

Vuoden 2025 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kaupunginhallitus 23.10.2024 § 420

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa tulo- ja kiinteistöveroprosenttinsa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä (18.11.2024).

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuonna 2024 lähtien kuntien tuloveroprosentit tulee ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella. Lisäksi vuodesta 2024 lähtien yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä.

Talousarvioesityksessä tuloveroprosentti nousee 8,9 prosentista 9,4 prosenttiin. Tämän euromääräinen vaikutus kaupungin käyttötalouteen on arviolta noin 6 miljoonaa euroa.

Kiinteistöveroihin talousarvioesityksessä ei esitetä muutoksia.

Kiinteistöveron kohde	2024	2025	2026	2027
vakituiset asuinrakennukset	0,60	0,60	0,60	0,60
muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,10	1,10	1,10	1,10
yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30
yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30	1,30	1,30	1,30
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00	0,00
rakentamattomat tontit	6,00	6,00	6,00	6,00
voimalaitokset	3,10	3,10	3,10	3,10

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa.

Verotulot jakautuvat vuonna 2025 arvion mukaan seuraavasti: Tuloverot 99,7 miljoonaa euroa, kiinteistöverot 18,0 miljoonaa euroa ja yhteisöverot 13,3 miljoonaa euroa. Suurin osa kiinteistöverojen tilityksistä koostuu rakennusten yleisestä kiinteistöverosta sekä vakituisten asuntojen kiinteistöverosta.

Talousarvioesityksen vuoden 2025 kokonaisveroennuste on arviolta noin 131,0 miljoonaa euroa. Mikäli verotilitykset ja talousarvioon sisällytyt 7 miljoonan euron talousohjelman toimenpiteet ja leikkaukset toteutuvat täysimääräisesti, esitetyillä esitetyillä veroprosenteilla saavutetaan talousarvioesityksen mukainen noin 0,2 miljoonan ylijäämä. Mikäli sopeuttamiset sekä veronkorotukset eivät toteudu, muodostuu kaupungin ensi vuoden tuloksesta negatiivinen.

Talousarvioesitys on kuitenkin kokonaisuutena perusteltu, jossa esitetyt sopeuttamistoimet ovat esitettyä tuloverokorotusta suuremmat, edellyttäen että ne toteutuvat suunnitellussa laajuudessaan.

Valtionvarainministeriön painelaskelmien mukaan kaupungin tuloverotusta olisi kiristettävä kuntakokoluokassa 1,2 prosenttiyksikköä ilman säästötoimenpiteitä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

- 1 että vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,40 %,
- 2 että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
 - 2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
 - 2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
 - 2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
 - 2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
 - 2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
 - 2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
 - 2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%

Käsittely

II varapuheenjohtaja Puurula esitti päätösesityksen kohtaan 1, että veroprosenttia korotetaan 0,3 prosenttiyksiköllä siten, että vuoden

2025 tuloveroprosentti on 9,20. Puheenjohtaja Innanen, jäsenet Nurmi, Salo, Timonen ja varajäsen Kauppila kannattivat esitystä.

Jäsen Koljonen esitti päätösesityksen kohtaan 1, että veroprosenttia korotetaan 0,6 prosenttiyksiköllä siten, että vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,50. Jäsen Teerikangas kannatti esitystä.

Koska oli tehty kaksi päätösesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestykset. Ensimmäisenä vastakkain asetettiin II varapuheenjohtaja Puurulan esitys ja jäsen Koljosen esitys.

Äänestys I

Suoritettussa äänestyksessä Puurula esitys sai 9 ääntä ja Koljosen esitys sai 3 ääntä.

Liite A Äänestyslista

Äänestys II

Toisessa äänestyksessä vastakkain asetettiin kaupunginjohtajan pohjaesitys ja li varapuheenjohtaja Puurulan esitys.

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 5 ääntä ja Puurulan vastaesitys sai 7 ääntä.

Liite B Äänestyslista

Näin ollen kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen kohdassa 1 tuloveroprosentiksi 9,20.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

- 1 että vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,20 %,
- 2 että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
 - 2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
 - 2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
 - 2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
 - 2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
 - 2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
 - 2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
 - 2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%

Kaupunginjohtaja jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Jäsenet Koljonen, Teerikangas ja Egge jättivät päätökseen eriävän mielipiteen. Koljosen kirjallinen eriävä mielipide liitteenä.

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
	1 että vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,20 %,
	2 että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
	2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
	2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
	2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
	2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
	2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
	2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
	2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%
Käsittely	Valtuutettu Koljonen esitti päätösesityksen kohtaan 1, että tuloveroprosentti on 9,5. Valtuutetut Cygnel, Teerikangas, Haapasaari ja Ruisaho kannattivat esitystä.
	Valtuutettu Hankaniemi esitti päätösesityksen kohtaan 1, että tuloveroprosentti on 9,4. Valtuutettu Lukkarinen kannatti esitystä.
Äänestys I	Suoritettussa äänestyksessä Hankaniemen esitys sai 32 ääntä ja Koljosen esitys sai 11 ääntä.
	Liite A Äänestyslista
Äänestys II	Suoritettussa äänestyksessä kaupunginhallituksen pohjaesitys sai 27 ääntä ja Hankaniemen vastaesitys sai 16 ääntä.
	Liite B Äänestyslista
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen.