

Kaupunginhallitus

Aika 18.11.2024 klo 15:30 - 19:54

Paikka Kokoushuone Kälviä tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 466	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 467	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 468	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 469	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 470	Täytäntöönpano / Ohtakarin ranta-asemakaavan muutos / Virheen korjaaminen hallintolain 50 §:n tarkoittamalla tavalla	9
§ 471	Asemakaava / Isonkedontien länsipuoli / Hyväksyminen	12
§ 472	Maa-alueiden ostaminen Piilesmäen ja Pimjalon alueilta	19
§ 473	Maa-alueen ostaminen Koivistontien varresta	21
§ 474	Teollisuustontin vuokraoikeuden siirto Jänismaalla / Pro Metal Oy	23
§ 475	Liikerakennusten tontin 10-9-12 vuokraaminen, Keski-Pohjanmaan Autogrilli Oy	25
§ 476	Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-24-1	27
§ 477	Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Kokko-Ruka), salkutus ja myynti	30
§ 478	Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Terva-Ruka), salkutus ja myynti	32
§ 479	Kiviniityn päiväkodin suunnittelutoimikunnan nimeäminen ja vastuualuejako	34
§ 480	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Hallintosääntömuutos / Sivistystoimiala	36
§ 481	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestys	43
§ 482	Tilintarkastuksen 1. väliraportti 2024	47
§ 483	Kokkolan kaupungin kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja	48
§ 484	Pakolaisten vastaanottoon varautuminen ja kuntapaikoista päättäminen 2025	50
§ 485	Kolmannen sektorin työllistymistä edistävät palvelut Kokkolassa 2024 – selvitys	55

§ 486	Palvelupäällikön viran (2 kpl) perustaminen, Keski-Pohjanmaan työllisyysalue	58
§ 487	Hallintoasiantuntijan viran perustaminen	61
§ 488	Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 kokouksen täytäntöönpano	64
§ 489	Varavaltuutettujen täydentäminen / Jakobsson	68
§ 490	Varavaltuutettujen täydentäminen / Kant	71
§ 491	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	74
§ 492	Pöytäkirjajäljennökset	75

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Mourujärvi Reetta Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Peltokangas Mauri Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja vston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 19.42 § 486 saapui klo 16.55 § 469
Poissa	Egge Faisa		
Muu	Takamaa Virpi Salonen Pia Kivistö Matti Cainberg Päivi Djupsund Ronnie Kujala Nina Taarna Terho	vs. työllisyyspäällikkö kotoutumisen vastuukoordinaattori kaupungingeodeetti kaupunkisuunnittelupäällikkö opetus- ja kasvatusjohtaja kaupunkiympäristöjohtaja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

 Sari Innanen
puheenjohtaja

 Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

466 - 492

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

 Oliver Pietilä
pöytäkirjantarkastaja § 466-485

 Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

 Emilia Teerikangas
pöytäkirjantarkastaja § 486-492

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 466

18.11.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 467

18.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Oliver Pietilän ja Mauri Salon, varalle Emilia Teerikankaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 468

18.11.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 469

18.11.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Virpi Takamaa, vs. työllisyyspäällikkö

§ 485, Kolmannen sektorin työllistymistä edistävät palvelut
Kokkolassa 2024 -selvitys

Pia Salonen, kotoutumisen vastuukoordinaattori

§ 483, Kokkolan kaupungin kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja
§ 484, Pakolaisten vastaanottoon varautuminen ja kuntapaikoista
päättäminen 2025

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

§ 472, Maa-alueiden ostaminen Piilesmäen ja Pimjalon alueilta

§ 473, Maa-alueen ostaminen Koivistontien varresta

§ 474, Teollisuustontin vuokraoikeuden siirto Jänismaalla / Pro Metal
Oy

§ 475, Liikerakennusten tontin varaaminen, Keski-Pohjanmaan
Autogrilli Oy

§ 476, Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

§ 470, Täytäntöönpano / Ohtakaran ranta-asemakaavan muutos /

Virheen korjaaminen hallintolain 50 §:n tarkoittamalla tavalla

§ 471, Asemakaava / Isokedontien länsipuoli / Hyväksyminen

Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Halkokarin kouluhanke

Täytäntöönpano / Ohtakarin ranta-asemakaavan muutos / Virheen korjaaminen hallintolain 50 §:n tarkoittamalla tavalla

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 470
477/10.02.03/2023

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

ASIAN AIEMPI KÄSITTELY

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Ohtakarin ranta-asemakaavan muutoksen 15.2.2021 § 3.

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta valitti päätöksestä 24.3.2021.

Kokkolan kaupunki ja Puolustusvoimat pitivät neuvottelun 10.6.2021, jossa keskusteltiin mihin alueisiin valitus kohdentuu. Neuvottelun pohjalta Kokkolan kaupunki pyysi 16.6.2021 lausunnon Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnalta Kaupunginvaltuuston 15.2.2021 § 3 tekemän, Ohtakarin ranta-asemakaavan muutosta koskevan päätöksen täytäntöönpanosta (osittaisesta voimaantulosta). Lausuntopyynnössä pyydettiin ottamaan kantaa, voidaanko kyseinen ranta-asemakaava päättää tulemaan voimaan niiltä osin mihin valituksen ei katsota kohdistuvan (MRL 201 §). Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta antoi lausunnon 27.7.2021 Kokkolan Ohtakarin ranta-asemakaavan osittaisesta voimaantulosta. Lausunnossaan Puolustusvoimat toivat esille, että kohteet, joita valitus koskee ja joita ei tule asettaa voimaan ovat uudet rakennuspaikat sekä pysäköintialue, joka uudessa kaavassa on nimetty leirintäalueeksi. Puolustusvoimien näkemyksen mukaan muilta osin Ohtakarin ranta-asemakaava voidaan päättää tulemaan voimaan.

Valituskaavoista voi kunnanhallitus tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisen päätöksen osittaisesta voimaantulosta. Kokkolan kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.9.2021 § 445 päättänyt laittaa täytäntöön kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen koskien Ohtakarin ranta-asemakaavan muutosta siltä osin, kun päätöksen kohteena olevasta ranta-asemakaavasta ei oltu valitettu.

Vaasan hallinto-oikeus antoi 15.5.2023 päätöksen Puolustusvoimien valituksesta (617/2023 Dnro 20373/03.04.04.16/2021). Hallinto-

oikeus kumosi kaupunginvaltuuston päätöksen siltä osin kuin ranta-
asemakaavan muutoksessa on osoitettu RK/s alueelle kahdeksan
uutta lomarakennuspaikka, RK-2 alueelle kaksi uutta
lomarakennuspaikkaa, tilalle 272-432-7-64 RM-3-merkinnällä
matkailua palvelevien rakennusten korttelialue sekä merkinnällä p-1
yleiseen pysäköintiin varattu alueen osa, josta 60 prosenttia voidaan
varata lyhytaikaista leirytymistä ja sitä palvelevia rakenteita varten.

Yksityishenkilö ja Lohtajan Yhteisalueet hakivat valituslupaa Vaasan
hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi
valituslupahakemuksen 23.2.2024 (483/2024 Dnro
1596/03.04.04.16/2023).

VIRHEEN KORJAAMINEN HALLINTOLAIN 50 §:N TARCOITTAMALLA TAVALLA

Päätöksenteossa tapahtunut virhe johtuu siitä, että laadittaessa
osittaisen täytäntöönpanopäätökseen liitettävää karttaa, jätettiin
huomioimatta Lohtajan kunnanvaltuuston 17.12.1984 § 91
hyväksytyn Lohtaja -Ohtakari rantakaavan korttelin 17
rakennuspaikkaan 2 kohdistunut siirto. Ranta-asemakaavan
muutoksella rakennuspaikka oli tarkoitus siirtää kalastajakylään,
jyvitettynä niille rakennuspaikoille, joihin Puolustusvoimien valitus
kohdentui.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen
päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen
selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti
vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1–3 kohdissa tarkoitetuissa tilanteissa
asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen
asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu
päätöksen korjaamiseen.

Asian ratkaisevaa käsittelyä tarkastellessa on havaittu, että sekä
käsittelyssä että päätöksen toimeenpanossa on tapahtunut virhe.
Tapahtuneiden virheiden vuoksi hallintolain 50 §:n mukainen
menettely, toisin sanoen virheellisen päätöksen uudelleenkäsittely,
on tarpeen.

Uudessa tarkastelussa todettiin valituksen koskevan myös tätä
siirron kohteena olevaa rakennuspaikkaa. Tämän vuoksi

täytäntöönpanon ulkopuolelle on tarpeen rajata laajempi alue kuin kaupunginhallituksen päätöksessä 27.9.2021 § 445 on rajattu. Tässä tapauksessa virheen korjaaminen tapahtuu asianosaisen eduksi, sillä muutoin ranta-asemakaavan täytäntöönpanon vuoksi jo edellisessä vuoden 1984 ranta-asemakaavassa hyväksytty rakennuspaikka olisi poistunut kiinteistöltä aiheettomasti.

RANTA-ASEMAKAAVAYHDELMÄ

Ranta-asemakaavayhdelmä on laadittu selkeyttämään Ohtakaria koskevan kaavan tulkitsemista. Ohtakarin ranta-asemakaavayhdelmä koostuu osittain lainvoimaiseksi tulleesta Kokkola -Ohtakarin ranta-asemakaavan muutoksesta (hyväksytty KH 27.9.2021 § 445) sekä Lohtaja -Ohtakari rantakaavaasta (hyväksytty KV 17.12.1984 § 91). Kaavayhdelmään on selkeästi merkitty, miltä osin voimassa on edellinen vuonna 1984 hyväksytty kaava, sekä sitä koskevat merkinnät. Vuonna 2021 hyväksytty kaava merkintöineen on esitetty yhdelmässä lainvoimaisilta osiltaan.

Liite A Kaavakartta

Liite B Ohtakari ranta-asemakaavayhdelmäkartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hallintolain 50 §:n nojalla poistaa 27.9.2021 § 445 tekemänsä päätöksen laittaa täytäntöön korttelin 17 rakennuspaikkaa 2 koskevan päätöksen.
- 2 päättää todeta että, korttelin 17 rakennuspaikan 2 kohdalla jää voimaan Lohtajan kunnanvaltuuston 17.12.1984 § 91 hyväksymä Lohtaja -Ohtakari rantakaava.
- 3 antaa päätöksen tiedoksi erikseen Puolustusvoimille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

Asemakaava / Isonkedontien länsipuoli / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 160

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 83
257/10.02.03/2022

Valmistelijat vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue on kooltaan n. 2,1 ha ja se sijaitsee noin 15 km Kokkolan ydinkeskustasta linnuntietä itään, Kälviän taajaman länsiosassa. Suunnittelualue rajautuu Isonkedontien, peltoalueen sekä Kälviänjoen väliselle alueelle.

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan laatimisen kokouksessaan 14.3.2022 § 108. Kaavoitus on tullut ajankohtaiseksi yksityisen hakemuksesta. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa uutta asuinrakentamista.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava (kaava-alueen laajennus). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 272-419-4-49, 272-419-4-87 ja 272-419-4-175. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet sekä kerroskorkeudet. Asemakaavan laadinnassa huomioidaan alueen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY); Kälviän kirkonkylän, reunalle sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

KAAVATILANNE

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (KH 28.11.2022 §553).

Keski-Pohjanmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu Taajamatoimintojen aluetta (A), keskustatoimintojen alakeskus, kohdemerkintä (ca), maakunnallisesti tai seudullisesti arvokasta maisema-alueita (vihreä vaakaviivarasteri) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) (vihreä neliö).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022, oikeusvaikutteinen) suunnittelualue ja sen ympäristö on huomioitu avaintemoissa palveluverkko, asuminen ja suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelualue sijoittuu Kälviän kirkonseudun osayleiskaavan 2010 alueelle, joka on laadittu vuonna 1988.

Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-4), jota on tarkennettu määräyksellä; mikäli alueelle sijoitetaan muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista, tulee sen sijoittaminen ratkaista rakennuskaavalla.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu Kälviän taajaman asemakaavoitettuun alueeseen. Alueen läheisyyteen on osoitettu mm. erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

ALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualue sijoittuu laajahkojen Kälviänjokea reunustavien peltoalueiden sekä tiiviimmin rakennetun Kälviän kirkonkylän rajalle. Suunnittelualue on pääosin topografialtaan melko tasaista peltoaluetta, lukuun ottamatta alueen eteläosaan sijoittuvaa hieman muuta maastoa korkeampaa puustoista kumpareta. Alueen keskiosan läpi kulkee länsi-itäsuuntaisesti oja/painanne, joka purkautuu alueen itäpuolella Kälviänjokeen.

Suunnittelualue rajautuu itäosassa omakotiasutukseen. Muutoin ympäröivä asuinrakentaminen sijoittuu hieman etäämmälle, peltoalueiden reunoille sekä Kälviänjoen pohjoispuolelle. Suunnittelualue on jo osin rakentunut, sinne sijoittuu kaksi yksikerroksista 1900-luvun loppupuolella rakentunutta omakotitaloa piharakennuksineen.

KAVALUONNOS 26.4.2023

Asemakaavaluonnos koostuu 11 erillispientalotontista (AO), joissa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna (e=0.25) ja kerrosluvuksi on osoitettu l u1/2.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Penttiläntien ja edelleen Isonkedontien kautta, jonka molemmiin puolin rakentaminen sijoittuu. Penttiläntien jatkeelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp) kohti länttä ja Pernuntietä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

Alueen länsiosaan sijoittuva puustoinen kumpare on osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Lisäksi alueen pohjoisosaan, Isonkedontien molemmin puolin, on osoitettu VL-alueita, joiden kautta alueen valuma- ja sulamisvedet voidaan johtaa. Alue voi toimia myös lumitilana.

Kaava-alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Liite A § 83 Kaavaluonnos
Liite B § 83 Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023
257/10.02.03/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 10.5.2023 § 83, jonka jälkeen kaavaluonnoksesta tiedotettiin keskeisiä osallisia ja se asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 18.5.-19.6.2023 väliseksi ajaksi (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausuntoa sekä kolme mielipidettä.

Lausunnon antoivat:

- Verkko Korpela Oy, 25.5.2023

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

- Suomen erillisverkot, 12.6.2023
- Keski-Pohjanmaan liitto, 12.6.2023
- Kokkolan kaupunki, terveydensuojeluviranomainen, 12.6.2023
- K.H. Renlundin museo, 19.6.2023
- ELY-keskus, 19.6.2023

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet on kuvattu selostuksessa ja liitteessä C.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on valmistunut päivämäärällä 20.9.2023. Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen, valmisteluvaiheen kuulemisessa saatuun palautteeseen sekä jatkosuunnitteluun.

Keskeiset muutokset ovat:

- Yksi tontti poistettu sekä tontti- ja viheraluesijoittelua muutettu
- Isonkedontien katulinjausta muutettu
- Annettu rakennustapaa koskevia määräyksiä erillispientalojen korttelialueelle (AO)
- Kerroskorkeus muutettu 1 u2/3
- Istutettava puurivi alueen länsirajalta poistettu
- Lisätty yleismääräys happamien sulfaattimaiden huomioimisesta
- Tarkennettu yleismääräystä RKY-alueelle sijoittumisesta

Lisäksi kaavaselostusta on laajennettu erityisesti vaikutusarvion ja havainnollistamisen osalta.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavaehdotus koostuu 10 erillispientalotontista (AO), joille on annettu tarkentavana kaavamääräyksenä seuraavat rakennustapaa koskevat määräykset:

- Päärakennuksen ulkoasun tulee noudatella perinteisen pohjalaistalon muotokieltä. Pääikkunat tulee olla muodoltaan pystysuuntaisia ja niissä tulee olla vähintään yksi välipuite.
- Rakennusten kattomuotona harjakatto ja katteen värisävy musta tai tummanharmaa. Päärakennuksen kattokaltevuus välillä 1:2 - 1:2,5. Julkisivujen materiaalina tulee olla puu ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

päivärisävynä punamullan tai keltamullan sävy tai niitä lähellä oleva sävy.

- Päärakennuksen pohjamuodon tulee olla suorakulmainen ja runkosyvyyden enintään 9 m.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna ($e=0.25$) ja kerrosluvuksi on osoitettu lu2/3. AO-tonttien rajoille on osoitettu istutettavaa aluetta 4 metrin sekä alueen länsirajalle 6 metrin leveydeltä.

Alueen länsiosaan sijoittuva puustoinen kumpare sekä Isonkedontien päähän alueen pohjoisosassa on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Isonkedon tien päähän sijoittuva VL-alue voi toimia myös lumitilana. Lisäksi alueen pohjoisosaan, Isonkedontien molemmin puolin, on osoitettu VL-aluetta, joiden kautta alueen valuma- ja sulamisvedet voidaan johtaa.

Yleismääräyksissä on huomioitu alueen sijoittuminen RKY-alueelle sekä happamat sulfaattimaat. Määräykset esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa ja kaavakartalla.

Kaavaratkaisua kuvaamaan on laadittu havainnekuvia Liitteeksi E.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D (selostusliite 1)	Asemakaavan seurantalomake
Liite E (selostusliite 2)	Havainnekuvat
Oheismateriaali	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 471

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

257/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtävillä kokouksessaan 10.5.2023 § 83.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.5.- 19.6.2023 välisen ajan.

Nähtävilläolon aikana saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus ja K.H.Renlundin museo. Muistutukset tulivat yksityisiltä.

ELY-keskus: Kaavakartan ja havainnekuvien perusteella alue jää vielä ympäristöönsä nähden jokseenkin tiiviiksi. Uuden alueen rakennetta voisi vielä keventää.

K.H. Renlundin museo: Ei lausuttavaa arkeologisen kulttuuriperinnön suhteen. Vaikka rakennuspaikkoja on vähennetty kaavaehdotusvaiheeseen tultaessa, ruutukaavamainen tonttijako rikkoo edelleen maisemaa vastoin RKY –alueesta annettua kuvausta. Kaavan laadinnassa on otettava huomioon voimassa oleva osayleiskaava, Kokkolan kaupungin strateginen ja oikeusvaikutteinen aluerakennelyskaava sekä valtakunnallinen rakennettu kulttuuriympäristörajaus. Asemakaavaehdotus on kaikkien näiden vastainen.

Muistutus 1: Ratkaisussa ei ole huomioitu aiemmin esitettyjä näkökulmia. Kulku kaavaehdotusalueelle tulee järjestää Kälviäntieltä Pernuntien kautta.

Muistutus 2: Kaavaluonnos 26.4. olisi ollut huomattavasti vähemmän kuormittava ratkaisu.

Lausunnot ja muistutukset sekä niistä annetut vastineet on kuvattu tarkemmin erillisessä liitteessä C.

K.H. Renlundin Museon lausunnon perusteella teknisenä muutoksena alueen länsirajalle osoitettu istutettava alueen osa on poistettu. Samalla kaavaselostukseen on lisätty ehdotusvaihetta koskevat tiedot.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 160	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 471	18.11.2024

Nähtävilläoloajan jälkeen pidettiin K.H.Renlundin Museon, kaupungin, konsultin ja maanomistajan kesken työneuvottelu päivämäärällä 19.1.2024. Neuvottelumuistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavoitukseen liittyvä maankäyttösopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 28.10.2024 § 429.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus liitteineen
Liite C Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet

OHEISMATERIAALI: ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset alkuperäisinä

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.
2. hyväksyä teknisenä muutoksena alueen länsirajalle osoitetun istutettavan alueen poistamisen.
3. hyväksyä asemakaavan: Isonkedontien länsipuoli.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 472 18.11.2024

Maa-alueiden ostaminen Piilesmäen ja Pimjalon alueilta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 472
771/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki on neuvotellut tilojen 272-404-2-77 BERGÅKER II, 272-404-2-80 FINNILÄ I ja 272-404-2-86 PIMJALO omistajien kanssa kolmen, yhteensä noin 11,7 ha suuruisen alueiden ostamisesta kaupungille. Tilat on merkitty liitekartalle, jossa yleiskartassa kaupungin maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartat

Kaupunki on tarjonnut alueista yhteensä 140 000 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen.

Tilan 272-404-2-77 pinta-ala on 4,381 ha ja se rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin. Alue on tarkoitettu kaavoittaa asutuskäyttöön. Alueen arvoksi on määritetty 87 620 euroa (2 euroa/m²).

Tilan 272-404-2-80 pinta-ala on 3,871 ha. Tilan erottaa kaupungin maista Sokojantie. Aluetta on tulevaisuudessa tarkoitettu rakentamistarkoituksiin ja sen arvoksi on määritetty 34 780 euroa (0,89 euroa/m²).

Tilan 272-404-2-86 pinta-ala on 3,454 ha ja se on metsämaata. Aluetta voidaan käyttää vaihtomaana ja sen arvoksi on määritetty oheisaineistona olevan metsätalousarvion mukaisesti 17 600 euroa (5095 euroa/ha).

Oheisaineisto Metsätalousarvio
Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 30.10.2024, joka puoltaa tilojen ostamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa tilan 272-404-2-77 BERGÅKER, tilan 272-404-2-80 FINNILÄ I ja tilan 272-404-2-86 PIMJALO yhteensä 140 000 euron kauppahinnalla.

Kaupunginhallitus

§ 472 18.11.2024

- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kauppakirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 473 18.11.2024

Maa-alueen ostaminen Koivistontien varresta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 473
772/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupungille on tarjottu ostettavaksi yhteensä n. 15,8 ha suuriset peltoalueet Koivistontien varresta. Alueet on esitetty liitekartoilla, jossa kaupungin nykyinen maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartat

Kaupunki on tarjonnut alueista 8 200 euroa/ha eli yhteensä 130 000 euroa, jonka myyjä on hyväksynyt.

Tällä hetkellä kyseiselle alueelle ei ole näköpiirissä käyttötarvetta, eikä alue rajoitu kaupungin ennestään omistamiin alueisiin. Kokkolan kaupunkistrategian 2022 – 2025 mukaan kaupunki edesauttaa maa- ja metsätaloutta ja edistää kotimaisen ruoan käyttöä. Kaupunki vuokraa omistamiaan peltoalueita viljelykyttöön, ellei niitä olla lähiaikoina käyttämässä kaupungin omaan käyttöön tai kaavoitukseen. Aluetta on mahdollista käyttää myös vaihtoalueena hankittaessa maata kaavoituksen tarpeisiin.

Oheisaineisto Kaupunkikirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 30.10.2024, joka puoltaa alueiden ostamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa yhteensä noin 15,8 ha suuriset tilat 272-404-1-88 KURTENA I, 272-412-6-4 NYRÖDJNINGEN, 272-412-10-1 TJÄRUHOLM, 272-412-1-168 ALAPELTO, 272-412-1-73 PÄIVÄLÄ, 272-404-3-81 JOUKOLA yhteensä 130 000 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kaupunkikirjan teknisistä yksityiskohdista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 62	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 474	18.11.2024

Teollisuustontin vuokraoikeuden siirto Jänismaalla / Pro Metal Oy

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 62

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Teollisuustontti Jänismaalla osoitteessa Jäniskatu 3 on vapautunut aikaisemman varaajan peruttua varauksensa. Peruutuksen jälkeen tonttiin on kohdistunut viisi hakemusta, joista yksi on peruttu.

Jäljellä olevat hakemukset ovat Mavela Oy, Nondest Oy, Pro Metal Oy sekä ShineHouse Oy. Hakemukset on esitetty oheisaineistossa.

Liite A § 62 kartat
Oheisaineistot 1-4 hakemukset

Hakemuksia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä useaan kertaan ja viimeksi 19.1.2023. Tiimi puoltaa Pro Metal Oy:n hakemusta. ProMetal Oy ja Nordic Nps Sähkö Oy hakevat tonttia samalla hakemuksella siten, että varauksen hakija on ProMetal Oy. Tontille on tarkoitus rakentaa konepajatilat Pro Metal Oy:n käyttöön sekä huolto-, tukipiste- ja varastotilat Nordic Nps sähkö Oy:n käyttöön. Yritysten toiminta soveltuu Jänismaan teollisuusalueelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Pro Metal Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 3297 m²:n suuruisen tontin 54-4-18.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.7.2023, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.1.2024 asti.
- 4 elokuun 1 päivästä 2023 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.

Kaupunginhallitus	§ 62	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 474	18.11.2024

5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Jänismaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0,2$.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 474
846/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallituksen 6.2.2023 tekemän päätöksen jälkeen varaaja on esittänyt hankkeen luonnospiirustukset, jonka perusteella varausaika jatkui 31.01.2024 saakka. Kaupungingeodeetti on päätöksellään 12.02.2024 § 5 jatkanut tontin varausaikaa hakijan pyynnöstä 30.4.2024 saakka.

Tontin varaaja Pro Metal Oy perusti AT Kiinteistöt Oy nimisen yhtiön, joka on merkitty kaupparekisteriin 15.4.2024. Tonttia 54-4-18 koskeva vuokrasopimus allekirjoitettiin AT Kiinteistöt Oy:n kanssa 18.4.2024.

Tontille ei ole vielä rakennettu. Vuokralainen on 31.10.2024 allekirjoitetulla anomuksella pyytänyt vuokraoikeuden siirtämistä rakentamattomana Pro Metal Oy:lle.

Liite A Anomus

Liite B Kartat

Vuokrasopimuksen 6.3 kohdassa sanotaan:

” Rakentamattoman tontin edelleen luovutus on kielletty. Jos vuokralainen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle ennen kuin kohdan 2.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon”

AT Kiinteistöt Oy:llä ja Pro Metal Oy:llä on anomuksen mukaan samat omistajat, joten siirtoa voidaan pitää perusteltuna.

Kaupunginhallitus	§ 62	06.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 474	18.11.2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää myöntää AT Kiinteistöt Oy:lle luvan siirtää vuokraoikeus tonttiin 54-4-18 Pro Metal Oy:lle rakentamattomana ja korvauksetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Liikerakennusten tontin 10-9-12 vuokraaminen, Keski-Pohjanmaan Autogrilli Oy

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 475
716/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Osoitteessa Pitkänsillankatu 5 on toiminut jo pitkään Keski-Pohjanmaan Autogrilli Oy tilapäisillä, enintään viiden vuoden vuokrasopimuksilla. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2024 saakka ja vuokra alueesta on 4650 euroa/vuosi.

24.1.2024 voimaan tulleessa asemakaavassa kyseisen grillin kohdalle on osoitettu tontti liikerakennuksia (KL) varten, joten alue on mahdollista vuokrata nyt pidemmällä vuokra-ajalla. Alueesta on muodostettu tontti 10-9-12, jonka pinta-ala on 438 m² ja rakennusoikeus 150 k-m².

Alueen nykyinen vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan kyseisellä paikalla.

Liite A Pyyntö vuokrasopimuksen jatkamisesta

Yrityksellä on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan etuoikeus paikkaan viideksi vuodeksi, mikäli alue vuokrataan samaan käyttötarkoitukseen. Edellä olevasta johtuen esitetään, että tontti voidaan vuokrata Keski-Pohjanmaan Autogrilli Oy:lle myös pidemmäksi ajaksi ilman avointa tarjouskilpailua.

Pidempiaikaisen sopimuksen vuokran määrittämistä varten pyydettiin kaksi puolueetonta ulkopuolista arviota, jotka ovat oheisaineistona. Ulkopuoliset arviot antavat alueelle sen arvon, joka sillä vähintään tulisi olla, ettei luovutukseen sisälly piilotukea.

Oheisaineisto
Oheisaineisto

Arvio 1
Arvio 2

Nykyisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kaupungilla on oikeus vuokran tarkistukseen, mikäli vuokrasopimusta jatketaan uudella viisivuotiskaudella 1.1.2025 alkaen. Vuokraan esitetään 10 %:n korotusta, jonka perusteella uusi vuokra tulisi olemaan 5115

Kaupunginhallitus

§ 475 18.11.2024

euroa/vuosi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-ajaksi esitetään 10 vuotta. Vuokrasopimus ei ole vapaasti siirrettävissä.

Alueen vuokraamisesta on laadittu luonnos, joka on liitteenä.

Liite B vuokrasopimusluonnos
Liite C kartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 Vuokrata noin 438 m²:n suuruisen tontin 272-10-9-12 Keski-Pohjanmaan Autogrilli Oy:lle.
- 2 Vuokra alueesta on 5115 euroa/vuosi.
- 3 Vuokra-aika on 10 vuotta.
- 4 Hyväksyä liitteenä B olevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 476 18.11.2024

Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-24-1

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 431 § 476
160/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin kolme hakemusta.

Oheisaineisto Findea Oy
Oheisaineisto Sievi Asunnot Oy
Oheisaineisto VieskaKoti Oy

Tonttia 125-24-1 haki ainoastaan Findea Oy. Tontteja 125-26-1 ja 125-26-2 hakivat Sievi Asunnot Oy ja VieskaKoti Oy. Molemmat olivat laittaneet ensisijaiseksi tontin 125-26-2. Tonttiin 125-25-1 ei kohdistunut hakemuksia.

Liite A § 431

Kartat

Liite B § 431

Korttelisuunnitelma

Hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-24-1 varaamista Findea Oy:lle, tontin 125-26-1 varaamista Sievi Asunnot Oy:lle ja tontin 125-26-2 varaamista VieskaKoti Oy:lle. Rakennusten sijoittelussa tonteille 125-26-1 ja 125-26-2 todettiin alustavissa suunnitelmissa seikkoja, joihin on syytä paneutua tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata tontin 125-24-1 Findea Oy:lle/ perustettavan yhtiön lukuun, tontin 125-26-1 Sievi Asunnot Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun ja tontin 125-26-2 VieskaKoti Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat tontin käytöstä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankäyttötiin havainnot rakennusten sijoittelussa vierekkäisille tonteille 125-26-1 ja 125-26-2.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.10.2024 asti. Tontit luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2024–31.10.2024 peritään varausmaksua 2,5 %

Kaupunginhallitus

§ 476 18.11.2024

myyntihinnasta.

3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

4 laittaa tontin 125-25-1 vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 476

160/10.00.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 09.10.2023 § 431 päättänyt varata Findea Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 125-24-1 osoitteessa Nahkiaisentie 1. Varaaja on esittänyt hankkeen suunnitelmat ja luonnospiirustukset, joten varausaika on voimassa 31.10.2024 saakka.

Findea Oy on 15.10.2024 toimittanut kaupungille anomuksen varausajan jatkamiseksi.

Liite B Anomus

Oheisaineisto asemapiirustus muutos
Oheisaineisto asemapiirustus uusi

Findea Oy:n alkuperäinen suunnitelma oli toteuttaa erillis- ja paritaloja tontille, mutta hankelaskentojen pohjalta suunnitelmiin tehtiin muutoksia, mitkä ilmenevät anomuksesta. Kaupunkisuunnittelu ja kaupunkiluvitus ottivat kantaa muutettuun suunnitelmaan 26.9.2024, koska se poikkesi korttelisuunnitelmasta. Findea Oy laati uudet suunnitelmat saatujen lausuntojen ja tarkennusten perusteella vastamaan korttelisuunnitelmaa, jotta he pääsevät ennakkomarkkinoimaan kohdetta.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 30.10.2024 ja se puoltaa varauksen jatkamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 476 18.11.2024

- 1 jatkaa varausta 30.4.2025 saakka.
- 2 että tontti luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.11.2024–30.4.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 477 18.11.2024

Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Kokko-Ruka), salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 477
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa Kuusamon Rukalla lomahuoneiston. Huoneisto sijaitsee Kuusamon kaupungin Rukajärven kylässä osoitteessa Ukkoherantie 8, 93825 RUKATUNTURI.

Kokkolan kaupunki hankki 18.11.1991 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 1053 – 1095, jotka oikeuttavat talossa 8 huoneiston 3 hallintaan.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston tunnus: 8/3
- Kokko-Ruka
- yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- huoneistotyyppi: 2h + k + s + lisäksi parvi 25 m²
- pinta-ala: 45 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 1053 - 1095 (43 kpl)
- valmistumisvuosi 1990
- kuntotarkastus tehty 21.11.2023

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Kaupunginvaltuusto § 217 / 1990 päätti, että vuoden 1990 kannustuslisämääräraha käytetään lomaosakkeen hankkimiseen. Kaupunginhallitus 7.1.1992 § 18 päätti siirtää myös vuoden 1991 kannustuslisämäärärahan vuoden 1992 tileille (osakkeet) käytettäväksi toisen lomaosakkeen hankintaan. Joten Kokkolan kaupunki omistaa kaksi erillistä lomaosakehuoneistoa Kiinteistö Oy Rukapörssistä, jotka oikeuttavat lomahuoneistojen 8/3 (Kokko-Ruka) ja 3/3 (Terva-Ruka) hallintaan.

Kaupunginhallitus 24.6.1991 § 490 linjasi lomaosakkeiden osalta, että ne luovutetaan henkilöstöhallinnon käyttöön henkilöstön virkistystarkoituksiin.

Viime vuosina on noussut vahvasti esille molempien lomahuoneistojen remontointi- ja peruskorjaustarve sekä irtaimiston päivitystarve. Yhteistoimintaryhmässä on käsitelty lomahuoneistojen tilannetta ja tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja Ytr 6.10.2022 § 41 sekä Ytr 4.4.2024 § 21.

Molempiin Rukan lomahuoneistoihin on teetetty kuntotarkastus 21.11.2023. Kuntotarkastusraporttien perusteella kumpikin lomahuoneisto on yhtä huonossa kunnossa. Suurin osa kunnostusta vaativista asioista on yhtiön vastuulla olevia rakenteenteellisiä kunnostus- ja korjaustarpeita, joita ei ole tehty ajallaan eikä niitä myöskään ole mainittu tulevissa kunnostussuunnitelmissa. Kannanottoa pyydetty Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilojen isännöitsijältä ja rakennustekniseltä asiantuntijalta. Kaupunkitoimitilojen asiantuntijat suosittelevat harkitsemaan lomahuoneistojen myyntiä niiden merkittävän peruskorjaustarpeen vuoksi.

Ytr 4.4.2024 § 21 päätti esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimi käsittelee asian ja käynnistäisi lomaosakkeiden myyntiprosessin. Myynnistä saatavat myyntitulot tulisi kohdentaa uuden lomahuoneiston/lomahuoneistojen hankintaan tai vuokraamiseen.

Tilatiimi käsittelee asiaa 8.10.2024 kokouksessaan. Tilatiimi esittää, että lomahuoneistojen remontointi- ja peruskorjaustarpeet huomioiden Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 8/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 8/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 478 18.11.2024

Kiinteistö Oy Rukapörssi lomahuoneiston osakkeet (Terva-Ruka), salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 478
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa Kuusamon Rukalla lomahuoneiston. Huoneisto sijaitsee Kuusamon kaupungin Rukajärven kylässä osoitteessa Ukkoherantie 8, 93825 RUKATUNTURI.

Kokkolan kaupunki hankki 19.3.21993 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy Rukapörssin osakkeet 431 – 480, jotka oikeuttavat talossa 3 huoneiston 3 hallintaan.

Tietoja kohteesta:

- huoneiston tunnus: 3/3
- Terva-Ruka
- yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- huoneistotyyppi: 3h + k + s + parvi 25 m²
- pinta-ala: 51 m² (ei tarkistusmitattu)
- osakkeiden numerot: 431 - 480 (50 kpl)
- valmistumisvuosi 1990
- kuntotarkastus tehty 21.11.2023

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Kaupunginvaltuusto § 217 / 1990 päätti, että vuoden 1990 kannustuslisämääräraha käytetään lomaosakkeen hankkimiseen. Kaupunginhallitus 7.1.1992 § 18 päätti siirtää myös vuoden 1991 kannustuslisämäärärahan vuoden 1992 tileille (osakkeet) käytettäväksi toisen lomaosakkeen hankintaan. Joten Kokkolan kaupunki omistaa kaksi erillistä lomaosakehuoneistoa Kiinteistö Oy Rukapörssistä, jotka oikeuttavat lomahuoneistojen 8/3 (Kokko-Ruka) ja 3/3 (Terva-Ruka) hallintaan.

Kaupunginhallitus 24.6.1991 § 490 linjasi lomaosakkeiden osalta, että ne luovutetaan henkilöstöhallinnon käyttöön henkilöstön virkistystarkoituksiin.

Kaupunginhallitus

§ 478 18.11.2024

Viime vuosina on noussut vahvasti esille molempien lomahuoneistojen remontointi- ja peruskorjaustarve sekä irtaimiston päivitystarve. Yhteistoimintaryhmässä on käsitelty lomahuoneistojen tilannetta ja tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja Ytr 6.10.2022 § 41 sekä Ytr 4.4.2024 § 21.

Molempiin Rukan lomahuoneistoihin on teetetty kuntotarkastus 21.11.2023. Kuntotarkastusraporttien perusteella kumpikin lomahuoneisto on yhtä huonossa kunnossa. Suurin osa kunnostusta vaativista asioista on yhtiön vastuulla olevia rakenteenteellisiä kunnostus- ja korjaustarpeita, joita ei ole tehty ajallaan eikä niitä myöskään ole mainittu tulevissa kunnostussuunnitelmissa. Kannanottoa pyydetty Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilojen isännöitsijältä ja rakennustekniseltä asiantuntijalta. Kaupunkitoimitilojen asiantuntijat suosittelevat harkitsemaan lomahuoneistojen myyntiä niiden merkittävän peruskorjaustarpeen vuoksi.

Ytr 4.4.2024 § 21 päätti esittää, että kaupunkiympäristön tilatiimi käsittelee asian ja käynnistäisi lomaosakkeiden myyntiprosessin. Myynnistä saatavat myyntitulot tulisi kohdentaa uuden lomahuoneiston/lomahuoneistojen hankintaan tai vuokraamiseen.

Tilatiimi käsittelee asiaa 8.10.2024 kokouksessaan. Tilatiimi esittää, että lomahuoneistojen remontointi- ja peruskorjaustarpeet huomioiden Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 3/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Rukapörssin lomahuoneiston 3/3 hallintaan oikeuttavat osakkeet salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan) ja asetetaan myytäväksi Huutokaupat.com myyntialustalla.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 479 18.11.2024

Kiviniityn päiväkodin suunnittelutoimikunnan nimeäminen ja vastuualuejako

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 479
634/10.03.02.00/2024

Valmistelijat

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvioon 500 000 euron ja vuoden 2025 talousarvioon 250 000 euron suunnittelumäärärahan Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun. Hankkeen suunnittelu perustuu vaatimusmalleihin ja huonetilaohjelmaan, joka on laadittu 2024.

Päiväkodin rakennuksen arvioitu koko on noin 2 500 m² ja rakentamisen kustannusarvio on 8 500 000 €. Rakennusaika jakautuu vuosille 2025-2026.

Suunnittelutoimikunta ohjaa suunnittelun etenemistä sekä hyväksyy suunnittelijavalinnat. Tarvittaessa suunnittelutoimikunta voi tuoda suunnittelun vaiheita kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi hankkeen laajuuden takia.

Esitys suunnittelu- ja rakennustoimikunnan kokoonpanoksi:

- opetus- ja kasvatusjohtaja,
- sivistystoimen talouspäällikkö,
- varhaiskasvatuspalvelujen johtaja,
- varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö (Pirjo Paavolainen),
- päiväkodin johtaja (Outi Hankaniemi)
- työsuojeluvaltuutettu,
- rakennuspäällikkö,
- hankepäällikkö ja
- kaupunginhallituksen edustajat (2)

Toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Suunnitteluvaiheiden etenemistä varten tarvitaan vastuualuejako, josta on esitys liitteenä.

Liite A Vastuualuejako

Kaupunginhallitus

§ 479 18.11.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiviniityn päiväkotij -hankkeen suunnittelutoimikunnan.
2. hyväksyä suunnittelu- ja rakennustoimikunnan jäseniksi opetus- ja kasvatusjohtajan, talouspäällikön (opetus- ja kasvatustoimi), varhaiskasvatuksen edustajan (nimi), työsuojeluvalltuudet, hankepäällikön ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana.
3. nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa suunnittelutoimikuntaan.
4. pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa nimeämään edustajan suunnittelutoimikuntaan.
5. että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi suunnittelutoimikuntaan kaupunginhallituksen edustajiksi Minna Koskelan ja Marlén Timosen.

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Hallintosääntömuutos / Sivistystoimiala

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 185

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginvaltuusto on 5.2.2024 § 3 päättänyt hallintosäännön muutoksesta sivistystoimialan jakoon liittyen. Päätöksestä on valitettu ja Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa Kokkolan kaupunginhallitukselta lausunnon.

Asian luonteen johdosta on tarkoituksenmukaista yleisellä tasolla alustaa asiaa seuraavasti:

Nykyisellään Kokkolan kaupungin sivistystoimiala käsittää opetuspalvelujen, varhaiskasvatuspalvelujen, kulttuuripalvelujen, kirjastopalvelujen, liikuntapalvelujen, museopalvelujen ja nuorisopalvelujen vastuualueet. Nämä vastuualueet jakaantuvat kahden lautakunnan eli opetus- ja kasvatustalutakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisuuteen siten, että opetus- ja kasvatustalutakunnan alaisuudessa ovat opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen vastuualueet ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisuudessa kulttuuripalvelujen, kirjastopalvelujen, liikuntapalvelujen, museopalvelujen ja nuorisopalvelujen vastuualueet. Toimialajohtajana toimiva sivistysjohtaja toimii molempien lautakuntien esittelijänä, opetuspalvelujen vastuualueen johtajana sekä kaikkien muiden vastuualueiden vastuualuejohtajien esihenkilönä.

Hallintosääntömuutoksella, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ja joka astuu voimaan 1.9.2024, on tarkoitus jakaa nykyinen sivistystoimen toimiala vastaamaan nykyistä lautakuntajakoa siten, että muodostuu opetus- ja kasvatustoimen toimiala, joka toimii nykyisen opetus- ja kasvatustalutakunnan alaisuudessa ja käsittää opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen vastuualueet, sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimiala, joka toimii nykyisen kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen lautakunnan alaisuudessa ja käsittää kulttuuripalvelujen, kirjastopalvelujen, liikuntapalvelujen, museopalvelujen ja nuorisopalvelujen vastuualueet. Kummallakin toimialalla on muutoksen jälkeen oma toimialajohtaja, joka toimii kyseisen lautakunnan esittelijänä.

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

Muutoksella ei ole vaikutusta nykyisten vastualueiden määrään tai niiden sisäiseen organisointiin, eikä myöskään vaikutusta viranhaltijoiden määrään tai muutenkaan henkilöstömäärään. Muutoksella ei synnytetä uusia hallinnon tasoja tai lisätä hierarkkisuuutta, vaan organisaatiotasojen määrä säilyy ennallaan. Hallintosäätömuutos on nähty tarkoituksenmukaiseksi ja muutos on hyväksytty sekä lautakunnissa, kaupunginhallituksessa että kaupunginvaltuustossa, kaikissa yksimielisillä päätöksillä.

Valituksessa on vedottu muun ohella viranhaltijoiden esteellisyyteen, kuulemisen laiminlyöntiin, perustelujen puuttumiseen sekä puutteisiin vaikutusten arvioinnissa. Tämän lisäksi valittaja väittää, että päätöksen valmistelun sekä esittelyn laillisuusvalvonta olisi ollut puutteellista.

Valittaja on ensinnäkin valituksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla väittänyt, että päätöksen valmisteluun, esittelyyn ja päätöksentekoon on osallistunut lautakunnissa viranhaltijoita, jotka ovat esteellisiä (Perustelu 1). Tältä osin todetaan, että kysymys valtuustossa on, kuten aiemmin on todettu, henkilöstöorganisaatiota koskevasta päätöksestä. Valtuusto on siis päättänyt sivistyksen toimialajaosta jo aiemmin tehtyjen luottamushenkilöorganisaatiota koskevien päätösten mukaisesti. Hallintosäännössä päätetään lähtökohtaisesti kunnan sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Hallintosäännössä ei päätetä yksittäisestä virkasuhteesta tai sen sisällöstä. Toimivalta päättää virkanimikkeistä on kaupunginhallituksella (Hallintosäätö 42 §). Samoin, kaupunginhallitus voi toimivaltansa puitteissa päättää viran perustamisesta tai viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen siten kuin kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetussa laissa (304/2003) erikseen säädetään (Hallintosäätö 45 ja 49 §§). Päätöksen valmisteluun, esittelyyn ja päätöksentekoon ei ole osallistunut vastualuejohtajia kuten valittaja valituksessaan väittää. Vastualuejohtajilla on läsnäolo-oikeus lautakunnan kokouksissa, mutta valmistelusta ja esittelystä on vastannut sivistysjohtaja.

Hyväksyessään hallintosäätömuutoksen valtuusto ei ole kyseisellä päätöksellä muuttanut vastualuejohtajien virkasuhteiden tai nykyisen sivistysjohtajankaan virkasuhteen vastuita tai velvoitteita, eikä valtuusto ole muuttanut virkanimikkeitä. Hallintosäännössä mainitaan tiettyjä uusien toimialajohtajien tehtäviä, jotka osaltaan muuttuvat. Tältäkin osin on huomioitava, että kyseiset virat täytetään eri päätöksellä. Valtuuston päätöksellä vastualuejohtajien asema ei ole muuttunut, eikä heidän toimivaltaansa ole

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

hallintosäntömuutoksella puututtu. Koska hallintosäännön mukaisesti virkanimikemuutokset kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan todetaan vielä, että asia on käsitelty kaupunginhallituksessa erikseen 11.3.2024 § 110 kaupunginvaltuuston hallintosäännön muuttamista koskevan käsittelyn jälkeen. Kaikkia vastuualuejohtajia, joita virkanimikkeeseen muutos koskee, on kuultu asian johdosta ja he ovat ilmoittaneet kirjallisesti hyväksyvänsä muutoksen. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus on myös päättänyt perustaa hallintosäännössä mainitut opetus- ja kasvatusjohtajan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virat, lakkauttaa nykyiset sivistysjohtajan ja kulttuuritoimenjohtajan virat sekä siirtää nykyisen sivistysjohtajan viranhaltijan häntä kuultuaan toiseen uusista toimialajohtajan viroista (11.3. 2024 § 109). Kaupunginhallituksen 11.3.2024 tekemät päätökset on hyväksytty yksimielisesti ja ne ovat lainvoimaisia.

Asian luonteeseen kuuluu, että valtuustotasolla organisaatiomuutokset lähtökohtaisesti toteutetaan yleisellä tasolla ja näin ollen valtuuston päätös ei ole ollut sellainen, että asian ratkaisusta olisi odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa asianosaisille. Kun vielä otetaan huomioon, että nykyinen kulttuuritoimenjohtaja eläköityy ennen kuin hallintosäntömuutos astuu voimaan (1.9.2024), niin ei voida katsoa, että päätös osaksikaan vaikuttaisi hänen tai muidenkaan vastuualuejohtajien viranhoidon. Koska kysymys on osaltaan organisaatiomuutoksesta, eikä asiassa edellä olevan mukaisesti ole erikseen tai lopullisesti päätetty yhdenkään viranhaltijan asemasta tai toimivallasta on katsottava, että kukaan asianosaisista ei ole ollut esteellinen siten kuin valituksessa esitetään. Edellä olevan perusteella todetaan, että mikäli joku viranhaltijoista vastoin Kokkolan kaupungin näkemystä katsottaisiinkin esteelliseksi niin on ilmeistä, että mahdollinen esteellisyys ei ole millään lailla vaikuttanut nyt kysymyksessä olevaan päätökseen ja yksin tällä perusteella päätöstä ei voida luonnollisestikaan kumota.

Valittaja on toiseksi valituksessaan katsonut, että sivistystoimialan kuulemista ei ole toimitettu yhdenvertaisesti (Perustelu 2). Tältä osin todetaan, että työnantaja on käynyt kaikkien kaupungin sivistystoimialan henkilöstöä edustavien henkilöstöjärjestöjen edustajien (JUKO, Jyty, SuPer, Tehy ja JHL) kanssa kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain mukaisesti neuvottelut sivistystoimen organisaatiouudistuksesta 12.-13.12.2023 ja neuvotteluista on laadittu osallistujien allekirjoittamat pöytäkirjat. Neuvottelujen yhteydessä on myös arvioitu, miltä osin sivistystoimen

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

henkilöstöä tulee kuulla henkilökohtaisesti organisaatiomuutoksen johdosta. Koska organisaatiomuutos ei lisää eikä vähennä viranhaltijoiden tai työntekijöiden määrää, eikä muutoksen ei ole arvioitu merkittävästi vaikuttavan viranhaltijoiden tai työntekijöiden työn organisointiin, tehtävänkuvauksiin tai työtehtäviin muiden kuin nykyisen sivistysjohtajan sekä hyvinvointikoordinaattorin osalta, on neuvotteluissa katsottu riittäväksi, että henkilökohtaiset kuulemiset järjestetään ainoastaan näille kahdelle henkilölle, jotka molemmat ovat henkilökohtaisissa kuulemisissaan suhtautuneet muutokseen myönteisesti. Muun henkilöstön osalta on neuvotteluissa katsottu riittäväksi tiedottaa muutoksesta ja kulttuuripalvelujen vastuualueen työntekijöille on järjestetty erillinen esittely- ja keskustelutilaisuus, joka pidettiin 11.12.2023 sekä koko sivistystoimen henkilöstölle tarkoitettu infotilaisuus, joka pidettiin Teamsin välityksellä 11.1.2024 ja taltioitiin myös myöhemmin katsottavaksi kaupungin sisäverkon kautta. Tämän lisäksi sivistyskeskuksen hallinto- ja toimistopalvelutiimille on asia erikseen tiedotettu 1.12.2023 pidetyssä tilaisuudessa. Käydyissä neuvotteluissa, kuulemisissa tai tilaisuuksissa muutos on saanut myönteisen vastaanoton, eikä mikään taho ole esittänyt missään yhteydessä organisointia kohtaan kielteisiä kannanottoja.

Nykyisen kulttuuritoimenjohtajan viran haltijaa ei ole tässä prosessissa kuultu henkilökohtaisesti organisaatiomuutoksesta taikka virkanimikkeen muutoksesta, koska hänelle on 17.11.2023 myönnetty ero virastaan, kuten aiemmin on todettu, eläkkeelle siirtymisen vuoksi siten, että hänen palvelussuhteensa viimeinen päivä on 31.8.2024, joten hallintosäännön muutos 1.9.2024 alkaen ei enää vaikuta hänen virkasuhteeseensa. Kulttuuritoimenjohtaja on toki ollut läsnä muun muassa marraskuussa 2023 kolmessa sivistystoimen johtoryhmän kokouksessa, jossa sivistystoimen organisaatiomuutosta ja hallintosäännön muuttamista sen osalta on valmisteltu ja käsitelty ennen kuin hallintosäännön muutosta on käsitelty lautakunnissa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa, joten kulttuuritoimenjohtaja ollut kaiken aikaa tietoinen esitettävästä muutoksesta.

Edellä olevan lisäksi valituksessa on siitä tarkemmin ilmenevällä tavalla vedottu muun muassa päätöksen puutteellisiin perusteluihin ja tämän lisäksi varsin laajasti nostettu esiin seikkoja, jotka eivät liity nyt kysymyksessä olevaan kokonaisuuteen. Valittaja katsoo muun muassa, että asiaa ei ole arvioitu kokonaisvaltaisesti ja asia olisi valittajan mukaan edellyttänyt muun muassa "strategian, talousarvion ja toiminnan tavoitteiden uudelleen määrittelyä". Kokkolan kaupunki katsoo, että tältä osin vaatimukset ja perustelut

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

liittyvät lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaisuusharkinnan piirin ja näin ollen valitus tulisikin näiltä osin ensisijaisesti jättää tutkimatta. Mikäli hallinto-oikeus vastoin Kokkolan kaupungin näkemystä päättä kuitenkin tutkia asian tältä osin todetaan seuraavaa:

Kokkolan kaupungin, voimassa oleva kuntalain 37 §:n mukainen, kaupunkistrategia vuosille 2022-2025 tai sen pohjalta laaditut erilaiset kehittämissuunnitelmat eivät ota kantaa siihen, miten kaupungin palvelutuotanto tulisi organisoida taikka minkä nimisiä tai millaisia toimialoja tai vastuualueita kaupungin organisaatiossa on tai tulisi olla. Voimassaolevassa kaupunkistrategiassa ei myöskään ole määritelty erityisiä tavoitteita toimiala- tai vastuualuekohtaisesti vaan koko kaupunkiorganisaation osalta. On huomattava, että voimassa olevassa kaupunkistrategiassa erilaisten kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelujen merkitys nousee esille aiempia kaupunkistrategioita enemmän, minkä voi nähdä tukevan valtuuston hyväksymää hallintosääntömuutosta, jossa kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi on omana toimialanaan. Lisäksi opetus- ja kasvatuslautakunnan alaisista opetus- ja varhaiskasvatuspalveluista on laadittu oma kehittämissuunnitelmansa ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisista kulttuuri-, kirjasto-, liikunta-, museo- ja nuorisopalveluista oma kehittämissuunnitelmansa, minkä niin ikään voi nähdä tukevan hallintosääntömuutoksen mukaista toimialajakoa. Organisaatiomuutos koskee ainoastaan kaupungin sisäistä viranhaltijaorganisaatiota, mutta kuntalaisille tarjottavia palveluita se ei muuta.

Valituksessa mainittu uuden opetus- ja kasvatusjohtajan kaksoisrooli suomenkielisten opetuspalvelujen vastuualuejohtajana sekä samalla opetus- ja kasvatustoimen toimialan johtajana ei todellisuudessa muuta nykytilannetta, koska nykyisinkin sivistystoimen toimialajohtajana toimiva sivistysjohtaja on ollut samalla suomenkielisten opetuspalvelujen vastuualuejohtaja. Muutos sen sijaan mahdollistaa nykyistä sivistysjohtajan virkaa paremmin uuden opetus- ja kasvatusjohtajan keskittymisen nykyisen sivistystoimen laajimpien vastuualueiden eli opetus- ja kasvatuspalvelujen johtamiseen, kun hänellä ei ole enää esittelytehtävää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa, eikä opetus- ja kasvatusjohtaja enää toimisi kulttuuri-, kirjasto-, museo- tai nuorisopalvelujen vastuualuejohtajien esimiehenä, koska nämä tehtävät kuuluvat jatkossa uuden kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virkatehtäviin. Muutoksen voi nähdä pikemminkin tehostavan johtamista ja parantavan johtamisen edellytyksiä opetus- ja kasvatustoimen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen vastuualueilla.

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

Tässä yhteydessä tuodaan lisäksi esille, että Kokkolan kaupungin talousarvio rakentuu nykyisen lautakuntajaon pohjalle ja talousarviossa määrärahat sekä toiminnalliset tavoitteet on määritelty suoraan lautakuntien alaisille vastuualueille eikä toimialoille. Talousarvion rakenteessa ei muutenkaan ole määritelty erillisiä tavoitteita toimialoille. Hallintosäännön muutos ei aiheuta tarvetta muuttaa talousarvion rakennetta, sillä nykyiset lautakunnat ja niiden alaiset vastuualueet omine tavoitteineen säilyvät ennallaan. Toimialojen tai vastuualueiden taloudelliset toimintaedellytykset riippuvat keskeisesti siitä, miten kaupunginvaltuusto kulloinkin talousarviota hyväksyessään myöntää niille määrärahoja ja miten toimintaa tukevat valtionosuudet ja -avustukset kehittyvät eikä toimialajaolla ole siinä keskeistä merkitystä. Näin ollen valituksessa esitetyllä ei ole, eikä voikaan olla merkitystä arvioitaessa nyt kysymyksessä olevan päätöksen laillisuutta.

Hallintosääntömuutoksen myötä yksi työntekijä (hyvinvointikoordinaattori) siirtyy opetus- ja kasvatuslautakunnan alaisuudesta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisuuteen ja selvää on, että tällaiset muutokset on mahdollista tehdä valtuuston hyväksyminä talousarviomuutoksina talousarviovuoden aikana.

Siltä osin kuin valituksessa väitetään, että laillisuusvalvonta olisi ollut puutteellista (Perustelu 4) niin valmistelun kuin esittelynkin osalta todetaan, että laillisuusvalvonnasta säädetään kuntalain 96 §:ssä ja sillä tarkoitetaan lähtökohtaisesti kunnanhallituksen velvollisuutta valvoa valtuuston päätösten laillisuutta. Nyt ei ole kysymys siitä. Todetaan, että toimielin itse arvioi onko saatu selvitys riittävä ja onko sillä saadun aineiston perusteella edellytykset päättää asiasta. Ottaen huomioon saatu selvitys, valmistelutekstistä ilmenevä ja sen perusteella tehty esitys voidaan todeta, että päätös on perusteltu hallintolain edellyttämällä tavalla, päätökset on tehty annetun toimivallan puitteissa, eikä päätöksiä rasita valituksessa väitetyt puutteellisuudet.

Valittaja on valituksessaan vaatinut valtuuston päätöksen toimeenpanokieltä. Todetaan, että hallintosäännössä on kysymys kunnan sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Tästä syystä on vakiintuneesti katsottu, että hallintosääntöä voidaan soveltaa heti kun se tai sen muutos on hyväksytty. Hallintosäntö voi siten tulla voimaan vaikka asian hyväksymistä koskeva päätös ei olisi lainvoimainen ja sitä voidaan noudattaa heti kun muutosta koskeva päätös on tehty. Näin ollen vaatimukselle toimenpidekiellosta ei ole perusteita ja vaatimus tulee hylätä.

Kaupunginhallitus	§ 185	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 480	18.11.2024

Kokkolan kaupunki katsoo, että valituksenalainen päätös ei ole mennyt valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen. Siltä osin kuin valituksessa vedotaan kokonaisuuksiin, jotka liittyvät tarkoituksenmukaisuusharkintaan valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti perusteettomana hylätä. Muilta osin vaaditaan, että valitus tulee kokonaisuudessaan perusteettomana hylätä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 480
886/00.01.01.00/2023

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginvaltuusto on 5.2.2024 § 3 päättänyt hallintosäännön muutoksesta sivistystoimialan jakoon liittyen. Päätöksestä valitettiin ja Vaasan hallinto-oikeus pyysi asiassa Kokkolan kaupunginhallitukselta lausunnon. Lausunto annettiin Vaasan hallinto-oikeudelle 22.4.2024 § 185.

Vaasan hallinto-oikeus ilmoitti 6.11.2024 päivätyllä päätöksellä, että asian käsittely raukeaa valittajan peruutettua valituksensa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 31	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 481	18.11.2024

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestys

Keskusvaalilautakunta 31.10.2024 § 31

Valmistelija

hallintojohtaja Ben Weizmann, hallintosihteeri Johanna Haaraoja

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ennakkoäänestyspaikat ovat samat aluevaaleissa ja kuntavaaleissa.

Kunnanhallituksen asiana on tehdä ennakkoäänestyksen toimittamista varten tarvittavat hankinnat siten kuin hankinnat kunnassa suoritetaan. Jos kunta järjestää ennakkoäänestyksen jonkin ulkopuolisen tahon tiloissa, esimerkiksi kauppakeskuksen aulatilassa, se sopii siitä itsenäisesti suoraan asianomaisen tahon kanssa.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8.00 eikä klo 20.00 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9.00 eikä klo 18.00 jälkeen.

Oikeusministeriö lähettää kunnille vaalien alla ohjeistusta ennakkoäänestyspaikkojen määräämisestä ja äänestyksen järjestämisestä ja kehottaa kuntia kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjälle mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Ennakkoäänestyspaikkojen sijainti

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi

Keskusvaalilautakunta	§ 31	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 481	18.11.2024

hyvä tapa on sijoittaa äänestyspaikat sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulisivat sinne mieluusti.

Ennakoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikkumisesteisten henkilöiden ennakoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kuluvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Mikäli ennakoäänestyspaikka perustetaan esim. kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa. Yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakoäänestyspaikkaan eikä sen sisäänkäyntiin.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (Vaalilain 56 § 2 mom. *Tärkeä näkökulma on myös turvallisuus: äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijoiden tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.*

Muu turvallisuus

Ennakoäänestyspaikka on sijoitettava rakennuksessa niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä, eikä opasteita saa peittää.

Seuraavat vaalit ovat alue- ja kuntavaalit sunnuntaina 13.4.2025
Ennakoäänestysajanjakso kotimaassa: 2.-8.4.2025

Kaikki ennakoäänestyspaikat ovat olleet avoinna jokaisena päivänä ennakoäänestysajanjaksolla.

Keskusvaalilautakunta	§ 31	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 481	18.11.2024

Kokkolan kaupungin ennakkoäänestyspaikat ovat Kokkolan kaupungintalo, Kälviän aluetoimisto, Kokkolan kaupunginkirjasto, Lohtajan ja Ullavan kirkonkylän kirjasto, Koivuhaan palvelukeskus sekä Citymarket Kokkola ja niiden aukioloiksi esitetään seuraavia aikoja:

Kokkolan kaupungintalo	Kauppatori 5, 67100 Kokkola
ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9.00–19.00
la-su 5.-6.4.2025	klo 10.00–16.00
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9.00–19.00

Kokkolan kaupunginkirjasto	Isokatu 3, 67100 Kokkola
K-Citymarket Kokkola	Heinolankaari 9, 67600 Kokkola
Koivuhaan Palvelukeskus	Mäntynäädänkatu 6, 67800 Kokkola
ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9.00–17.00
la-su 5.-6.4.2025	klo 11.00–15.00
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9.00–17.00

Kälviän aluetoimisto	Kälviäntie 24, 68300 Kälviä
Lohtajan kirjasto	Metsäpellontie 2, 68230 Lohtaja
Ullavan kirkonkylän kirjasto	Vionojantie 29, 68370 Ullava
ke-pe 2.-4.4.2025	klo 9.00–17.00
la-su 5.-6.4.2025	klo 11.00–15.00
ma-ti 7.-8.4.2025	klo 9.00–17.00

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat laitokset ja muut kaupunginhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Laitosäänestyspaikkoja ovat:

K-P:n sosiaali- ja terveysterveyspalvelu ky (Soite), K-P:n hyvinvointialue
 1.1.2023 lähtien
 Honkaharjun toimintakeskus
 Kuusikummun palvelutalo
 Attendo/Villa Lehto
 Pettersborg Servicehem
 Sotainvalidien palvelutalo
 Tervakartano
 Kvikant
 Attendo/Aava
 Attendo/Kaarna
 Karelia-koti
 Fiona/Rytirinne
 Hoitokoti Majakka
 Kokkolan Validia-talo
 Keski-Pohjanmaan Hoitopalvelu

Keskusvaalilautakunta	§ 31	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 481	18.11.2024

Kärkulla
Palvelukeskus Leporanta
Palvelukeskus Lepola
Palvelukeskus Hopijakumpu

Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle että ennakkoäänestyspaikat ja aukioloajat, sekä laitosäänestyspaikat ovat yllä esitetyn mukaiset.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 481
538/00.00.00.00/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ennakkoäänestyspaikat ja aukioloajat, sekä laitosäänestyspaikat yllä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 482

18.11.2024

Tilintarkastuksen 1. väliraportti 2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 482
766/02.06.01.03/2024

Valmistelija	Talusojohtaja Mikko Tornikoski
	Tilintarkastaja on antanut ensimmäisen väliraportin vuoden 2024 tilintarkastuksesta.
	Tilintarkastusyhteisön ilmoituksen mukaan raportti on JulKL 24 § 1.mom. 15 kohdan perusteella salainen asiakirja.
	Raportti on kokouksen oheisaineistona.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tilintarkastajan väliraportin 1/2024.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan kaupungin kotoutumishjelmaa kuvaava asiakirja

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 483
534/04.03.01.00/2023

Valmistelija

Kotoutumisen vastuukoordinaattori Pia Salonen

Lain kotoutumisen edistämisestä on tarkoitus tukea ja edistää kotoutumista ja maahanmuuttajan mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Lisäksi lain tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken.

Kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluita järjestetään osana kunnallisia peruspalveluja, työvoimaviranomaisen palveluja, hyvinvointialueen järjestämismallilla olevia sosiaali- ja terveystoimenpiteitä sekä muina kotoutumista edistävinä toimenpiteinä. Maahanmuuttajille annetaan tietoa hänen oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan suomalaisessa työelämässä ja yhteiskunnassa. Lisäksi maahanmuuttajalle annetaan tietoa palvelujärjestelmästä jo kotoutumislain kotoutumista edistävästä toimenpiteistä. Kunnan, työvoimaviranomaisen ja muiden viranomaisten on annettava maahanmuuttajalle asianmukaista ohjausta ja neuvontaa kotoutuvista edistävästä toimenpiteistä ja palveluista sekä työelämästä.

Laki kotoutumisen edistämisestä säätää kuntien ja muiden paikallisten viranomaisten kotoutumisen edistämisen tavoitteeksi tukea paikallisesti kansainvälisyyttä, tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä edistää hyviä etnisiä suhteita ja kulttuurien välistä vuoropuhelua ja maahanmuuttajaryhmien osallisuutta. Maahanmuuttajien väestön tarpeet ja kotoutumisen edistäminen on otettava huomioon kunnan ja muiden paikallisten viranomaisten yleisessä suunnittelussa, toiminnassa ja seurannassa.

Kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että maahanmuuttajille kotolaissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunnan on huolehdittava oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotoutumisen edistämisessä.

Kotoutumisohjelma on kunnan järjestämä kotoutumisen alkuvaiheen palvelukokonaisuus. Kotoutumisohjelman palveluiden tavoitteena on edistää maahanmuuttajan kotoutumista, työllisyyttä tai yrittäjyyttä, osaamista ja työelämävalmiuksia. Kotoutumisohjelma tukee myös yhdenvertaisuuden, osallisuuden ja tasa-arvon toteutumista sekä terveyttä ja hyvinvointia. Kotoutumisohjelman sisältämät palvelut tukevat arjen kansalaistaitoja sekä osallistumista järjestötoimintaan ja muuhun yhteiskunnalliseen toimintaan.

Kotoutumislain kokonaisuudistus tulee voimaan 1.1.2025. Hallituksen esityksessä esitetään muutoksia kuntien kotoutumislain (681/2023, voimaan 1.1.2025) mukaisiin velvoitteisiin ja tehtäviin. Tässä yhteydessä esitetään mm. luovuttavan velvoitteesta laatia kunnan kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja. Samalla esitetään myös, että kotoutumislain mukaisten korvausten maksatuksen edellytyksiä muutettaisiin siten, että lakiesityksen tullessa voimaan maksatuksen edellytyksiä olisivat kunnan kotoutumisohjelman järjestäminen ja ELY-keskuksen kanssa laadittu sopimus kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä. Kuntien tulee toimittaa kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja tammikuun 2025 korvausten maksatusta varten viimeistään lainsäädännön tultua voimaan eli mahdollisimman pian tammikuun 2025 alussa.

Liitteenä oleva kotoutumiohjelman kuvaava asiakirja on päivitetty vastaamaan nykyistä organisaatio- ja yhteistyöverkostorakennetta.

Liite A Kotoutumisohjelmaa kuvaava asiakirja 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Kokkolan kaupungin kotoutumisohjelmaa kuvaavan asiakirjan vuodelle 2025 ja lähettää tiedoksi Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pakolaisten vastaanottoon varautuminen ja kuntapaikoista päättäminen 2025

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 484
770/04.03.01.02/2024

Valmistelija

Kotoutumisen vastuukoordinaattori Pia Salonen

Pohjanmaan ELY-keskus esittää 18.10.2024 päivätyllä kirjeellä, että kunnat varautuisivat pakolaisten vastaanottoon. Osana varautumista kuntia pyydetään tekemään päätöksiä kuntapaikoista. Päätös tulee antaa Pohjanmaan ELY-keskukselle 5.12.2024.

Kuntapaikkoja tarvitaan vuonna 2025 pakolaiskiintiössä saapuville, oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille sekä kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville.

Kuntapaikalle osoitetaan aina kiintiöpakolaiset ja haavoittuvassa asemassa olevat, esimerkiksi alaikäiset ilman huoltajaa Suomeen saapuneet ja erityisiä sosiaali- ja terveyspalveluja tarvitsevat henkilöt. Kuntapaikoille on edelleen mahdollista osoittaa myös muita kuin haavoittuvassa asemassa olevia. Kuntapaikkatarpeen arvioi vastaanottokeskus.

Valtakunnallisesti tavoitteena on, että oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat ja ne tilapäistä suojelua saavat, jotka saavat kotikunnan, asettuvat asumaan alueille, joissa he oleskelevat jo ennen oleskeluluvan ja kotikunnan saamista. Pakolaiskiintiössä valittavien henkilöiden kuntiin sijoittamista ohjataan alueellisten kiintiöiden avulla. Työ- ja elinkeinoministeriö valmistelee kiintiöpakolaisten alueellisen allokaation yhteistyössä ELY-keskusten kanssa. Alueellisten kuntapaikkatietojen ja alueelle kohdistuvan pakolaisten sijoittumiseen liittyvän tiedon perusteella loppuvuoden 2024 aikana.

Tilapäisen suojelun soveltaminen perustuu Euroopan neuvoston päätökseen, jolla tilapäistä suojelua on jatkettu 4.3.2026 saakka. Tilapäistä suojelua saavat henkilöt voivat hakea kotikuntamerkintää vuoden oleskelun jälkeen ja siirtyvät sen myötä pois vastaanottojärjestelmästä kuntien palvelujen piiriin. Kotikunta tuo tilapäistä suojelua saavalle kuntalaisen oikeudet ja velvollisuudet, kuten subjektiivisen päivähoito-oikeuden, oikeuden käyttää hyvinvointialueen tarjoamia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita sekä oppivelvollisuuden. Tilapäistä suojelua saava, jolla ei ole

kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaa, on vastaanottopalvelujen piirissä.

Kotikunnan saaneiden tilapäistä suojelua saavien lisäksi kuntien tulee varautua oleskeluluvan saavien turvapaikanhakijoiden ja pakolaiskiintiössä valittavien henkilöiden vastaanottoon.

Alaikäisenä ilman huoltajaa tulleiden lasten järjestämisvastuu on kotoutumislain muutoksella siirretty kunnalta hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kokkolaan on perustettu 14-paikkainen Maahanmuuttoviraston kilpailuttama alaikäisten ryhmäkotiyksikkö. Oleskeluluvan saaneiden lasten ja nuorten asuminen järjestetään tyypillisesti perheryhmäkodissa tai tuetussa asumisessa. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soitella perheryhmäkoti prosessi on vielä kesken.

Oleskeluluvan saaneilla turvapaikanhakijoilla ja tilapäistä suojelua saaneilla on oikeus valita asuinpaikkansa ja suurin osa heistä järjestääkin muuttonsa vastaanottokeskuksesta kuntaan joko vastaanottokeskuksen ohjauksen ja neuvonnan tuella tai täysin itsenäisesti. Kotikunnan saaneet tilapäistä suojelua saavat muuttavat kuntaan pääosin itsenäisesti. Niille oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille tai kuntaan siirtyville tilapäistä suojelua saaville, jotka tarvitsevat kuntaan muuttoon vahvempaa tukea ja kunnan järjestämän asunnon, haetaan kuntapaikkaa.

Pohjanmaan ELY-keskus toivoo, että alueen kunnat tulisivat laajasti mukaan vastaanottotyöhön. Jokaisen kunnan tulisi varautua ottamaan vastaan vähintään kunnassa jo nyt asuvat tilapäistä suojelua saavat. Kuntapaikkoja tarvitaan myös oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja pakolaiskiintiössä tuleville.

Pakolaisten kuntaan sijoittaminen perustuu kunnan ja ELY-keskuksen väliseen sopimukseen. Pakolaisista maksetaan kunnalle valtionosuuksia muiden kuntalaisten tapaan. Tämän lisäksi valtio korvaa pakolaisten vastaanottoa koskevan sopimuksen tehneille kunnille pakolaisista aiheutuvia kustannuksia kotoutumislain mukaisesti. Kunnalle voidaan maksaa korvauksia itsenäisesti kuntaan muuttavista sekä kuntapaikalle muuttavista pakolaisista. Vastaanottosopimuksen lisäksi korvausten maksaminen edellyttää kotoutumislain mukaista kotouttamisohjelmaa.

Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kuntia ilmoittamaan vuoden 2025 kuntapaikat kiintiöpakolaisille, hätätapauksille, tilapäistä suojelua saaneille ja alaikäisille ilman huoltajaa saapuneille sekä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille.

Kokkolassa on pitkät perinteet pakolaisten vastaanottotyössä. Ensimmäiset kiintiöpakolaiset saapuivat Kosovosta vuonna 1993. Valtuusto on päättänyt, että Kokkola vastaanottaa 30 kiintiöpakolaista vuosittain vuodesta 2016 alkaen. Tämä tarkoittaa noin 5-6 taloutta. Kokkolan kaupungin kotoutumispalveluissa toimii tällä hetkellä kotoutumisen vastuukoordinaattori, kotoutumisohjaaja sekä palveluneuvoja, jotka vastaavat asunnon ja palvelujen järjestämisestä kuntapaikalle saapuville henkilöille sekä itsenäisesti kuntaan muuttaville.

Kokkolan kaupungin kotoutumispalvelut vastaavat peruspalveluiden lisäksi Suomessa asumiseen ja toimimiseen perehdyttämisestä, viranomaispalveluihin ohjaamisesta ja neuvonnasta, asiakkaan ohjaamisesta TE-palveluiden ja tarvittaessa hyvinvointialueen palveluihin, sekä alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman laatimisesta työvoiman ulkopuolisille. Kotoutumispalveluihin kuuluu lisäksi kaikille maahan muuttaneille tarkoitettu tieto-neuvonta ja ohjauspalvelu Welcome office Kokkolan Pääkirjastolla. Monelle työn tai opintojen perusteella Suomeen muuttavista tiedonsaanti tai neuvonta ja ohjaus matalan kynnyksen neuvontapalvelussa voi olla riittävä ja tarkoituksenmukainen tuki uuteen yhteiskuntaan asettautumiseen ja toimimiseen varsinaisen kotoutumispalvelun asiakkuuden sijaan.

Uusi laki kotoutumisen edistämisestä astuu voimaan 1.1.2025, jolloin kunta vastaa peruspalvelujen lisäksi; osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arvioinnista sekä kotoutumissuunnitelmasta, tarvittaessa myös monialaisesti. Monikielisen yhteiskuntaorientaation järjestämisestä, kotoutumiskoulutuksesta ja siihen sisältyvästä kielitaidon päättötestauksesta. Koulutuksista ja palveluista, jotka edistävät suomen ja ruotsin kielen osaamista, luku- ja kirjoitustaitoa, yhteiskunta- ja työelämävalmiuksia sekä työllistymistä ja yrittäjyyttä. Kunnan vastuulla on myös tarjota kotoutumisajan ohjausta ja neuvontaa. Kunta on velvollinen järjestämään edellä mainitut palvelut muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea saaville kotoutujille, jotka eivät ole työllisyyspalvelujen piirissä. Kunta voi tarjota palveluja myös muille maahanmuuttajille.

Kunnan tulee huomioida mahdolliset aikuisten perusopetuksen tarpeessa olevat henkilöt. Lisäksi kunnan on varauduttava tarjoamaan 16–17-vuotiaille oppivelvollisille heille sopivaa koulutusta suomen tai ruotsin kielen oppimiseksi ja jatko-opintoihin pääsemiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 484 18.11.2024

Valmistelussa on lähdetty siitä, että kuntapaikkamäärää ei muuteta, mutta 30 kuntapaikkaa jaetaan siten, että Kokkola tarjoaa kiintiöpakolaisille 15 kuntapaikkaa ja tilapäistä suojelua saaville 10 sekä alaikäisille ilman huoltajaa maahan saapuneille, jotka tarvitsisivat perheryhmäkotimajoitusta 5 kuntapaikkaa. Kokkola ei tarjoa kuntapaikkoja oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille eikä kiireellistä uudelleensijoitusta tarvitseville kiintiöpakolaisille.

Faktaa ja tilastoja löytyy osoitteesta <https://kotoutuminen.fi>

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Pohjanmaan ELY-keskukselle, että Kokkolan kaupunki myöntää vuodelle 2025 yhteensä 30 kuntapaikkaa, joista 20 kiintiöpakolaisille ja 10 tilapäistä suojelua saaville/alaikäisinä ilman huoltajaa maahantulleille, jotka tarvitsevat ryhmäperhekotimajoitusta.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Sillanpää esitti jäsen Koskelan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että valmistelussa selvitetään: 1. Kokonaisvaltaiset kustannukset ja vaikutukset kaupungille, mukaan lukien kotoutumispalvelujen, koulutuksen, varhaiskasvatuksen, asumisen, sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä työmarkkinatukien, työttömyysturvaetuuksien ja muiden vastaavien etuuksien kustannukset. 2. Vaikutukset kaupungin taloudelliseen tilanteeseen ja resursseihin. 3. Mahdollisuus viedä vastaanotettavien määrä ja ehdot kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Lisäksi valmistelussa tulee huomioida kaupungin haasteellinen taloudellinen tilanne ja resurssien riittävyys.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 10 ääntä ja asian palautus uuteen valmisteluun sai 2 ääntä.

Liite A

Äänestyslista

Käsittely

Jatketun käsittelyn aikana I varapuheenjohtaja Sillanpää esitti jäsen Koskelan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, 1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää, että Kokkolan kaupunki ei ota vastaan kiintiöpakolaisia, tilapäistä suojelua saavia, alaikäisinä ilman huoltajaa maahan tulleita, oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita eikä kiireellistä uudelleensijoitusta tarvitsevia kiintiöpakolaisia.

Kaupunginhallitus

§ 484 18.11.2024

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 9 ääntä ja Sillanpään vastaesitys sai 2 ääntä, yksi tyhjä.

Liite B

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kolmannen sektorin työllistymistä edistävät palvelut Kokkolassa 2024 – selvitys

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 485
551/02.08.00/2024

Valmistelija

vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Kokkolan kaupunginvaltuusto on talousarvion 2024 vahvistamisen yhteydessä päättänyt kolmannen sektorin työllisyyspalveluekosysteemin toiminnan arvioinnista vuoden 2024 aikana. Selvitystyössä tuli arvioida kolmannen sektorin työllistymistä tukevien palvelujen tilannetta vuoden 2021 toimintansa lopettaneen Kokkotyö-Säätiön jälkeisessä ajassa. Kolmannen sektorin arvioinnin tuli ottaa kantaa työelämään kuntouttavien palvelujen määrään, palvelujen käyttöasteeseen ja nykyisten toimijoiden mahdollisuuksiin edistää alueen työttömiä siirtymään avoimille työmarkkinoille eri palvelujen avulla. Selvityksen tuli ottaa kantaa myös siihen, onko Kokkolassa riittävästi 3. sektorin palveluja saatavilla asiakkaidentarpeisiin nähden. Keskeisiä palveluja, joiden toimivuutta arvioitiin, olivat ammatillisen kuntoutuksen palvelut, kuntouttava työtoiminta, työhönvalmennus, nuorten työapajatoiminta sekä työkokeilu ja palkkatuettu työ.

Selvityksen tuli sisältää myös suositus niistä toimenpiteistä, joilla Kokkolan kaupunki voisi tukea tai edistää 3. sektorin toimijoiden mahdollisuuksia osallistua työllistymistä edistävien palvelujen tuottamiseen vuoden 2025 alusta alkaen, kun työllisyyspalvelujen järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kuntien vastuulle. Selvitystyö tehtiin elo-lokakuun välillä 2024.

Kokkolan kaupungin työllisyyspalvelut suorittivat hankinnan kilpailutuksen Cloudia - pienhankintaportalissa 11.6 – 30.6.2024 välisenä aikana. Tarjouksen valintaperusteena oli halvin hinta. Määräaikaan mennessä saatiin 7 tarjouspyynnön mukaista ja valintakriteerit täyttävää tarjousta, joista edullisimman tarjouksen jätti KPMG Oy 8200 € (alv 0 %).

Selvityksessä tarkasteltiin työllisyyspalvelujen tarpeen ja työllistymistä edistävien palvelujen kohtaantoa nykyhetkellä tilastotarkastelun ja haastattelututkimuksen avulla. Haastateltaviksi valikoitiin työllistymistä edistäviä palveluita tarjoavia kolmannen

sektorin toimijoita, lisäksi haastateltiin Kelan ja hyvinvointialueen toimijoita.

Tilastollisessa analyysissä havaittiin, että Kokkolassa pitkäaikaistyöttömien määrä on kasvanut vuodesta 2021 vuoteen 2023, vaikka koko Suomessa trendi on alaspäin. Tästä huolimatta Kokkolan pitkäaikaistyöttömiä on suhteellisesti edelleen hieman vähemmän kuin koko maassa. KELA:n maksamien etuuksien saajien määrät ovat laskeneet sekä Kokkolassa että valtakunnallisesti vuodesta 2021 vuoteen 2023.

Työllistymistä edistävästä palveluista Kokkolassa käytetään eniten työvoimakoulutusta, kuntouttavaa työtoimintaa, opiskelua omaehtoisella tuella sekä työkokeilua. Nuorten alle 29-vuotaiden eniten käyttämiä palveluja Kokkolassa ovat työvoimakoulutus sekä työkokeilu. Kokkolassa kuntouttavaa työtoimintaa ja omaehtoista opiskelua käyttävät nuoret suhteessa vähemmän kuin koko maassa.

KELA:n työllistymistä edistävän ammatillisen kuntoutuksen (TEAK) palveluntuottajia ei ole Kokkolassa ollenkaan. Lähimmät palveluntuottajat sijaitsevat Ylivieskassa ja Oulussa. Asiakkaille kulkeminen palveluntuottajien luokse usean päivän ajaksi voi olla hankalaa ja se vähentää palveluihin osallistumisen määrää.

Kokkolassa työllistymistä edistäviä palveluja tarjoavat voidaan jakaa pieniin (alle 5 asiakasta/palvelu/vuosi), keskisuuriin (5-20 asiakasta/palvelu/vuosi) sekä suuriin (yli 20 asiakasta/palvelu/vuosi). Palveluntuottajat tarjoavat pääasiassa kuntouttavan työtoiminnan, työkokeilun sekä palkkatuettuja työpaikkoja. Suurimmilla palveluntuottajilla asiakasvolyymeja rajoittava tekijä on työntekijäresurssit ja tilapolitiikka.

Selvitykseen osallistuneet järjestöt esittivät, että helpottaakseen asiakkaiden siirtymistä työelämään tulisi matalan kynnyksen työkokeilu- ja palkkatukityöpaikkoja olla monipuolisesti tarjolla. Järjestöt toivoivat, että kaupunki ottaisi vastuun monialaisten palvelujen koordinoinnista ja varmistavan myös terveydenhuollon ja mielenterveyspalvelujen tiiviin kytkeytymisen verkostotyöhön. Pienten tai keskisuurten palveluntuottajien näkemysten mukaan he tarvitsisivat toimintansa tukemiseen lisää kaupungin panostuksia, jotta heille olisi taloudellisesti mahdollista nostaa asiakasmääriä työllistymistä edistävien palvelujen tuottamisessa.

KPMG Oy:n koostamissa toimenpidesuosituksissa nostetaan esille yhteistyön tiivistämistä suurimpien palveluntuottajien kanssa sekä työkokeilupaikkojen runsaampaa tarjoamista kaupungin omissa yksiköissä, että asiakkaita saataisiin työelämään. Ammatillisen

Kaupunginhallitus

§ 485 18.11.2024

kuntoutuksen palvelujen puute alueella on yhteinen huolenaihe niin kaupungille kuin palveluntuottajillekin ja KELA:n kanssa yhteistyössä tulisi miettiä ratkaisuja ammatillisen kuntoutuksen palvelujen saatavuuden parantamiseksi. Työllistymistä edistävien palvelujen vaikuttavuutta ja ohjautumista palveluihin tulisi myös seurata entistä tarkemmin ja koordinoitummin. Työllisyyspalvelut-uudistus tuleekin antamaan kunnille lisää tietoa eri palvelujen käytöstä, hinnoista sekä vaikuttavuudesta, kun mm. tulorekisteritiedot voidaan kytkeä palvelujen vaikuttavuuden arviointiin.

Oheisaineisto Työllistymistä edistävät palvelut Kokkolassa -
selvitys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Kolmannen sektorin työllistymistä edistävät palvelut Kokkolassa 2024 – selvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 23	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 486	18.11.2024

Palvelupäällikön viran (2 kpl) perustaminen, Keski-Pohjanmaan työllisyysalue

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 13.11.2024 § 23

Valmistelija työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki

Keski-Pohjanmaan työllisyysalue aloittaa toimintansa 1.1.2025. Työllisyysalue toimii kahdeksan sopimuskunnan alueella, joita ovat: Halsua, Kannus, Kaustinen, Kokkola, Lestijärvi, Perho ja Veteli. Vastuukuntana toimii Kokkola.

Tulevalle työllisyysalueelle siirtyy liikkeenluovutuksella 1.1.2025 Pohjanmaan TE-toimistosta osoitetut 50 henkilöä. Työllisyysalueen tehtävänkuvat sijoitetaan vastuukunnan palkkausjärjestelmään, ja siirtyvälle henkilöstölle tullaan määrittelemään palkka suhteessa olemassa oleviin kunnan tehtävänkuviin. Liikkeenluovutuksen piirissä työllisyysalueelle siirtyy yksi palvelupäällikkö.

Työllisyysalueen palvelut jaetaan kolmelle eri vastuualueelle, joihin jokaiseen valitaan yksi vastuualuepäällikkö, jonka virkanimike on palvelupäällikkö. Palvelupäälliköt aloittavat viroissaan 1.1.2025.

Palvelupäällikkö, työnvälitys ja yrityspalvelut

Työnvälitys ja yrityspalvelut - toiminnon tehtävänä on työllistymistä edistävien, tarkoituksenmukaisten palvelujen suunnittelu, kehittäminen ja toteutus sekä työmarkkinoiden kohtaannon varmistaminen. Yrityspalveluilla ja henkilöasiakkaiden työllistymistä edistävillä palveluilla ja niiden kehittämisellä on keskeinen merkitys kaupunkien elinvoiman kehittymisen näkökulmasta.

Palvelupäällikkö vastaa työllisyysalueen yritysasiakkuuksista ja suoraan avoimille työmarkkinoille suuntaavien työnhakijoiden palveluista. Palvelupäällikkö yhteensovittaa työllisyysalueen ja kuntien yritys- ja elinkeinopalveluita, vastaa vastuualueen asiakaspalvelusta ja substanssia koskevasta päätöksenteosta. Palvelupäällikkö toimii työnvälitys ja yrityspalvelut - yksikön asiantuntijoiden lähiesimiehenä ja vastaa ryhmänsä henkilöstön käytännön työn organisoimisesta ja asiakaspalvelun operatiivisesta toiminnasta. Palvelupäällikön tehtävänä on ohjata, organisoida, kehittää ja seurata oman palvelukokonaisuutensa palveluprosesseja.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 23	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 486	18.11.2024

Palvelupäällikkö vastaa, että vastuualueella toimitaan voimassa olevan lainsäädännön ja säädösten, työllisyysalueen linjausten ja menettelytapaohjeiden mukaisesti. Palvelupäällikkö vastaa yksikkönsä taloushoidosta sekä johtaa ja kehittää työllisyysalueen toimintaa yhdessä muun henkilöstön kanssa.

Palvelupäällikön tehtävässä menestymiseen vaaditaan:

- työllisyys- ja elinkeinopalvelualan tuntemusta
- kokemusta toimintayksikön johtamisesta
- kokemusta kunnallishallinnon tai julkishallinnon tehtävistä
- laajojen asiakokonaisuuksien hallintaa
- hyviä tieto- ja viestintätekniisiä taitoja

Tehtävän edellyttämä koulutus on korkeakoulututkinto tai muu soveltuva koulutus. Virkaan sovelletaan kunta-alan yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES).

Työssä tarvittava kielitaito:

- erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
- lisäksi ruotsin tai englannin kielen osaaminen katsotaan eduksi.

Palvelupäällikkö, monialaiset palvelut

Monialaiset palvelut - toiminnon tehtävänä vastata osaavan työvoiman saatavuudesta ehkäisemällä syrjäytymistä ja alentamalla rakennetyöttömyyttä. Palvelupäällikkö vastaa tuetun työllistämisen palvelujen laadusta ja asiakastyytyväisyydestä, vaikuttavuudesta, tulostavoitteiden saavuttamisesta, toiminnan kehittämisestä, palvelulinjansa henkilöstön kehittämisestä ja työhyvinvoinnista sekä yhteistyöstä muiden palvelulinjojen kanssa. Palvelupäällikkö osallistuu monialaisen yhteispalvelun verkostotyöhön ja yhdessä monialaisen yhteispalvelun johtavan henkilön kanssa suunnittelee työllisyyspalveluiden osalta hyvinvointialueen ja Kansaneläkelaitoksen kanssa toteutettavaa yhteistoimintaa.

Palvelupäällikkö vastaa vastuualueen asiakaspalvelusta ja substanssia koskevasta päätöksenteosta. Palvelupäällikkö vastaa, että vastuualueella toimitaan voimassa olevan lainsäädännön ja säädösten, työllisyysalueen linjausten ja menettelytapaohjeiden mukaisesti. Palvelupäällikkö vastaa yksikkönsä taloushoidosta sekä johtaa ja kehittää työllisyysalueen toimintaa yhdessä muun henkilöstön kanssa.

Palvelupäällikkö vastaa yhdessä työllisyysjohtajan kanssa palvelulinjan kehittämisestä. Palvelupäällikkö vastaa yhdessä työllisyysjohtajan kanssa linjansa ostopalveluiden suunnittelusta

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 23	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 486	18.11.2024

(ostopalvelustrategia). Palvelupäällikkö vastaa yhdessä työllisyysjohtajan kanssa yksikkönsä verkostoyhteistyöstä: kunnat, hyvinvointialue, Kela, säätiöt ja muut palveluntuottajat, yritykset ja muut työnantajat, ELY-keskus, oppilaitokset ja projektit sekä muut välityömarkkinoiden toimijat.

Palvelupäällikön tehtävässä menestymiseen vaaditaan:

- työllisyyspalvelualan ja välityömarkkinoiden tuntemusta
- kokemusta toimintayksikön johtamisesta
- kokemusta kunnallishallinnon tai julkishallinnon tehtävistä
- laajojen asiakokonaisuuksien hallintaa
- hyviä tieto- ja viestintätekniisiä taitoja

Tehtävän edellyttämä koulutus on korkeakoulututkinto tai muu soveltuva koulutus.

Työssä tarvittava kielitaito:

- erinomainen suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
 - lisäksi ruotsin tai englannin kielen osaaminen katsotaan eduksi.
- Virkaan sovelletaan kunta-alan yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES).

Työllisyysjohtaja

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- 1 perustaa palvelupäällikön viran työllisyyspalveluihin työnvälitys- ja yrityspalvelut vastuualueelle
- 2 perustaa palvelupäällikön viran työllisyyspalveluihin monialaiset palvelut vastuualueelle.

Päätös

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 486
6/01.01.00.00/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa kaksi palvelupäällikön virkaa työllisyyspalveluihin ja oikeuttaa työllisyysjohtajan täyttämään virat.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 24	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 487	18.11.2024

Hallintoasiantuntijan viran perustaminen

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 13.11.2024 § 24

Valmistelija työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki

Hallintoasiantuntijan virka on uusia ja se liittyy Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen organisoitumiseen ja toiminnan käynnistymiseen 1.1.2025 alkaen. Kuntalain mukaan virat perustetaan sellaista tehtävää varten, joissa käytetään julkista valtaa. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueelle siirtyy liikkeenluovutuksella 1.1.2025 Pohjanmaan TE-toimistosta, Pohjanmaan ELY-keskuksesta ja KEHA-keskuksesta osoitetut 50 henkilöä. Liikkeenluovutuksen piirissä työllisyysalueelle ei siirry hallinnollista henkilöstöä.

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen hallinnollisten tehtävien suorittamiseen tarvitaan henkilöresurssia. Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan toiminta on osa Kokkolan kaupungin organisaatiota ja henkilöstösuunnitelmassa vuodelle 2025 on varauduttu hallintoasiantuntijan viran perustamiseen ja täyttämiseen.

Hallintoasiantuntijan tehtävä on monipuolisesti työllisyyspalveluita tukeva asiantuntijatehtävä. Hallintoasiantuntija tarjoaa asiantuntemusta ja neuvontaa organisaation hallinnollisiin prosesseihin ja toimintatapoihin liittyvissä asioissa. Tehtävän tarkoitus on osaltaan varmistaa sovittujen menettelytapojen ja ohjeiden noudattaminen siten, että Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen organisaation hallinnolliset toiminnot ovat sujuvia. Hallintoasiantuntija tukee työllisyysjohtajaa ja palvelupäälliköitä päätöksenteon valmistelussa lainsäädännön, Kokkolan kaupungin hallintosäännön ja työllisyyslautakunnan toimintasäännön mukaisesti. Työhön kuuluu myös itsenäistä päätösvalmistelua ja julkisia työvoimapalveluita koskevien päätösten tekemistä sekä selvitysten ja lausuntojen laadintaa. Hallintoasiantuntija organisoii ja suunnittelee yhteistoimintaelimien kokouksia sekä valmistelee työllisyysalueen sopimuksia.

Keskeisiä tehtäväkokonaisuuksia ovat:

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 24	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 487	18.11.2024

- laajat hallintopalvelujen tehtävät
- taloushallinnon tukitehtävät; talousarvion valmistelu, talouden seuranta sekä raportointi
- henkilöstöhallinnon tukitehtävät
- henkilöstön hallinnollinen tuki, neuvonta ja opastus
- yhteistyöverkostoihin osallistuminen
- yhteislautakunnan pöytäkirjanpitäjän ja sihteerin tehtävät

Työllisyyslautakunnan talousarviossa 2025 on varattu määrärahaa hallintoasiantuntija viran perustamiselle. Sopimuksen työvoimapalvelujen järjestämisestä Keski-Pohjanmaalla mukaan hallintoasiantuntijan palkkakustannukset ovat osa työllisyysalueen toimintamenoja, joiden rahoituksesta Kokkolan kaupunki vastaa n. 75 %:sesti ja muut työllisyysalueen jäsenkunnat n. 25 %:sesti.

Kokkolan kaupungilla on TE-palveluiden siirron valmisteluun liittyen hallintoasiantuntijan määräaikainen tehtävä, joka päättyy 31.12.2024. Tarve hallintoasiantuntijan työpanokselle työllisyysalueen osalta on jatkuva, joten vakituinen virka on tarpeen perustaa.

Työllisyyspalvelut toimivat sekä kunnallislainsäädännön että työvoimapalvelu-, työttömyysturva- ja muun asiaan kuuluvan lainsäädännön puitteissa. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, lisäksi hallintoasiantuntijan tulee olla hyvin perehtynyt työllisyyden ja kunnallishallinnon lainsäädäntöön. Virkaan sovelletaan kunta-alan yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES).

Kokkolan kaupungin hallintosäännön 42 § mukaan toimivalta viran perustamisessa on kaupunginhallituksella. Hallintosäännön 43 § mukaan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää virkasuhteeseen ottava viranomainen, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa.

Toiminnan suunnittelun ja organisoitumisen näkökulmasta hallintoasiantuntija virka tulisi saada perustettua ja täytettyä 1.1.2025 mennessä.

Työllisyysjohtaja

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1 perustaa hallintoasiantuntijan vakinaisen viran 1.1.2025 alkaen

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 24	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 487	18.11.2024

2 julistaa hallintoasiantuntija viran julkisesti haettavaksi. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää laaja-alaista osaamista työllisyyspalveluista, kokemusta kunnallishallinnosta sekä hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja

Päätös Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 487
6/01.01.00.00/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää perustaa hallintoasiantuntijan vakinaisen viran 1.1.2025 alkaen ja oikeuttaa työllisyysjohtajan täyttämään viran.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 488 18.11.2024

Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 11.11.2024 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 104

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen toimialoille.

§ 105

Vuoden 2025 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 että vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,20 %,
- 2 että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
 - 2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
 - 2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
 - 2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
 - 2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
 - 2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
 - 2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
 - 2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%

Kaupunginhallitus

§ 488 18.11.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen Verohallinnolle.

§ 106**Talousarviomuutos 2024 / Takausvastuiden realisoituminen**

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 kaupunginhallituksen takausvastuiden määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 488 898 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille.

§ 107**Talousarviomuutos 2024 / Työterveyshuollon kustannukset**

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 henkilöstöpalveluiden työterveyshuollon määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 500 000 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille sekä henkilöstöpalveluille.

§ 108**Talousarviomuutos / Varhaiskasvatuspalvelut**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 että opetus- ja kasvatustalouden varhaiskasvatuksen henkilöstökuluihin lisätään määrärahoja 350 000 euroa, ja
- 2 lisämäärärahat katetaan tuloveroja lisäämällä 280 000 eurolla ja valtionosuuksia lisäämällä 70 000 eurolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille sekä opetus- ja kasvatuspalveluille.

Kaupunginhallitus

§ 488 18.11.2024

§ 109**Talousarviomuutos / Perusopetus**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 että opetus- ja kasvatustalouden perusopetuksen henkilöstökuluihin lisätään määrärahoja 1 100 000 euroa, ja
- 2 lisämäärärahat katetaan tuloveroja lisäämällä vastaavalla summalla 1 100 000 eurolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille sekä opetus- ja kasvatustaloukselle.

§ 110**Talousarviomuutos 2024 / Lomapalkkavelan muutos**

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 lomapalkkavelan muutoksen määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 198 775 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan pienentämällä vuoden 2024 talousarvion korkomenoja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille sekä henkilöstöpalveluille.

§ 111**Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023**

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 112**Talous- ja henkilöstöraportti 9/2024 sekä konserniraportti 9/2024**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 9/2024 sekä konsernin talousraportin 9/2024.

Kaupunginhallitus

§ 488 18.11.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 113**Työllisyyskatsaus, toukokuu-elokuu 2024**

Kaupunginvaltuusto merkitsi työllisyyskatsauksen tiedoksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 114**Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2025**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi alustavan kokousaikataulun vuodelle 2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 115**Valtuustoaloite / Aloittaa keskustelu yhteisalueiden mailla sijaitsevien satamien siirtämisestä yhteisalueiden hoidettavaksi**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

§ 116**Valtuustoaloite / Mattojen pesupaikka Lohtajan ja Kälviän alueelle**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus	§ 321	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 79	26.08.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 28	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 489	18.11.2024

Varavaltuutettujen täydentäminen / Jakobsson

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 321

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Varavaltuutettu Leif Jakobsson menehtyi toukokuussa 2024. Jakobsson oli RKP:n valtuustoryhmän varavaltuutettu.

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun RKP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 79

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun RKP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta 31.10.2024 § 28

Kaupunginhallitus	§ 321	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 79	26.08.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 28	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 489	18.11.2024

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaalilain 93 §:ssä todetaan seuraavaa:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 17 §:n mukaan:

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.

Varavaltuutettu Leif Jakobsson (RKP) menehtyi toukokuussa 2024. Jakobsson oli RKP:n valtuustoryhmän varavaltuutettu.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2024 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun RKP:n valtuustoryhmän jäljellä olevalle toimikaudelle. Valtuutetuksi kutsutaan ensimmäinen varavaltuutettu ja varavaltuutetuksi määrätään näin ollen varavaltuutetuiksi valittujen listan ulkopuolelle jääneistä eniten ääniä saanut ehdokas.

Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta päättää, että vaalilain 93 §:n nojalla

1. kutsutaan varavaltuutettu Leif Jakobssonin tilalle Nancy Bäck (RKP) ehdokasnumero 54
2. asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 321	12.08.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 79	26.08.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 28	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 489	18.11.2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 489
512/00.00.01.01/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen ja lähettää asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 411	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.10.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 29	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 490	18.11.2024

Varavaltuutettujen täydentäminen / Kant

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 411

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Varavaltuutettu Esa Kant menehtyi syyskuussa 2024. Kant oli SDP:n valtuustoryhmän varavaltuutettu.

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 99

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta 31.10.2024 § 29

Kaupunginhallitus	§ 411	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.10.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 29	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 490	18.11.2024

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaalilain 93 §:ssä todetaan seuraavaa:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 17 §:n mukaan:

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.

Varavaltuutettu Esa Kant (SDP) menehtyi syyskuussa 2024. Kant oli SDP:n valtuustoryhmän varavaltuutettu.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.10.2024 pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun SDP:n valtuustoryhmän jäljellä olevalle toimikaudelle. Valtuutetuksi kutsutaan ensimmäinen varavaltuutettu ja varavaltuutetuksi määrätään näin ollen varavaltuutetuiksi valittujen listan ulkopuolelle jääneistä eniten ääniä saanut ehdokas.

Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta päättää, että vaalilain 93 §:n nojalla

1. kutsutaan varavaltuutettu Esa Kantin tilalle Tarja Harju-Karhula (SDP) ehdokasnumero 132.
2. asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 411	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 99	21.10.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 29	31.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 490	18.11.2024

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 490
512/00.00.01.01/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen ja lähettää asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 491 18.11.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 30.10.-12.11.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist
Vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 492 18.11.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 29.10.2024

Opetus- ja kasvatuslautakunta 29.10.2024

Vesilaitosjohtokunta 5.11.2024

Ympäristöterveyslautakunta 2.10.2024

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 31.10.2024 [yhtymävaltuusto](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 31.10.2024 [yhtymähallitus](#)

Keski-Pohjanmaan liitto 11.11.2024 [maakuntahallitus](#)

Optima 7.11.2024 [samkommunstyrelsen](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi.
- 2 todeta, että kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja ovat käyttäneet hallintosäännön 36 § mukaista otto-oikeutta kaupunkirakennelautakunnan päätökseen 30.10.2024 § 155, Pihateiden talviauraus.
- 3 ilmoittaa muille ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 4 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 466, § 467, § 468, § 469, § 470, § 477, § 478, § 480, § 481, § 482, § 485, § 486, § 487, § 488, § 489, § 490, § 491, § 492

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 471

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 472, § 473, § 474, § 475, § 476, § 479, § 483, § 484

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.