



Kaavatuksen pohjakarta 1:2000	Mittausuotka 3	Kartan laatija	RAMBOLL FINLAND OY
Kunta:	KOKKOLA	Kartolusmenetelmä:	Ilmakuvakarttoitus ja GPS-mittaus
Kylät:	Lohtaja	Ilmakuvaus:	6.6.2017
Koordinatijärjestelmä:	ETRS-GK23	Karta hyväksytty:	12.9.2017
Korkeusjärjestelmä:	N2000	Kiinteistönsiööri:	Tuja Helminen

VOIMASSA LOHTAJA-OHTAKARI RANTAKAAVASTA
I KRAFT FRAN LOCHTEA-OHTAKARI STRANDPLAN
HYVAWSYMINEN VSTO /
FULLMAKTIGES GODKANNANDE 17.12.1984 § 91

ASEMAKAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Yhteiskyttöön tarkoitettu virkistysalue.
Sammyntjoonaröde för rekreation.

RA-2
Yhteisenlaisen loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder med strand i gemensamt bruk.

Rakennepuolelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 k-m²
käytävällä loma-asunnon, ellei kaavassa ole sitä suunniteltu
rakennepuolelle. Erillinen rakennepuolelle saa rakentaa
saunarakennus salitaan. Rakennepuolella rakennettavien rakenne-
yhteenkuuluvien kerrosalot saa olla enintään 55 k-m² ellei kaavassa ole
salititu suurempaa rakennepuolelle.

Pä byggplatseen fär en fritidsbostad med en väningsyta på högst 45
v-m² byggs, om inte större byggnadsrätt tilläts i planen. En separat
högst 20 v-m² omfattande bastubyggnad tilläts. Pä byggplatseen uppförda
byggnader fär ha en sammanlagd väningsyta på högst 55 v-m² om inte
större byggnadsrätt tilläts i planen.

LP
Yleinen paikkoilualue.
Omräde för allmän parkering.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvarters- och områdesgräns.

30 Rakennepuolelle kerrosalstömielteinä.
Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

1 Ohjeellinen rakennepaikka.
Riktgivande byggnadsplass.

YLEISÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Alueella salitaan ainostaan kuivakäymälä.

-Rantayhdyke ja yhteiskyttöalueet ja siltiyttävät luonnontilaisina. Rakennepaikoilla voidaan

rekemessä käytävällä siltia osin, mikä on tarpeen rakentamista ja

-Korttelissaan RA-2 ei rakennusta saa sijoittaa läheimmäksi kuin 5 m naapurintilin rajasta.

Rajanapuriin niin sopisessa voidaan rakennus sijoittaa läheimmäksi välirajaa.

ALLMÄNA BESTÄMMELSER:

-Pä området tilläts endast fritidsbostäder.

-Strandområden och sammyntjoonaröden bör bevaras i naturställstånd. Pä byggplatserna kan

den naturliga växtligheten avlägsnas endast för den del som är nödvändigt för byggnade

-I kvarter RA-2 får byggplatsen inte placeras närmare än 5 meter från grannkontors gräns.

Byggnader kan placeras närmare gränsen vid överenskomme rågrammar emellan.

VOIMASSA KOKKOLA-OHTAKARI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA
I KRAFT FRAN LOHTAJA-OHTAKARI STRANDPLAN
HYVAWSYMINEN VSTO /
FULLMAKTIGES GODKANNANDE 17.12.1984 § 91

ASEMAKAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Yhteiskyttöön tarkoitettu virkistysalue.
Sammyntjoonaröde för rekreation.

RA-2
Yhteisenlaisen loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennepuolelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 m² loma-asunnon sekä
20 m² sauna ja muila varasto ja talousrakennuksia enintään 18 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä området fär en fritidsbostad med högst 45 m² väningsyta samt en

20 m² bastu och andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 15 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 65 m² loma-asunnon, 20

m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia enintään 15 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä området fär en fritidsbostad med högst 65 m² väningsyta samt en 15

m² bastu och andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 15 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennepuolelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 60 m²

loma-asunnon, 15 m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia

enintään 10 k-m². Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä byggplatsen fär en fritidsbostad med högst 60 m² väningsyta, en 20 m²

bastu samt andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 10 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 m² loma-asunnon, 20

m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia enintään 18 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä området fär en fritidsbostad med högst 45 m² väningsyta, en 20 m²

bastu samt andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 15 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 m² loma-asunnon, 20

m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia enintään 18 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä området fär en fritidsbostad med högst 45 m² väningsyta, en 20 m²

bastu samt andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 15 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 m² loma-asunnon, 20

m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia enintään 18 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä området fär en fritidsbostad med högst 45 m² väningsyta, en 20 m²

bastu samt andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 15 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 m² loma-asunnon, 20

m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia enintään 18 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta.

Pä området fär en fritidsbostad med högst 45 m² väningsyta, en 20 m²

bastu samt andra förärs- och ekonomibyggnader på högst 15 m²

vy byggs. Bostadsbyggnaden fär ha en täckt terrass vars yta är högst

30 % av byggplatsens yta. Bastubyggnaden fär ha en täckt terrass, vars

yta är högst 50 % av byggplatsens yta.

Loma-asuntion korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueelle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 45 m² loma-asunnon, 20

m² sauna sekä muila varasto ja talousrakennuksia enintään 18 k-m².

Asuntronrakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on

enintään 50% rakennekuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katteturvian, jonka pinta-ala on