

LUONNOS

Maanvuokrasopimus

Vuokranantaja

Vuokralainen / vuokralaiset

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 01.01.2026

Vuokra-aika päättyy 31.12.20XX

Vuokrakohde

Vuokrattava rakennuspaikka on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kiinteistötunnus Kiinteistön nimi
272-417-25-0 Tankar

Kaava-alue: Tankarin ranta-asemakaava

Kaavamerkintä: RK/s

Sijainnin kuvaus: Tankarin saari Kokkolan kaupungin meriedustalla.

Käyttötarkoitus

Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: vapaa-ajan asuminen

Vuokran määrä

Perusvuokra on xxx euroa kalenterivuodelta.

Vuokrasta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Vuokran tarkistaminen

Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen alkamisajankohtaa edeltävän vuoden vuosikeskiarvon pistelukuun. Tilastokeskus julkaisee vuosikeskiarvon vuosittain tammikuussa.

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaa viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran maksaminen

Vuokra laskutetaan kaksi kertaa vuodessa, helmikuussa ja elokuussa.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen vuokranantajan laskussa ilmoittamalle pankkitilille.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi käyttöoikeuden saaja on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon. Mikäli vuokranantaja myöntää luvan ja vuokralaisen vuokraoikeudesta luovutetaan ainoastaan määräosa toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista vuokranantajalle täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta. Mikäli vuokralaiset tekevät hallinnanjakosopimuksen, edellyttää sen tekeminen vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokraoikeus pysyy voimassa vuokralaisen kuoltua, jos vuokralaiselta jää leski, rintaperillinen tai ottolapsi, ja joku tai jotkut heistä haluavat jatkaa vuokrasopimusta ja ilmoittaa vuokrasopimuksen jatkumisesta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokralaisen kuolemasta. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vuokranantajalle ja ilmoitukseen on liitettävä jäljennökset saantokirjasta ja muista tarpeellisista asiakirjoista sekä ilmoitettava maanvuokran uusi laskutusosoite. Jos vuokramiehen kuollessa ilmoitusta vuokranantajalle ei tehdä, katsotaan vuokrasopimus irtisanotuksi sinä päivänä, jolloin ilmoitus viimeistään olisi tullut tehdä, jos vuokrasopimusta ei sitä ennen ole irtisanottu.

Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada vuokraoikeus kirjattua.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Rakennetun kulttuuriympäristön alue

Vuokranantajan kannalta olennainen edellytys vuokrasopimuksen syntymiselle ja voimassa ololle on vuokralaisen omistamien tässä kohdassa eriteltyjen rakennusten säilyminen. Vuokrakohde sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY) Tankarin ja Trutklippanin majakka- ja luotsiyhdyskunnat ja sopimuksen tarkoituksena on osaltaan edistää RKY-alueen kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvojen säilymistä.

Luonnonsuojelualueet ja -ohjelmat

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alue sijaitsee Luodon saaristo rantojensuojeluohjelma- ja Natura-alueella (FI0800132). Alueella on voimassa tämän sopimuksen liitteessä listattujen lakien ja asetusten mukaiset rauhoitusmääräykset ja ehdot. Kyseiset rauhoitusmääräykset voivat välittömästi tai välillisesti vaikuttaa vuokrakohteen käyttöön.

Mikäli vuokrakohde sijaitsee Natura-alueella, vuokralainen on velvollinen tekemään tarvittavat ilmoitukset ja selvitykset Natura-viranomaiselle ennen sopimukseen liittyvän toiminnan aloittamista tai rakenteiden sijoittamista sopimusalueelle.

Vuokralainen on tietoinen ja vakuuttaa ymmärtävänsä, että vuokrasopimusta ei välttämättä uusita.

Perustettava luonnonsuojelualue

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alue sijaitsee luonnonsuojeluun varatulla alueella. Alueesta on tarkoitus muodostaa asetuksella valtion maan luonnonsuojelualue, minkä jälkeen alueella on voimassa luonnonsuojelulain (9/2023) mukaiset rauhoitusmääräykset. Kyseiset rauhoitusmääräykset voivat välittömästi tai välillisesti vaikuttaa vuokrakohteen käyttöön.

Vuokralainen on tietoinen ja vakuuttaa ymmärtävänsä, että vuokrasopimusta ei välttämättä uusita luonnonsuojelualan perustamisen jälkeen tai luonnonsuojelualan perustamista koskevan päätöksen jälkeen.

Rakentamisoikeus

Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa uusia rakennuksia tai rakennelmia eikä laajentaa rakennuksia ja rakennelmia tai muuttaa niiden käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Jos vuokra-alueella oleva rakennus tuhoutuu tai puretaan, sen uudelleen rakentamiseen on saatava vuokranantajalta kirjallinen lupa.

Ennen rakennusten ja rakennelmien kunnostustöiden aloittamista, vuokralaisen on ilmoitettava suunnitelmasta vuokranantajalle viimeistään 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista, jotta vuokranantaja voi arvioida toimenpiteen luvanvaraisuuden.

Tankarin ranta-asemakaavan noudattaminen on edellytys vuokrasuhteen ylläpitämiselle.

Mahdollisen vuokra-alueella sijaitsevan tai siihen rajoittuvan rantautumispaikan ruoppaus ja venepaikkojen rakentaminen on sallittua vain vuokranantajan kirjallisella luvalla. Vuokralainen vastaa käytössään olevan venevalkaman kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista.

Vuokran maksamisen yhteisvastuullisuus

Yhteisvastuulliset vuokralaiset ovat tietoisia ja hyväksyvät sen, että sopimuksen mukainen vuokralasku lähetetään päävuokralaiselle.

Yhteisvastuulliset vuokralaiset hyväksyvät sen, että tarvittaessa vuokranantajalla on oikeus kohdistaa laskutus ja mahdolliset perintätoimet myös muihin yhteisvastuullisiin vuokralaisiin lähettämättä erillistä vuokralaskua/-kehotusta kaikille yhteisvastuullisille vuokralaisille.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan lisäoikeuden käyttöönotosta vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa, on vuokranantajalla oikeus periä korotettua vuokraa taannehtivasti.

Muut maksut

Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan kulkutien ja tieliittymän sekä istutukset ja aidat yms. alue- ja pihavarusteet. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevan kunnallistekniikan ja muiden teknisten järjestelmien kuten esim. sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta ja perusparantamisesta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä kaikista muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista. Vuokralainen on velvollinen liittymään tiekuntaan. Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että tiekunnan osakkuudesta voi seurata maksu- ym. velvoitteita vuokralaiselle.

Vuokra-alueen muutokset

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamutostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

Osapuolen vakuutukset

Vuokranantaja vakuuttaa, että tämä vuokrasopimus kohdistuu kokonaisuudessaan Vuokranantajan hallinnassa olevaan alueeseen. Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan alueeseen ja sitä ympäröivään alueeseen haluamassaan laajuudessa sekä näitä koskeviin kaavamääräyksiin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen vakuuttaa vuokrauksen kohteen soveltuvan käyttötarkoitukseensa.

Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että vuokrakohteen ulkopuoliseen alueeseen voi jatkossa kohdistua metsänhoito-, luonnonhoito- tai hakkuutoimenpiteitä.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakennukset ja muut rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n 1 momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

Puusto ja maa-ainekset

Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-aines kuuluu vuokranantajalle. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle, lukuun ottamatta rakennuslupa tai sen läheisyydestä rakennustyön takia välttämättä kaadettavaa puustoa. Luonnonsuojelu- tai ohjelma-alueilla puiden kaatamisesta tulee sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Edellä mainitusta poiketen vuokralaisella on oikeus poistaa pihapiiristään maisemanäkyvyyden parantamiseksi pieniläpimittaisia puita ja risukoita (puusto/kasvusto, jonka läpimitta on alle 8 cm), kun kyseessä on muu kuin luonnonsuojeluohjelma-alue tai perustettu luonnonsuojelualue. Vuokralainen saa ilman vuokranantajan erillistä lupaa poistaa ja käyttää korvauksetta ne tontilla olevat puut ja maa-aineksen, jotka on välttämätöntä poistaa kulkuyhteyksien, rakennuksien ja muu toiminta-alueen kohdilta siten kuin rakennuslupa on myönnetty. Muutoin vuokralainen saa kaataa puita ainoastaan vuokranantajan luvalla ja sovittavaa korvausta vastaan.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi.

Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

Vuokra-alueen ympäristön tila

Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä olisi pilaantunut edellisen vuokralaisen toiminnasta tai muutoin. Mikäli vuokralainen havaitsee vuokra-alueen maaperän pilaantumista, vuokralaisen tulee ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Vuokranantaja ei vastaa ennen maanvuokrasopimuksen alkamista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta eikä siitä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) tai sen sijaan tulleessa lainsäädännössä on säädetty.

Vuokralaisella on oikeus ja velvollisuus hoitaa asiaan liittyvät viranomaiskontaktit, -ilmoitukset ja -hakemukset, ja vuokranantajalla on oikeus osallistua näihin yhteydenottoihin ja käyttää maanomistajan puhevaltaa vuokra-aluetta ja sen ympäristönsuojelua koskevissa asioissa.

Vuokralainen vastaa mahdollisesta maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta tai niiden laadun heikkenemisestä sekä pilaantumisen selvittämisestä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista.

Vuokralainen on ympäristölainsäädännössä tarkoitettu vuokra-alueen haltija.

Polttonesteiden käytössä ja varastoinnissa vuokramiehen tulee noudattaa ao. lakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta tai käyttää kustannuksien kattamiseksi vakuutta tai vastuuvakuutusta.

Vuokralaisen tulee noudattaa toiminnassaan mahdollisen ympäristö- ja/tai vesiluvan ehtoja.

Vuokralainen on hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle tai myöhemmälle vuokra-aikaa herkemälle alueen käyttömuodolle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaisissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä ja panttioikeuden haltijoilta on saatu suostumukset, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan tyhjennettävä rakennuksista irtain omaisuus, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Kun vuokrasuhde päättyy, on kaupunki velvollinen lunastamaan itselleen rakennuspaikalla olevat vuokramiehen rakennukset. Lunastusta maksetaan rakennusten rakennusteknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana. Arvioitaessa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, rakennusten mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

Milloin kaupunki on ilmoittanut vuokramiehelle olevansa halukas tekemään uuden vuokrasopimuksen, joka ei ylitä käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokramies ei ole hyväksynyt tarjoutua, ei kaupunki ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrakauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan postiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Allekirjoitukset:

Kokkolan kaupunki

Vuokralainen

Liitteet: Kartta