

# LUOVUTUSKIRJA

## 1. LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

### 1.1. Luovuttaja

Kokkolan kaupunki, Y-tunnus: 0179377-8

PL 43, 67101 Kokkola

Jäljempänä ”**Luovuttaja**”

### 1.2. Luovutuksensaaja

Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab, Y-tunnus: 3178449-3

c/o Kokkolan kaupunki

PL 43, 67101 Kokkola

Jäljempänä ”**Luovutuksensaaja**”

Jäljempänä Luovuttaja ja Luovutuksensaaja kumpikin erikseen myös ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

Luovuttaja omistaa kokonaan Luovutuksensaajan osakekannan.

## 2. LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohteena on vuonna 2018-2019 hankittu katsomo, jossa on 800 istuinpaikkaa ja se on noin 72 metriä pitkä sekä 12 metriä leveä. Mainittu rakennelma on luovuttajan omistuksessa. Rakennelma luovutetaan tällä luovutuskirjalla nykyisessä kunnossaan ja luovutuksen vastaanottaja vastaa sen siirrosta.

## 3. LUOVUTUKSEN EHDOT

### 3.1. Luovutuksen peruste

Luovutus perustuu Luovuttajan tekemään päätökseen vastikkeettoman pääomasijoituksen tekemisestä Luovutuksensaajaan. Pääomasijoitus tehdään luovuttamalla Luovutuksen Kohde Luovutuksensaajalle. Luovutuksensaaja on hyväksynyt päätöksen varsinaisessa yhtiökokouksessa **XX.XX.XXXX.**

### 3.2. Luovutuksen Kohteen arvo

Osapuolten yhteisen näkemyksen mukaan Luovutuksen Kohteen käypä arvo luovutushetkellä 31.12.2024 vastaa Luovutuksen Kohteen tasearvoa per 31.12.2024. Tasearvo per 31.10.2024 on 346 436,14 euroa.

### 3.3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus Luovutuksen Kohteeseen siirtyy Luovutuksensaajalle luovutushetkellä 31.12.2024.

### 3.4. Verot

Luovutuksensaaja vastaa mahdollista veroista ja veroseuraamuksista.

### 3.5. Vaaranvastuu ja vakuutukset

Vastuu vahingosta, joka aiheutuu Luovutuksen Kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun Luovuttajasta riippumattoman syyn johdosta, siirtyy Luovutuksensaajalle tämän luovutuskirjan allekirjoituksin. Luovutuksensaaja vastaa Luovutuksen Kohteen vakuuttamisesta.

### 3.6. Panttioikeudet ja liittymät

Luovuttaja vastaa ja vakuuttaa, ettei Luovutuksen Kohdetta rasita mitkään panttioikeudet.

### 3.7. Varainsiirtovero

Kyseessä ei ole arvopaperin tai kiinteistöluovutus, jolloin luovutukseen ei kohdistu varainsiirtoveroa.

## 4. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä luovutuskirja on laadittu kahtena (2) samanlaisena kappaleena; yksi (1) Luovuttajalle ja yksi (1) Luovutuksensaajalle.

Kokkolassa \_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2024

Kokkolan kaupunki

Kokkolan Urheilupuisto Oy –

Karleby Idrottspark Ab

\_\_\_\_\_  
Ben Weizmann

\_\_\_\_\_  
Lotta Rajala

hallintojohtaja

hallintoasiantuntija

\_\_\_\_\_  
Stina Mattila

\_\_\_\_\_  
Jonne Sandberg

kaupunginjohtaja

hallituksen puheenjohtaja