



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

PÄÄRAKENNUKSEN ULKOASUN TULEE NOUDATELLA PERINTEISEN POHJALAISTALON MUOTOKIELTÄ.
PÄÄIKKUNAT TULEE OLLA MUODOLTAAN PYSTYSUUNTAISIA JA NIISSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI VÄLIPUIE.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTONA HARJAKATTO JA KATTEEN VÄRISÄVY MUSTA TAI TUMMANHARMAA.
PÄÄRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUS VÄLILLÄ 1:2 - 1:2,5. JULKISIVUJEN MATERIAALINA TULEE OLLA PUU JA PÄÄVÄRISÄVYNÄ PUNAMULLAN TAI KELTAMULLAN SÄVY TAI NIITÄ LÄHELLÄ OLEVA SÄVY.

PÄÄRAKENNUKSEN POHJAMUODON TULEE OLLA SUORAKULMAINEN JA RUNKOSYVYYDEN ENINTÄÄN 9M.

HUVUDBYGGNADENS EXTERIÖR SKA IAKTTA FORMSPRÅKET HOS TRADITIONELLA ÖSTERBOTTNISKA BONDGÅRDAR. HUVUDFÖNSTREN SKA VARA VERTIKALA TILL FORMEN OCH HA MINST EN MELLANSPRÖJS.

TAKFORMEN ÄR ÅSTAK OCH TAKFÄRGEN SKA VARA SVART ELLER MÖRKGRÅ. HUVUDBYGGNADENS TAKLUTNING SKA VARA 1:2-1:2,5. FASADMATERIALET SKA VARA TRÅ OCH HUVUDFÄRGEN PÅ FASADEN SKA VARA RÖD- ELLER GULMYLLA ELLER EN NÄRLIGGANDE NYANS.

HUVUDBYGGNADEN SKA TILL SIN GRUNDFORM VARA REKTANGULÄR MED ETT STOMDJUP PÅ HÖGST 9 METER.



LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

324
1226

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Ohjeellinen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

Kadun nimi.
Namn på gata.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten/byggnadsplatsens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennuksen ala.
Riktgivande byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Katu.
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET/ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennettuun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Planområdet hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse. Nybyggnation och reparationsbyggnation samt andra åtgärder på området ska anpassas till den byggda kulturmiljöns särdrag och dess värden i fråga om stadsbild, kulturhistoria och landskap.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvittävää ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Förekomsten av sura sulfatjordar på planområdet måste utredas före byggstart. Man måste vara beredd på att hantera den massa som grävs upp på området på så sätt att den som deponerad inte orsakar försurning av miljön.



KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIRECTÖR
BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR 257/2022
ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANE BETECKNING 324/4

ASEMAKAAVA - ISONKEDONTIEN LÄNSIPUOLI

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 272-419-4-49, 272-419-4-87, 272-419-4-175
SEKÄ OSAA KIINTEISTÖISTÄ 272-419-4-190 JA 272-419-4-195.

DETALJPLAN BERÖR FASTIGHETER 272-419-4-49, 272-419-4-87, 272-419-4-175 SAMT
DEL AV FASTIGHETER 272-419-4-190 OCH 272-419-4-195.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 324. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1228, 1229 JA 1230, OSA
KORTTELEISTA 1226 JA 1227 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 1228, 1229 OCH 1230, DEL AV KVARTER 1226
OCH 1227 SAMT NÄRREKREATION- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 324.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 14.3.2022 § 108
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 10.5.2023 § 83 18.5.-19.6.2023
KAVAEHODOTUS KAVAEHODOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 1.11.2023 § 160 9.11.-11.12.2023 5.2.2024, tekninen muutos, teknisk ändring
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	KYLLÄ/JA <input checked="" type="checkbox"/>	EI/NEJ <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN.	KAUPUNGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	26.4.2023 20.9.2023	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE LOTTA MÄRSYLÄ / PLANDEA OY JOUNI LAITINEN / KOKKOLAN KAUPUNKI	KOKKOLA KARLEBY 20.9.2023	VS. KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINEBERG
---	--------------------	------------------------	-------------------	---	---------------------------------	--