

Keskuskentän siirrettävät katsomot / Luovutuskirja

Kaupunginhallitus 25.11.2024
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupungin omistaman Kokkolan Urheilupuisto Oy:n rakenteilla olevan hankekokonaisuuden on suunniteltu korvaavan puuttuvia tai elinkaarensa päässä olevia liikuntapaikkoja Kokkolassa. Urheilupuiston ensimmäinen vaihe, Kokkola Areena, joka käsittää sekä monitoimiareenan että jalkapalloareenan, on suunniteltu korvaavan mm. Kokkolan Keskuskentän, ja toimivan valmistuttuaan paikallisten jalkapalloseurojen kotikenttänä.

Kaupunki on hankkinut vuonna 2019 Keskuskentälle uuden katsomon jalkapallo-olosuhteiden parantamiseksi. Tarjouspyynnössä (KH 7.1.2019 § 8) on kirjattu, että katsomon kaikki osat ovat siirrettävissä toiseen kohteeseen. Kokkolan Urheilupuisto Oy on perustettu tuon hankintapäätöksen jälkeen 2.12.2020.

Hankkeen piirustuksissa ja kustannusarviossa Keskuskentän katsomo on suunniteltu siirrettäväksi Kokkola Areenan jalkapallokentän Suntin puoleiseksi katsomoksi. Jalkapalloareenan muut katsomot ja puitteet on suunniteltu niin, että yhdessä ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Nykyinen kaupungin taseessa oleva Keskuskentän katsomo siirretään vastikkeettomana pääomasijoituksena erillisellä luovutuskirjalla yhtiölle. Yhtiö ei anna sijoitusta vastaan osakkeita tai muita oikeuksia. Pääomasijoitukselle ei myöskään makseta korkoa tai muuta hyvitystä.

Yhtiö vastaa katsomon purkamisesta, siirrosta, uudelleen asennuksesta sekä perustuksien purkamisesta että katsomon kohdan tasaamisesta. Katsomon tasearvo per 31.10.2024 on 346 436,14 euroa. Katsomon konkreettisesta luovutus- ja siirtoajankohdasta yhtiö sopii kaupungin kanssa erikseen sen hetkiselä tasearvolla. Huomioitava on Keskuskentällä pelattavan jalkapallokauden 2025 päättyminen vasta vuoden viimeisellä kolmanneksella.

Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle muun muassa rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Kunnan hoitaessa edellä tarkoitettuja tehtäviä, kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla. Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab on Kokkolan kaupungin omistama yhtiö ja se toimii liikuntalain 5 §:n mukaisessa tarkoituksessa liikuntapaikkojen ylläpidon järjestämiseksi luotuna yhtiönä ilman liiketoiminnallisia tavoitteita ja perusteita. Yhtiön ei edellä mainitulla perusteella katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla tarjotessaan puitteita jalkapalloilulle.

Esitetyn taustan ja perusteet huomioiden on arvioitu, ettei kaupunki Keskuskentän katsomoa luovuttaessaan tule myöntäneeksi kiellettyä valtiontukea yhtiölle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 luovuttaa apporttina Keskuskentän siirrettävän katsomon Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab:lle siirtoajankohdan tasearvon mukaisesti.
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan erikseen sopimaan tarkemmasta luovutusajankohdasta.

Päätös