

Annan hautausmaan laajennus, kaavaluonnos ja OAS – Tiivistelmät lausunnoista ja kaavanlaatijan vastineet

Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 12.10. – 13.11.2023.
Nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Lausunto 1 / Keski-Pohjanmaan liitto

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että asiakirjoissa on hyvin huomioitu maakuntakaavan alueelle kohdistuvat merkinnät, eikä liitolla ole muutoin huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Ei vastinetarvetta

Lausunto 2 / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

9.5.2023 pidetyssä työneuvottelussa sovittiin, että Annan hautausmaan laajennusosaan tulee vain urnahautausta ja tuhkien sirottelu. Tämä otetaan kaavassa huomioon kaavamääräyksellä.

Lisäksi todettiin, että alueella puuston säilyttäminen on tärkeää. Nykyistä puustoa tulisi säilyttää uudella laajennusosalla mahdollisimman paljon. Tämä on mahdollista hyvinkin, kun on kyseessä urna- ja tuhkahautausta. Myös uusien puiden istuttaminen tärkeää ja vältettävä alueella laajoja nurmialueita.

Asiakirjaluettelosta (selostuksen kohta 1.5.) tulisi käydä ilmi Envineerin laatima Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2023, joka korvaa GTK:n vuonna 2014 laatiman luonnoksen. Suojelusuunnitelma on parhaillaan Kokkolan kaupungin hyväksyttävänä.

Selostuksen kohdasta 3.1.2 Pohjavesialue tulee käydä ilmi, että laadun lisäksi myös pohjaveden määrän muutoksia ei tule aiheutua.

Kaupunkisuunnittelu

Suunnittelualan luontoympäristöä tulee kuvata tarkemmin. Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu säilytettäväksi luonnontilaisena puistoalueena. Selostuksesta tulee käydä ilmi alueen luontoarvot ja vähintään luontodirektiivin mukaisten lajien esiintyminen, kuten liito-oravan ja lepakoiden esiintyminen tulee tarkistaa hautausmaan laajentamisalueilla, jotta vältetään näiden lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen tai hävittäminen luonnonsuojelulain vastaisesti. Kaavatyössä on arvioitava mahdolliset vaikutukset luontoympäristöön, mukaan lukien itse kaavamuutoksen mukainen luonnontilaisen puistoalueen käyttötarkoituksen osittainen muutos. ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa luontoympäristöä koskevilta osin, kun nykytilanteet tiedot ovat tarkentuneet.

Luonnontilaisena säilytettävän alueen ja sen mahdollisten luontoarvojen sekä pohjaveden suojelun näkökulmasta tulisi kaavamääräyksiä edistää luonnontilaisuuden ja/tai puiden säilyttämistä laajennusalueella.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunnossa esitetty huomio puuston säilyttämisestä huomioidaan asemakaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen korttelirajaa on siirretty 11 metriä loitommaksi asutuksesta. Näin jää enemmän metsäaluetta asutuksen ja hautausmaan väliin ja alueen puustoa säilyy enemmän verrattuna kaavaluonnosvaiheessa esitettyyn suunnitelmaan. Kaavaehdotukseen on uurnahautausalueelle (eh/uh), lisätty kaavamääräys, Alueen puustoinen luonne tulee säilyttää. Näin pyritään säilyttämään alueen viherympäristöä, niin uusia puita istuttamalla kuin olemassa olevia puita säilyttämällä.

Asemakaavan selostuksen asiakirjalueteloon on lisätty Envineerin laatima Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2023 ja vanha teksti GTK:n laatimasta suunnitelmasta on poistettu.

Selostuksen kohtaan 3.1.2 Pohjavesialue, on lisätty teksti, Pohjaveden laadun tai pohjaveden määrän muutoksia ei tule aiheutua.

Alueelle on tehty luontoselvitys (Ramboll 2024), jossa lausunnossa esitetyt asiat on selvitetty ja kuvattu tarkemmin. Selvityksessä suositellaan mahdollisuuksien mukaan säästämään alueella olevia vanhempia mäntyjä sekä ylläpitää alueen metsäisyyttä. Selvityksessä esitetty käpytikan muodostama kolomänty tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Kaavaselostuksen kohtaan 3.1.2 Luonnonympäristö, on lisätty nämä tiedot ja ne on huomioitava mahdollisuuksien mukaan asemakaavan toteuttamisen yhteydessä.

Lausunnossa esitetyt muutokset ja täydennykset on huomioitu kaavaehdotuksessa. Luonnontilaisena säilytettävän alueen suuruutta on lisätty, kun laajennusaluetta on pienennetty siirtämällä pohjoisessa olevaa korttelirajaa 11 metriä etelämmäksi. Puuston säilyttämiselle on lisätty kaavamääräys laajennusalueelle, jossa alueen puustoinen luonne tulee säilyttää. Lisäksi kaavaselostukseen on lisätty lausunnossa esitetty teksti,

Kaupunkisuunnittelu

Pohjaveden laadun tai pohjaveden määrän muutoksia ei tule aiheutua. Alueelle tehdyssä luontoselvityksessä esitetty käpytikan kolomännyn säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan, on huomioitu kaavaselostuksessa.

Lausunto 3 / K.H. Renlundin museo

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain 295/1963 rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muutakaan arkeologista kulttuuriperintöä. Suunnittelualueella ei ole tiedossa rakennettuun kulttuuriympäristöön tai -maisemaan kohdistuvia erityisiä arvoja.

Alueen rajautuessa asutukseen on hyvä huomioida niiltä osin suojaviheralueiden riittävällä tavalla muotoutuminen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunnossa esitetty huomio viheralueiden riittävydestä voidaan huomioida asemakaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen korttelirajaa on siirretty 11 metriä loitommaksi asutuksesta. Näin jää enemmän metsäaluetta asutuksen ja hautausmaan väliin.

Kaavaehdotukseen on uurnahautausalueelle (eh/uh), lisätty kaavamääräys, Alueen puustoinen luonne tulee säilyttää. Näin pyritään säilyttämään alueen viherympäristöä, niin uusia puita istuttamalla kuin olemassa olevia puita säilyttämällä.

Annan hautausmaan laajennus, kaavaluonnos ja OAS – Tiivistelmät mielipiteistä ja kaavanlaatijan vastineet

Mielipide 1

Vastustamme laajennusosaa niin suurena, kuin se on 27.9.2023 kaavaluonnokseen piirretty.

Alue on tärkeä ulkoilualue asukkaille. Kyseinen metsäkaistale on ulkoilijoiden ahkerassa käytössä. Metsäkaistaleella on kaunista, tervettä puustoa sekä monimuotoisia luonnon eläimiä. Puiden ja luonnon merkitys ihmisten terveyden ja hyvinvoinnin edistäjänä on todettu

Kaupunkisuunnittelu

monissa kaupunkiympäristöäkin koskevissa tutkimuksissa. Vaikutus ilmastoon on myös kiistaton. Pitäisi säilyttää arvokas metsä, joka parantaa alueen asukkaiden luontoyhteyttä.

Vaikka hautausmaa on kaunis ja rauhallinen naapuri, emme kuitenkaan toivo sitä niin lähelle. Hautausmaan valaistus liian lähellä voi myös häiritä pimeään vuodenaikaan.

Olemme harmissamme, miksi suunnitelma on pienentää juuri Mesilän tämän puolen viheraluetta. Esimerkiksi Marian hautausmaan reunoilla olisi runsaasti metsää, eikä asutustakaan lähellä.

Hautausmaan reuna tulisi ulottumaan alle 40 metriä tonttimme rajasta. Tämä on mielestämme liian lähellä. Saavuttaaksemme aiemmin edellä kuvatut tavoitteet, on hautausmaan ja tontin väliin jäätävä kohtuullinen metsäkaistale. Mikäli mahdollinen laajennus toteutuisi, hautausmaan ja tontin reunan väliin on jäätävä vähintään 60 metriä matkaa ja aidan on oltava koko matkalta kiviaitaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Mielipiteessä esitetty huomio viherkaistaleen pienenemisestä ja asukkaiden huoli hautausmaan laajennuksen läheisyydestä voidaan huomioida asemakaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen rajaa on siirretty 11 metriä loitommaksi asutuksesta. Näin jää enemmän metsäaluetta asutuksen ja hautausmaan väliin. Kaavaehdotuksessa hautausmaan reunasta on tontin rajaan 47 metriä. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennuksen aluetta on pienennetty, kun pohjoispuolen korttelirajaa on siirretty 11 metriä etäämmälle asutuksesta. Rajaa ei voida siirtää 11 metriä enempää, sillä se pienentäisi liikaa uurnahautaukseen käytettävää aluetta.

Kaavaehdotukseen on uurnahautausalueelle lisätty kaavamääräys, Alueen puustoinen luonne tulee säilyttää. Näin pyritään säilyttämään alueen viherympäristöä, niin uusia puita istuttamalla kuin olemassa olevia puita säilyttämällä.

Kaavaehdotukseen ei lisätä määräystä kiviaidasta, koska kiviaidan rakentaminen on erittäin kallista ja kiviaidan vaatima leveys vie runsaasti pinta-alaa hautausmaa-alueelta.

Kokkolan kaupunki on vuonna 2022 tehnyt aiesopimuksen kyseisen Annan hautausmaan vieressä olevan alueen myymisestä Kokkolan seurakuntayhtymälle. Muita alueita Kokkolan kaupunki ei ole ehdottanut myytäväksi Kokkolan seurakuntayhtymälle, jonka vuoksi kaava-suunnittelua on tehty aiesopimuksessa esitetyle alueelle.

Kaupunkisuunnittelu

Hautausmaan laajennuksen sijoittuminen Annan hautausmaan yhteyteen voidaan arvioida kustannustehokkaaksi, sillä alueella jo sijaitsevat hautausmaan toimitoja tukevat palvelut ja rakenteet, kuten kulkuyhteydet alueelle, valmiit pysäköintialueet sekä huoltorakennukset.

Kokkolan seurakuntayhtymä teettää alueelle valaistussuunnitelman. Alustavassa valaistusraportissa, selostuksen kohdassa 4.5 Kaavaluonnoksesta ehdotukseen, on esitetty keinoja valaistuksen haitan minimoimiseksi. Raportin toimenpide-ehdotuksessa alueen valaistus pidetään himmennettynä 10% tasolla ja valaisimien valaistusvoimakkuutta lisätään tarvittaessa, kun liiketunnistin havaitsee kulkijan. Valaistusvoimakkuuden osalta raportissa todettiin 45 metrin välikaistaleen asutuksen suuntaan riittävän rajoittamaan valon määrän erittäin vähäiseksi.

Mielipide 2, Asunto Oy Postijuna

Taloyhtiön osakkaat vastustavat hautausmaan laajennusta kaupungin suuntaan. Suunnitelman mukaan alue olisi laajennuksen jälkeen alle 40 metrin päässä useamman taloyhtiön tontin rajasta, mikä on mielestämme liian vähän. Olemme keskustelleet lähimpien taloyhtiöiden kanssa ja näissä taloyhtiöissä tätä laajennusta meidän suuntaan vastustetaan yhtä lailla.

Kaavanlaatijan vastine:

Mielipiteessä esitetty asukkaiden huoli hautausmaan laajennuksen läheisyydestä voidaan huomioida asemakaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen rajaa on siirretty 11 metriä loitommaksi asutuksesta. Näin jää enemmän metsäaluetta asutuksen ja hautausmaan väliin. Kaavaehdotuksessa hautausmaan reunasta on taloyhtiön tontin rajaan 44,4 metriä. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennuksen aluetta on pienennetty, kun pohjoispuolen korttelirajaa on siirretty 11 metriä etäämmälle asutuksesta. Rajaa ei voida siirtää 11 metriä enempää, sillä se pienentäisi liikaa uurnahautaukseen käytettävää aluetta.

Mielipide 3

Hautausmaa laajenisi 35 metrin päähän tontistamme, mikä on aivan liian lähelle. Se vaikuttaa suoraan asunnon arvoon. Mielestäni 60-70 metriä olisi sopiva etäisyys. Miksi Marian hautausmaata ei laajenneta? Siellähän on tyhjää maa-aluetta eikä ole asutusta lähellä. Kohtuullinen viheralue tulisi säilyttää. Tärkeä ulkoilualue itselle ja myös muille asukkaille. Jos asemakaavan muutos toteutuu kyseisellä tavalla mitä on ehdotettu, niin vastustan jyrkästi.

Kaupunkisuunnittelu

Kaavanlaatijan vastine:

Mielipiteessä esitetty huoli hautausmaan laajennuksen läheisyydestä voidaan huomioida asemakaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen rajaa on siirretty 11 metriä loitommaksi asutuksesta. Näin jää enemmän metsäaluetta asutuksen ja hautausmaan väliin. Kaavaehdotuksessa hautausmaan reunasta on asukkaan tontin rajaan 48 metriä. Kaavaehdotuksessa hautausmaan laajennuksen aluetta on pienennetty, kun pohjoispuolen korttelirajaa on siirretty 11 metriä etäämmälle asutuksesta. Rajaa ei voida siirtää 11 metriä enempää, sillä se pienentäisi liikaa uurnahautaukseen käytettävää aluetta.

Kaavaehdotukseen on uurnahautausalueelle lisätty kaavamääräys, Alueen puustoinen luonne tulee säilyttää. Näin pyritään säilyttämään alueen viherympäristöä, niin uusia puita istuttamalla kuin olemassa olevia puita säilyttämällä.

Kokkolan kaupunki on vuonna 2022 tehnyt aiesopimuksen kyseisen Annan hautausmaan vieressä olevan alueen myymisestä Kokkolan seurakuntayhtymälle. Muita alueita Kokkolan kaupunki ei ole ehdottanut myytäväksi Kokkolan seurakuntayhtymälle, jonka vuoksi kaava-suunnittelua on tehty aiesopimuksessa esitetyle alueelle.