

Maa-alueiden ostaminen Piilesmäen ja Pimjalon alueilta

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 472
771/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki on neuvotellut tilojen 272-404-2-77 BERGÅKER II, 272-404-2-80 FINNILÄ I ja 272-404-2-86 PIMJALO omistajien kanssa kolmen, yhteensä noin 11,7 ha suuruisten alueiden ostamisesta kaupungille. Tilat on merkitty liitekartalle, jossa yleiskartassa kaupungin maanomistus on merkitty sinisellä.

Liite A Kartat

Kaupunki on tarjonnut alueista yhteensä 140 000 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen.

Tilan 272-404-2-77 pinta-ala on 4,381 ha ja se rajoittuu kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin. Alue on tarkoitettu kaavoittaa asutokäyttöön. Alueen arvoksi on määritetty 87 620 euroa (2 euroa/m²).

Tilan 272-404-2-80 pinta-ala on 3,871 ha. Tilan erottaa kaupungin maista Sokojantie. Aluetta on tulevaisuudessa tarkoitettu rakentamistarkoituksiin ja sen arvoksi on määritetty 34 780 euroa (0,89 euroa/m²).

Tilan 272-404-2-86 pinta-ala on 3,454 ha ja se on metsämaata. Aluetta voidaan käyttää vaihtomaana ja sen arvoksi on määritetty oheisaineistona olevan metsätalousarvion mukaisesti 17 600 euroa (5095 euroa/ha).

Oheisaineisto Metsätalousarvio
Oheisaineisto Kauppakirjaluonnos

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 30.10.2024, joka puoltaa tilojen ostamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa tilan 272-404-2-77 BERGÅKER, tilan 272-404-2-80 FINNILÄ I ja tilan 272-404-2-86 PIMJALO yhteensä 140 000 euron kauppahinnalla.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kauppakirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.