

Pro Metal Oy
Innalantie 72
68320 Ruotsalo

Kokkolan kaupunginhallitus
PL 43
kokkola@kokkola.fi
67101 Kokkola

ANOMUS VUOKRAOIKEUDEN SIIRROSTA

AT Kiinteistöt Oy (3436814-15) ja Pro Metal Oy (2220113-7) anoo Kokkolan kaupunginhallitukselta vuokraoikeuden siirtoa koskien tontin 272-54-4-18 maanvuokrasopimusta.

Tontti nro18 sijaitsee kokkolan kaupungin 54. kaupunginosan korttelissa nro 4. (Jänismaan teollisuus alueella.)

Nykyisessä maanvuokrasopimuksessa sopijapuolet ovat Kokkolan kaupunki ja AT Kiinteistöt Oy. Sopimus on allekirjoitettu 18.4.2024
Uusi vuokraava yritys eli maanvuokrasopimuksen vuokralainen on Pro Metal Oy

Pro Metal Oy:n ja AT Kiinteistöt Oy:llä on sama omistus pohja. Taavi Kolppanen ja Anssi Vuojolainen omistavat puoliksi 50%/50% molemmat yhtiöt.

Pro Metal Oy rakennuttaa kyseiselle tontille omaan tuotantokäyttöön konepajan. Yritys on saanut ELY keskukselta positiivisen lausunnon EU tukihakemukseen. Käytännössä tämä tarkoittaa merkittävää rahallista tukea hankkeeseen. Tuen saamisen edellytyksenä on muun muassa positiivinen rakennuslupapäätös sekä selvitys rahoituksen saamisesta hankkeelle. Rahoittavien pankkien edellytyksenä positiiviselle lainapäätökselle on ehto että hallikiinteistön omistajalla pitää olla suora hallintaoikeus tonttiin. Kyseinen ehto täyttyy vaihtamalla vuokrasuhde hallin rakentavaan tahoon.

Kyseinen tontti on tällä hetkellä rakentamaton ja nyt suunniteltu toiminta täyttää kaavaehdot.

Rakennuslupahakemus on tällä hetkellä käsittelyssä. Hanke on tarkoitus aloittaa sen jälkeen kun kaikki lupa ja rahoitus-asiat saadaan kuntoon. Hankeen suunnittelu on jo pitkällä. Valmistuessaan hanke mahdollistaa vuokraavan yrityksen liiketoiminnan positiivisen kasvun seuraavaksi viideksi vuodeksi.

Liitteet:

Tontin vuokrasopimus 272-54-4-18

- Maanvuokrasopimus Jäniskatu 3
- Toimituskirja
- Kiinteistörekisteriote 18.4.2024
- Lainhuutotodistus 18.4.2024
- Rasitustodistus 18.4.2024
- Kiinteistörekisterin Karttaote 18.4.2024

Kokkolassa 31.10.2024



Taavi Kolppanen
Pro Metal Oy toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen.
AT Kiinteistöt Oy Hallituksen puheenjohtaja.



Anssi Vuojolainen
Pro Metal Oy hallituksen puheenjohtaja.
AT Kiinteistöt Oy hallituksen jäsen