

Toimitilarakennusten tontin varaaminen Rantavallinkaaren alueelta / Tekplast Oy

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 459
678/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Tekplast Oy hakee n. 15 543 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten (KTY) korttelialueelta. Yritys toimii tällä hetkellä kolmessa eri kohteessa Kokkolassa ja Lohtajalla. Varaajan kanssa on käyty keskusteluita ja heidän nykyinen tilantarve ja toiminta edellyttävät suuremman yhtenäisen alueen varaamista. Varaaja on toimittanut hakemuksen liitteenä hankkeen alustavan luonnoksen ja suunnitelman alueen käytöstä. Hanke on tarkoitus toteuttaa vaiheittain.

Ensimmäisessä vaiheessa alueelle on tarkoitus rakentaa n. 1 113 m²:n suuruinen tuotantohalli ja n. 385 m²:n suuruiset toimistotilat, yht. n. 1498 m².

Myöhemmin on tarkoitus rakentaa suunnitelmien mukaan n. 1 000 m²:n suuruinen tuotantotila ja n. 1 000 m²:n suuruinen varastohalli.

Ensimmäisen vaiheen kerrosalamäärä jää alle kaupungin normaalisti vaatiman rakennustehokkuuden $e=0,20$. Yritys tarvitsee runsaasti pihatilaa tuotteiden varastointiin, joten varaus voidaan siltä osin hyväksyä.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Liite A § hakemus liitteineen
Liite B § kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 30.10.2024 ja se puoltaa alueen varaamista.

Hakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat ja havainnekuvat ovat luonnoksia, joihin voi tulla muutoksia hakijan aloitteesta tai rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Tekplast Oy:lle liittekartalla osoitetun n. 15 543 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirus-

tukset.

- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2025 asti.
- 4 Toukokuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokraaikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0,20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.