

# Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / VieskaKoti Oy

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 460  
59/10.00.02/2024

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 19.06.2023 § 277 päättänyt tarjota ammattirakentajille tontteja haettavaksi Puntuksen alueelta. Kaupunginhallituksen päätöksellä 11.3.2024 § 93 tontti 125-25-1 on ollut varattuna suunnittelua varten 31.9.2024 saakka, mihin mennessä edellinen varaaja ei ole esittänyt kaupunkiympäristön maankäyttötiimille alustavia suunnitelmia tontin käytöstä. Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 9.10.2024 ja tontti päätettiin laittaa haettavaksi. Haku-aika oli 10.10.-20.10.2024. Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin yksi hakemus.

VieskaKoti Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen tontin 125-25-1 varaamisesta osoitteessa Borgintie 35. Hakijalla ei ole muita varauksia tällä hetkellä.

Liite A hakemus  
Liite B kartat

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Oheisaineisto korttelisuunnitelma

Hakemus käsiteltiin 30.10.2024 kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-25-1 varaamista VieskaKoti Oy:lle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata tontin 125-25-1 VieskaKoti Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2025 asti, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaus jatkuu 31.10.2025 asti. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2025-31.10.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
- 4 vuokra tontista on 5% myyntihinnasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.