

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



LÄHIVIRKISTYBALUE.  
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

-ALUEELLE SAA SIIJOITAA HAUTAUSMAAN HUOLTOA PALVELEVIA AJOVÄYLÄ.  
PÄ OMRÅDET FÅR PLACERAS KÖRFÖRBINDELSER SOM BETJÄNAR UNDERHÅLLET AV  
BEGRAVNINGSPLATSEN.



YLEISEN TIEN ALUE.  
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

HAUTAUSMAAN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.



SUOJAVIHERALUE.  
SKYDSDGRÖNOMRÅDE.

- ALUEELLE SAA SIIJOITAA MELUNSUOJAUSTA VARTEN MAAVALLEJA JA RAKENNELMIA  
SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNELMIA JA LAITTEITA.  
PÄ OMRÅDET FÅR PLACERAS JORDVALLAR OCH KONSTRUKTIONER FÖR BULLERSKYDD  
SAMT KONSTRUKTIONER OCH ANORDNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNIK FÖRSÖRJNING.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.  
STADSDELGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.  
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

**58** KAUPUNGINOSAN NUMERO.  
STADSDELNUMMER.

**5** KORTTELINUMERO.  
KVARTERSNUMMER.

ELISABETINTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.  
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

1000 RAKENNUSSUORIN KERRSALANMÄTTREINÄ.  
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSBYTA.

1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN  
SALLITUN KERRSLUVUN.  
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADENA, I  
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

+ 6.0 MAANPINNAN LKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA (N2000).  
UNGFÄRLIG MARKHÖJD (N2000).

/eko LISÄMÄÄRE PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTA ETTÄ ALUE ON OSA EKOLOGISTA  
KÄYTTÄVERKOSTOA. ALUEEN LUONNON- JA YMPÄRISTÖHOITOIMISSA TULEE VARMISTAA  
EKOLOGISEN KÄYTTÄVÄN SÄILYMINEN.  
PRECISERINGEN EFTER DET HUVUDSÄKLIGA ANVÄNDNINGÄNDAMÅLET VISAR ATT OMRÅDET  
UTGÖR EN DEL AV ETT EKOLOGISKT NÄTVERK AV GÅNGAR. BEVARANDET AV DEN  
EKOLOGISKA GÅNGEN SKA SÄKERSTÄLLAS I NATURVÅRDANDE SKÖTSEL OCH MILJÖVÅRD PÅ  
OMRÅDET.

RAKENNUSSALA.  
BYGGNADSYTA.

ohje OHJEELLINEN OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR DIKE.

hule OHJEELLINEN ALUEELLISSELLE HULEVESIÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA  
KAUTTA JOHDetaan KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTÄÄN KATUALUEIDEN HULEVESIÄ  
ALLAS- JA OJARAKENTEIN.  
UNGFÄRLIG OMRÅDESDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET OCH GENOM  
VILKEN DAGVATTEN FRÄN KVARTEREN AVLEDTS OCH DÄR DAGVATTEN FRÄN GATUOMRÄDNA  
FÖRDÖRS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.

KATU.  
GÄTA.

ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS.  
RIKTGIVANDE KÖRFÖRBINDELSE.

p HAUTAUSMAAN HUOLTOLIIKENNETTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR BEGRAVNINGSPLATSENS SERVICETRAFIK OCH PARKERING RESERVERAD OMRÅDESDEL.

OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, RESERVERAD FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET.

ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.  
RIKTGIVANDE LÄGE FÖR FORDONSANSLUTNING.

ska SÄILYTTETÄVÄ KIVIAITA.  
STENGÄRDE SOM BÖR BEVARAS.

sp OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTTETÄVÄ PUUSTOA.  
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, DÄR TRÄD SKA BEVARAS.

pv-1 POHJAVESIALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR GRUNDTVATTENOMRÅDE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- HAPPAMIEN SULFAATTIMAINEN ESIINTYMINEN KAAVA-ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN  
RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELLA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUDUTTAVIA  
KÄSITTELEMÄÄN SITEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTYÄN AIHEUTA YMPÄRISTÖN HAPPAMOITUMISTA.  
FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÄ PLANOMRÅDET MÄSTE UTREDAS FÖRE  
BYGGSTART. MAN MÄSTE VARA BEREDD PÄ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄVS UPP PÄ  
OMRÅDET PÄ SÄ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSÖRJNING AV MILJÖN.

- ALUEEN RAKENTAMISESSA JA MAAMASSOJEN KÄSITTELYSSÄ JA LÄJITYKSESSÄ TULEE  
PYRKIÄ SIIHEN, ETTEI HAPPAMIA VALUMAVESIÄ SYNNY.  
VID BYGGANDE AV OMRÅDET OCH HANTERING AV JORMASSOR SKA DET EFTERSTRÄVAS ATT  
SURT AVRINNINGSVATTEN INTE UPPSTÄR.

<p><b>KOKKOLA KARLEBY</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU</p> <p>STADMILJÖ, PLANERING</p>		<p>HYVÄKSYTTY GÖDKÄND</p> <p>HALLINTOJHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR</p> <p>BEN WEIZMANN</p>	
DIARRIRO DIARENR	879/2022	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	58/3
<p><b>ELISABETHIN HAUTAUSMAA / ELISABETH BEGRAVNINGSPLATS</b></p> <p>ASEMAKAAVA KOSKEE LAHJOITUSMAAN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 58. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA METSÄALUETTA, KATUALUETTA, TIEALUETTA SEKÄ MAATALOUSALUETTA. DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I DONATIONSJORDS BY. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR PARK- OCH SKOGSOMRÅDE, GATUOMRÅDE, VÄGOMRÅDE OCH JORDBRUKSOMRÅDE I STADSDEL 58. ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 58. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 5 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER- JA TIEALUETTA SEKÄ 265. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHERALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 58. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 5 SEKÄ KATU-, TIE- JA SUOJAVIHERALUETTA. GENOM DETALJPLAN BILDAS DEL AV KVARTER 5 SAMT OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, SKYDSDGRÖN- OCH VÄGOMRÅDE I STADSDEL 58 SAMT SKYDSDGRÖNOMRÅDE I STADSDEL 265. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 5 SAMT GATUOMRÅDE, VÄGOMRÅDE OCH SKYDSDGRÖNOMRÅDE I STADSDEL 58.</p>			
<p>KÄSITTELYVAIHEET</p> <p>VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄLO</p> <p>KAVALUONONS KAVALUONONKSEN NÄHTÄVILLÄLO</p> <p>KAVAEHDOITUS KAVAEHDOITUKSEN NÄHTÄVILLÄLO MUUTETTU</p> <p>HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO</p> <p>ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAIVA TIEDOKSI MRA 95§ KULUTUS MRA 93§</p> <p>ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVIA ERILLINEN TONTTUAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.</p>	<p>BEHANDLINGSFASER</p> <p>PLANÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BÖDNING OFFENTLIG FRÄMÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BÖDNING</p> <p>UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMÄGGNING AV PLANUTKASTET</p> <p>FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR</p> <p>STADSSTYRELSENS GÖDKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GÖDKÄNNANDE</p> <p>MEDELANDE MBL 67§ INFORMATION MBF 94§ PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§</p>	<p>PÄÄTÖS</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 12.9.2022 § 402 <input checked="" type="checkbox"/> Kaupunkirakl/StadsstrukturNmd 4.10.2023 § 139 <input checked="" type="checkbox"/> 12.10. - 13.11.2023</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kaupunkirakl/StadsstrukturNmd 4.10.2023 § 139 <input checked="" type="checkbox"/> 12.10. - 13.11.2023</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>KYLLÄJÄ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>EINEJ <input type="checkbox"/></p> <p>MITTAKAAVA SKALA</p> <p>1:2000</p>	
<p>TASOKOORDINATITÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSÄRJESTELMÄ: N2000 PLANÄRJÖRNINGSYSTEM: ETRS-GK23. HÖJUSYSTEM: N2000</p> <p>POHJAKARTTA TÄYTÄÄ MAANKÄYTÖ- JA RAKENNUSLÄSNÄ SÄ EN VAATTUMUKSET BASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I 15a § I MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN</p> <p>KOKKOLA KARLEBY 13.11.2024</p> <p>Kaupungingeodeetti STADSGEODEETI MATTI KIVISTO</p> <p>KOKKOLA KARLEBY 13.11.2024</p> <p>KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKISUUNNITTELU STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CANBERG</p> <p>KAAVATYÖN VAHEET PLANARBETETS FASER</p> <p>LUONNOS EHDOITUS</p> <p>27.9.2023 13.11.2024</p> <p>UTKAST FÖRSLAG</p> <p>SUUNNITTELUAT PLANERARE Tanja Hakala, kaavasuunnittelija Jouri Latinen, erityisasiantuntija</p>			