

# Teollisuustontin varaaminen Rantavalli / Byggstaff Ab:lle perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 178

Valmistelija vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Byggstaff Ab hakee perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun noin 7573 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten korttelialueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa n. 1 680 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimitilahalli.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesällä/syksyllä 2023.

Liite A § 178 hakemus

Liite B § 178 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 8.2.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Byggstaff Ab:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun n. 7573 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.9.2023, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2024 asti.
- 4 lokakuun 1 päivästä 2023 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e=0,2$ .

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 458  
321/10.00.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Byggstaff Ab hakee uudestaan 7573 m<sup>2</sup>:n suuruista tonttia 53-24-2 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten korttelialueelta (KTY). Alueelle on tarkoitus rakentaa n. 1 680 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimitilahalli. Varaaja on toimittanut aikaisemmin hankkeen luonnospiirrustukset.

Kaupunginhallitus on aiemmin 17.4.2023 § 178 varannut yritykselle korttelista 53-24 ko. alueen, mutta varausaika on mennyt umpeen 31.3.2024.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Liite A hakemus liitteineen  
Liite B kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 9.10.2024 ja se puoltaa tontin varaamista uudelleen 6 kuukaudella.

Oheisaineisto esite

Hakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat ja havainnekuvat ovat luonnoksia, joihin voi tulla muutoksia hakijan aloitteesta tai rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Byggstaff Ab:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liittekartalla osoitetun 7573 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin 53-24-2 30.4.2025 asti.
- 2 periä koko varausajalta tontista varausmaksua 2,5% myyntihinnasta / vuosi. Varausmaksua ei palauteta.
- 3 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 4 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e=0,2$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.