

## Harlamow Kim

---

**Aihe:** VL: Anomus varauksen jatkamisesta / Nahkiaisentie 1  
**Liitteet:** ASEMAPIIRUSTUS VANHA PUNTUSRANTA RIVITALOT.pdf; 001 Asemapiirustus UUSI.pdf

---

**Lähtettäjä:** Joon Tokola <joona.tokola@findea.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 23. lokakuuta 2024 13.31  
**Vastaanottaja:** Harlamow Kim <Kim.Harlamow@kokkola.fi>  
**Aihe:** VS: Anomus varauksen jatkamisesta / Nahkiaisentie 1

Hei,

Liitteenä on vielä tämän hetkinen suunnitelma (UUSI), jonka sain arkkitehdiltä viime viikolla ja edellinen suunnitelma (9-2024), jonka kaupungin rakennusvalvonta -ja kaavapuoli (Karjalainen, Laitinen, Lindholm, Cainberg) palauttivat meille syyskuussa (26.9) takaisin. He pyysivät meitä muuttamaan suunnitelmat paritaloversioksi.

Olemme toimittaneet tämän uuden suunnitelman nähtäväksi ja kommentoitavaksi samalle kokoonpanolle 16.10, mutta emme ole vielä saaneet heiltä kommenttia suunnitelmasta. Tällä suunnitelmalla olisi tarkoitus viedä kohde ennakkomarkkinointiin.

Palataan asiaan!

Ystävällisin terveisin  
Joon Tokola  
0440110053

## Findea

---

**Lähtettäjä:** Joon Tokola  
**Lähetetty:** tiistai 15. lokakuuta 2024 10.32  
**Vastaanottaja:** Harlamow Kim <[kim.harlamow@kokkola.fi](mailto:kim.harlamow@kokkola.fi)>  
**Aihe:** Anomus varauksen jatkamisesta / Nahkiaisentie 1

Hei,

Findealle on varattu tontti Puntuksen uudelta asuinalueelta. Tontin kiinteistötunnus on 272-125-24-1. Varausaika on nykyisillään voimassa 31.10.2024 asti.

Pyydämme jatkamaan Findean tonttivarausta 6 kk nykyisten voimassa olevien ehtojen mukaisesti. Anomuksen perusteet ovat seuraavat:

- Suunnittelimme aluksi toteuttaa erillistaloja kohteen tontille. Olimme saattamassa kohdetta ennakkomarkkinointiin, mutta hankelaskentojen pohjalta näiden asuntojen loppuhinta muodostui erittäin korkeaksi, jonka takia jouduimme pienentämään asuntokokoja.
- Muutimme huoneistoja pienemmäksi ja suunnittelimme tontille myös rivitaloja. Kaupungin rakennusvalvonta + kaavapuoli otti kantaa rivitalo + paritalo versioomme 26.9.2024 ja pyysi palaamaan paritalo / erillistaloversioon korttelisuunnitelmaan vedoten. Suunnittelemme parhaillaan uutta paritaloversiota ja tämä on arkkitehdin pöydällä.
- Em. johtuen emme ole voineet ennakkomarkkinoida kohdetta ja varmentaa kohteen kysyntää. Tonttirahoitus ei ole myöskään edellä mainitusta johtuen vielä selvillä ja näin ollen pyydämme varaamaan tontin meille vielä 6 kk ajaksi.

Mikäli tähän liittyen herää kysyttävää, voitte olla minuun yhteydessä!

Ystävällisin terveisin  
Joonas Tokola  
0440110053

**Findea**