



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Mittausluokka 3	Kartan laatija	RAMBOLL FINLAND OY
Kunta: KOKKOLA	Kartotusmenetelmä: Ilmakuvakartoitus ja GPS-mittaus		
Kylät: Lohtaja	Ilmakuvas: 6.6.2017		
Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK23	Kartta hyväksytty: 12.9.2017		
Korkeusjärjestelmä: N2000	kiinteistöinsinööri Tuija Helminen		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueella saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 65 m² loma-asunnon, 20 m² saunan sekä muita varasto- ja talousrakennuksia enintään 15 k-m². Asunorakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta. Kokonaisrakennuskoouden estämättä saadaan nykyisiä rakennuksia korjata ja ylläpitää.

Pä området får en fritidsbostad med högst 65 m² våningsyta, en 20 m² bastu samt andra förråds- och ekonomibyggnader på högst 15 m² vy byggas. Bostadsbyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Bastubyggnaden får ha en täckt terrass, vars yta är högst 50 % av byggnadens yta. Oberoende av den totala byggrätten får de nuvarande byggnaderna repareras och underhållas.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueella saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 60 m² loma-asunnon, 15 m² saunan sekä muita varasto- ja talousrakennuksia enintään 10 k-m². Asunorakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta.

Pä området får en fritidsbostad med högst 60 m² våningsyta, en 15 m² bastu samt andra förråds- och ekonomibyggnader på högst 10 m² vy byggas. Bostadsbyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Bastubyggnaden får ha en täckt terrass, vars yta är högst 50 % av byggnadens yta.

RA-3 Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueella saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 45 m² loma-asunnon, 20 m² vierasmajan, 15 m² saunan ja enintään 15 k-m² muita varasto- ja talousrakennuksia. Asunorakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta.

Pä området får en fritidsbostad med högst 45 m² våningsyta, en 20 m² gästluola, en 15 m² bastu samt andra förråds- och ekonomibyggnader på högst 15 m² vy byggas. Bostadsbyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Bastubyggnaden får ha en täckt terrass, vars yta är högst 50 % av byggnadens yta.

RA-4 Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueella saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 45 m² loma-asunnon sekä 15 m² saunan ja muita varasto- ja talousrakennuksia enintään 15 k-m². Asunorakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta.

Pä området får en fritidsbostad med högst 45 m² våningsyta samt en 15 m² bastu och andra förråds- och ekonomibyggnader på högst 15 m² vy byggas. Bostadsbyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Bastubyggnaden får ha en täckt terrass, vars yta är högst 50 % av byggnadens yta.

RA-5 Loma-asuntojen korttelialue. Kvartersområde för fritidsbostäder.

Alueella saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 35 m² loma-asunnon sekä 15 m² saunan. Alue tulee rakentamattomilla osin säilytettävä luonnollisena ja rakennusten tulee olla tyylliltään ja värikyseiltään ympäröivään maisemaan soveltuva. Asunorakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta.

Pä området får en fritidsbostad med högst 35 m² våningsyta samt en 15 m² bastu byggas. Området ska på de obebyggda delarna bevaras i naturtillstånd och byggnaderna ska i fråga om stil och färgsättning passa in i det omgivande landskapet. Bostadsbyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Bastubyggnaden får ha en täckt terrass, vars yta är högst 50 % av byggnadens yta.

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Alue on tarkoitettu matkailua ja virkistystä palvelevia ravintola- huolto- ja talousrakennuksia sekä niitä tukevia palveluja varten. Ravintola-, huolto- ja talousrakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Kattamatonta terrassa voidaan rakentaa ravintoliarakennuksen yhteyteen.

Området är avsett för restaurang-, service- och ekonomibyggnader som betjänar turism och rekreation samt service som stöder dessa funktioner. Restaurang-, service- och ekonomibyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. En terrass utan tak kan byggas i anslutning till restaurangbyggnaden.

RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Alue on tarkoitettu leiri- ja kursikeskustoimintaa ja tapahtumien järjestämistä palvelevia rakennuksia sekä niitä tukevia palveluja varten. Rakennuksiin saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta.

Området är avsett för byggnader som betjänar läger- och kurscentrumverksamhet och evenemang samt service som stöder dessa funktioner. Byggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Området ska på de obebyggda delarna bevaras i naturtillstånd och byggnaderna ska i fråga om stil och färgsättning passa in i det omgivande landskapet.

RM-3 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Alue on tarkoitettu matkailua palvelevia yksittäisiä majoitus- ja saunarakennuksia, matkailua ja virkistystä sekä niitä tukevia palveluja varten. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on 65 m². Majoitusrakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, jonka pinta-ala on enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. Saunarakennukseen saa rakentaa katetun terrassin, joka on enintään 50% rakennuksen pinta-alasta.

Området är avsett för enskilda inkvarterings- och bastubyggnader som betjänar turism och rekreation samt service som stöder dessa funktioner. Byggnadernas största tillåtna våningsyta är 65 m². Inkvarteringsbyggnaden får ha en täckt terrass vars yta är högst 30 % av byggnadens yta. Bastubyggnaden får ha en täckt terrass, vars yta är högst 50 % av byggnadens yta.

RK-1 Mereliislin elinkeinoin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue. Kulturhistoriskt område med anknytning till maritima näringar.

Aluetta ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttäviä. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Rakennuksen yhteyteen eiäkään välttämättä läheisyyteen saa rakentaa terrassa.

Åtgärder som berör området och byggnaderna ska vara sådana att de bevarar områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär. Åtgärder som rör området ska diskuteras med museimyndigheten. En terrass får inte byggas i anslutning till byggnaden eller i dess omedelbara närhet.

RK-2 Mereliislin elinkeinoin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue. Kulturhistoriskt område med anknytning till maritima näringar.

Lomarakennuspaikan kaikkien rakennusten yhteenlaskettu rakennuskoisuus on 35 k-m². Kokonaisrakennuskoikeudesta voidaan käyttää enintään 6 k-m² yhteen varasto- tai talousrakennukseen. Aluetta ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttäviä. Rakennuspaikkoja ei muodosteta erillisiksi tiloiksi. Kokonaisrakennuskoouden estämättä saadaan nykyisiä rakennuksia korjata ja ylläpitää.

Fritidsbygglatsens alla byggnader har en sammanlagd byggrätt på 35 m² våningsyta. Högst 6 m² vy av den totala byggrätten får användas till en förråds- eller ekonomibyggnad. Åtgärder som berör området och byggnaderna ska vara sådana att de bevarar områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär. Bygglätserna görs inte till separata fastigheter. Oberoende av den totala byggrätten får de nuvarande byggnaderna repareras och underhållas.

RK/s Mereliislin elinkeinoin liittyvä kulttuurihistoriallinen alue, jolla ympäristö säilytetään. Kulturhistoriskt område med anknytning till maritima näringar. Dess miljö ska bevaras.

Lomarakennuspaikan kaikkien rakennusten yhteenlaskettu rakennuskoisuus on 35 k-m². Kokonaisrakennuskoikeudesta voidaan käyttää enintään 6 k-m² yhteen varasto- tai talousrakennukseen. Kokonaisrakennuskoouden estämättä saadaan nykyisiä rakennuksia korjata ja ylläpitää. Aluetta sijaitsevat rakennukset suositellaan säilytettävän, eikä niitä saa purkaa ilman purkulupaa. Aluetta ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen säilyttäviä. Aluetta muuttavista toimenpiteistä sekä rakennuksiin tehtävistä muutoks- ja korjaus-toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Rakennuspaikkoja ei muodosteta erillisiksi tiloiksi.

LS Satama-alue. Hamnområde.

Venesatama/venevalkama, jolla ympäristö säilytetään. Båthamn/småbåtspåts vars miljö ska bevaras.

VR-1 Retkeily- ja ulkoilualue. Fritults- och strområde.

Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupoikuja ja -teitä sekä alueen ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä rakennelmia. Alue on luonnympäristöllään monimuotoinen ja sen arvot perustuvat maankohomiarannikon geomorfologisiin ja typologisiin piirteisiin sekä kalastaja- ja laidunkulttuurin ominaispiirteisiin. Alueelle tehtävien toimenpiteiden ja rakennelmien tulee sopiautua sen arvokkaaseen luonteeseen. Kaavaesitöksen liitteenä oleva luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelma tukee alueen luonteen säilymistä ja tulee huomioida alueen maankäytössä.

På området kan fritulsstigar och -vägar samt enskilda konstruktioner som betjänar fritulslivet placeras. Området har mångsidigt naturmiljö och dess värden byggs på landhöjningskustens geomorfologiska och typologiska särdrag samt fiske- och beteskulturens särdrag. Åtgärder och konstruktioner på området ska anpassas till områdets värdefulla karaktär. Planen för natur- och landskapsvård i planbeskrivningens bilaga stöder ett bevarande av områdets natur och ska beaktas i markanvändningen på området.

LV/s Venesatama/venevalkama, jolla ympäristö säilytetään. Båthamn/småbåtspåts vars miljö ska bevaras.

Aluetta ja rakennuksia koskevien toimenpiteiden tulee olla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan mereliislin elinkeinoin liittyvän luonteen säilyttäviä. Aluetta muuttavista toimenpiteistä sekä rakennuksiin tehtävistä muutoks- ja korjaus-toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

Åtgärder som berör området och byggnaderna ska vara sådana att de bevarar områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär med anknytning till maritima näringar. Åtgärder som ändrar området samt ändrings- och reparationsåtgärder i byggnaderna ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om bygglov eller åtgärdsförelösa ges.

LV 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasalla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning som får användas i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

1 Korttelin numero. Kvartersnummer.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

En romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.

100 Rakennuskoisuus kerrosalainmetreinä. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Rakennuskoisuus kerrosalainmetreinä. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

6ra Merkintä osoittaa lomarakennuspaikkojen suurimman sallitun lukumäärän. Beteckningen anger största tillåtna antal fritidsbygglätsar.

Lisämäärä rakennuskoouden jäljessä osoittaa kuinka suuren kerrosalan rakennusalueella saa enintään rakentaa varasto- tai talousrakennuksia. Tillägget efter byggrätten anger högst hur stor våningsyta en bastu på byggnadsytan får ha.

+10v Lisämäärä rakennuskoouden jäljessä osoittaa kuinka suuren saunan kerrosalan rakennusalueella saa rakentaa. Tillägget efter byggrätten anger hur stor våningsyta en bastu på byggnadsytan får ha.

+10s Lisämäärä rakennuskoouden jäljessä osoittaa kuinka suuren saunan kerrosalan rakennusalueella saa rakentaa. Tillägget efter byggrätten anger hur stor våningsyta en bastu på byggnadsytan får ha.

h Rakennusala. Byggnadsyta.

Rakennusala. Byggnadsyta.

m Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja huotorakennuksia. Rakennusalan rakennuskoisuus on 60 k-m². Alueelle saa rakentaa kaksi kerrosalaitaan enintään 30 k-m² suuruisia sauna- ja huotorakennuksia.

Byggnadsyta där en bastu får placeras. Byggnadsytans byggnadsrätt är 60 v-m². På området får två bastu- och servicebyggnader med högst 30 v-m² byggas.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Byggnadsyta där en bastu får placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Byggnadsyta där en bastu får placeras.

k Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaitaan enintään 100 m² suuruisen leiri- ja kursikeskustoimintaa ja tapahtumien järjestämistä palvelevien rakennusten. Alue tulee rakentamattomilla osin säilytettävä luonnollisena ja rakennuksen tulee olla tyylliltään ja värikyseiltään ympäröivään maisemaan soveltuva.

Byggnadsyta är en byggnad på högst 100 m² våningsyta för läger- och kurscentrumverksamhet och evenemang får placeras. Området ska på de obebyggda delarna bevaras i naturtillstånd och byggnaden ska i fråga om stil och färgsättning passa in i det omgivande landskapet.

p-1 Yleistä pysäköintä varten varattava alueen osa. Alueen pinta-alasta enintään 60% voidaan varata lyhytaikaisia leirytymistä ja palveluksia rakentetta varten. Leirintäpaalvelevat rakenteet tulee ottaa sita koskevien säädösten ja ohjeiden mukaisesti. Pysäköintialueiden yhteyteen voidaan sijoittaa matkailua ja alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tukevia enintään 20 m² kokoisia yksittäisiä rakennuslaitteita. En alueet on erotettava toisistaan istutus- tai viheralueilla. Aluetta ei saa käyttää ympäristömaisemaan rumentavan varastoimiseen.

Områdesdel reserverad för en värdefull konstruktion med anknytning till sjöfart. Åtgärder som ändrar miljön ska anpassas till miljös särdrag. Åtgärder som rör området ska diskuteras med museimyndigheten.

nk Merenkulkuun liittyvää arvokasta rakennelmaa varten varattu alueen osa. Ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopiautua ympäristö ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Områdesdel reserverad för en värdefull konstruktion med anknytning till sjöfart. Åtgärder som ändrar miljön ska anpassas till miljös särdrag. Åtgärder som rör området ska diskuteras med museimyndigheten.

et-1 Sähköumuntaa ja antenniasetusta varten varattu alueen osa. Områdesdel reserverad för eltransformator och antennmast.

Sähköumuntaa ja antenniasetusta varten varattu alueen osa. Områdesdel reserverad för eltransformator och antennmast.

ojo Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.

Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.

ajp Ulkoilureitti. Fritulsfält.

Ulkoilureitti. Fritulsfält.

LS Satama-alue. Hamnområde.

LV/s Venesatama/venevalkama, jolla ympäristö säilytetään. Båthamn/småbåtspåts vars miljö ska bevaras.

1 Korttelin numero. Kvartersnummer.

100 Rakennuskoisuus kerrosalainmetreinä. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

6ra Merkintä osoittaa lomarakennuspaikkojen suurimman sallitun lukumäärän. Beteckningen anger största tillåtna antal fritidsbygglätsar.

+10v Lisämäärä rakennuskoouden jäljessä osoittaa kuinka suuren saunan kerrosalan rakennusalueella saa rakentaa. Tillägget efter byggrätten anger hur högst hur stor våningsyta en bastu på byggnadsytan får ha.

+10s Lisämäärä rakennuskoouden jäljessä osoittaa kuinka suuren saunan kerrosalan rakennusalueella saa rakentaa. Tillägget efter byggrätten anger hur högst hur stor våningsyta en bastu på byggnadsytan får ha.

h Rakennusala. Byggnadsyta.

m Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja huotorakennuksia. Rakennusalan rakennuskoisuus on 60 k-m². Alueelle saa rakentaa kaksi kerrosalaitaan enintään 30 k-m² suuruisia sauna- ja huotorakennuksia.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Byggnadsyta där en bastu får placeras.

k Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaitaan enintään 100 m² suuruisen leiri- ja kursikeskustoimintaa ja tapahtumien järjestämistä palvelevien rakennusten. Alue tulee rakentamattomilla osin säilytettävä luonnollisena ja rakennuksen tulee olla tyylliltään ja värikyseiltään ympäröivään maisemaan soveltuva.

p-1 Yleistä pysäköintä varten varattava alueen osa. Alueen pinta-alasta enintään 60% voidaan varata lyhytaikaisia leirytymistä ja palveluksia rakentetta varten. Leirintäpaalvelevat rakenteet tulee ottaa sita koskevien säädösten ja ohjeiden mukaisesti. Pysäköintialueiden yhteyteen voidaan sijoittaa matkailua ja alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tukevia enintään 20 m² kokoisia yksittäisiä rakennuslaitteita. En alueet on erotettava toisistaan istutus- tai viheralueilla. Aluetta ei saa käyttää ympäristömaisemaan rumentavan varastoimiseen.

nk Merenkulkuun liittyvää arvokasta rakennelmaa varten varattu alueen osa. Ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopiautua ympäristö ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

et-1 Sähköumuntaa ja antenniasetusta varten varattu alueen osa. Områdesdel reserverad för eltransformator och antennmast.

ojo Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.

ajp Ulkoilureitti. Fritulsfält.

ajp Ajoyhteys. Körforbindelse.

ajp Suojeltava rakennus. Byggnad som ska skyddas.

Rakennukseen tehtävien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasu kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on korjaus- ja muutostyöt tehtävä entistään. Kyseisistä toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska vara sådana att byggnadens utvändiga kulturhistoriska värde bevaras. Om det tidigare har vidtagits byggtåtgärder i byggnaden i strid med det här målet, ska reparations- och ändringsarbeten vara inriktade på att återställa dem. Sådana åtgärder ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om bygglov eller åtgärdsförelösa ges.

sk Mereliislin elinkeinoin liittyvä kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue. Kulturhistoriskt värdefullt område med anknytning till maritima näringar.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

Områdesdel på vilken det finns en fast formlämnning som är fredad genom lagen om formlämnning (295/1963). Det är med stöd av formlämningslagen förbudet att utgräva, överhölja, ändra, förstöra och på annat sätt rubba området. För planer som rör området eller har anknytning till det ska utlåtande av museimyndigheten begäras.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueella ei sallita lastettuja terrasseja. Kattamatonta terrassin pinta-ala saa olla enintään 30% rakennuksen pinta-alasta. RK-alueilla kattamatonta terrassin pinta-ala saa olla 30% rakennuksen pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 9m². Terrassin katemateriaalin tulee olla luonnollisesti harmaantuvaa puuta tai pintakäsiteltyä puuta, jossa tämän luonnollinen väri/sävy säilyy.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee värikyseiltään ja materiaaleiltaan soveltua ympäröivään maisemaan. Rakennuksia ei saa sijoittaa jalankulkureitille. Jätevesiä ei saa päästää vesistöön. Mikäli rakennetaan vesikäymälöitä, jätevedet tulee johtaa umpikaivoon. Kompostikäymälä tai tiivispojhanen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveien pinnan mukaisesta rantaviivasta, tulvasvirranajan yläpuolelle.

Harmaiden vesien käsittely voidaan toteuttaa rakennuspaikkakohtaisesti teknisenä ratkaisuna. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä jätevesien käsittelyä koskevia suunnitelmia riittävine maaperä- ja korkeusasetteloineen.

RK/s korttelialueella vesikäymälät sallitaan ainoastaan yhteiskäyttöön tarkoitettuiissa huotorakennuksissa.

Kaikki jätevedenkäsittelyyn liittyvät ratkaisut tulee lisäksi toteuttaa kaupungin ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Viranomaisella on lisäksi oikeus erityisen perustein myöntää poikkeus tästä kaavamääräyksestä.

Alue kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa puolustusvoimien erityisalueeksi (ER) merkittyn Valtajan ampuma- ja harjoitusalueeksi; Natura 2000 verkostoon kuuluvaan tai ehdotettuun alueeseen, harjoitusuojeluohjelma-alueeseen sekä rantensuojeluohjelma-alueeseen.

Ohtakarin saari on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) "Ohtakarin kalastajayhdyksyntä ja luotiasema".

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

Pä området tillåts inga inglasade terrasser. Terrasser utan tak får ha en yta som är högst 30 % av byggnadens yta. På RK-områden får terrasser utan tak högst uppåt till 30% av byggnadens yta, dock högst 9m². Terrassens ytmaterial bör vara av naturligt graaktigt trä eller ytbehandlat trä så att den naturliga färgen/nyansen bibehålls.

Byggnader och konstruktioner som byggs på området ska i fråga om färg och material passa in i det omgivande landskapet. Inga byggnader får placeras på lederna för gångtrafik. Avloppsvatten får inte släppas ut i vattendraget. Om vattenloetter byggas, ska avloppsvatten ledas till en sluten brunn. Kompostloetter eller tilltödnad torrtoriet ska byggas på minst 20 meters avstånd från strandlinjen enligt medeltillstånd, ovanför överensvämningsgränsen.

Behandling av grävetten kan ske vid respektive byggläts plats en teknisk lösning. I samband med ansökan om bygglov ska en plan för avloppsvattenbehandling med tillräcklig information om jordens och höjdförhållandens framläggas.

På RK/s-kvartersområdet tillåts vattenloetter endast i servicebyggnader avsedda för gemensamt bruk.

Alla åtgärder som berör avloppsvattenbehandling ska desumot förverkligas på ett av stadens miljömyndighet godkänt sätt. Myndigheten har desumot rätt att på särskilda grunder bevilja undantag från den här planbestämelsen.

I landskapsplanen för Mellersta Österbottnen hör området till Valtaja skjut- och övningsområde, som är utmärkt som försvarsmaktens specialområde (ER); till ett område som ingår i eller förelägs ingå i nätverket Natura 2000, till ett område som ingår i ässkyddsprogrammet samt till ett område som ingår i strandskyddsprogrammet.

On Ohtakar i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY) "Ohtakar i fiskarsamhälle och lotstasjon".

RA-1 ALUE, JONKA OSALTA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JÄTETÄÄN VAHVISTAMATTA OMRÅDE, FÖR VARS DEL ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN LÄMNAS UTAN FASTSTÄLLELSE.

RA-2 ALUE, JONKA OSALTA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JÄTETÄÄN VAHVISTAMATTA, VIRHEEN KORJAAMINEN HALLINTOLAIN 50 §:N TARKOITAMALLA TAVALLA. OMRÅDE, FÖR VARS DEL ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN LÄMNAS UTAN FASTSTÄLLELSE, RÄTTELSE AV SAKFEL PÅ SÄTT SOM AVSES I FÖRVALTNINGSLAG 50 §.

RA-3 ALUE, JONKA OSALTA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JÄTETÄÄN VAHVISTAMATTA, VIRHEEN KORJAAMINEN HALLINTOLAIN 50 §:N TARKOITAMALLA TAVALLA. OMRÅDE, FÖR VARS DEL ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN LÄMNAS UTAN FASTSTÄLLELSE, RÄTTELSE AV SAKFEL PÅ SÄTT SOM AVSES I FÖRVALTNINGSLAG 50 §.

OHTAKARI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN

Ranta-aseமாகাавান muutos koskee Ohtakarin saarta ja sen korttelialueita sekä niihin liittyviä virkistys-, paikoitus ja satama-alueita. Ranta-aseமாகাавান muutoksella muodostuvat kortteilit 1-14 sekä niihin liittyvä retkeily- ja ulkoilualue, satama-alue sekä venevalkama.

Ändringen av stranddetaljplanen gäller in Ohtakar i dess kvartersområden samt där till hörande rekreations-, parkerings- och hamnområden. Genom ändringen av stranddetaljplanen uppkommer kvarter 1-14 samt där till anslutna fritults- och strområde, hamnområde samt småbåtspåts.

MUTTAKAAVA/SKALA 12000
 Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen ____, 2024 § __

KUULUTUS / KUNGORELSE 2.2.2022
 Kaava on saanut lainvoiman lukuunottamatta korttelin 1 kahdeksaa uutta ralomarakennuspaikkaa, korttelin 5 kahta uutta ra- lomarakennuspaikkaa, korttelia 14 sekä korttelin 3 yleiseen pysäköintiin osoitettua p-1 aluetta. Planen har vunnit laga kraft förutom med undantag av åtta nya ra-bygglätsar för fritidsbostäder i kvarter 1, två nya ra-bygglätsar för fritidsbostäder i kvarter 5, kvarter 14 samt p-1-områden som anvisats för allmän parkering i kvarter 3.

MUUTOS VAHVISTUMISRAAJAN / ÄNDRING AV GRÄNS FASTSTÄLLELSE
 Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen 27.9.2021 §445