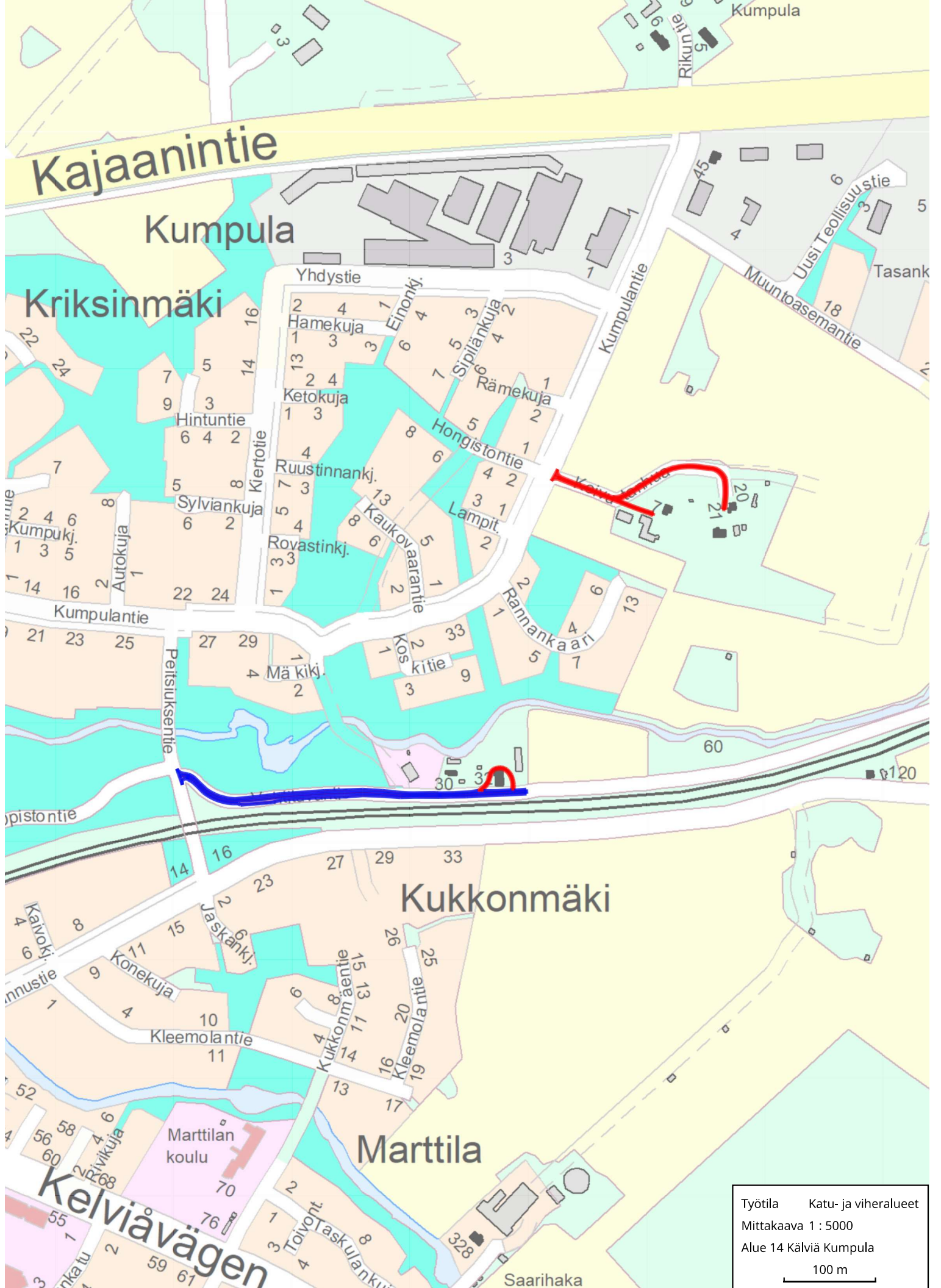




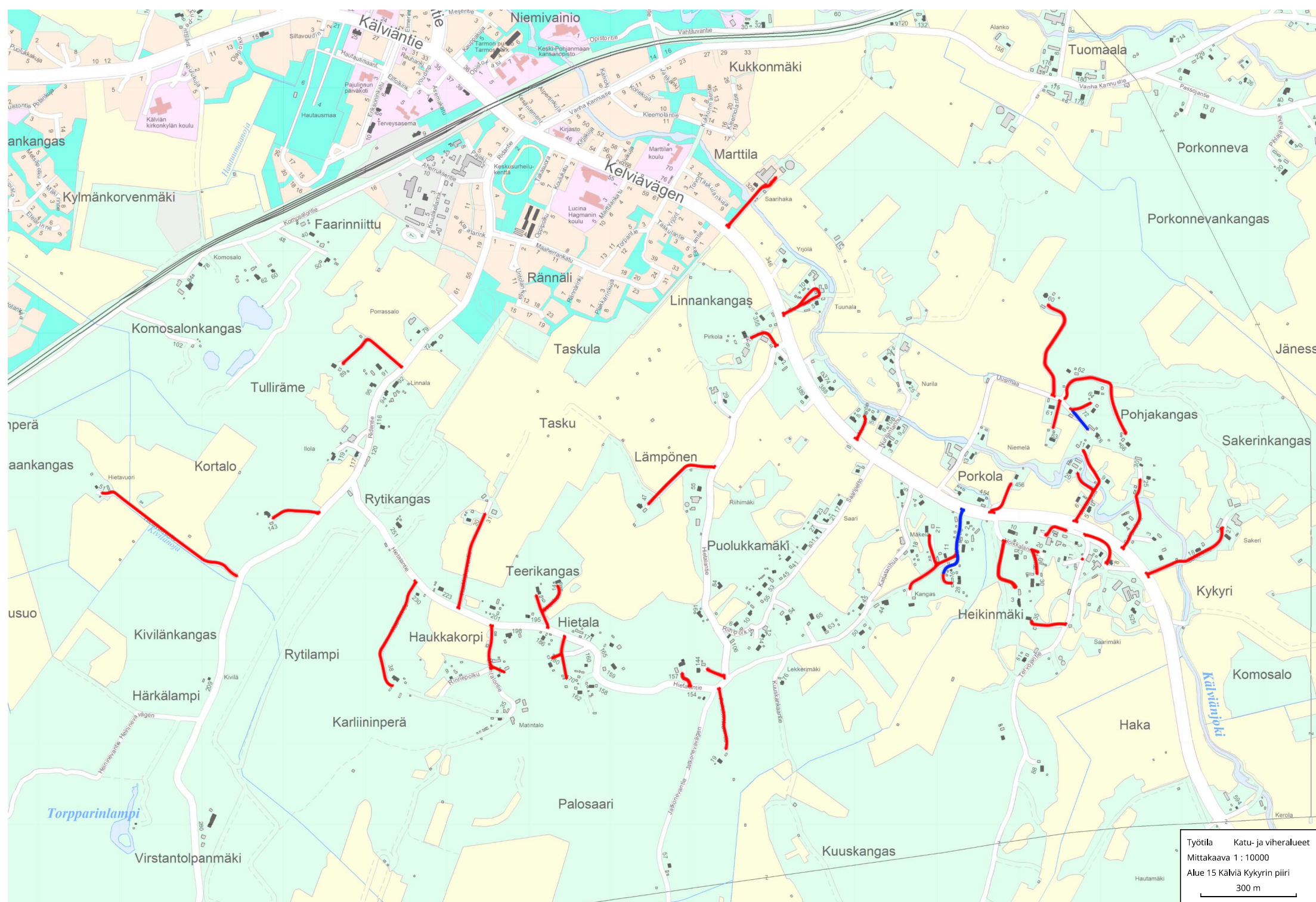
Työtila      Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava    1 : 20000  
 Alue 12 Kälviä rautatien merenpuoleiset  
 500 m



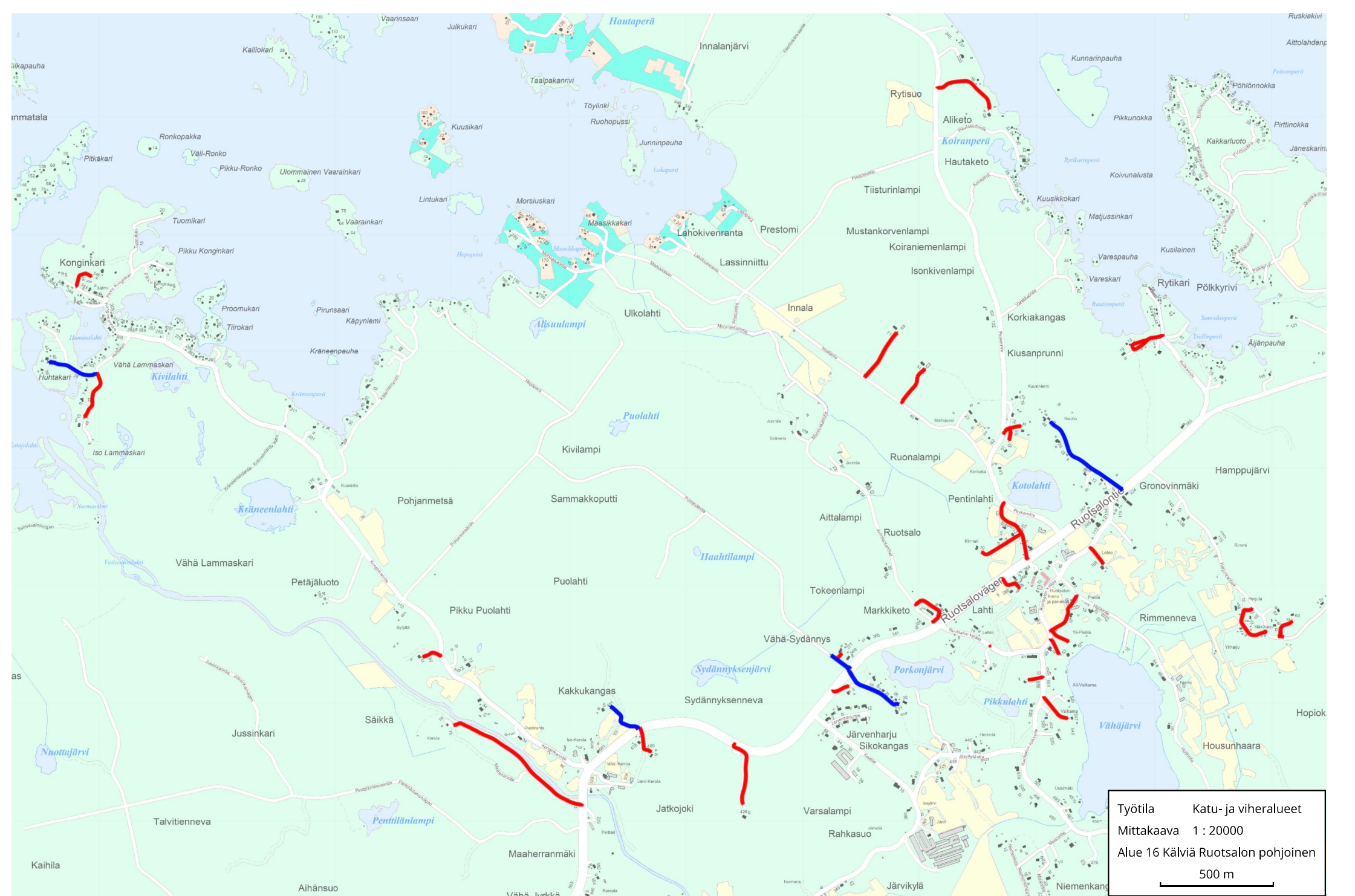


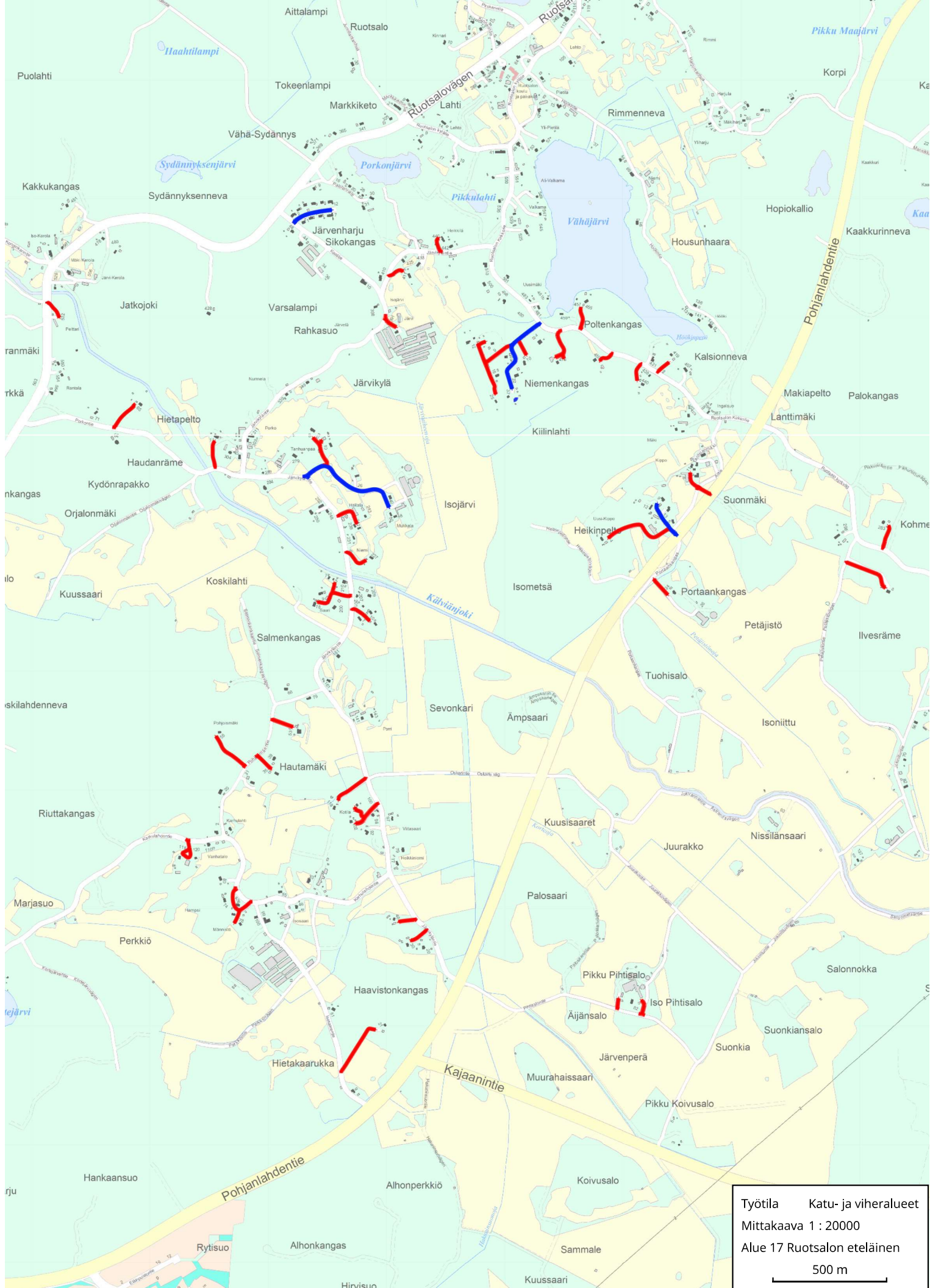


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 5000  
Alue 14 Kälviä Kumpula  
100 m

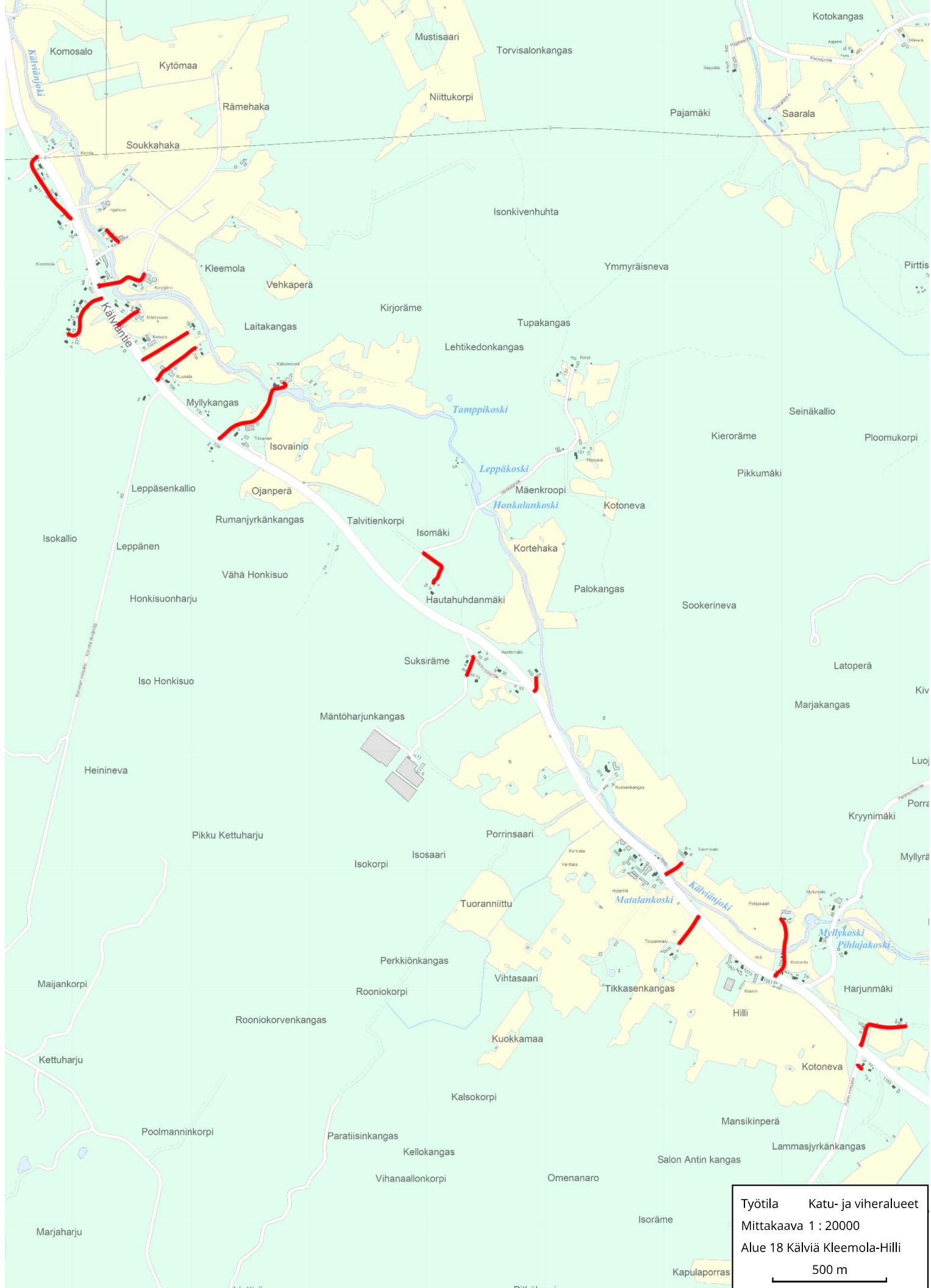


Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 10000  
 Alue 15 Kälviä Kyryri piiri  
 300 m

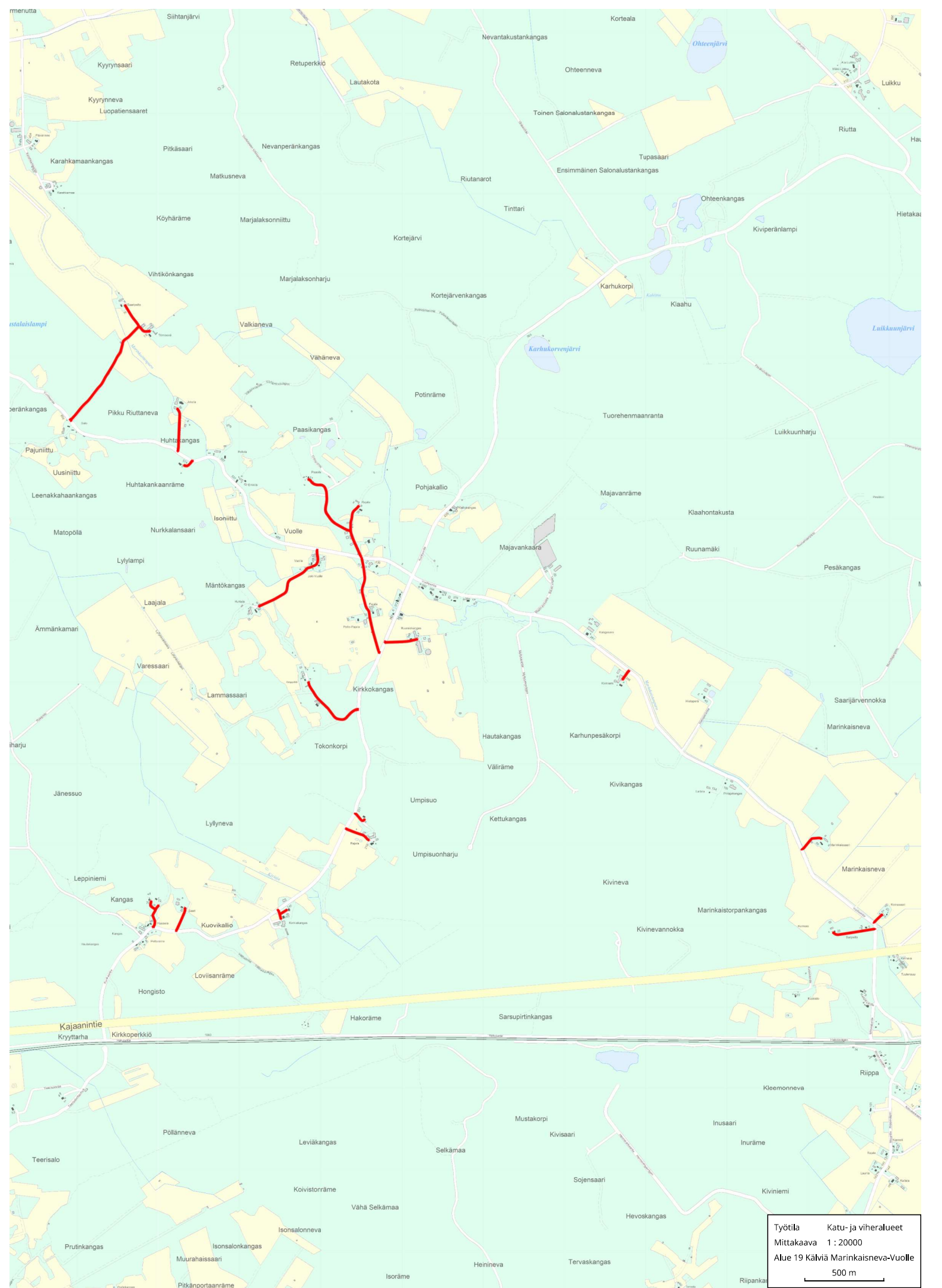




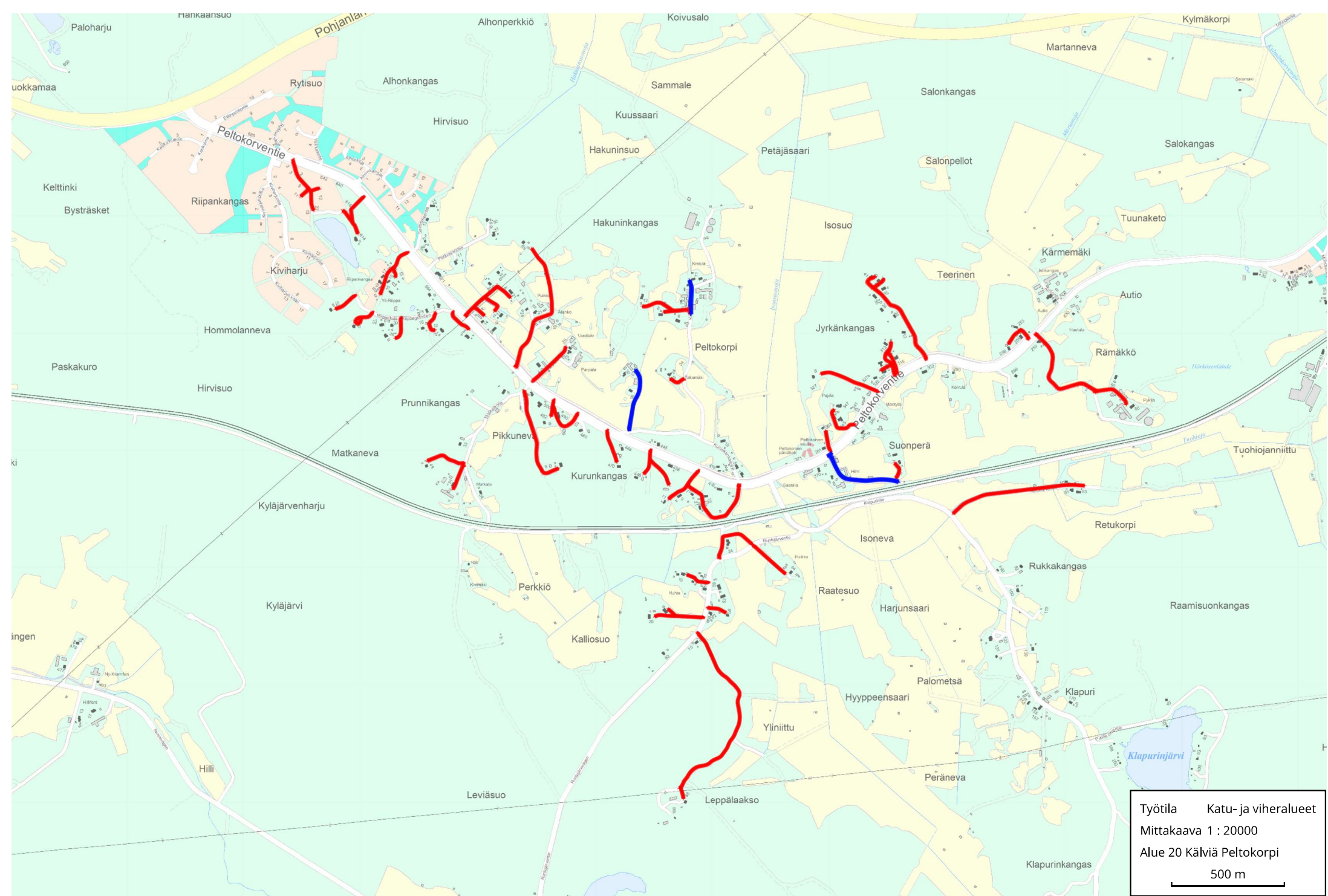
Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 17 Ruusalon eteläinen  
 500 m



Työtöila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 18 Kälvä Kleemola-Hilli  
 500 m

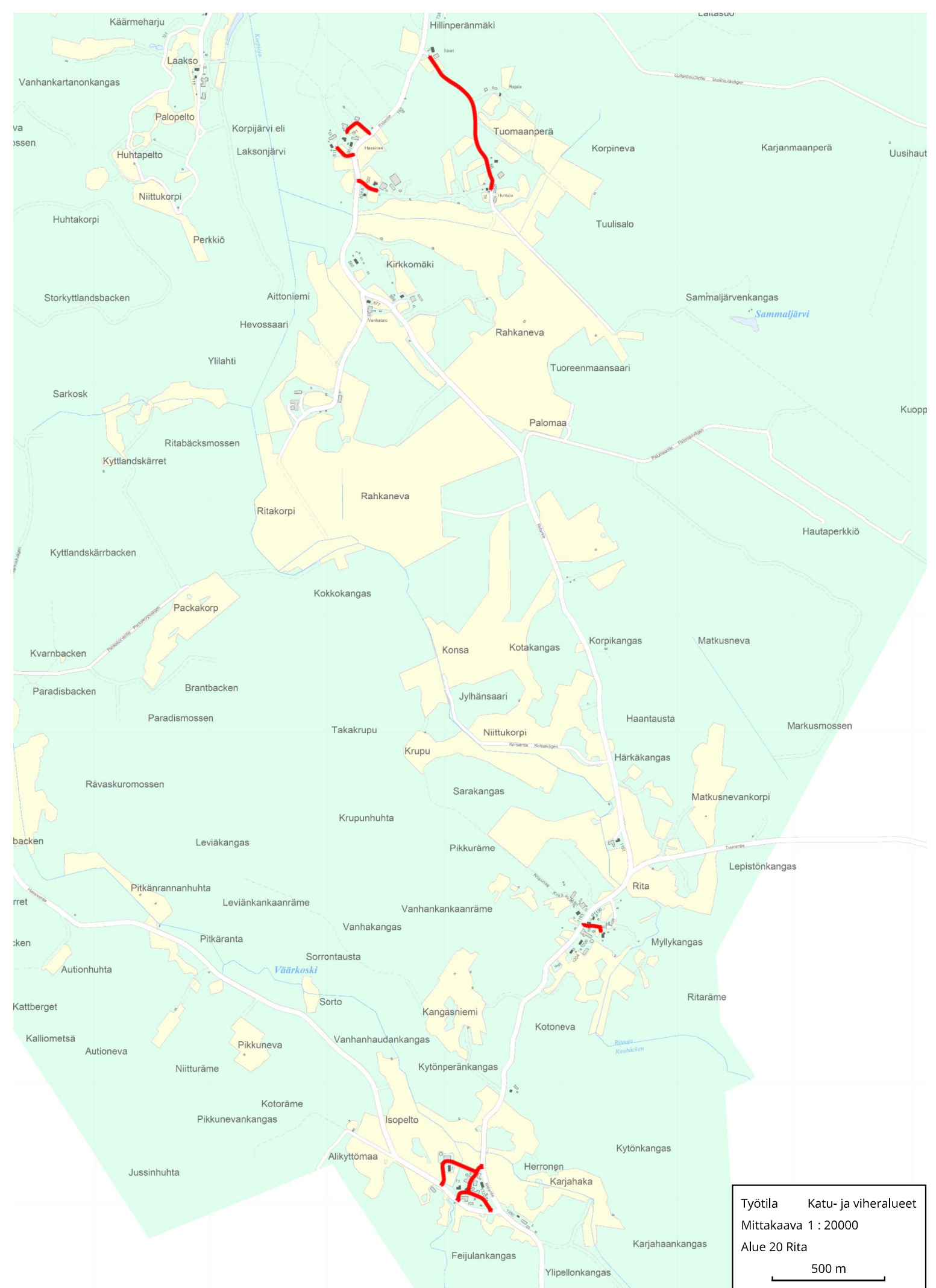


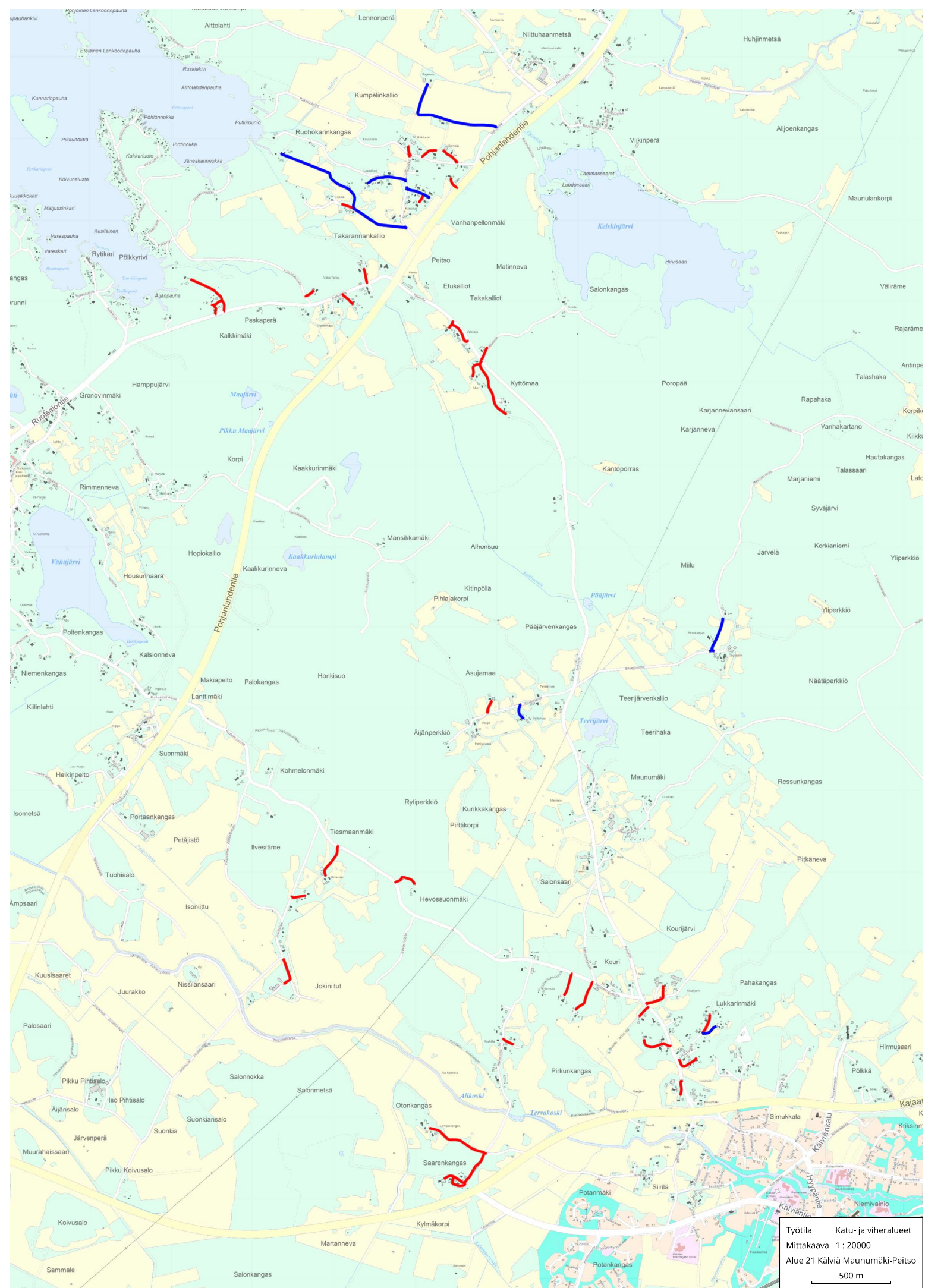
Työtilä Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 19 Kälviä Marinkaisneva-Vuolle  
500 m



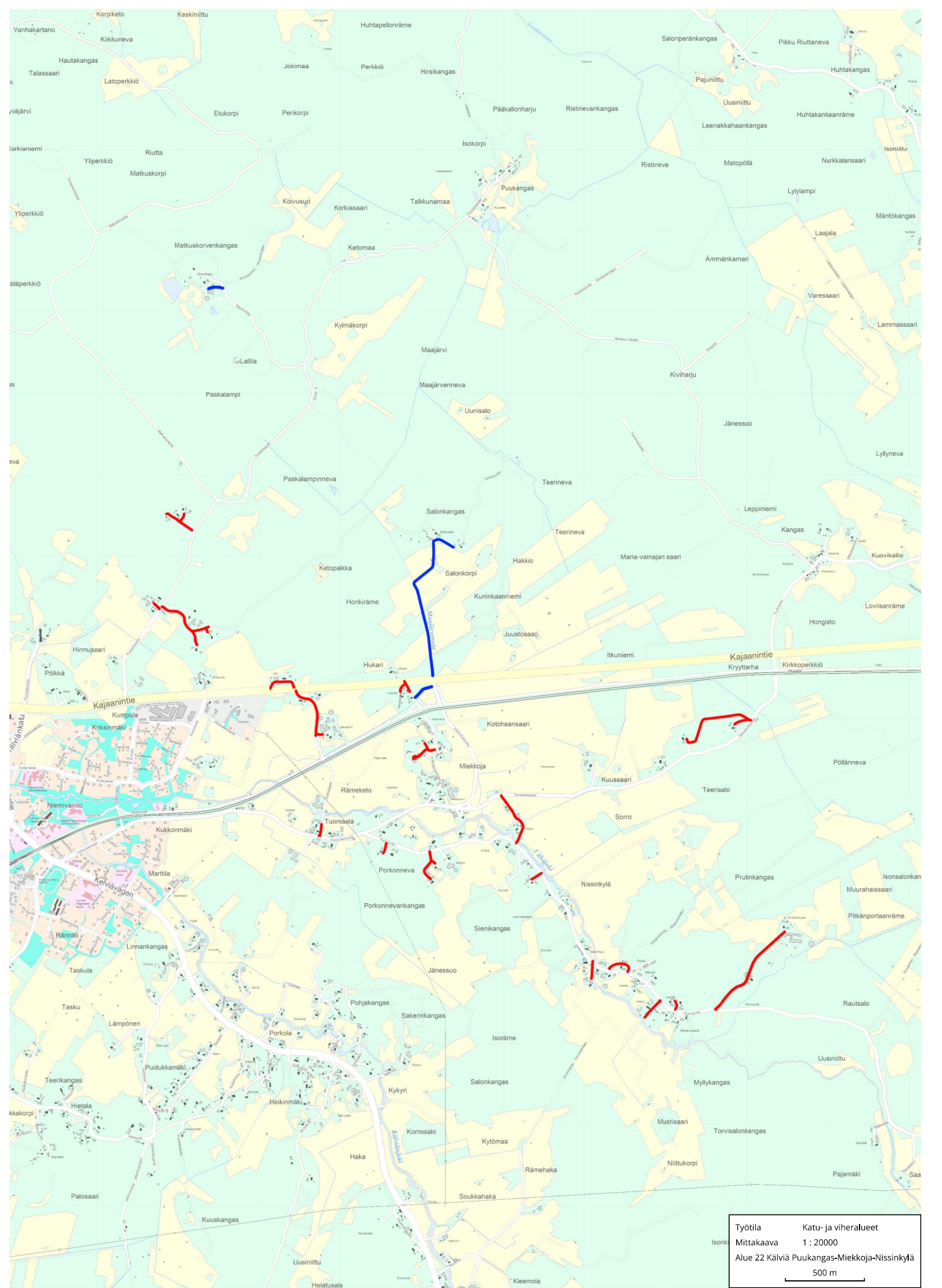
Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 20 Kälvä Peltokorpi  
500 m



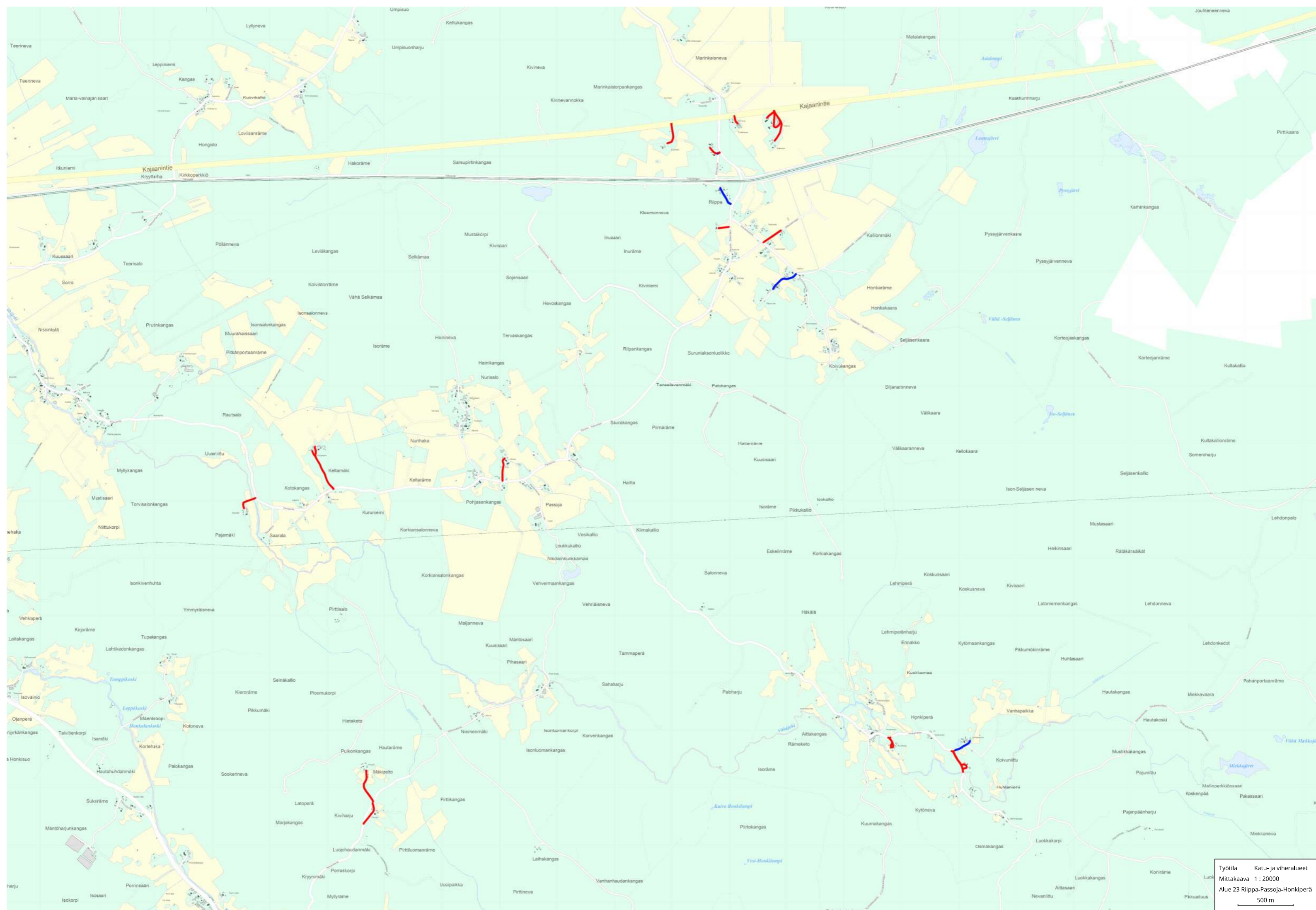




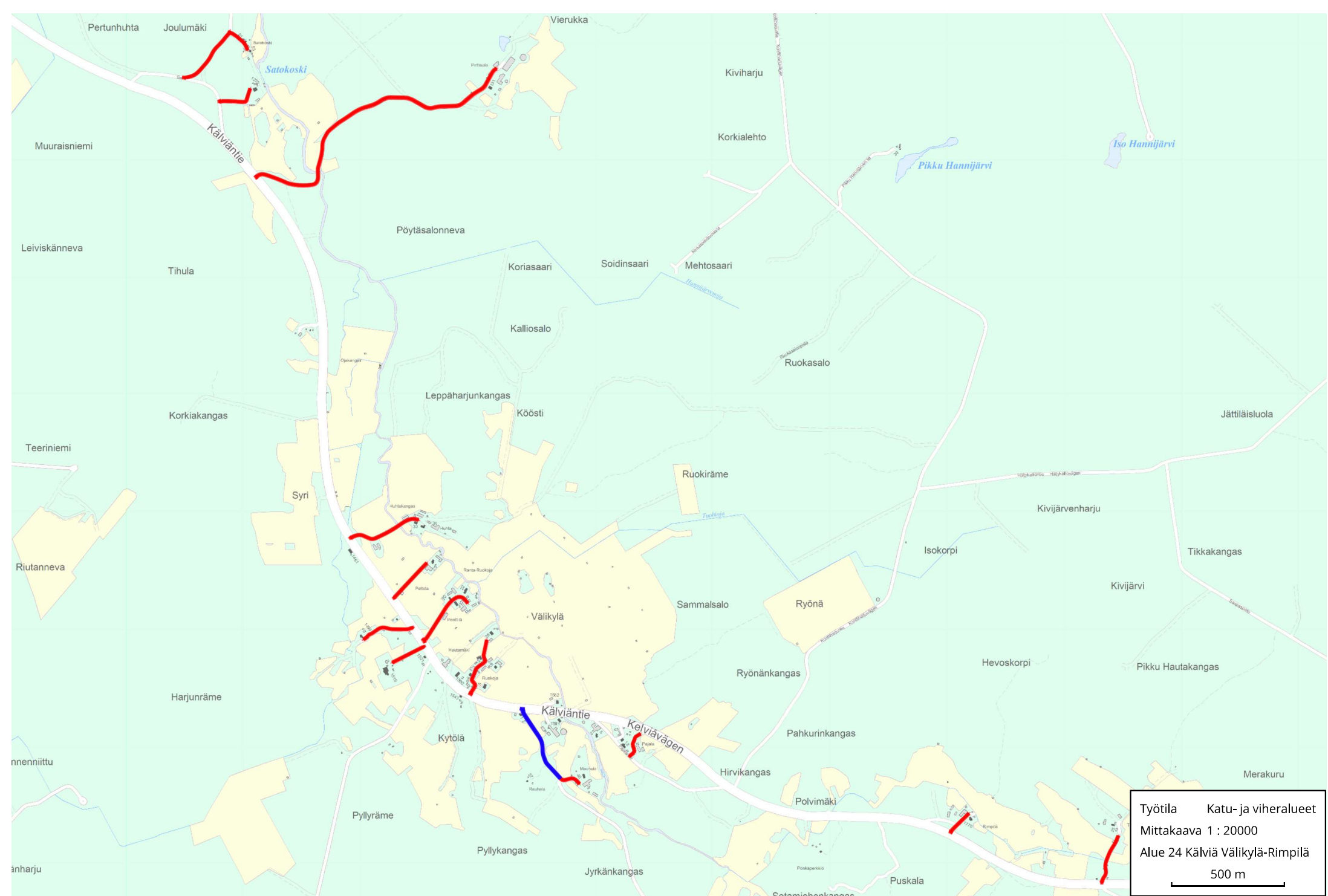
Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 21 Käviä Maunumäki-Peitso  
 500 m



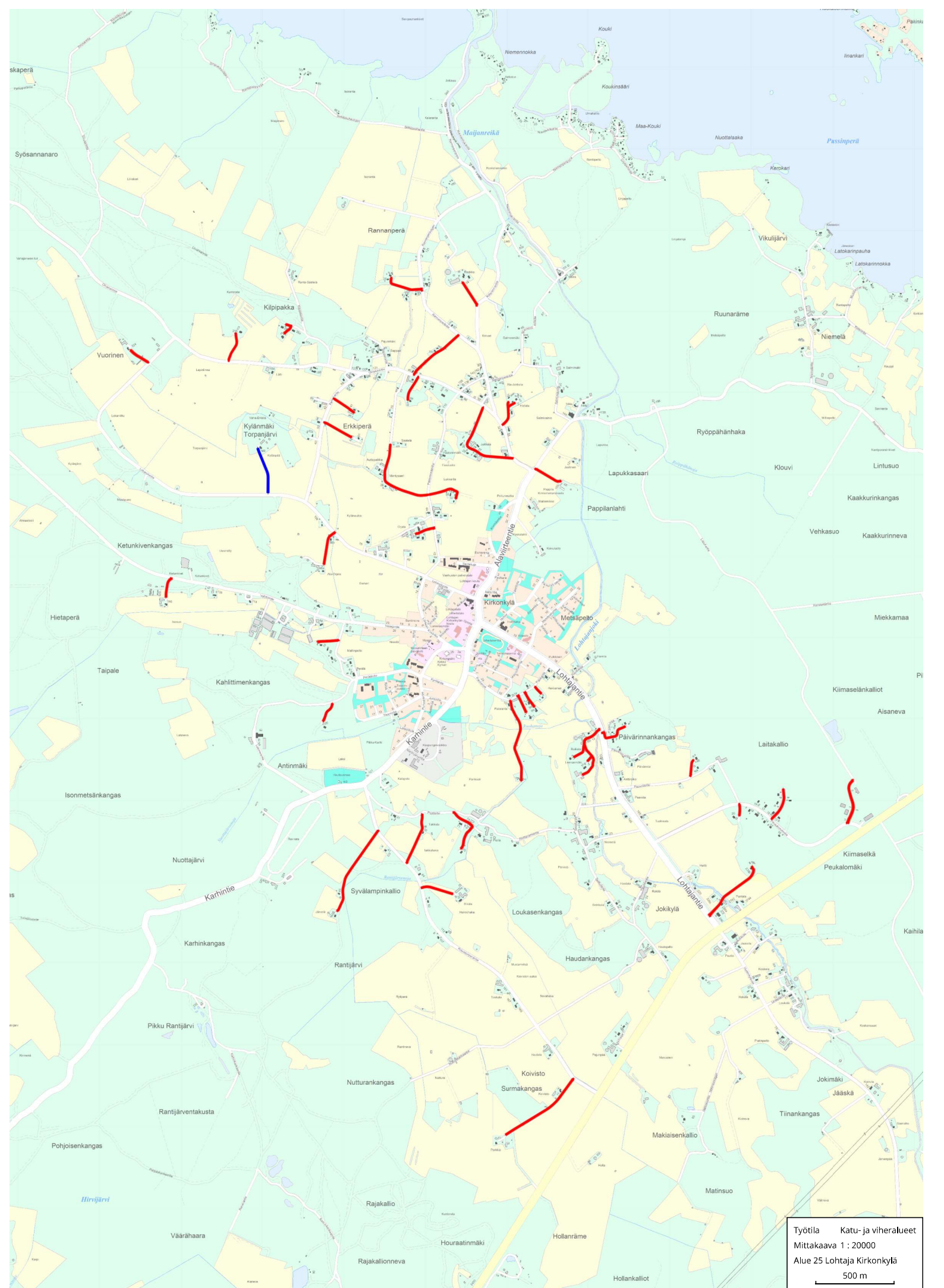
Työtöila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava    1 : 20000  
Alue 22 Kälvä Puukangas-Miekkaja-Nissinkylä  
500 m



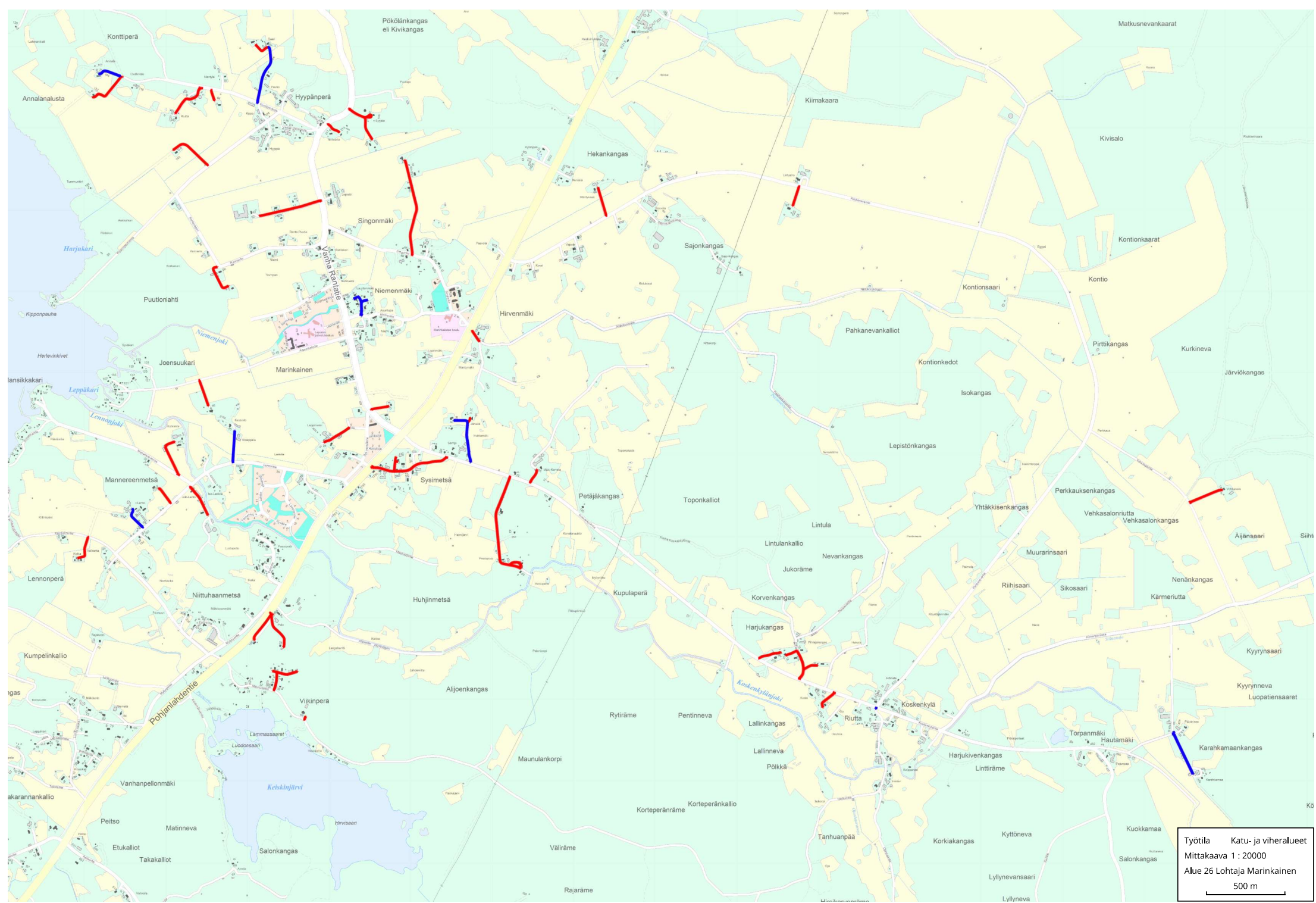
Työtilä Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 23 Rippa-Passoja-Honkiperä  
500 m



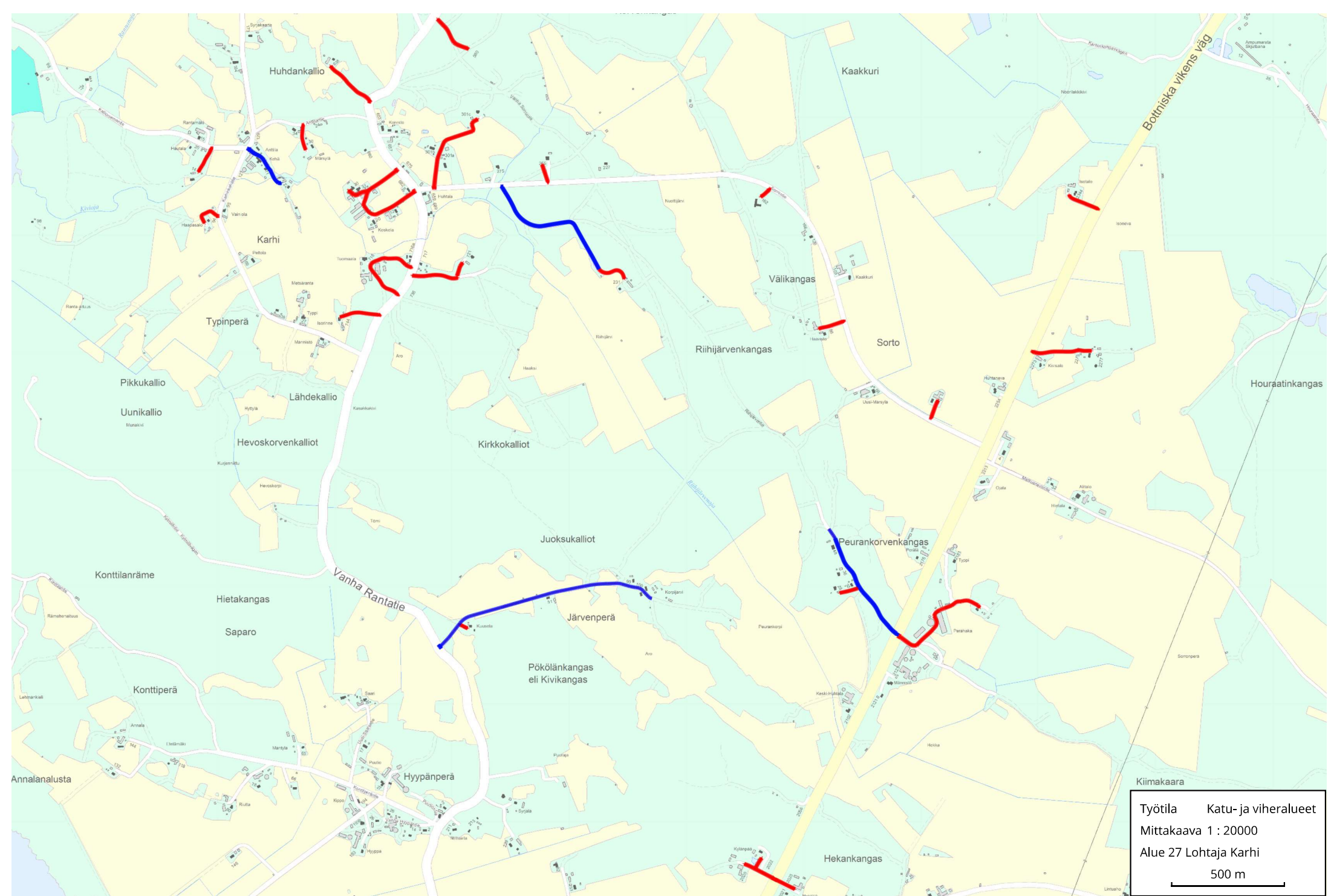
Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 24 Kälviä Välikylä-Rimpilä  
500 m



Työtilä    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 25 Lohtaja Kirkonkylä  
 500 m

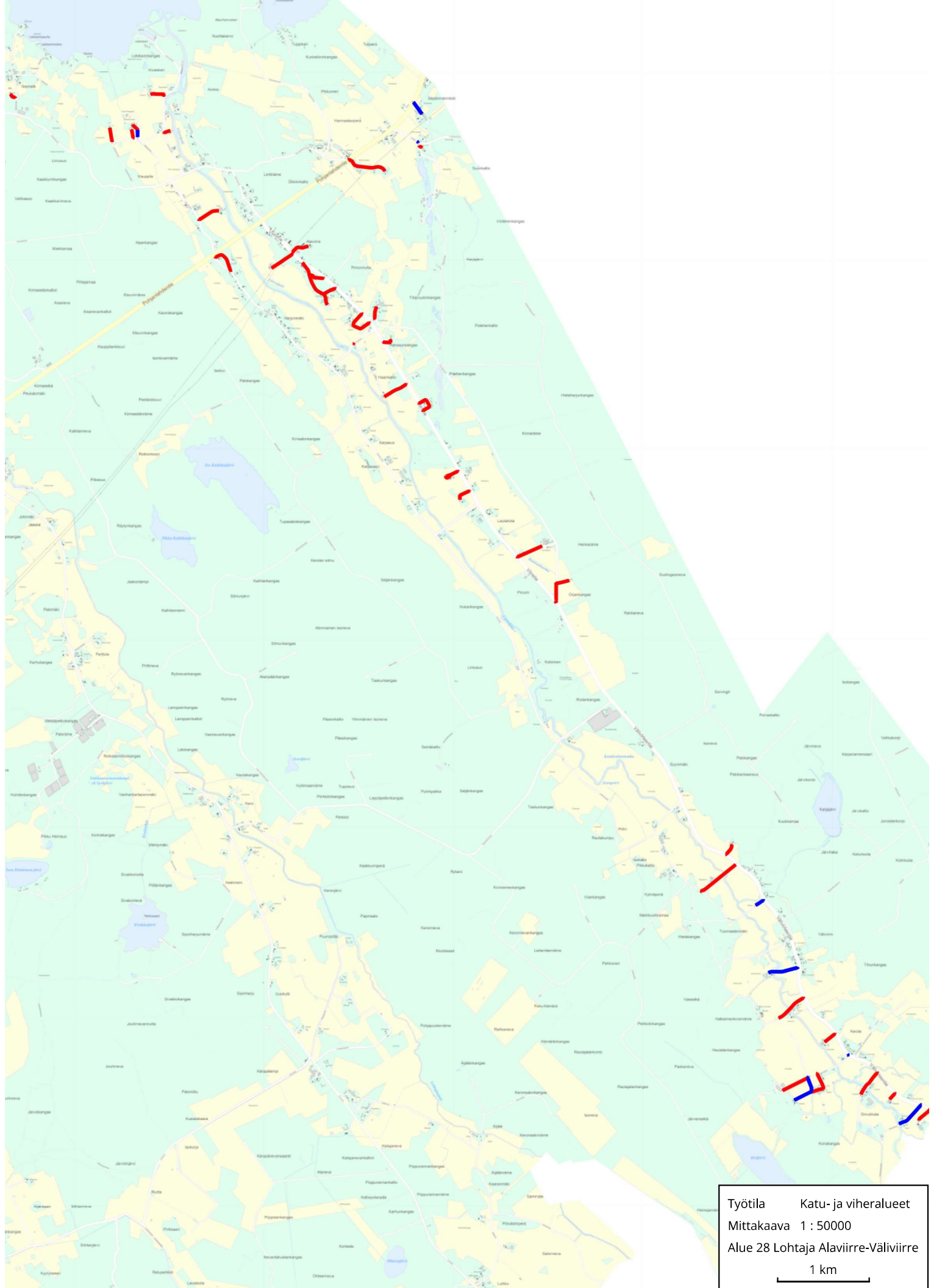


Työtöla Kату- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 26 Lohjata Marinkainen  
500 m

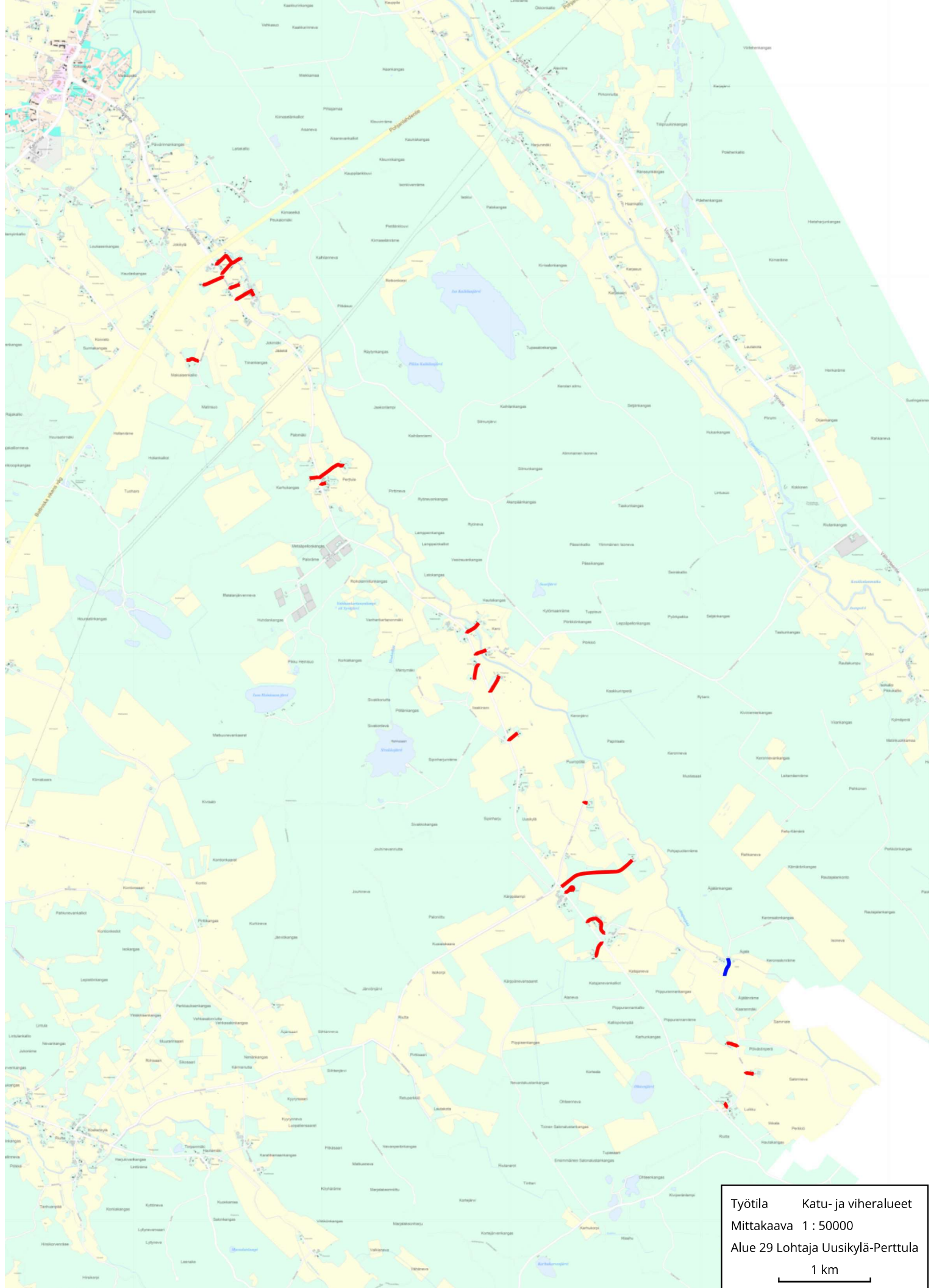


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 27 Lohtaja Karhi  
500 m

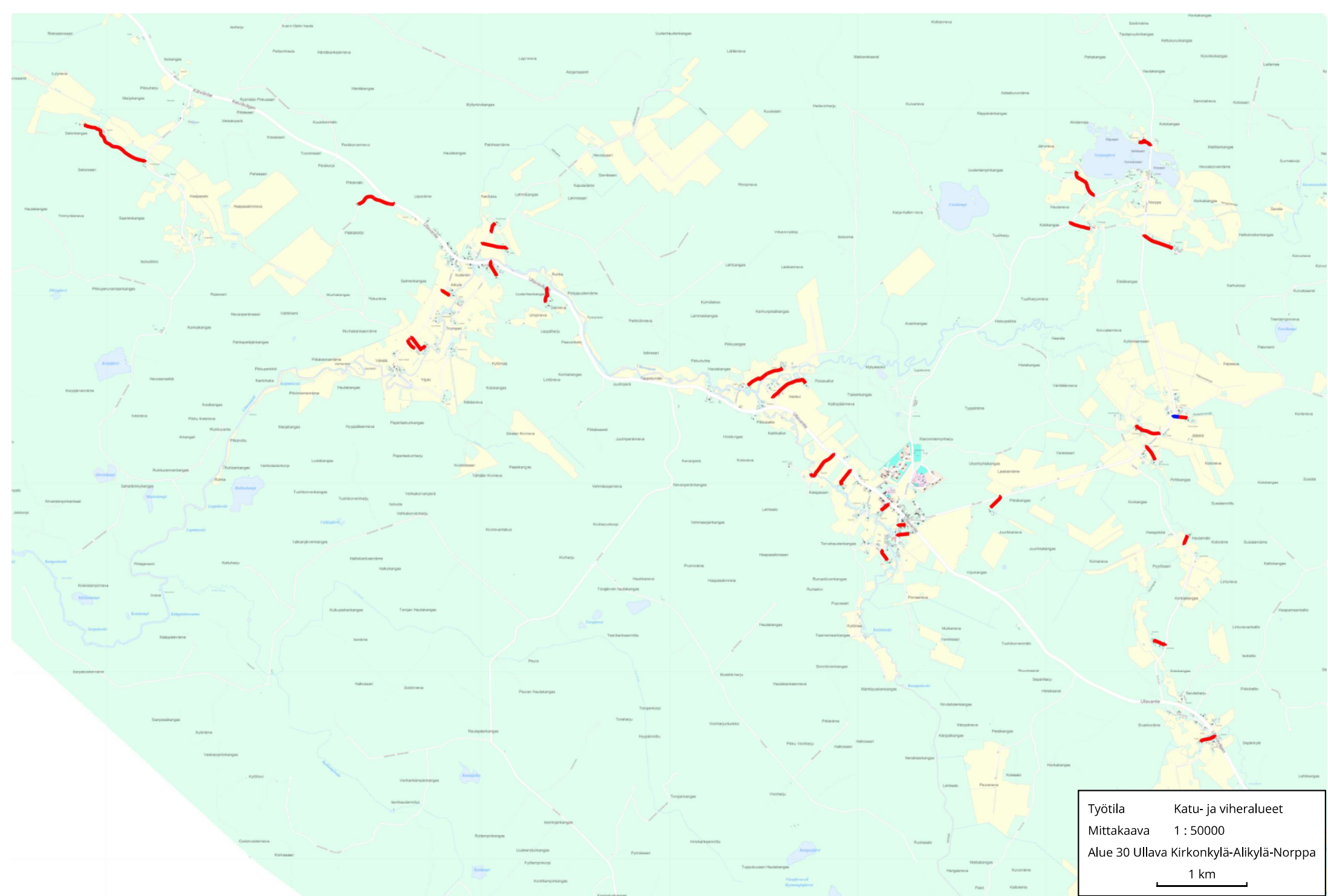




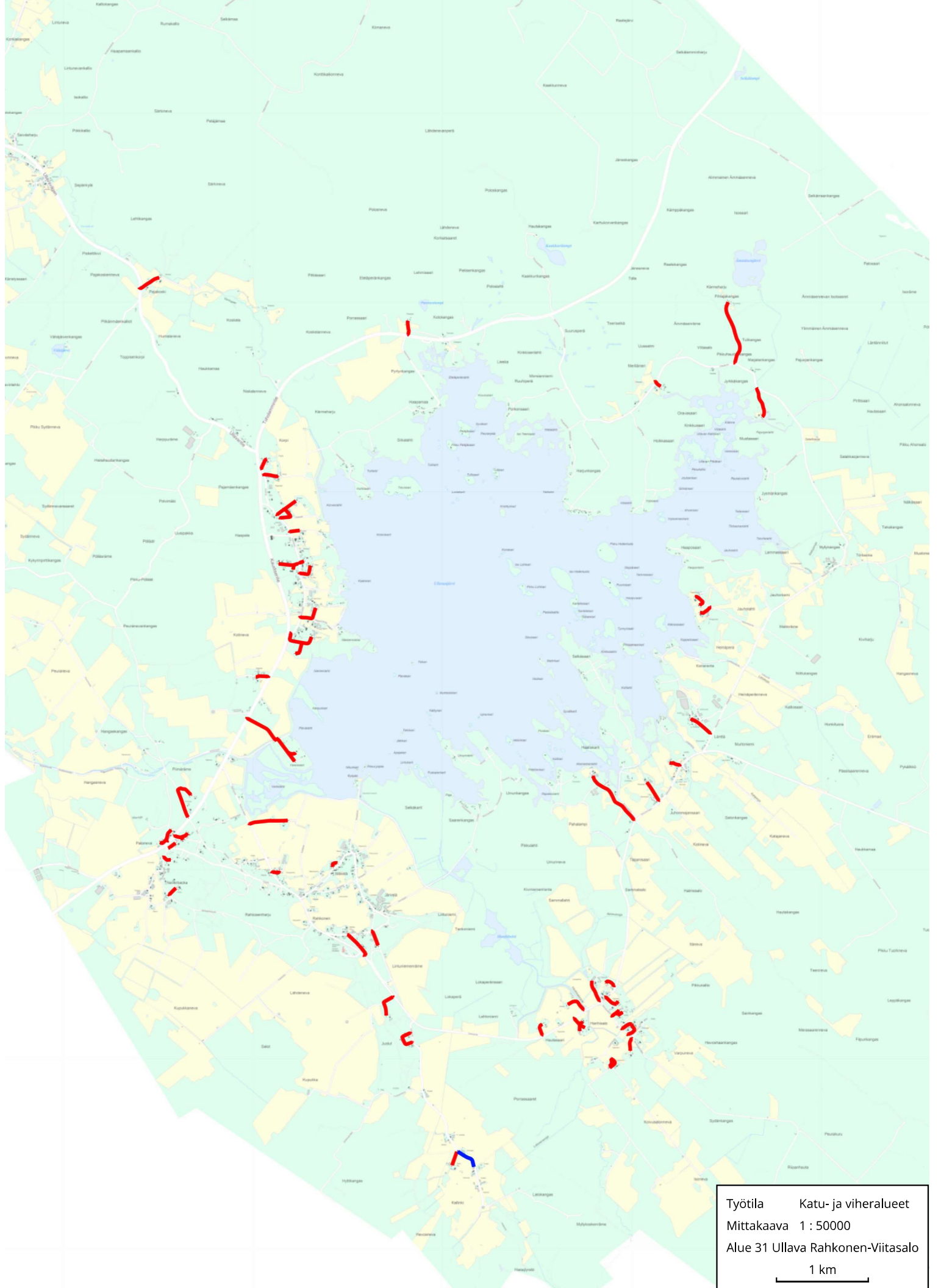
Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 28 Lohtaja Alaviirre-Väliviirre  
1 km



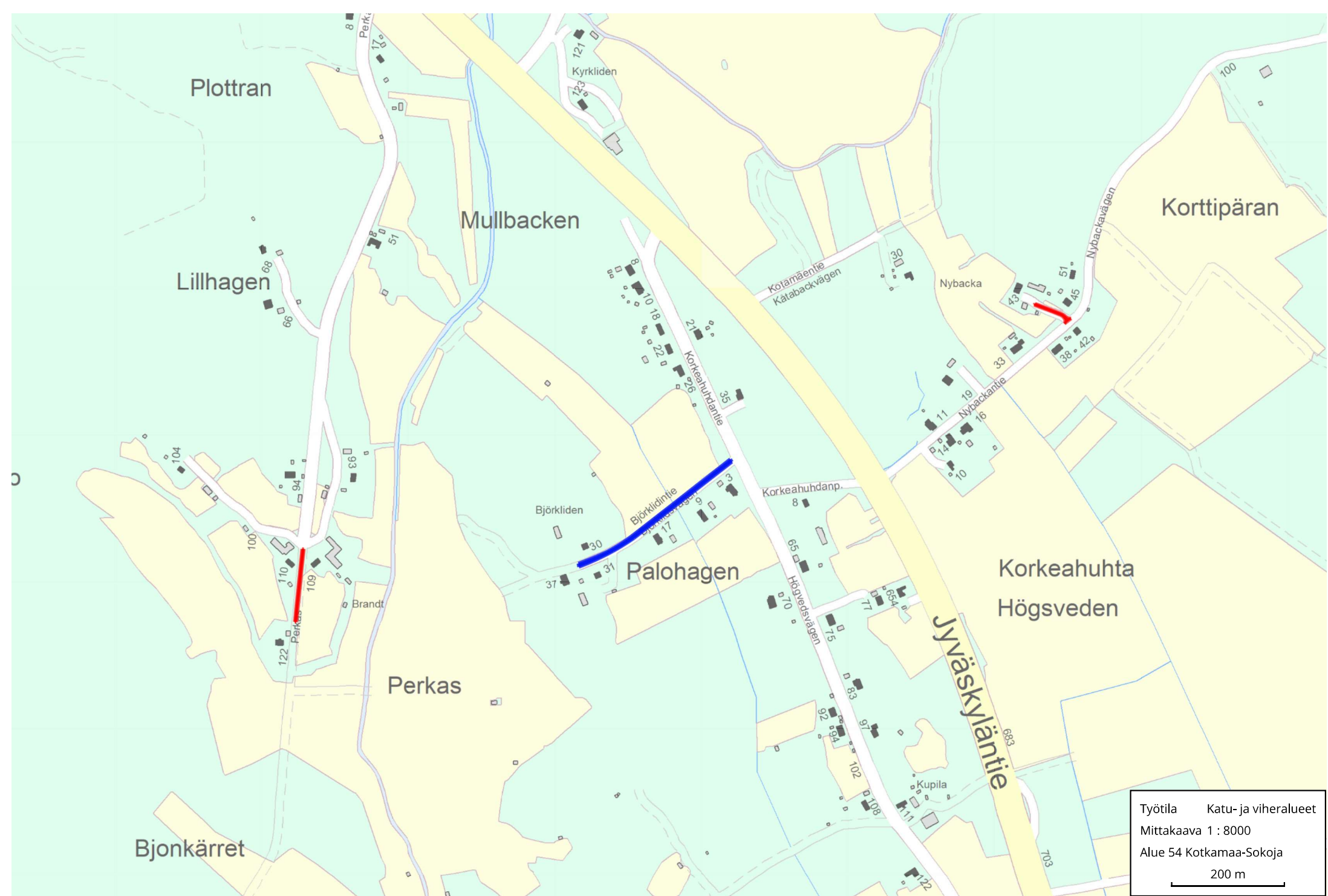
Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 29 Lohtaja Uusikylä-Perttula  
1 km

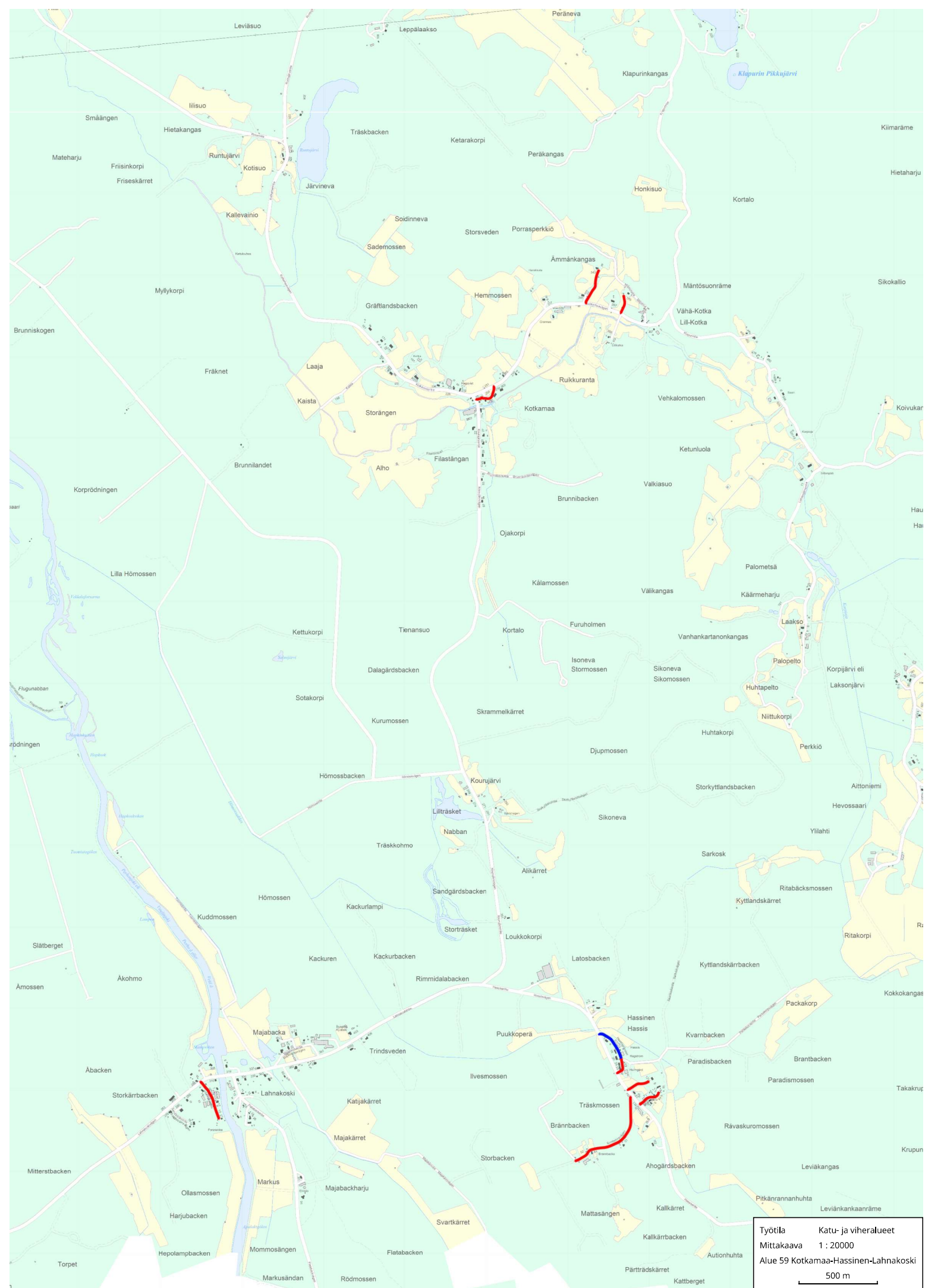


Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava    1 : 50000  
Alue 30 Ullava Kirkonkylä-Alikylä-Norppa  
1 km

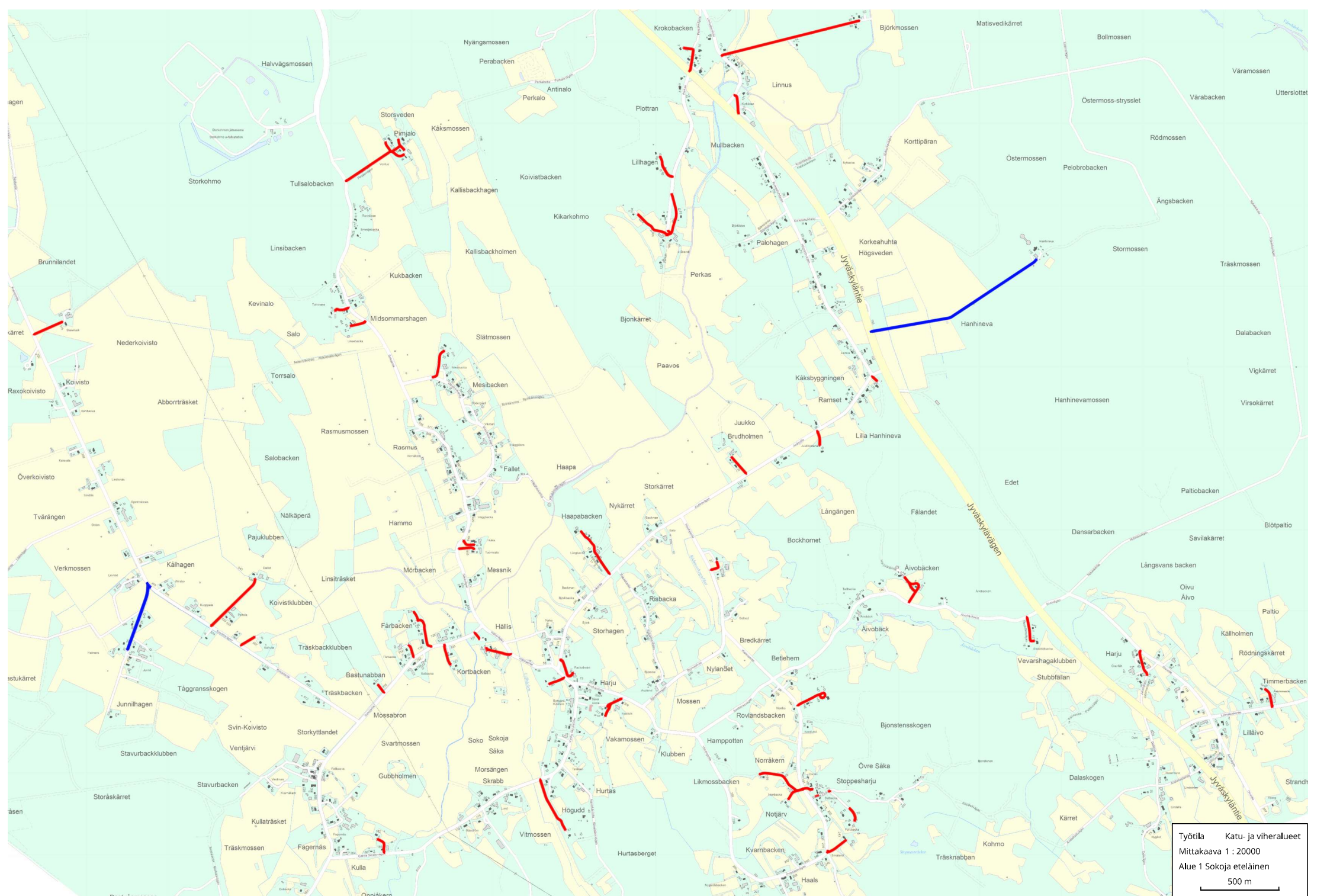


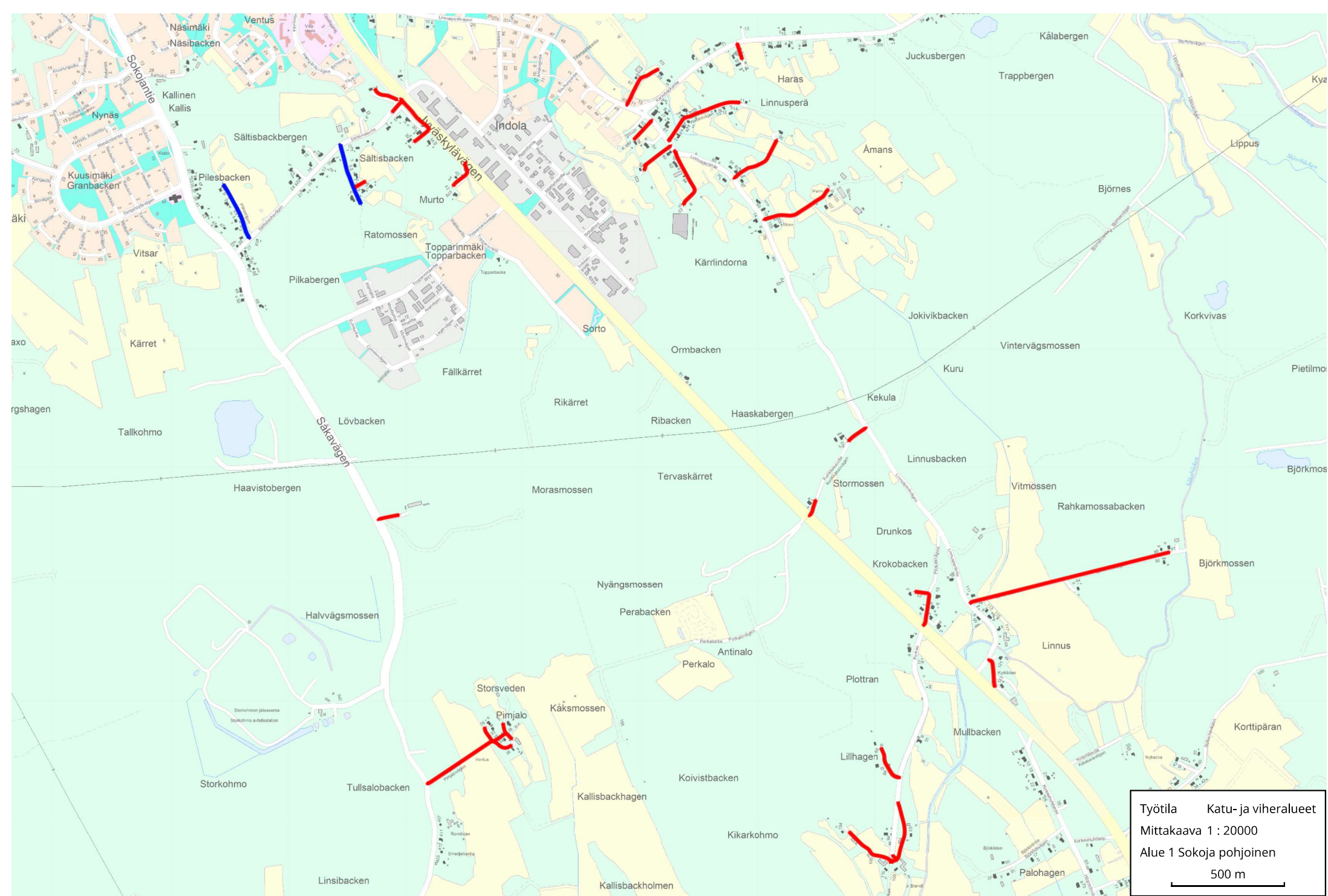
Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 31 Ullava Rahkonen-Viitasalo  
1 km



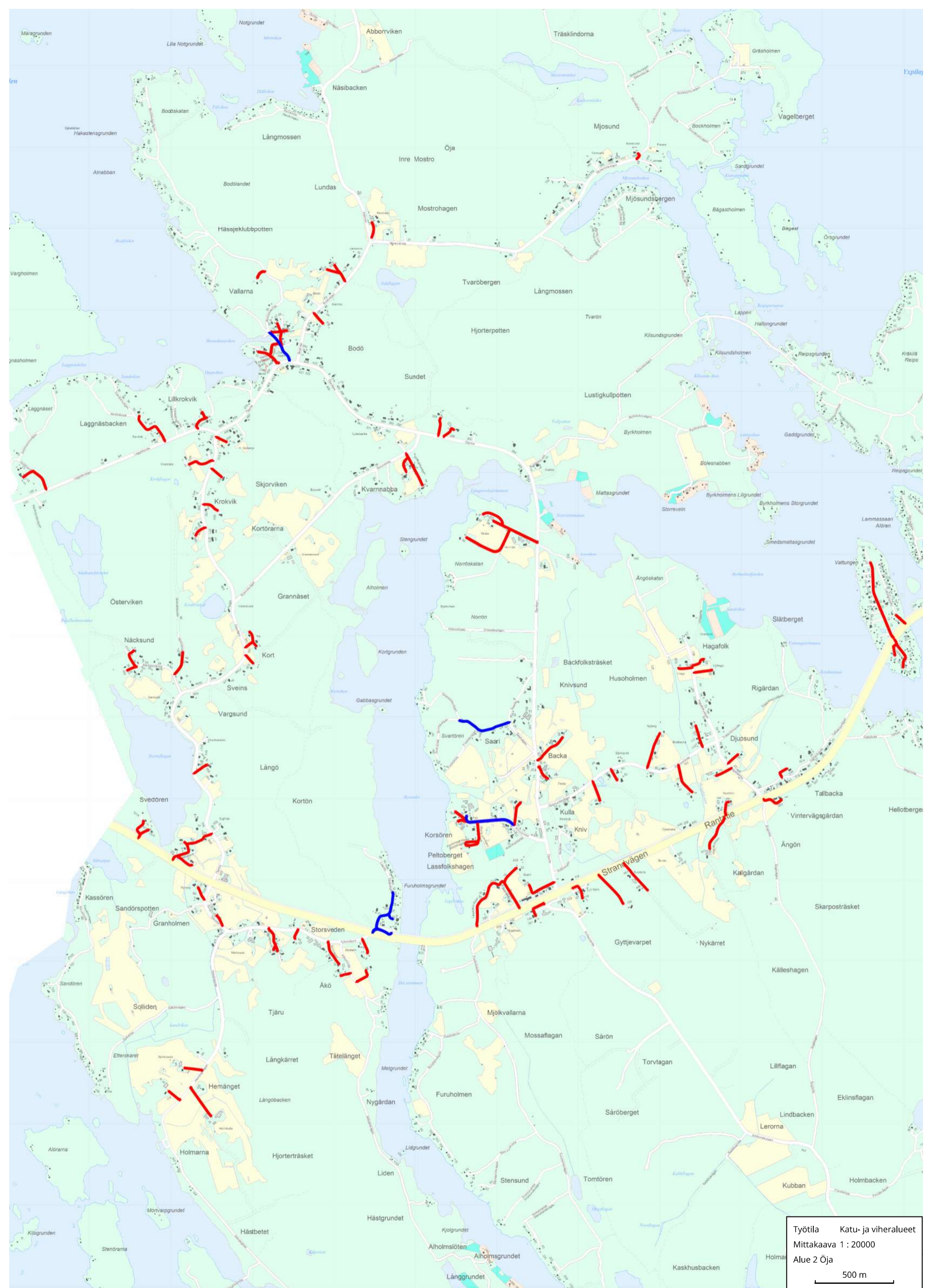


Työtila      Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava    1 : 20000  
 Alue 59 Kotkamaa-Hassinen-Lahnakoski  
 500 m

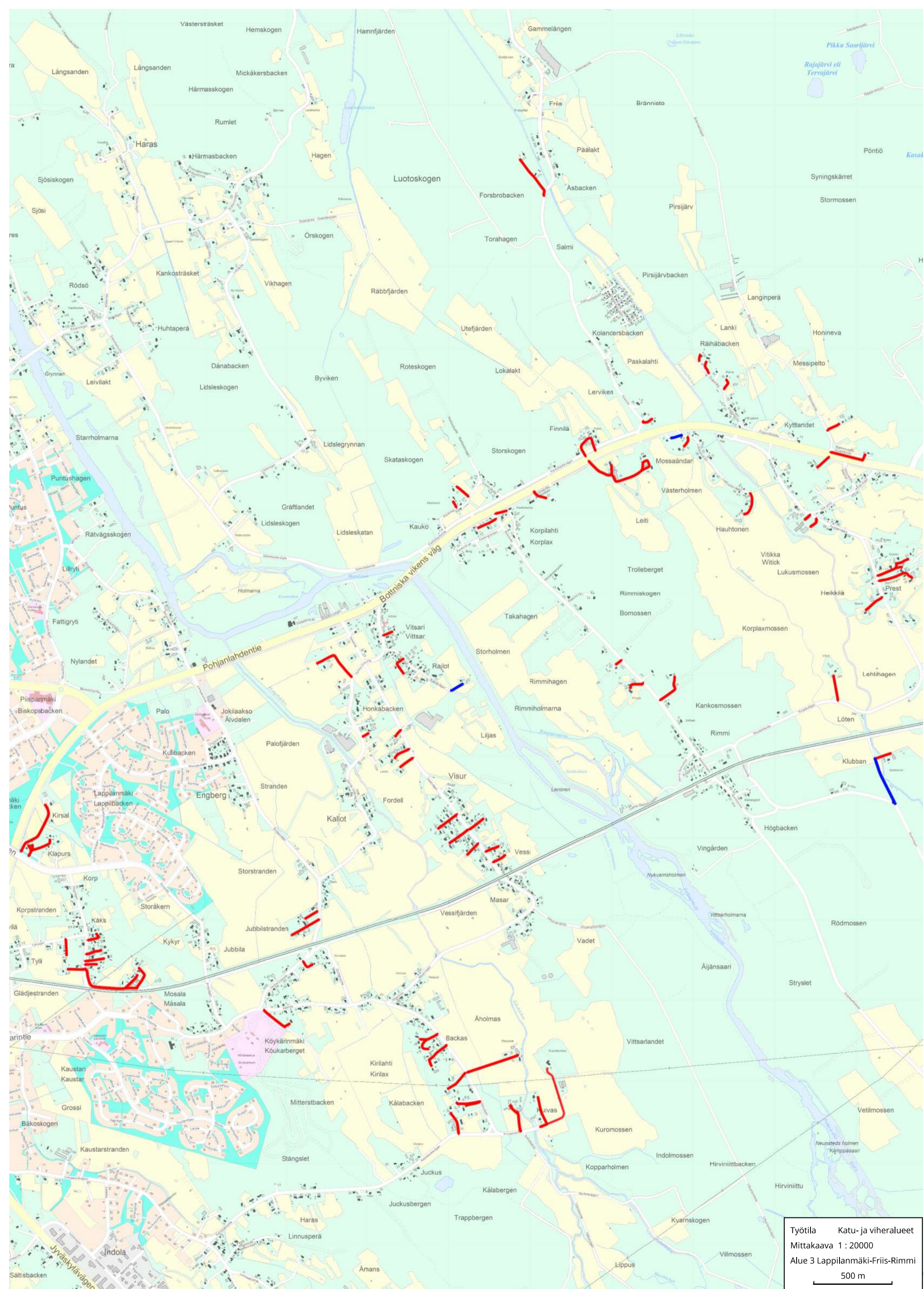




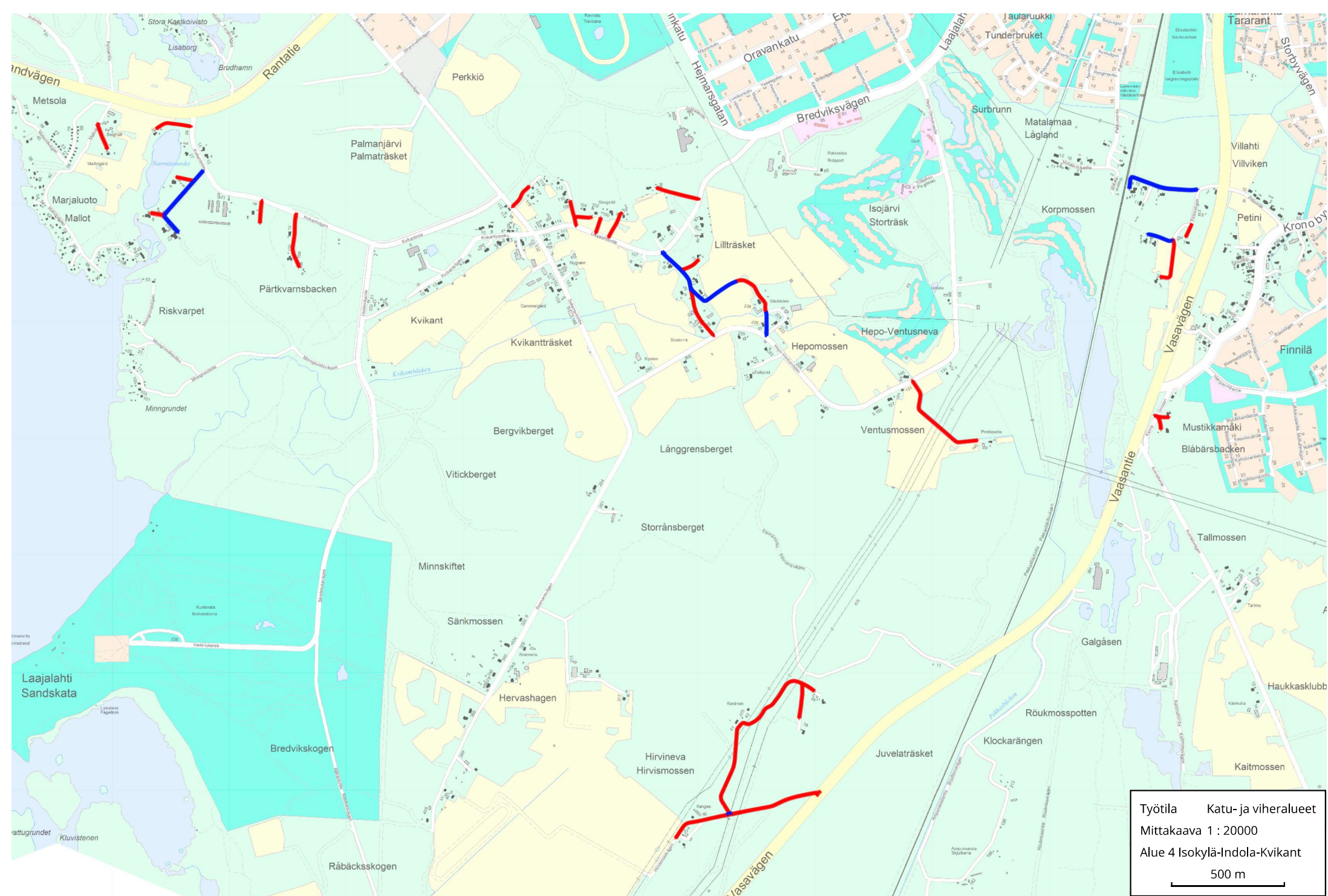


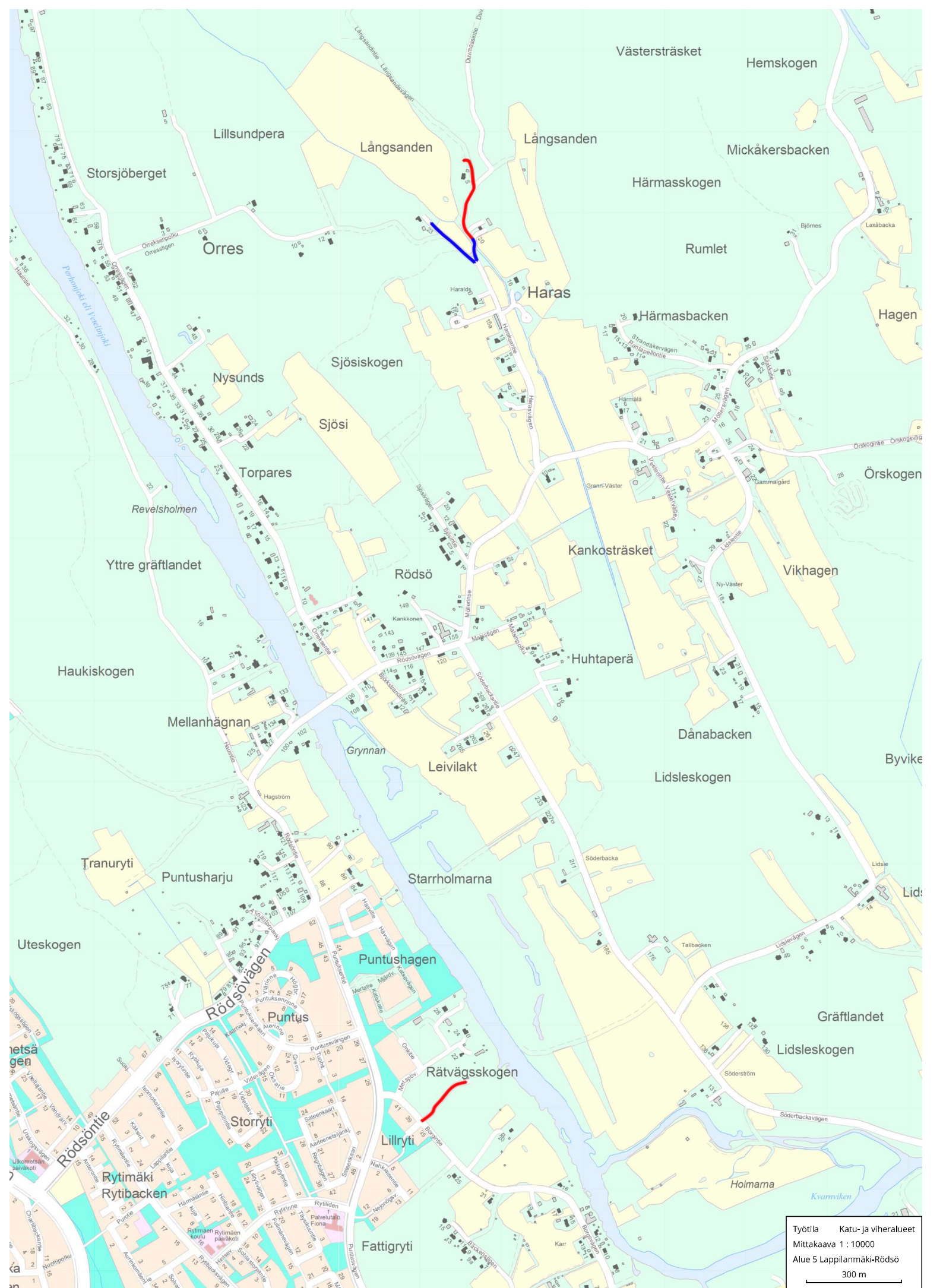


Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 2 Öja  
 500 m

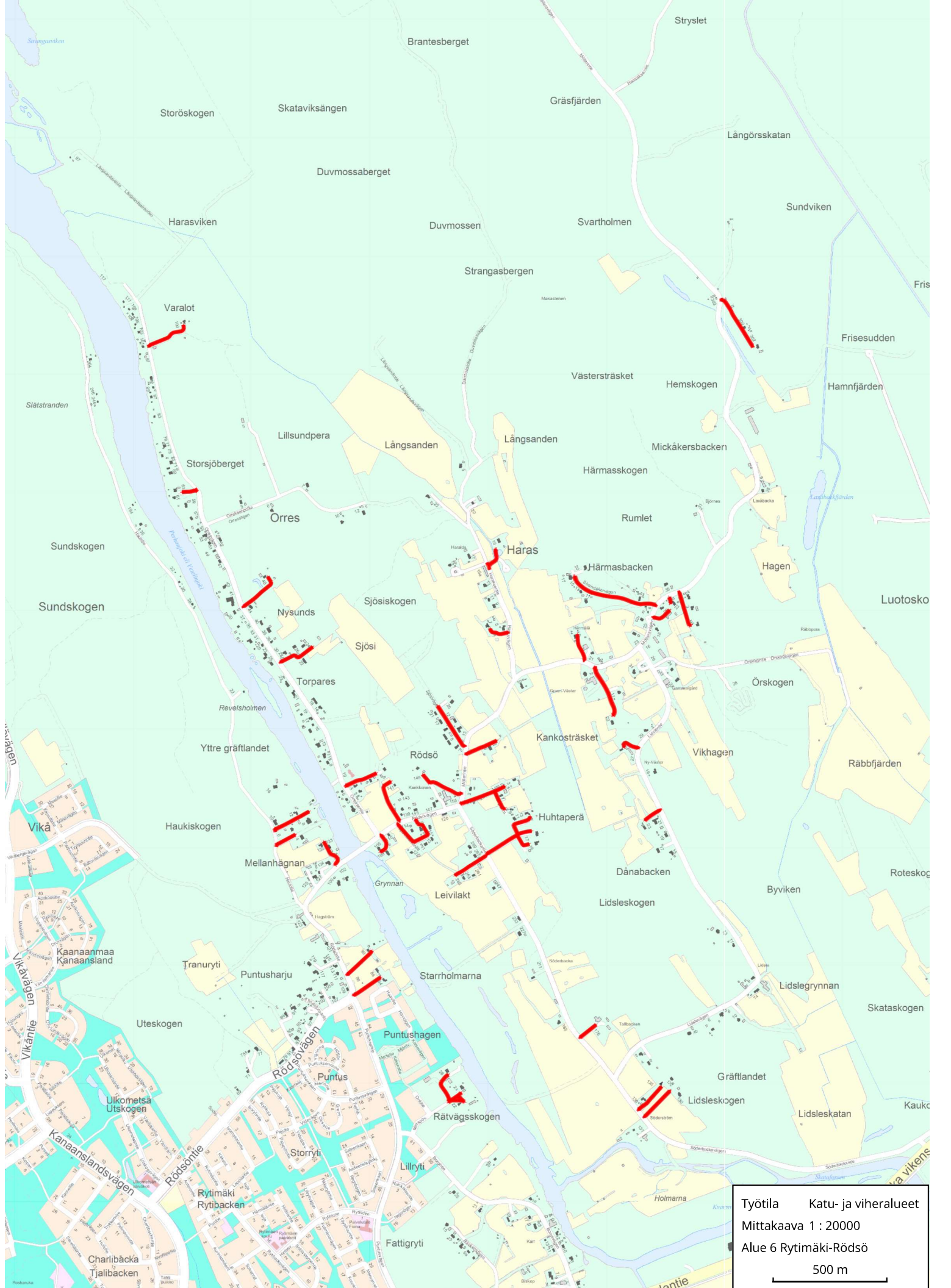


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 3 Lappilanmäki-Friis-Rimmi  
500 m

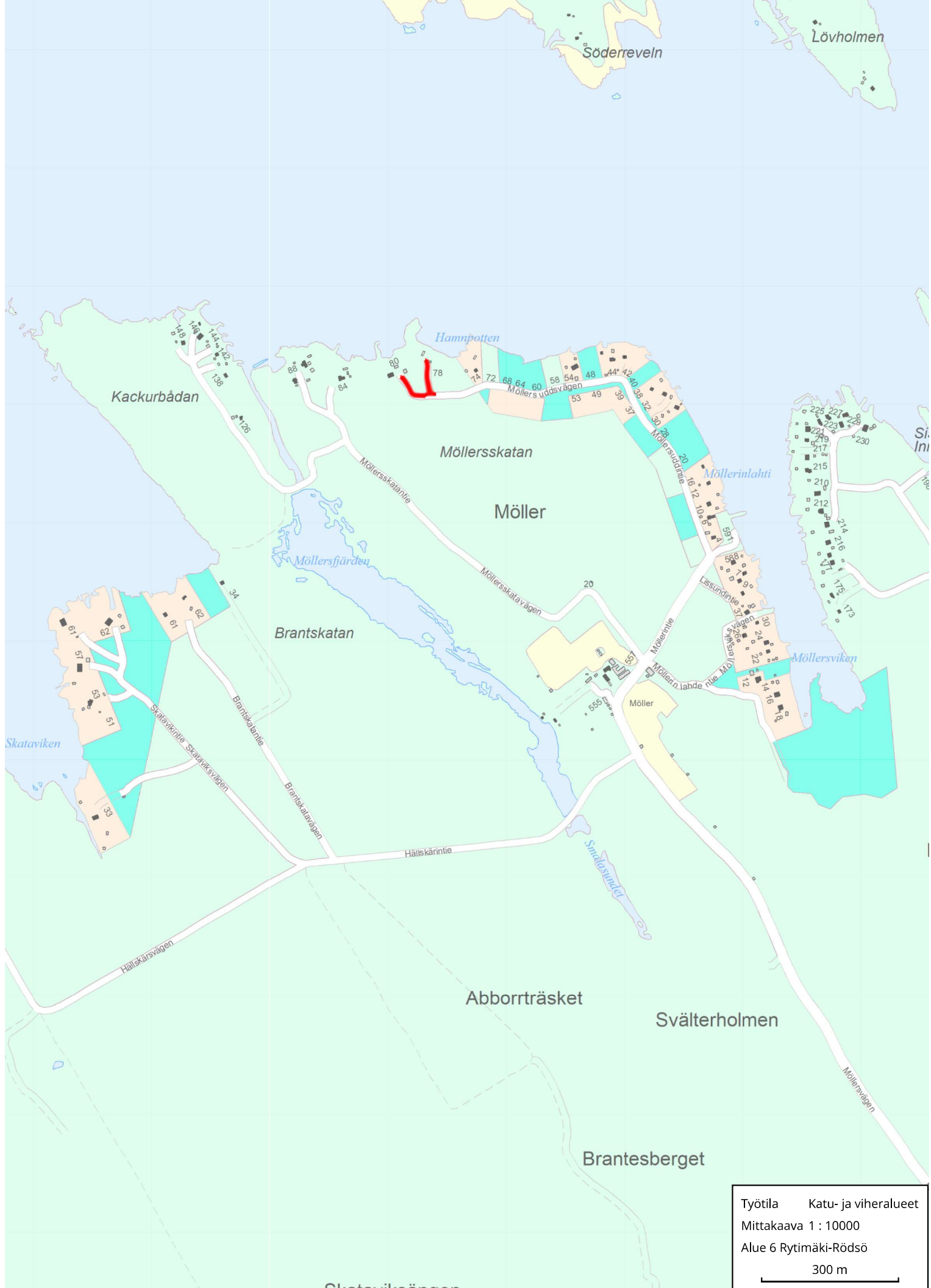




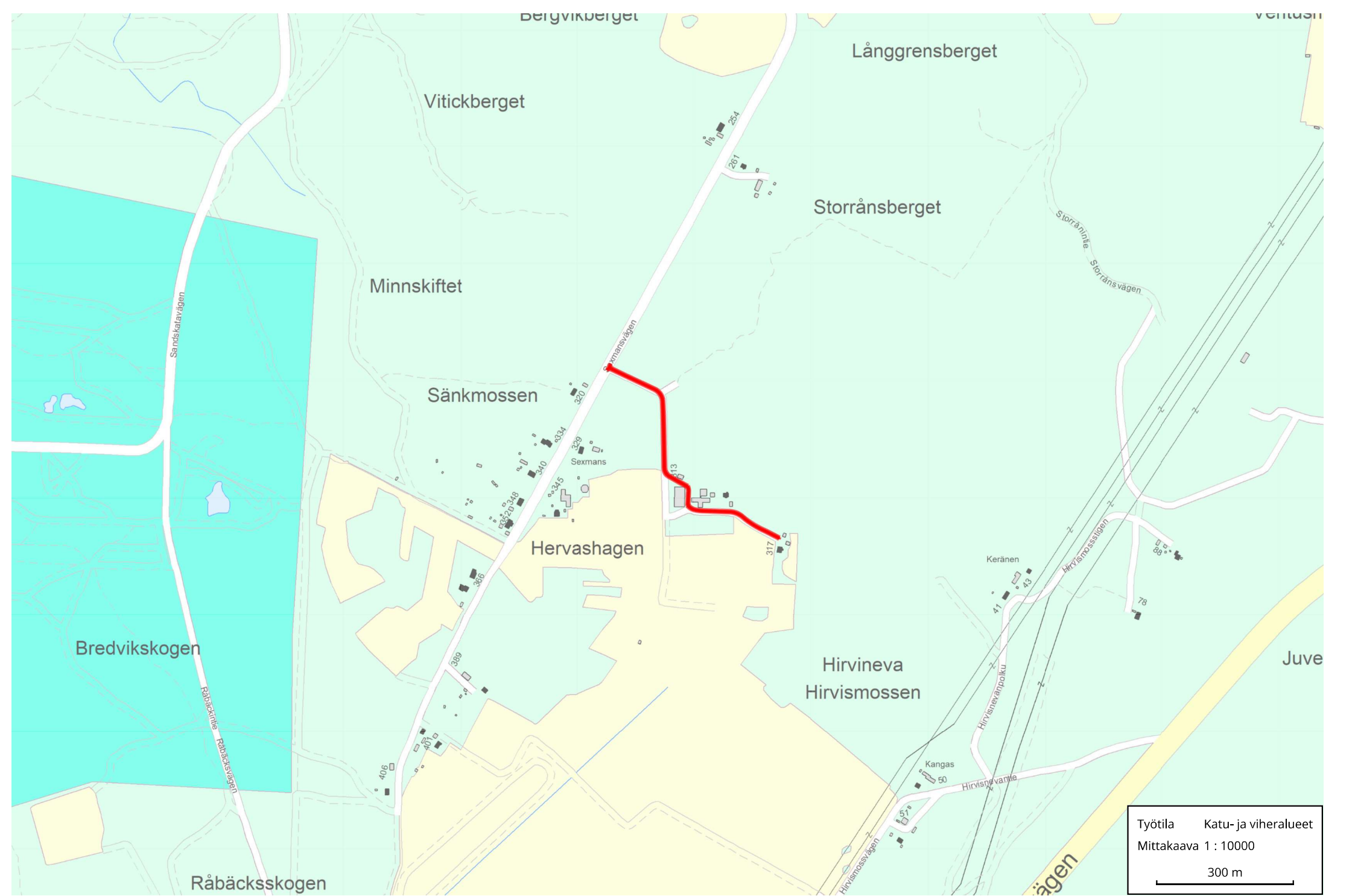
Työtila Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 10000  
Alue 5 Lappilampi-Rödsö  
300 m



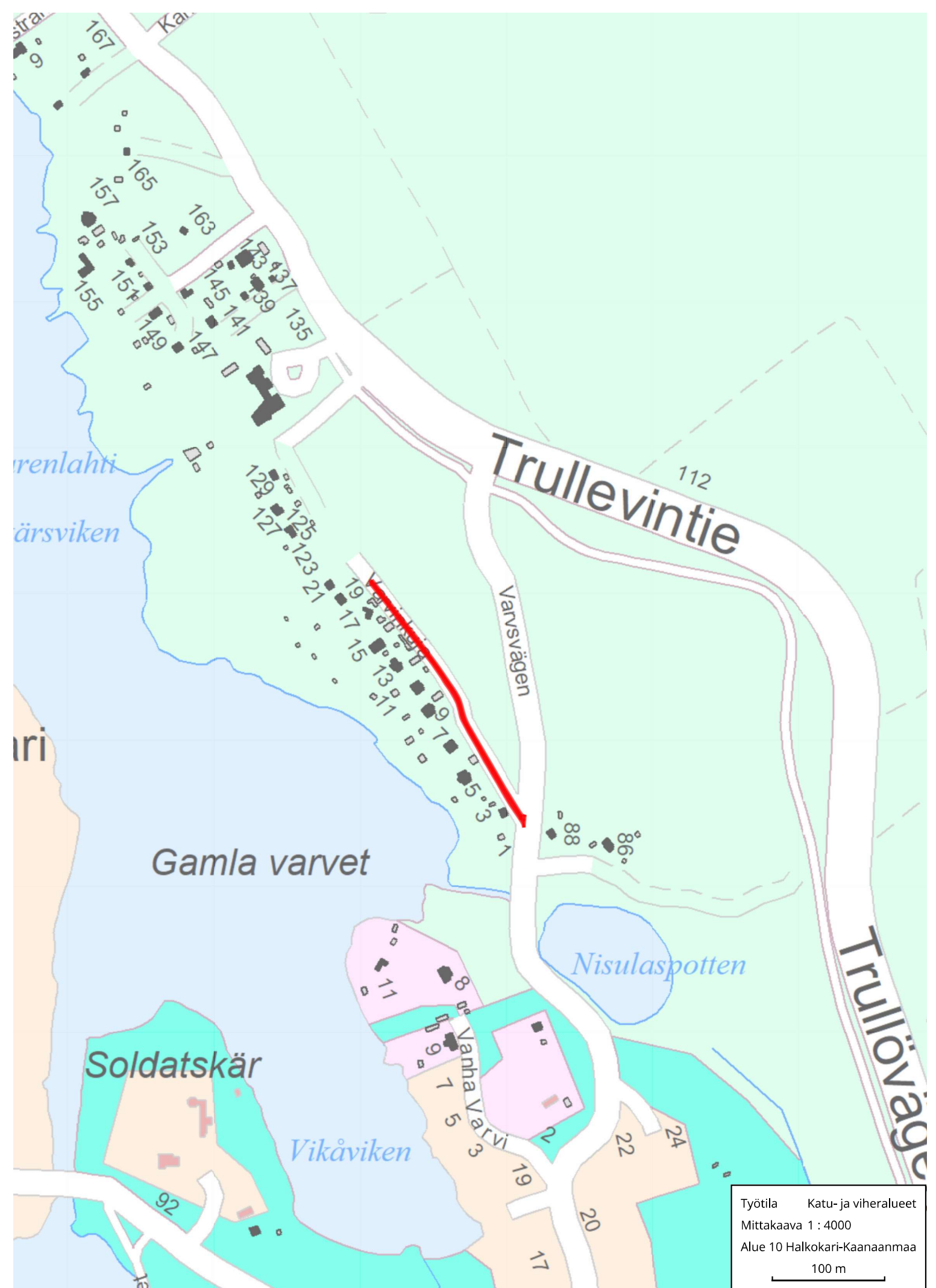
Työtäila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 6 Rytimäki-Rödsö  
500 m



Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 10000  
 Alue 6 Rytimäki-Rödsö  
 300 m

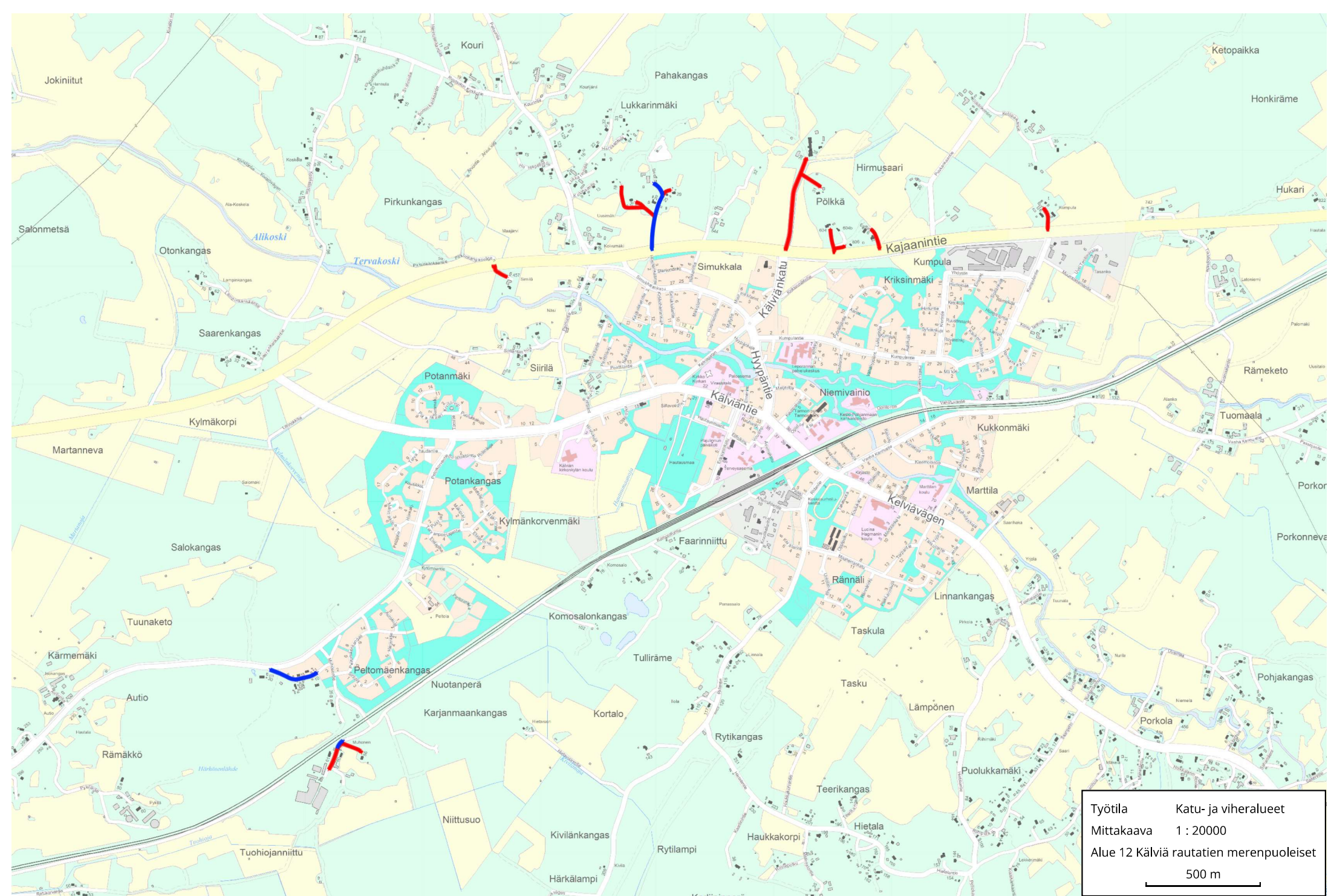


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 10000  
300 m

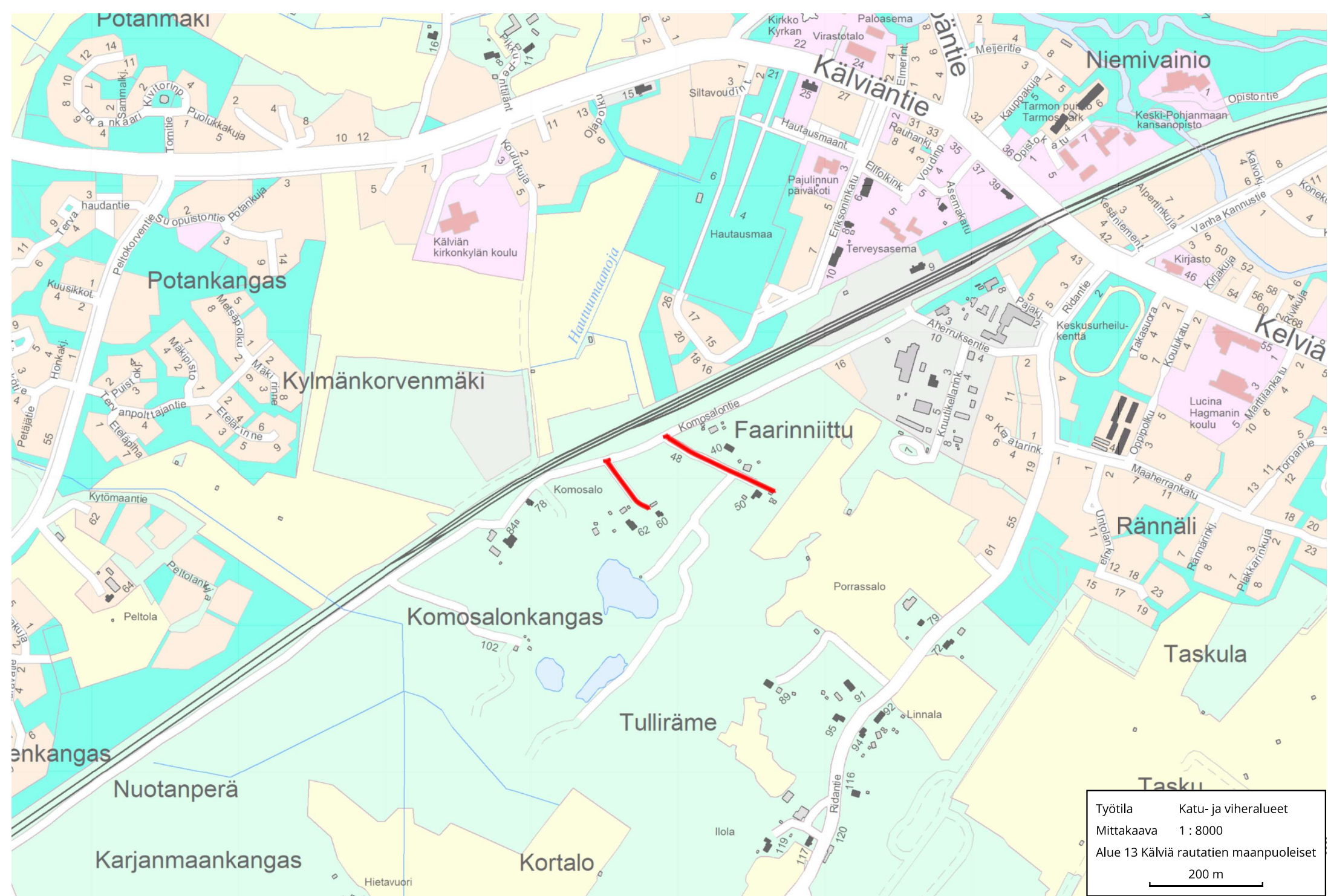


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 4000  
Alue 10 Halkokari-Kaanaanmaa  
100 m

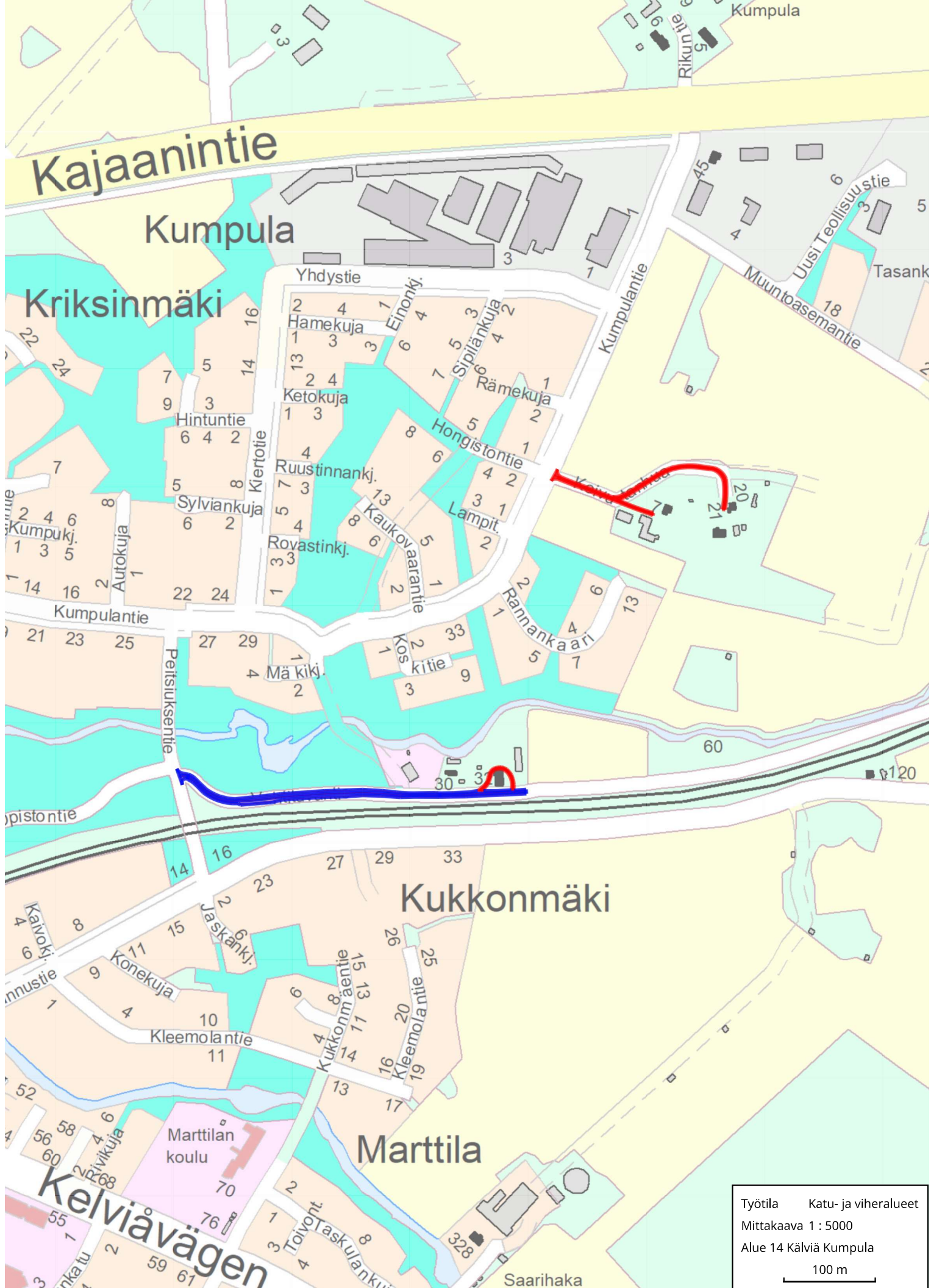




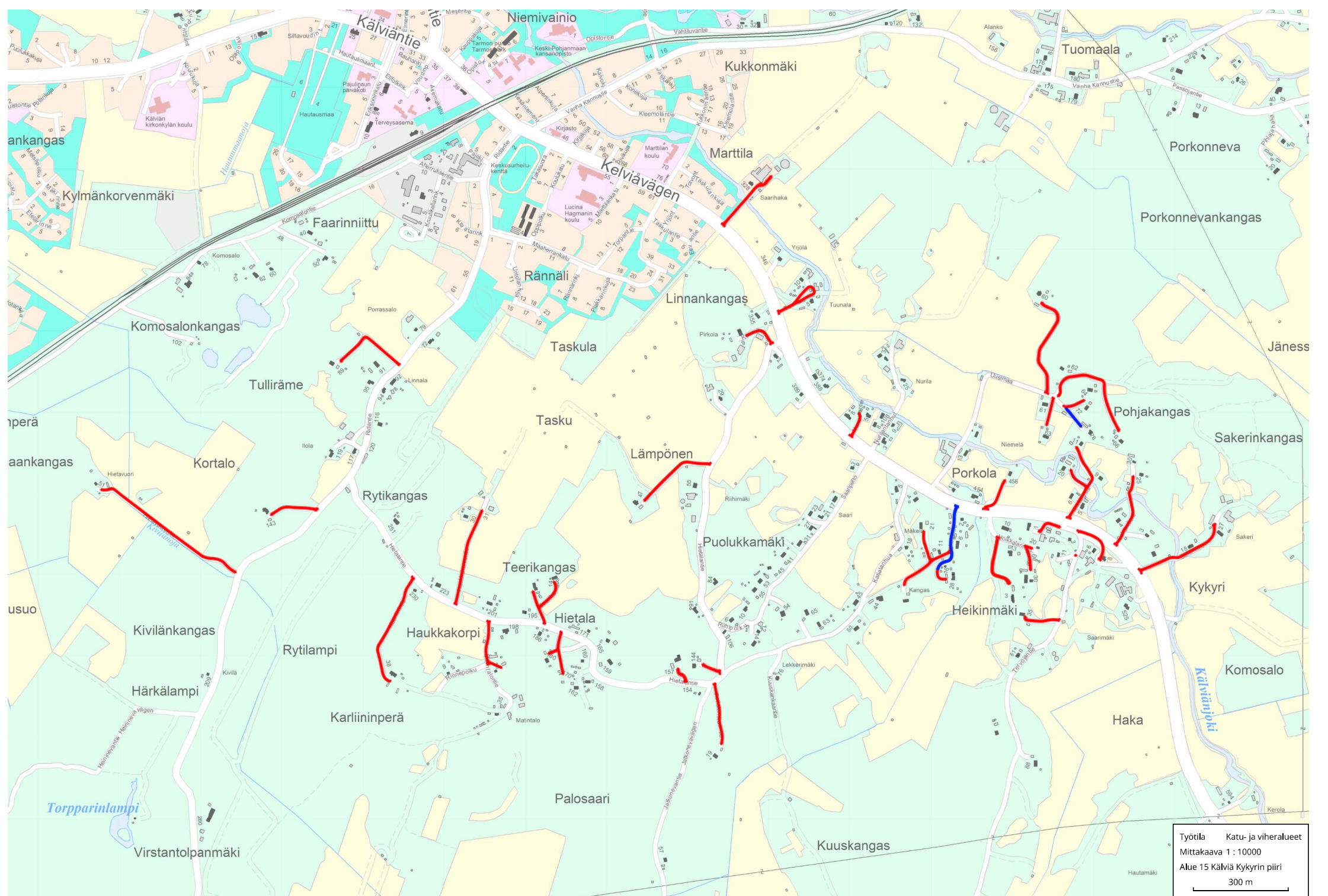
Työtila	Katu- ja viheralueet
Mittakaava	1 : 20000
Alue 12 Kälviä rautatien merenpuoleiset	
500 m	

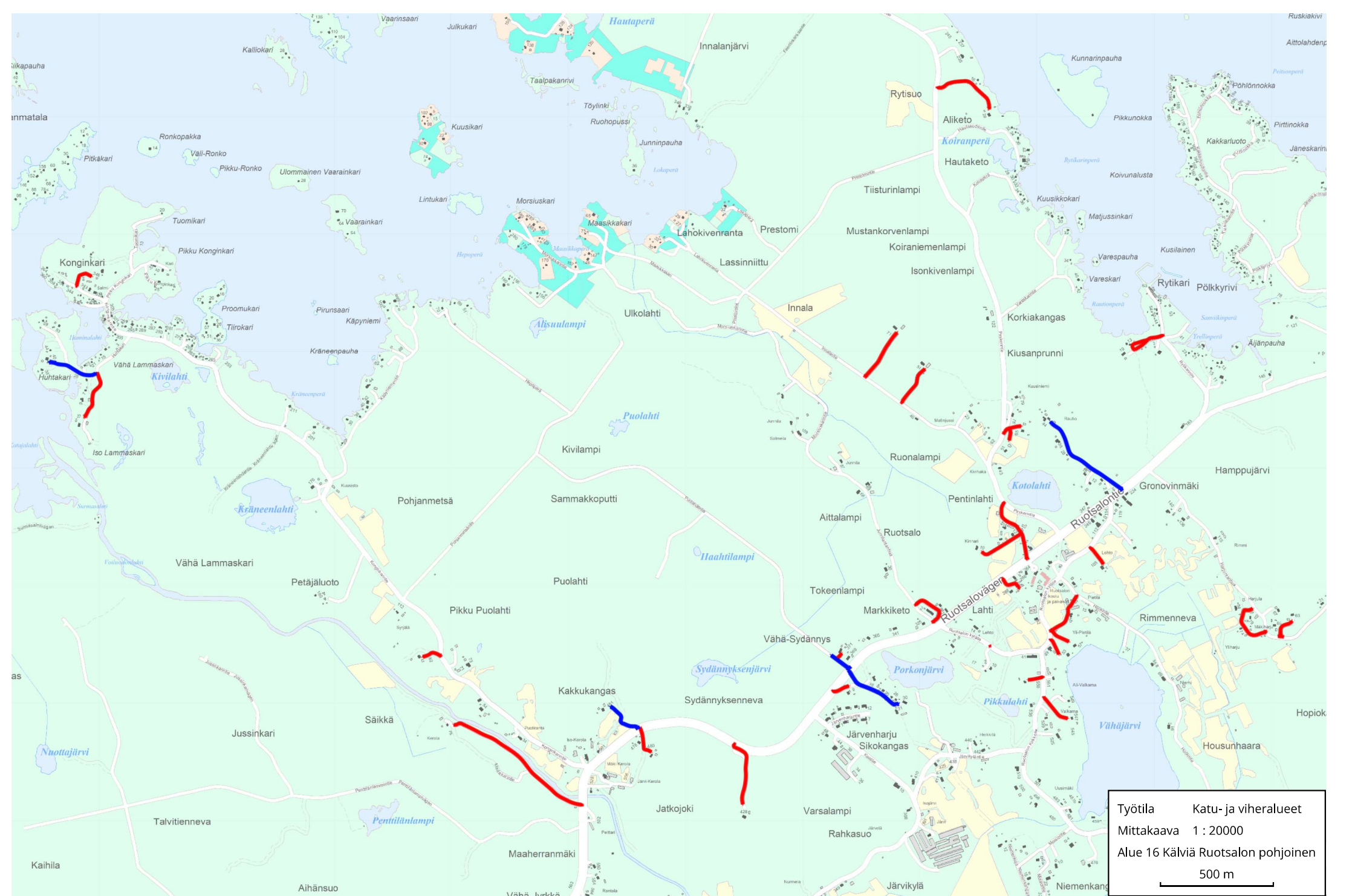


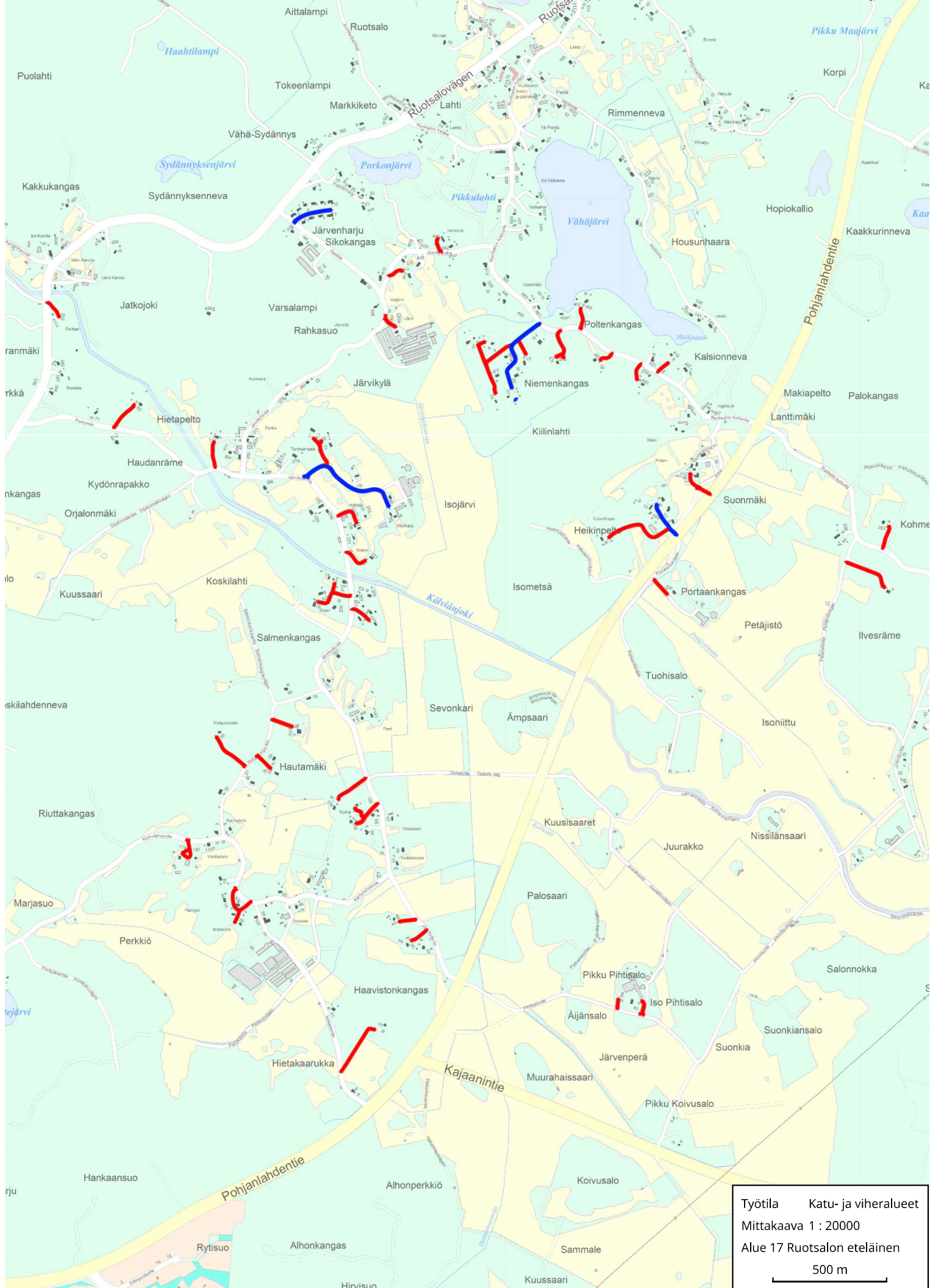
Työtila	Katu- ja viheralueet
Mittakaava	1 : 8000
Alue 13 Kälviä rautatien maanpuoleiset	
200 m	



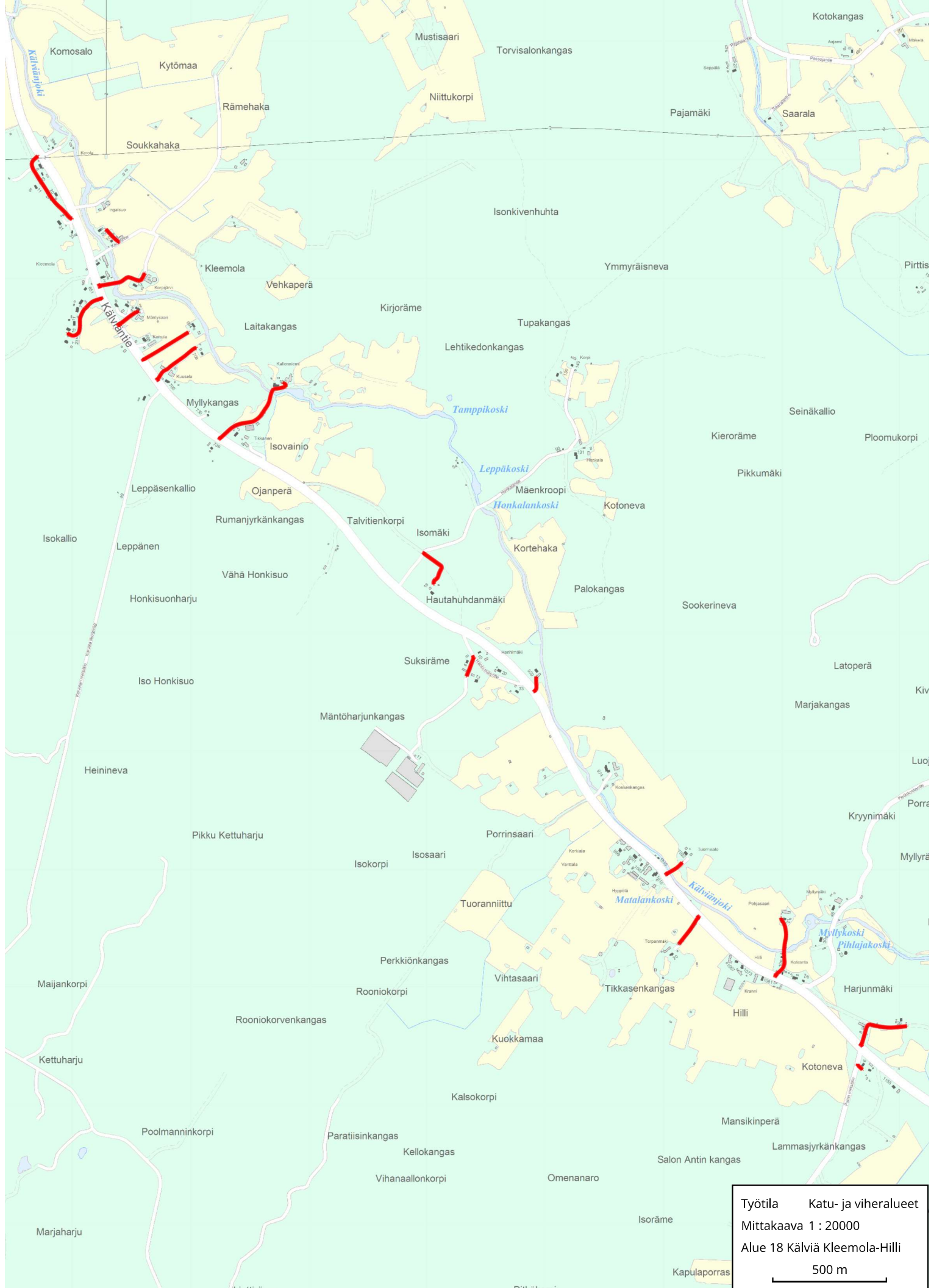
Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 5000  
 Alue 14 Kälviä Kumpula  
 100 m



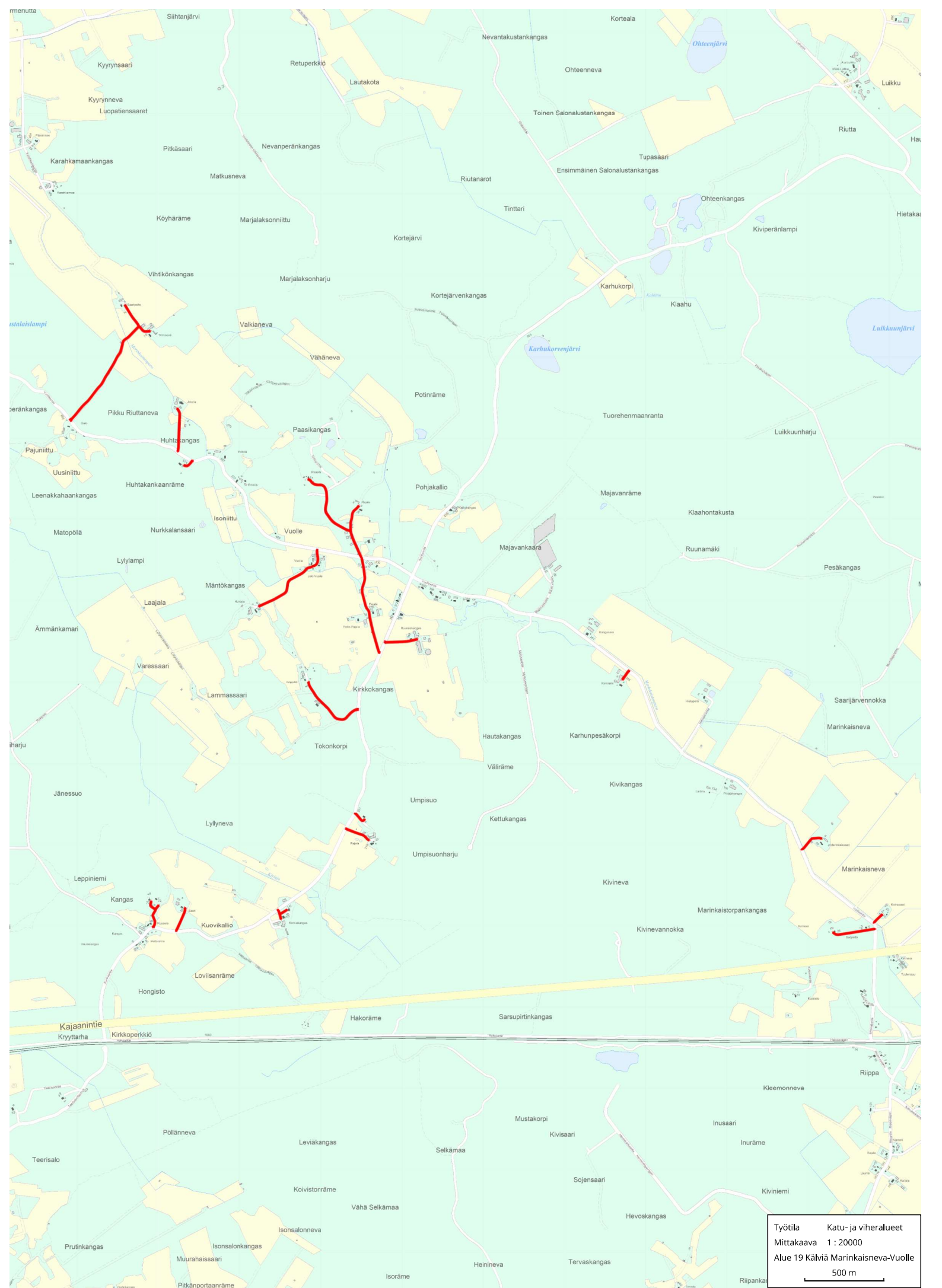




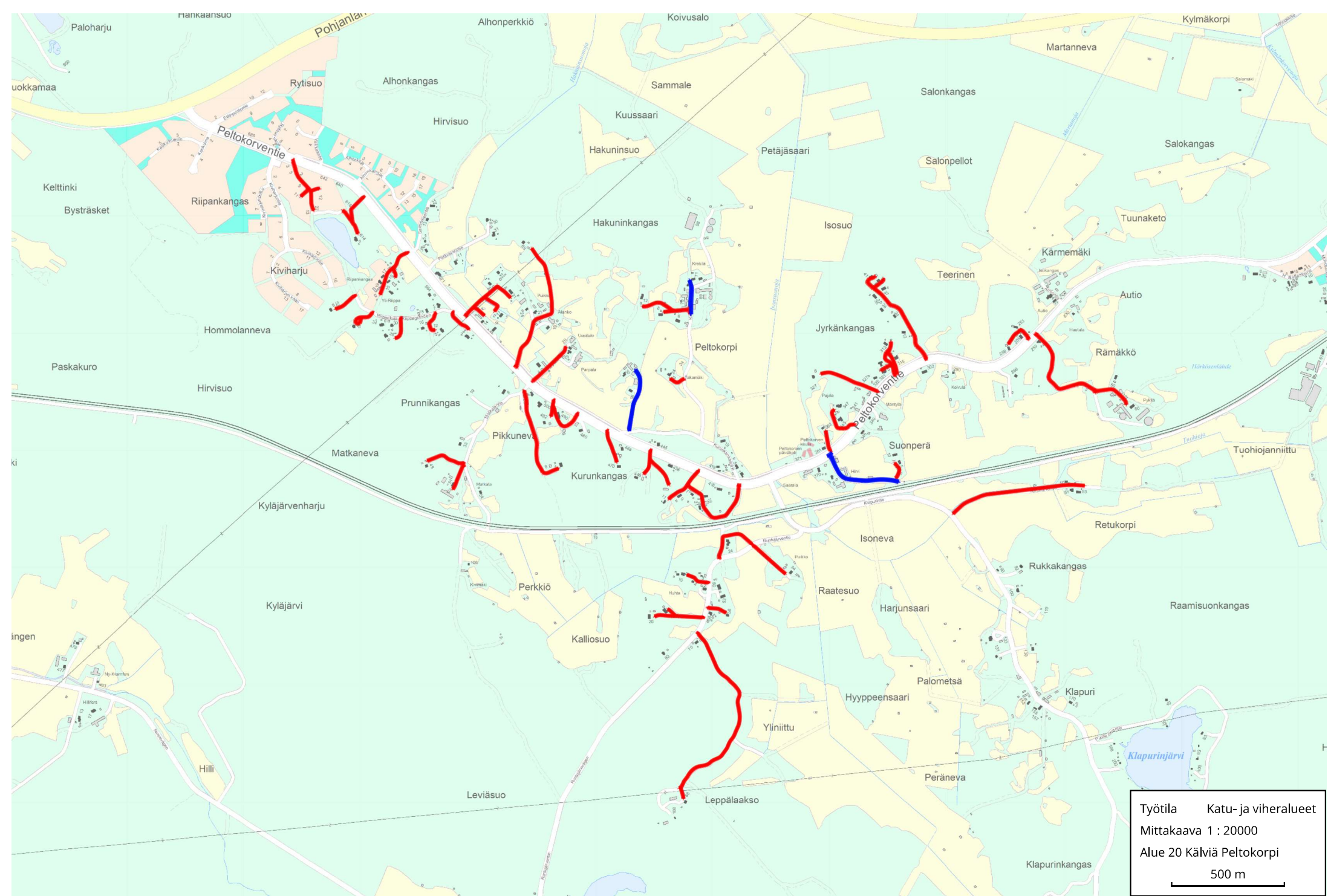
Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 17 Ruusalon eteläinen  
 500 m



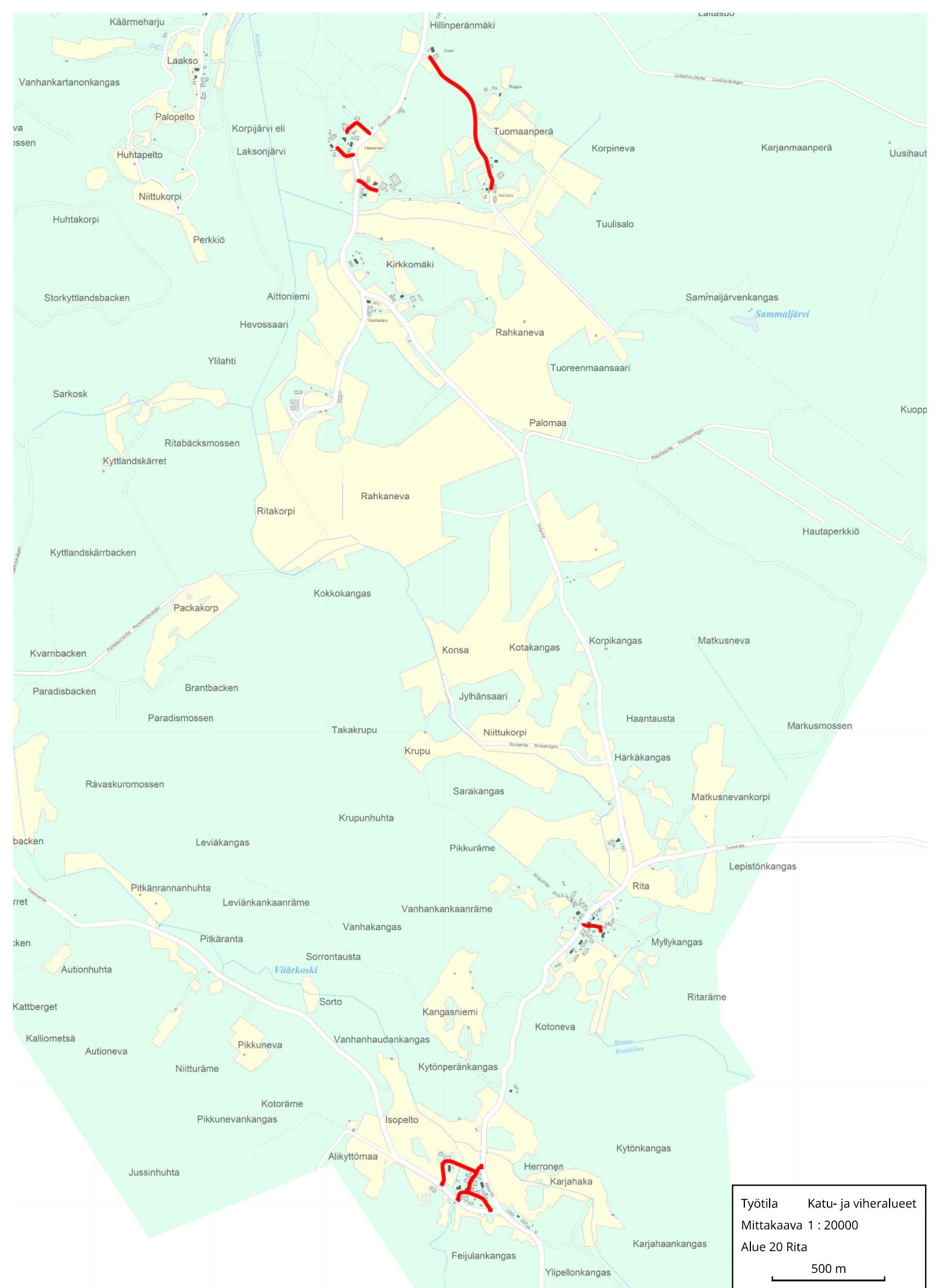
Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 18 Kälvä Kleemola-Hilli  
 500 m

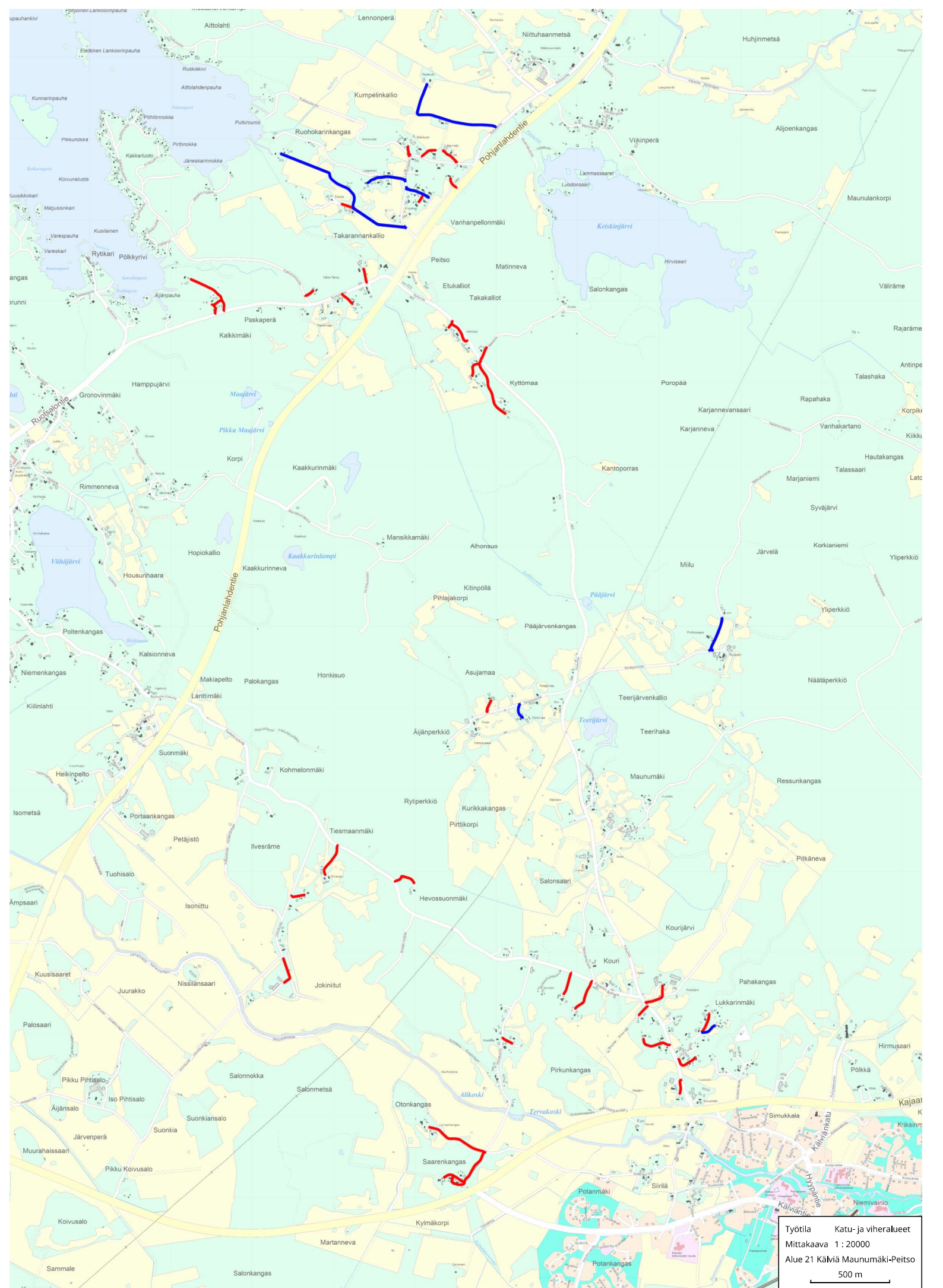




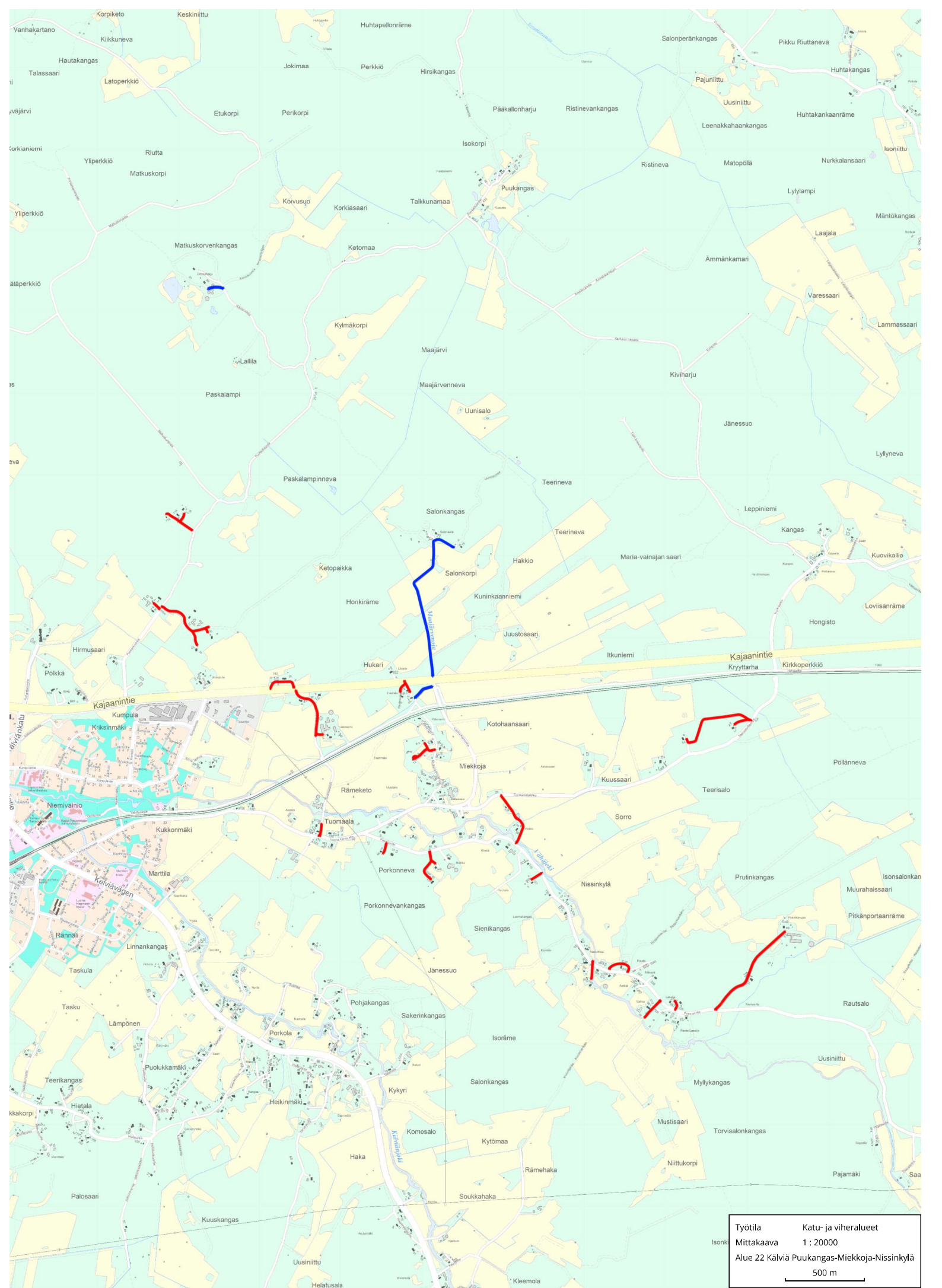


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 20 Kälvä Peltokorpi  
500 m

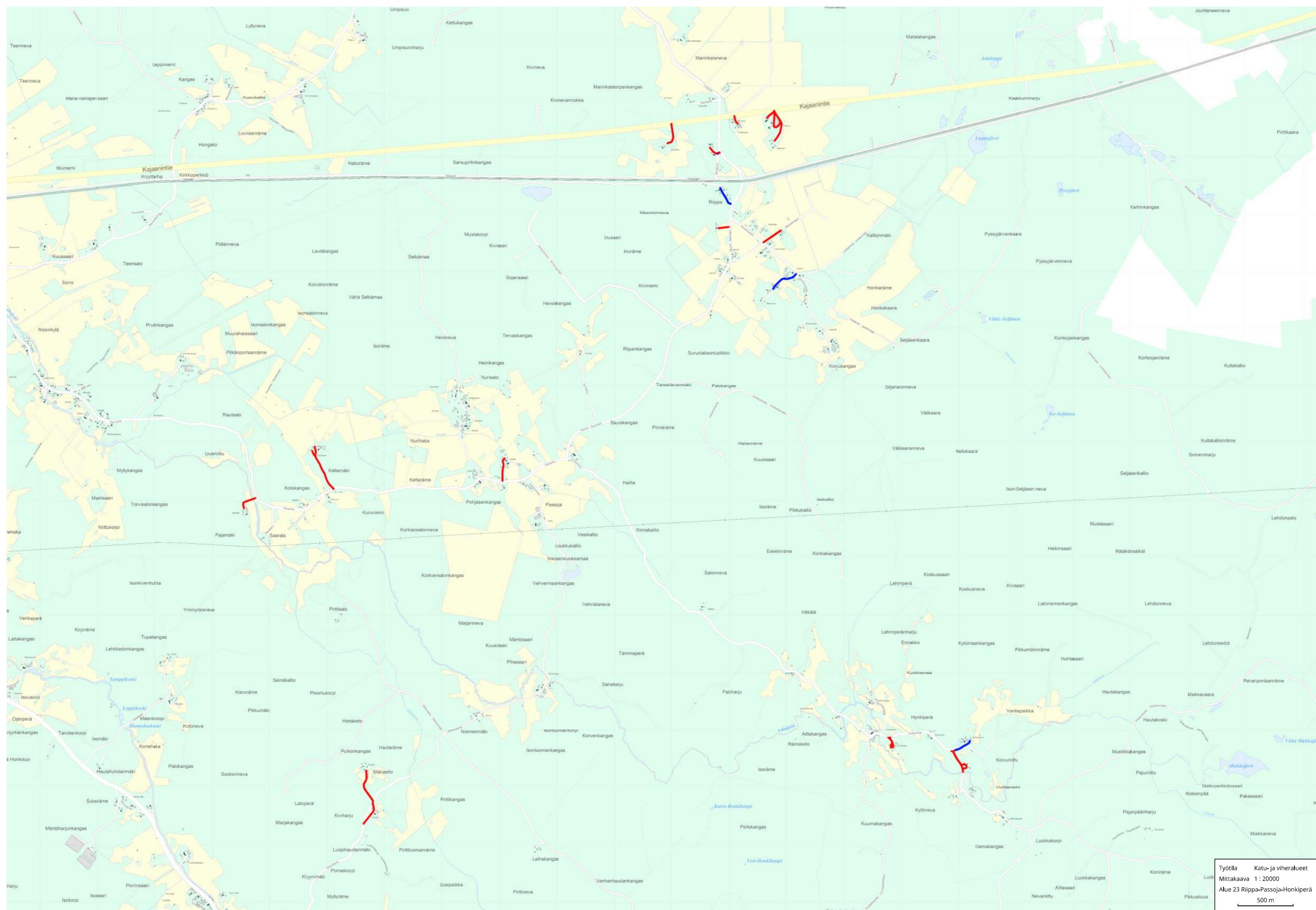




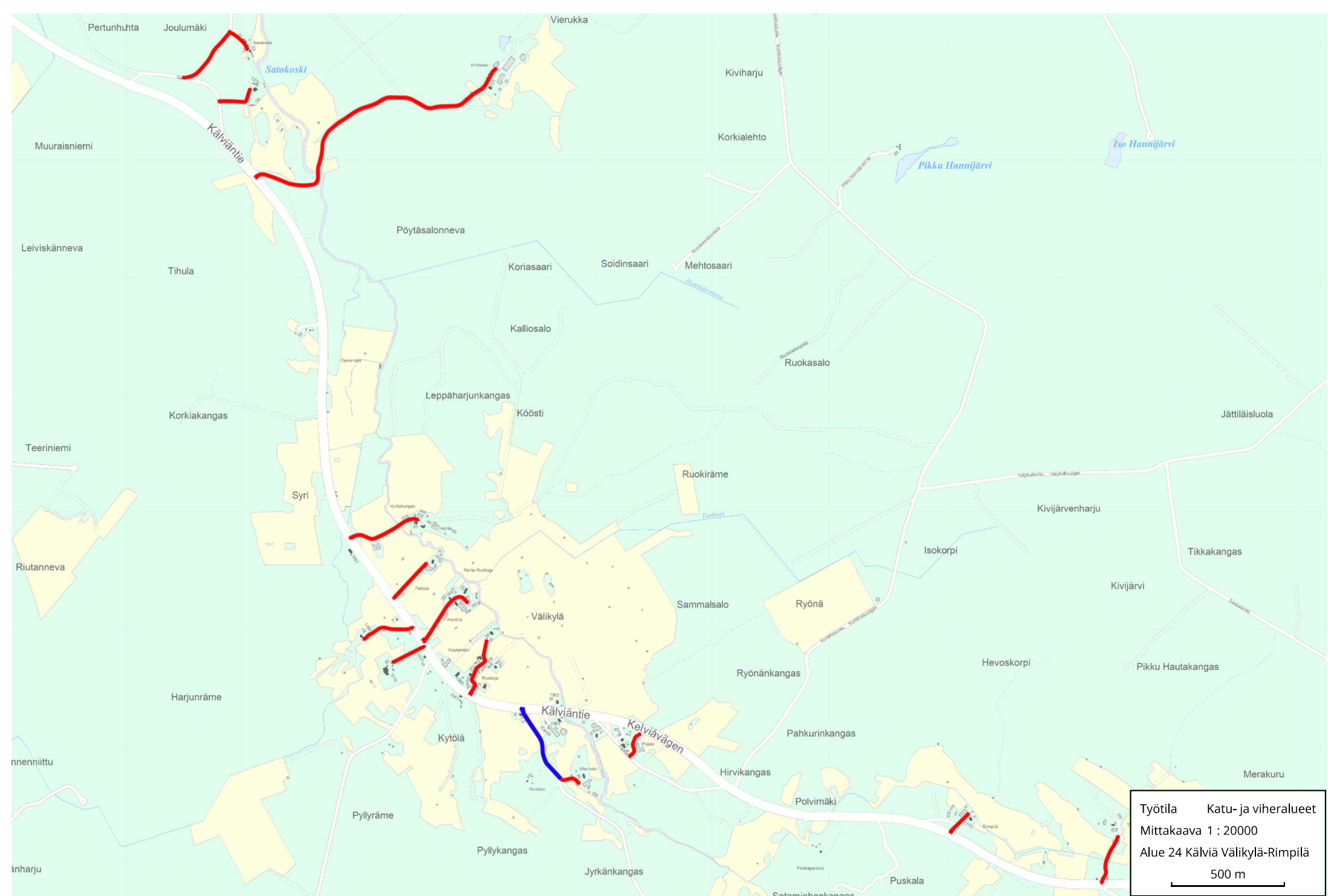
Työtila **Katu- ja viheralueet**  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 21 Käviä Maunumäki-Peitso  
500 m



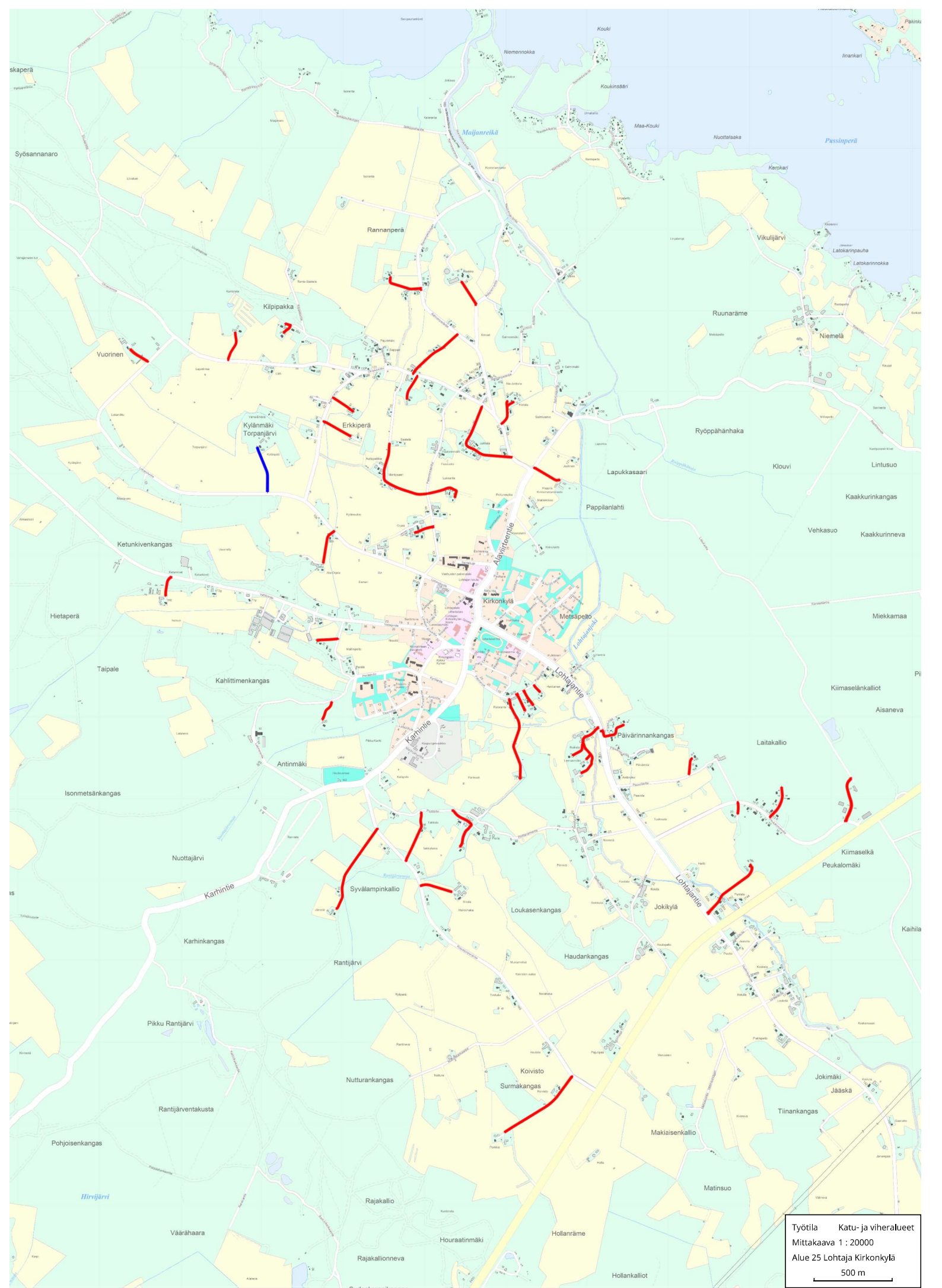
Työtöila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava    1 : 20000  
Alue 22 Kälvä Puukangas-Miekkoja-Nissinkylä  
500 m



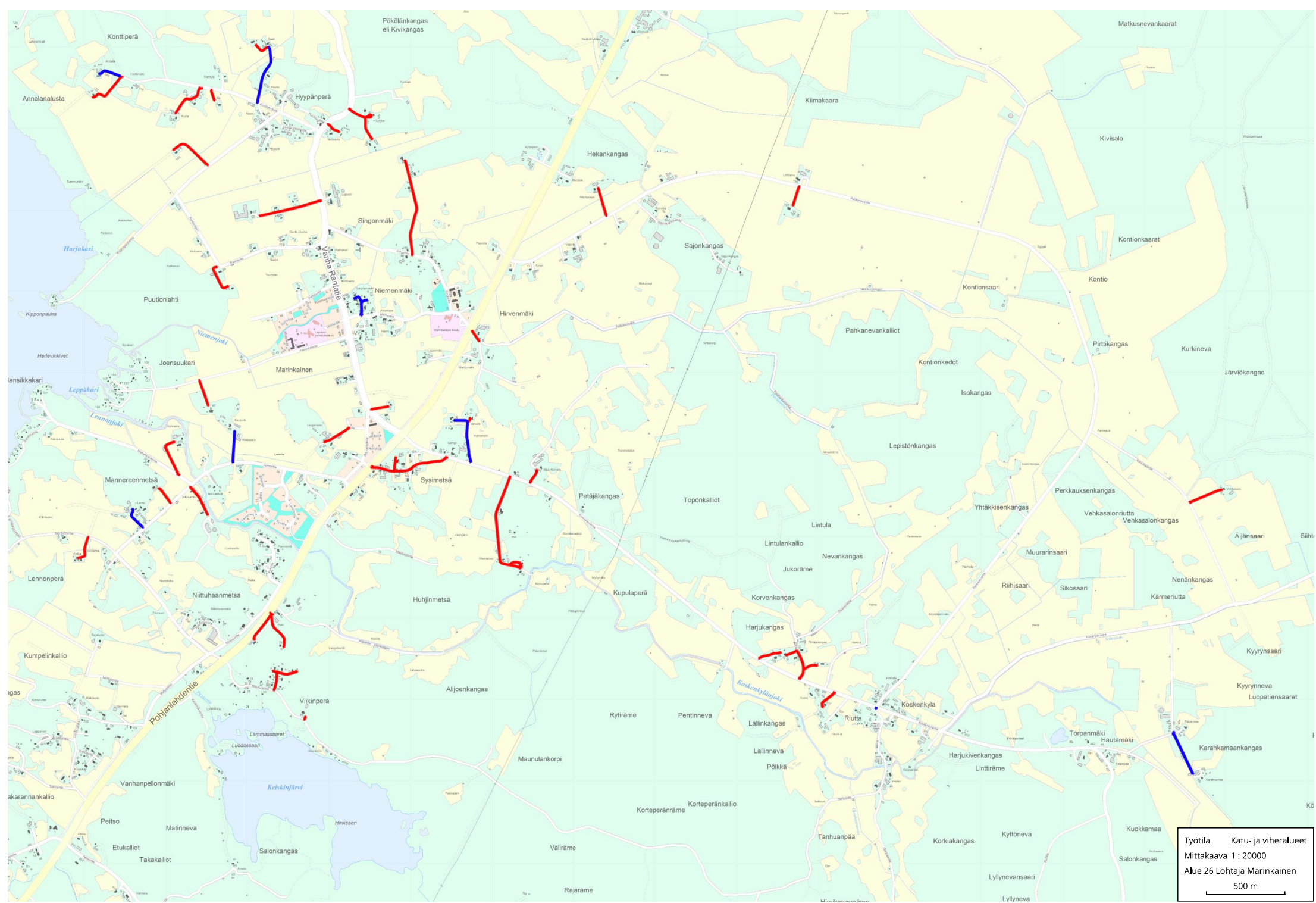
Työtilä Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 23 Rippa-Passoja-Honkipera  
500 m



Työtila    Katu- ja viheralueet  
 Mittakaava 1 : 20000  
 Alue 24 Kälviä Välikylä-Rimpilä  
 500 m

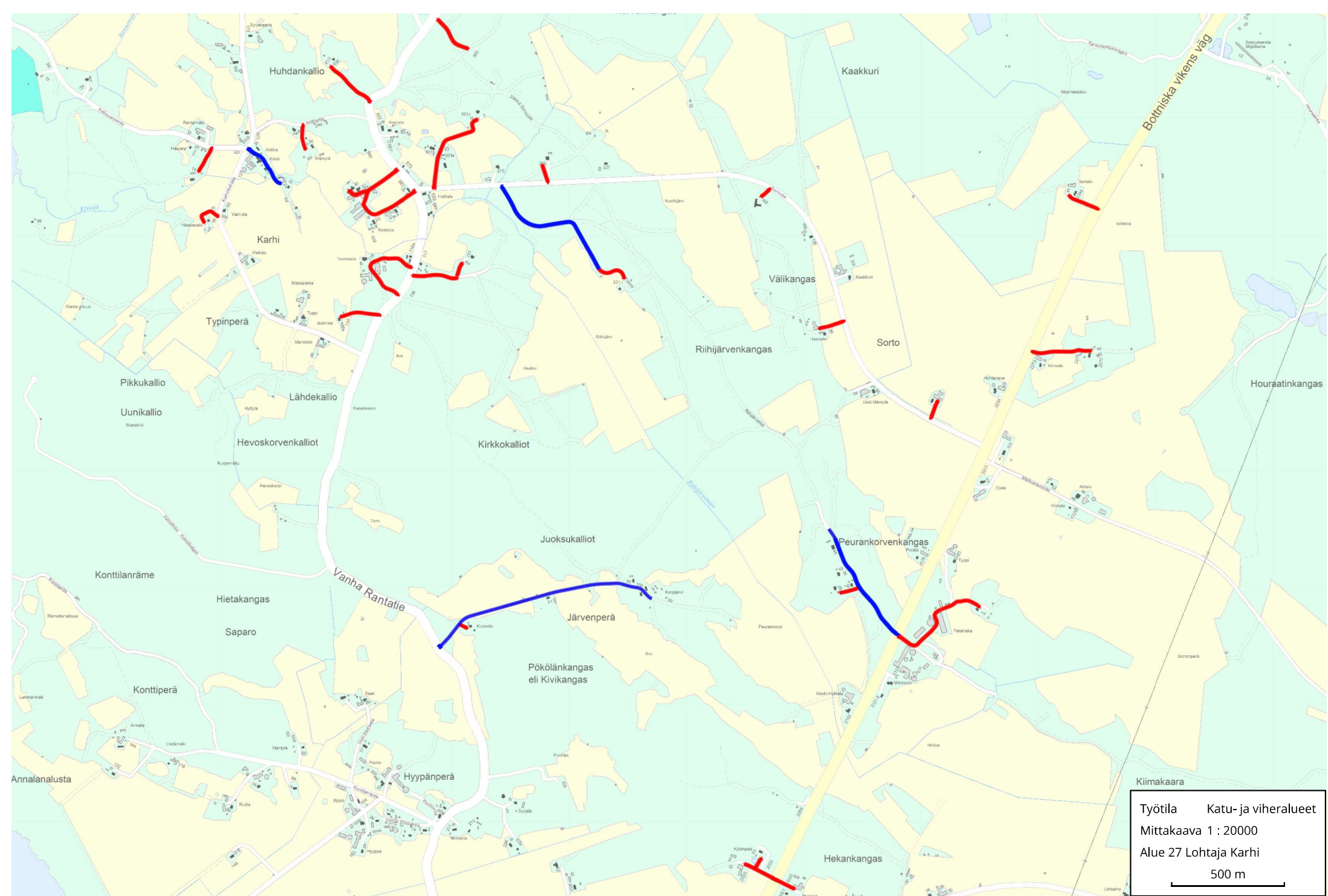


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 25 Lohtaja Kirkonkylä  
500 m

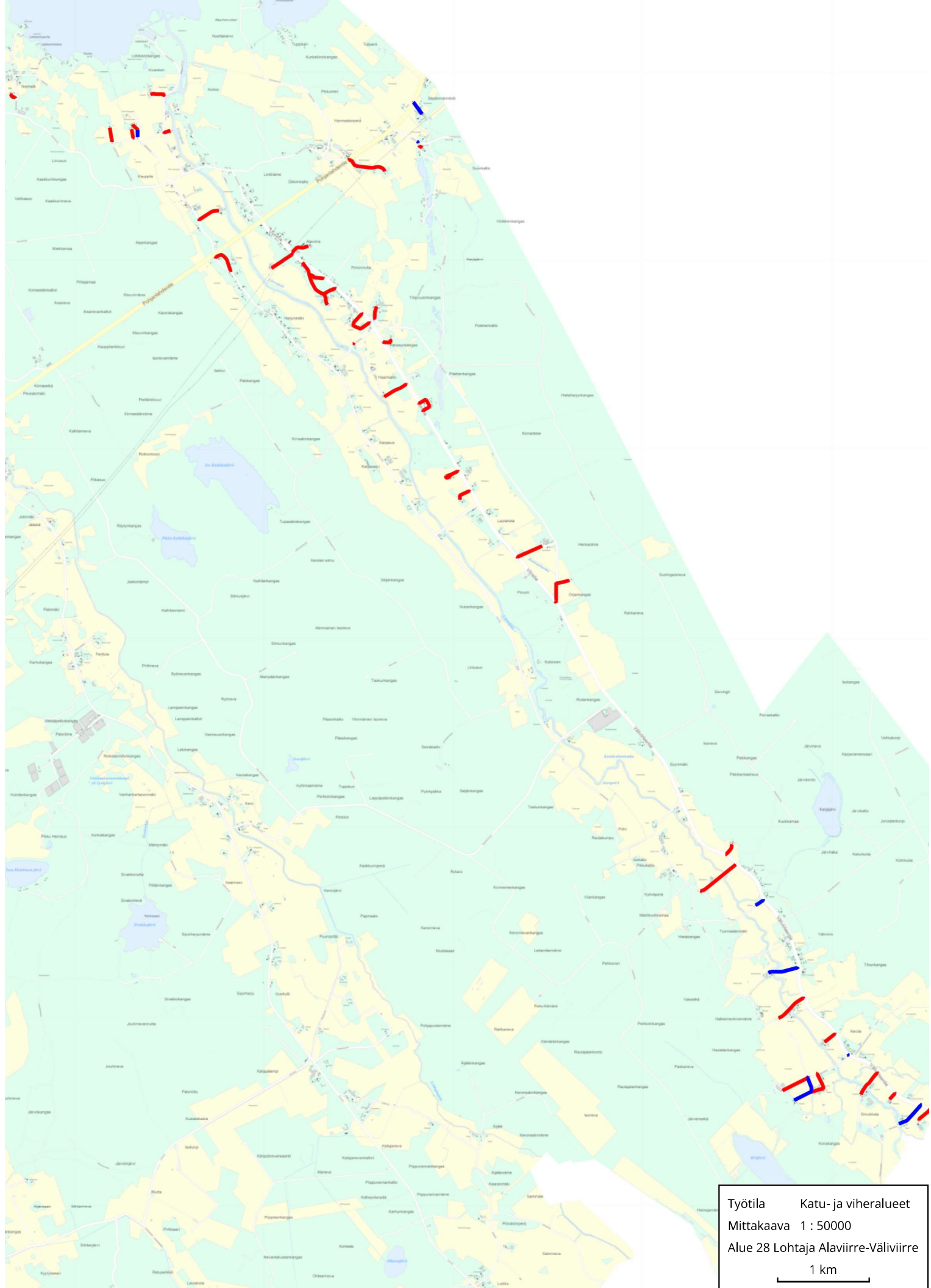


Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 26 Lohtaja Marinkainen  
500 m

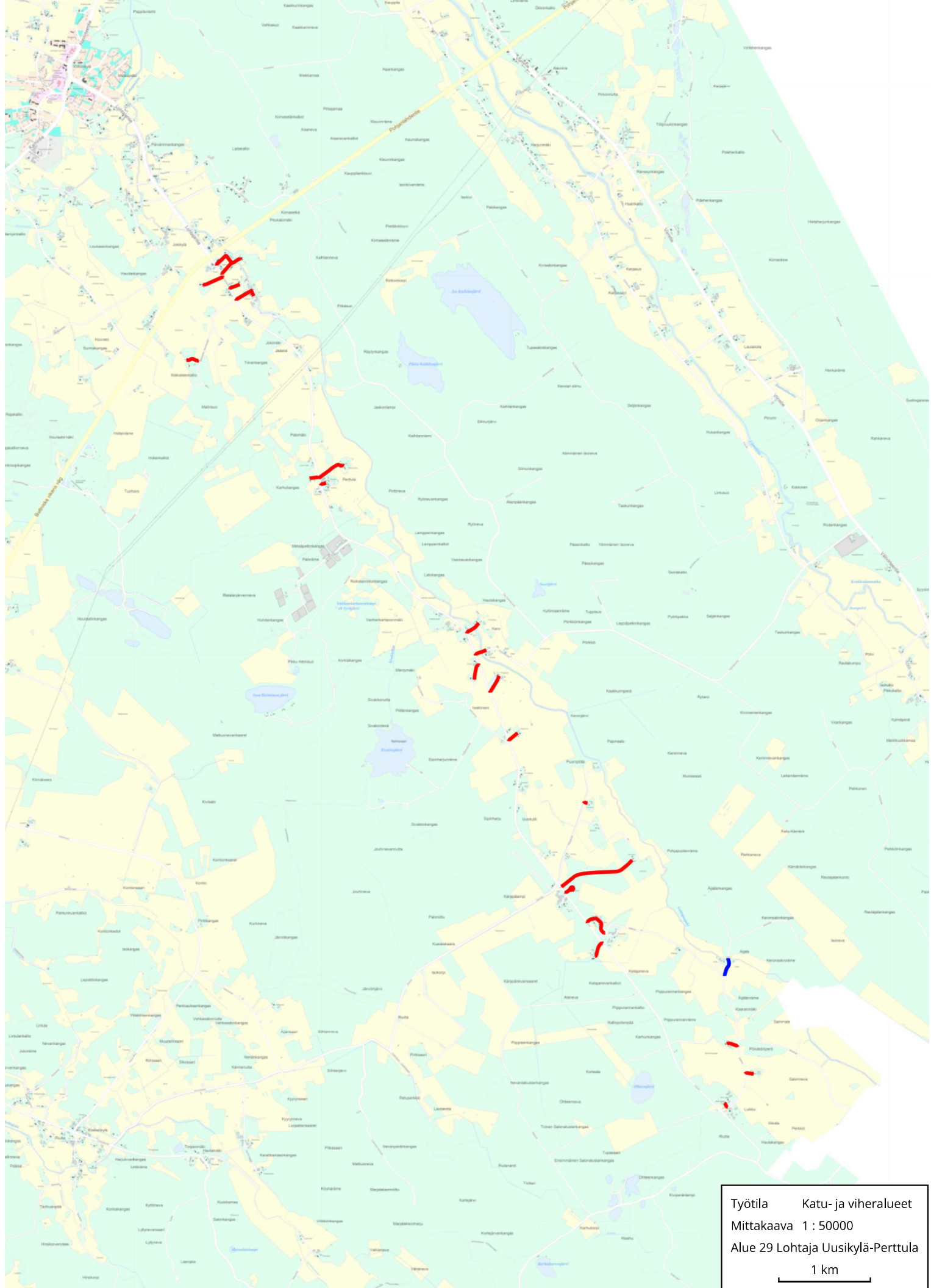




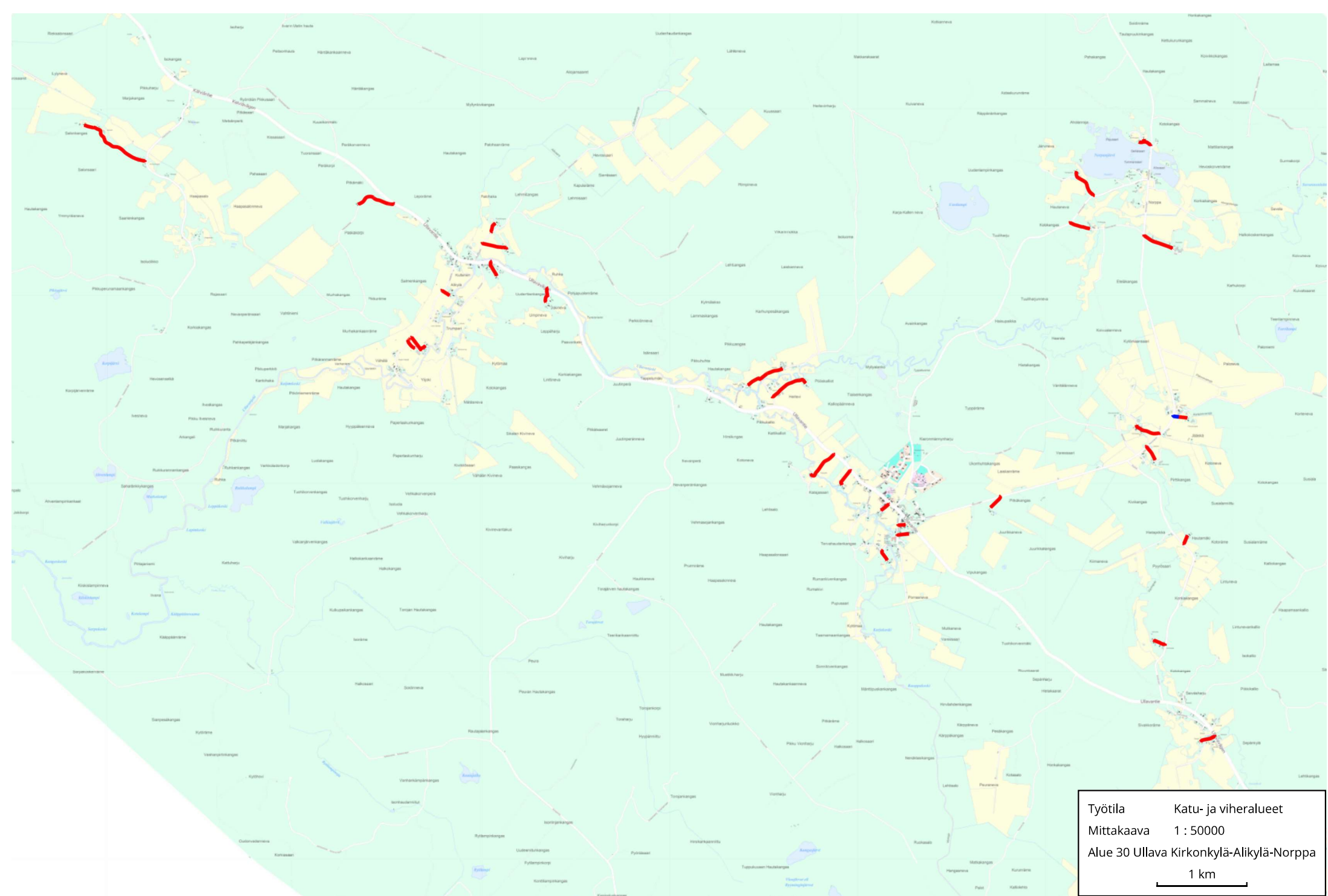
Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 20000  
Alue 27 Lohtaja Karhi  
500 m



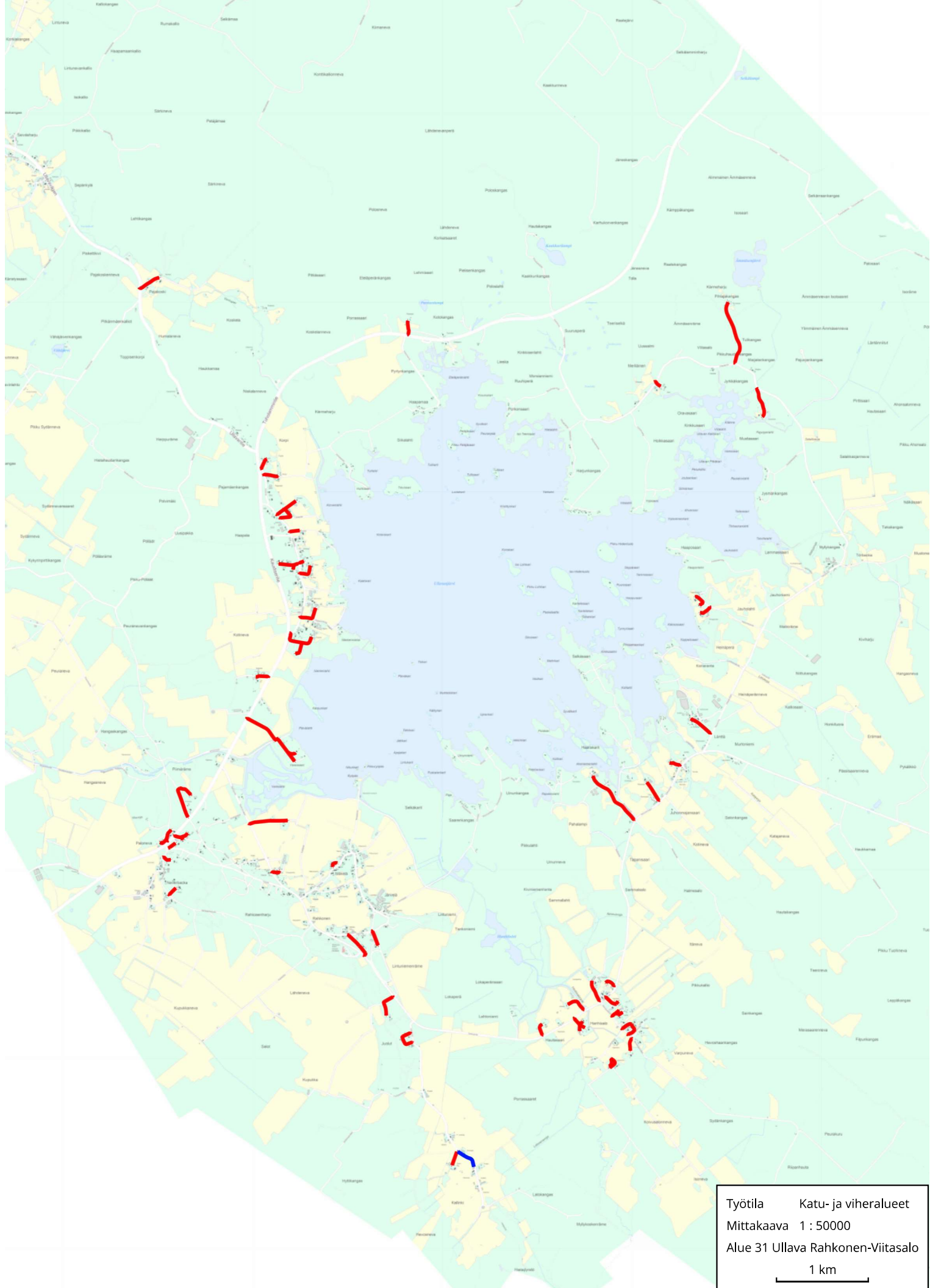
Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 28 Lohtaja Alaviirre-Väliviirre  
1 km



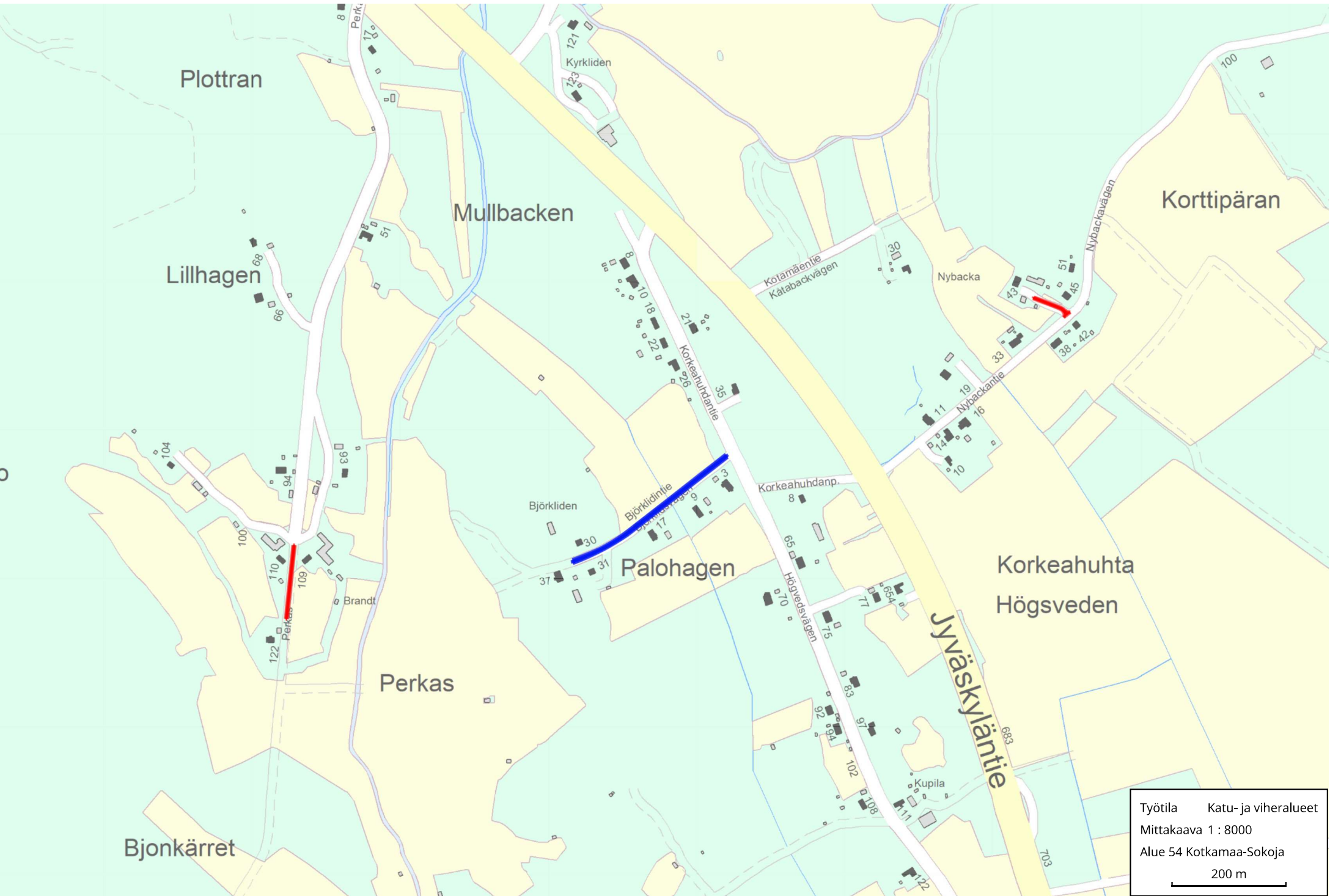
Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 29 Lohtaja Uusikylä-Perttula  
1 km



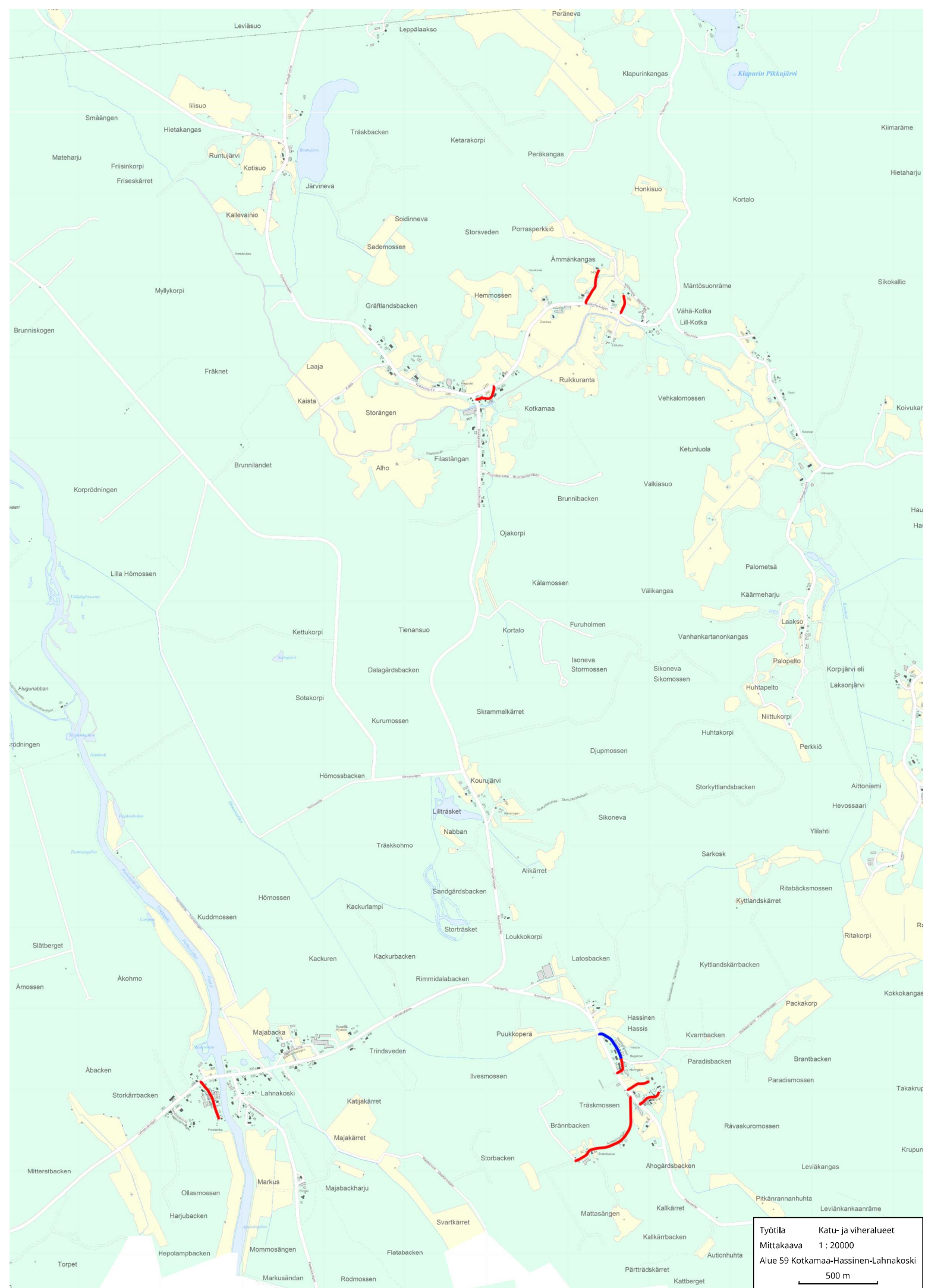
Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 30 Ullava Kirkonkylä-Alikylä-Norppa  
1 km



Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 50000  
Alue 31 Ullava Rahkonen-Viitasalo  
1 km



Työtila    Katu- ja viheralueet  
Mittakaava 1 : 8000  
Alue 54 Kotkamaa-Sokoja  
200 m



Työtila      Katu- ja viheralueet  
Mittakaava    1 : 20000  
Alue 59 Kotkamaa-Hassinen-Lahnakoski  
500 m