

# Fastställande av skattesatserna för inkomstskatt och fastighetsskatt 2025

Stadsstyrelsen 23.10.2024 § 420

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt grunderna för övriga skatter.

Kommunen ska meddela inkomst- och fastighetsskattesatserna till skatteförvaltningen senast den 18 november året före skatteåret (18.11.2024).

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen (654/1992) fastställer kommunfullmäktige årligen på förhand inom de i lagen fastställda fluktuationsmarginalerna storleken på kommunens fastighetsskattesatser och samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

2024 ska kommunernas inkomstskattesatser meddelas med en tiondels noggrannhet. Från och med 2024 ska också separata allmänna fastighetsskattesatser slås fast för markbotten och byggnader.

I början av 2025 ändras förfarandet med förskottsinnehållningen. Skattekortet träder i kraft genast i början av januari. Ändringen underlättar behandlingen av skattekort både för medborgare och prestationsbetalare och det arbete som detta medför. Att skattekortet träder i kraft den 1 januari leder också till en tidigareläggning av tidsplanen för framställningen av skattekort på Skatteförvaltningen. Därför är det särskilt viktigt att anmäla skattesatserna inom utsatt tid.

Inkomstskattesatsen i budgetförslaget höjs från 8,9 procent till 9,4 procent. Den inverkan i euro som ändringen väntas ha på stadens driftsekonomi är uppskattningsvis ca 6 miljoner euro.

I budgetförslaget föreslås inga ändringar i Karlebys fastighetsskattesatser:

Skatteobjekt	2024	2025	2026	2027
Stadigvarande bostadsbyggnader	0,60	<b>0,60</b>	0,60	0,60
Andra än stadigvarande	1,10	<b>1,10</b>	1,10	1,10

<b>bostadsbyggnader</b>				
<b>Allmän fastighetsskatt, byggnader</b>	1,30	<b>1,30</b>	1,30	1,30
<b>Allmän fastighetsskatt, markbotten</b>	1,30	<b>1,30</b>	1,30	1,30
<b>Allmännyttiga samfund</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00
<b>Obebyggda tomter</b>	6,00	<b>6,00</b>	6,00	6,00
<b>Kraftverk</b>	3,10	<b>3,10</b>	3,10	3,10

Fastighetsskatten är en skatt som årligen betalas till kommunen på grundval av fastighetens värde. Det finns bestämmelser om skatten i fastighetsskattelagen. Fastighetsskatten berör alla fastigheter med undantag av skog och jordbruksjord. Också vissa allmänna områden såsom gator och torg är skattefria. Fastighetsskatten tillfaller den kommun där fastigheten är belägen. Den som äger fastigheten vid ingången av kalenderåret är skyldig att erlägga fastighetsskatten.

Enligt uppskattning fördelas skatteintäkterna för 2025 enligt följande: Inkomstskattesatsen uppgår till 99,7 miljoner euro, fastighetsskattesatsen till 18,0 miljoner euro och samfundsskattesatsen till 13,3 miljoner euro. Största delen av redovisningarna av fastighetsskatt består av den allmänna fastighetsskatten för byggnader samt fastighetsskatten för stadigvarande bostäder.

Den totala skatteprognosen i budgetförslaget är sammanlagt ca 131,0 miljoner euro. Om skatteredovisningarna och ekonomiprogrammets åtgärder och nedskärningar på 7 miljoner euro som ingår i budgeten utfaller fullt ut, når vi med de föreslagna skattesatserna i budgetförslaget ett överskott på ca 0,2 miljoner euro. Om anpassningsåtgärderna och skattehöjningarna inte genomförs kommer staden att uppvisa ett negativt resultat nästa år.

Budgetförslaget är dock motiverat som helhet där de föreslagna anpassningsåtgärderna överstiger de föreslagna skattehöjningarna under förutsättningen att de genomförs i den beräknade omfattningen.

Enligt finansministeriets kalkyl över utgiftstrycket borde inkomstbeskattningen i en kommun av stadens storlek stramas åt med 1,2 procentenheter om inga sparåtgärder vidtas.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att

- 1 inkomstskattesatsen för 2025 är 9,40 %
- 2 fastighetsskattesatserna för 2025 är följande:

- 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
- 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
- 2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
- 2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
- 2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %
- 2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %
- 2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %

#### Behandling

II vice ordförande Puumala föreslog att skattesatsen i punkt 1 höjs med 0,3 procentenheter så att inkomstskattesatsen för 2025 är 9,20. Ordförande Innanen och ledamöterna Nurmi, Salo och Timonen samt ersättare Kauppila understödde förslaget.

Ledamot Koljonen föreslog att skattesatsen i punkt 1 i beslutsförslaget höjs med 0,6 procentenheter så att inkomstskattesatsen för 2025 är 9,50. Ledamot Teerikangas understödde förslaget.

Eftersom det lagts fram två förslag som avvek från beslutsförslaget och som fick understöd föreslog ordföranden att man röstar om förslagen. I den första omröstningen ställdes II vice ordförande Puurulas förslag mot ledamot Koljonens förslag.

#### Omröstning I

I den förrättade omröstningen fick Puurulas förslag 9 röster medan Koljonens förslag fick 3 röster.

#### Bilaga A Röstlängd

#### Omröstning II

I den andra omröstningen ställdes stadsdirektörens grundförslag mot II vice ordförande Puurulas förslag.

I den förrättade omröstningen fick stadsdirektörens grundförslag 5 röster medan Puurlas motförslag fick 7 röster.

#### Bilaga A Röstlängd

Sålde beslutade stadsstyrelsen att inkomstskattesatsen i punkt 1 beslutsförslaget är 9,20.

#### Beslut

Stadsstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att

- 1 inkomstskattesatsen för 2025 är 9,20 %
- 2 fastighetsskattesatserna för 2025 är följande:
  - 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
  - 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
  - 2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
  - 2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
  - 2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %
  - 2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %
  - 2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %

Stadsdirektören anmälde avvikande mening till beslutet.

Ledamöterna Koljonen, Teerikangas och Egge anmälde avvikande mening till beslutet. Ledamot Koljonens skriftliga avvikande mening finns som bilaga.

Stadsfullmäktige 11.11.2024 § 105  
672/02.03.01/2024

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 inkomstskattesatsen för 2025 är 9,20 %
- 2 fastighetsskattesatserna för 2025 är följande:
  - 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
  - 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
  - 2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
  - 2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
  - 2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %
  - 2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %
  - 2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %

Behandling	<p>Ledamot Koljonen föreslog vad gäller beslutsförslagets punkt 1 att inkomstskattesatsen är 9,5. Ledamöterna Cygnel, Teerikangas, Haapasaari och Ruisaho understödde förslaget.</p> <p>Ledamot Hankaniemi föreslog vad gäller beslutsförslagets punkt 1 att inkomstskattesatsen är 9,4. Ledamot Lukkarinen understödde förslaget.</p>
Omröstning I	<p>I den förrättade omröstningen fick Hankaniemis förslag 32 röster och Koljonens förslag 11 röster.</p> <p>Bilaga A Röstlängd</p>
Omröstning II	<p>I den förrättade omröstningen fick stadsstyrelsens grundförslag 27 röster och Hankaniemis motförslag 16 röster.</p> <p>Bilaga B Röstlängd</p>
Beslut	<p>Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.</p>