

# Esitys puiden kaatamisesta

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2024  
524/10.03.01.06/2023

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Asukas pyytää kaupunkia poistamaan kaupungin VL-alueella olevat puut, erityisesti kuuset, rakennustensa kohdalta. Perusteluna on mm. neulasten ym. karikkeen aiheuttamat haitat rakennusten katoille.

VL-alue on n. 5 m leveä kaistale omakotitonttien välissä, Purotien ja Rödsöntien välillä. 1960-luvulla alue on ollut viljelyskäytössä. Kaava-alueen rakentuessa 1970-luvulla puusto on syntynyt kaistaleelle joko luontaisesti tai istuttamalla. Puiden ikä on 50-60 vuotta.

Asuinrakennus on normaalin naapurietäisyyden päässä puista. Puiden runkojen etäisyys asukkaan asuinrakennuksesta on n. 6-7 m, ts. n. 2-3 m VL-alueen puolella.

V. 2007 tonteille ja katualueelle tehdyn kaavamuutoksen jälkeen asukas on rakentanut tontilleen autotallin tontin rajaan kiinni ja lähelle puustoa. Autotallin rakentamispäätös on tehty tietoisena puiden olemassaolosta ja esittämättä puiden poistamista ennen rakennushanketta

Puut ovat iältään ja kunnoiltaan turvallisia. Mitattavia vaurioita, sairauksia tai muita riskitekijöitä ole havaittu. Tuulenkestävyys on hyvä, koska puut ovat kasvaneet vallitseville tuulille (länsi-pohjoinen) alltiissa paikassa.

Kokkolan kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt v. 2012 (Asia nro 982/10/03/01/2012) kaupungin omistamien puiden kaatamisesta tonttien ja rakennusten läheltä seuraavasti: Yleisohjetta puiden poistamisesta rakennusten lähistöltä ei anneta ja puiden poistamiset tehdään hoitosuunnitelmien sekä hallinta- ja toimintavaltuuksien puitteissa tapauskohtaisesti harkiten.

Laki eräistä naapuruussuhteista 8§

”Se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitseman maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehotuksen saatuaan niitä poista.”

Kaavamuutoksen jälkeen kulkuyhteys katualueelta VL-alueelle on katkennut, matkaa lähimpiin puihin on n. 20 m ja kauimpiin n. 35 m rakennusten ja tontin yli.

VL-alue on pinnanmuodoltaan kalteva ja suurella osalla on kaivettu oja tonttirajojen ulkopuolelle.

VL-alueella ei pysty ajamaan esim. traktorikalustolla. Puiden kaataminen käsin kaistaleelle ei ole turvallista eikä käytännöllistä. Koneelliselle puun kaadolle ei ole tilaa. Puiden poistaminen voidaan tehdä tehokkaasti ja turvallisesti vain VL-alueen itäpuolella olevien tonttien kautta.

Puustoon rajoittuvien, VL-alueen toisella puolella olevien kolmen kiinteistön omistajista yksi ei ota kantaa ja kaksi vastustaa puiden poistamista ja tonttiensa käyttämistä ilman turvallisuuteen liittyvää syytä.

Asukkaan kanssa on keskusteltu eri vaihtoehdoista. Puiden oksia on karsittu ja hoidettu niin, etteivät ne tule tontin puolelle.

Mahdollisuudesta puiden poistamiseen kokonaisuutena tiedusteltiin Havatorin nostopalvelusta. Tarkastettuaan kohteen he ilmoittivat, ettei katualueella ole tarpeeksi tilaa riittävän kokoiselle nosturille, asukaan pihalaatoitus ei kestä nosturin painoa eivätkä he pysty takaamaan työn turvallisuutta rakennusten kattojen yli nostossa.

Valmistelijan ehdotus:

Puiden poistamista ei tehdä ennen kuin puiden kunnossa tapahtuu todennettava muutos heikompaan. Kaupunki rakenneleikkaa puiden oksia niin, etteivät ne ulotu tontin puolelle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. puita ei poisteta tässä vaiheessa
2. puiden poistaminen tehdään, kun puiden kunnosta johtuva vahinkojen riski on todennettavasti kohonnut
3. kaupunki huolehtii, ettei puiden oksat ylety kiinteistön puolelle tonttirajan yli.

Päätös