

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 06.11.2024 klo 17:00 - 18:56

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 140	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 141	Tiedotettavat asiat	7
§ 142	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 143	Kiinteistö Oy Kokkolan Nahkaisentie, 272-125-21-5, Nahkaisentie 2, Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (50-paikkainen kaksikerroksinen hoivakoti, piharakennus ja aitaaminen)	9
§ 144	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintasääntö	13
§ 145	Yksityinen hakija, 272-417-40-3, Bodöntie 45, Rakennuksen purkaminen MRL 127.1 § (Asuinrakennuksen purkaminen).	14
§ 146	Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024 RYL	18
§ 147	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäämien poistot	19
§ 148	Suunnittelutarveratkaisu (137 §) osalle kiinteistöä 272-420-31-1, lupatunnus 272-2024-426	20
§ 149	Ilmanlaadun yhteistarkkailu / Vuosiraportti vuoden 2023 mittauksista	30
§ 150	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös koskien Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon lupamääräysten määräaikaisten pidentämistä	31
§ 151	Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiohjelman tarveharkinnasta, Hycamite TCD Technologies Oy	33
§ 152	Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittisen (MASTO) työryhmän täydentäminen	40
§ 153	Vaasan hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalituksesta 22.10.2024	43
§ 154	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevät 2025	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti	puheenjohtaja	
	Snellman Hans	varapuheenjohtaja	
	Autio Tiina	jäsen	
	Enlund-Piirto Annika	jäsen	
	Hietaharju Anne	jäsen	
	Kastrén Janne	jäsen	
	Kiiskilä Eeva-Liisa	jäsen	
	Kokkonen Juuso	jäsen	
	Lassila Timo	jäsen	
	Simpanen Sami	jäsen	
	Ojala Jyrki	kaupunginhallituksen edustaja	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	
	Hannila Juhani	esittelijä	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	§ 138-151
	Jelekäinen Tero	esittelijä	§ 138-141
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 138-141
	Torppa Minna	asiantuntija	§ 138-141
Poissa	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Pentti Haimakainen puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	138 - 154	

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Hans Snellman pöytäkirjantarkastaja	Sami Simpanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.11.2024 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 138 06.11.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 139 06.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hans Snellmanin ja Sami Simpasen, varalle Eeva-Liisa Kiiskilän.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 140 06.11.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 141 06.11.2024

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen:

- Rakennusvalvonnan taksan valmistelu

§ 143 Kiinteistö Oy Kokkolan Nahkiaisentie, 272-125-21-5,
Nahkiaisentie 2, Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §

§ 144 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintasääntö

§ 145 Yksityinen hakija, 272-417-40-3, Bodöntie 45, Rakennuksen
purkaminen MRL 127.1 §

Talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 146 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024 RYL

§ 147 Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäämien poistot

Lupatarkastaja Minna Torppa:

§ 148 Suunnittelutarveratkaisu (137 §) osalle kiinteistöä 272-420-
31-1, lupatunnus 272-2024-426

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

- Vitikantie 44, Tilanne ja jatkotoimenpiteet
(Kuvat oheismateriaalissa)
- Kokkolan Sataman laajennus (YVA-hanke valmistunut)
(Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta on
oheismateriaalissa)

Tero Jelekäinen poistui kokouksesta klo 17.45

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.55

Minna Torppa poistui kokouksesta klo 18.19

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 142 06.11.2024

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset 29.10.2024 saakka.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 06.11.2024

**Kiinteistö Oy Kokkolan Nahkiaisentie, 272-125-21-5, Nahkiaisentie 2,
Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (50-paikkainen kaksikerroksinen
hoivakoti, piharakennus ja aitaaminen)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 143
735/10.03.00.02/2024

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-425**
Päätöspäivämäärä 06.11.2024

Rakennuspaikka

272-125-21-5
Pinta-ala 5066.0
Nahkiaisentie 2
67400 KOKKOLA

Hakija

Kiinteistö Oy Kokkolan Nahkiaisentie
c/o Plus Hoivakiinteistöt Oy, Postikatu 2
20250 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
(50-paikkainen kaksikerroksinen hoivakoti, piharakennus ja aitaaminen)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisa la	Kerrosala	Tilavuus
1	2279.0	2110.0	8380.0
2	19.0	19.0	70.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Hoivakoti, PRT
Paloluokka P2

Luvan rakennus 2
Talousrakennus, PRT
Paloluokka P3

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	29.08.2024	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	27.08.2024	Ehdollinen
Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen	04.09.2024	Puoltava

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 06.11.2024

Ympäristöterveystarkastaja Maria Rintala	29.08.2024	Mahdollistava
LVI-tarkastaja Katja Övermark	24.09.2024	Ehdollinen
Infrasuunnittelija Eero Timonen	30.09.2024	Ehdollinen
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	07.10.2024	Puoltava
Pelastuspäällikkö Jouni Leppälä	08.10.2024	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Väriyssuunnitelma
Rakennuslupakartta
Liikuntaesteettömyys selvitys
Energiaselvitys
Energiatodistus
Poistumisturvallisuusselvitys
Naapurin kuuleminen
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ilmoitus väestönsuojasta
Havainnekuva
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rajanaapurit on kuultu. Yhden naapurikiinteistön maanomistajat ovat antaneet kuulemisen yhteydessä seuraavan huomautukset:
"Liian massiivinen rakennus omakotitalojen läheisyyteen. Välimatka omakotitaloihin tulisi olla suurempi".

Rajanaapureiden huomautus ei anna aiheutta suunnitelmien muuttamiseen seuraavin perustein:

Suunniteltu hoivakoti on käytetyn rakennusoikeudellisen kerrosalan, käyttötarkoituksen, kerroskorkeuden ja kaupunkikuvallisesti sekä sijainniltaan asemakaavan mukainen vähäistä MRL 175 §:n mukaista poikkeamista lukuun ottamatta. Rakennuksen sijoittelu on toteutettu asemakaavan mukaisesti mahdollisimman kauas huomautuksen jättäneestä rajanaapurista. Rakennushankkeeseen ryhtyvälle on annettu huomautukseen mahdollisuus vastineen antamiseen, mutta he eivät ole jättäneet vastinetta.

Myönnetään vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §) asemakaavan mukaisen istutettavan alueen ylittämisestä. Perustelut: Ylitys on vähäinen, eikä syrjäytä olennaisesti asemakaavan tavoitteita. Rakennuksen seinälinja noudattaa istutettavan alueen rajaa ja ylitys istutettavan alueen osalta koskee vain rakennuksen pientä katososaa ensimmäisen kerroksen osalta. Pieni istutettavan alueen ylitys mahdollistaa oleskelupihan paremman toteuttamisen sekä päärakennuksen sijoittelun mahdollisimman kauas Nahkiaisentien pientaloista. Vähäisen poikkeamisen osalta kaavoitus on antanut puoltavan lausunnon.

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Infralausunnon ehdot huomioitava.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoituslaitteistolla.

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla.

Asuinhuoneen ikkunan tai sen osan on oltava avattavissa.

Palokatkoöpöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

LVI-tarkastajan lausunnon ehdot huomioitava.

Terveystarkastajien lausuntojen ehdot huomioitava.

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen

3. Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 144 06.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintasääntö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 144
884/00.01.02.00/2023

Valmistelija	rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen Maankäyttö- ja rakentamislakia on muutettu kumoalla siitä 1.1.2025 alkaen rakentamista koskevat luvut ja muuttamalla laki alueidenkäyttölaiksi. Rakentamisen ohjaamisesta säädetään maankäyttö- ja rakentamislain sijaan 1.1.2025 alkaen rakentamislaille. Muutokset lainsäädännössä tulee huomioida myös hallinto- ja toimintasäännöissä. Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi hallintosäännön päivityksen kokouksessaan 21.10.2024 § 405. Hyväksytyn hallintosäännön ja 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain johdosta myös toimintasääntö tulee päivittää. Toimintasääntö on liitteenä 1. Muutokset nykyiseen toimintasääntöön on kuvattu sinisellä tekstillä lisättyjen osalta ja sinisellä yliviivauksella kumottavien osalta. Keltaisella on merkitty kokonaan poistettavat kohdat ja vihreällä merkitty siirretään kohtaan Rakennusvalvontapäällikkö / Johtava rakennustarkastaja / rakennustarkastaja.
Kaupunkiympäristöjohtaja	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimintasääntömuutoksen tulemaan voimaan 1.1.2025 alkaen
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 06.11.2024

Yksityinen hakija, 272-417-40-3, Bodöntie 45, Rakennuksen purkaminen MRL 127.1 § (Asuinrakennuksen purkaminen).

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 145
742/10.03.00.05/2024

Valmistelija rakennustarkastaja Anders Flink ja rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Purkamislupa 2024-424**
Päätöspäivämäärä 06.11.2024

Rakennuspaikka

272-417-40-3
Pinta-ala 324605.0
Bodöntie 45
68550 ÖJA

Hakija Yksityishenkilö

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen MRL 127.1 §
(Asuinrakennuksen purkaminen)

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg	22.08.2024	Puoltava
Kulttuuriympäristöammanuenssi Jouni Mustonen	05.09.2024	Kieltävä
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	26.08.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Kuntotarkastusraportti
Rakennuslupakartta
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja käsittelystä / hyötykäytöstä
K.H. Renlundin museon lausunto
Naapurin kuuleminen
Valokuvia
Asemapiirustus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Purettavaksi esitetty asuinrakennus on merkitty voimassa olevassa Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa merkinnällä rk-6, PAIKALLISESTI

MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE (oheismateriaali):

"Kohde on merkitty vaiheyleiskaavakarttaan vuonna 2004 laaditun kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet inventoinnin sekä vuonna 2017 tehdyn maastotarkistuksen mukaisesti.

Kohteen rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ympäristö alueella tulee säilyttää siten, ettei sen ympäristökuvallinen tai suojeluarvo oleellisesti muutu. Rakennuskohteet tulee pyrkiä kunnostamaan ja ylläpitämään alkuperää kunnioittaen. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden ulkoasua muuttavista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin."

Purkamishankkeesta on pyydetty K.H.Renlundin museon lausunto (oheismateriaali). Museo toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa:

"K.H. Renlundin museon näkemyksen mukaan asian käsittelylle suorana purkamislupana ei ole edellytyksiä, joten lausunto on kieltävä."

Purkukohteen osalta on aiemmin myönnetty purkamislupa (rakennus- ja ympäristölautakunta 15.09.2020 § 137), jonka lupanumero on 2020-438. Purkamislupa 2020-438 ei ole enää voimassa.

Uusi purkamislupa on tarpeellinen koska purkamistyötä ei ole suoritettu 2020-438 luvan voimassaoloaikana.

Hakija on kuullut naapurit 2020-438 luvan yhteydessä eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. On katsottu, että ei ole tarkoituksenmukaista kuulla naapureita uudelleen.

K.H. Renlundin museo on antanut aikaisemman käsittelyn yhteydessä lausunnon (oheismateriaali), jossa esitetään rakennuksen säilyttämistä:

"Maakuntamuseon näkemyksen mukaan rakennus edustaa rakentamisaikakaudelleen tyypillistä ja ominaispiirteiltään hyvin säilynyttä asuinrakennusta. Sen kulttuurihistorialliset arvot liittyvät siihen, että julkisivuihin on tehty verrattain vähän muutoksia ja lisäksi se kiinnittyy harmonisesti Öjan kulttuuri- ja kylämaisemaan, vaikkakaan se ei edusta alueen vanhinta rakennuskantaa. Rakennuksen vauriot on mahdollista korjata säilyttävällä tavalla, ja edellä mainituista syistä maakuntamuseo esittää rakennuksen säilyttämistä."

Kohteeseen on teetetty kuntoarvio (oheismateriaali). Kuntoarviossa on kerrottu mm. rakennuksen olleen lämmittämättömänä vuodesta 2010 lähtien, että talossa on homeen haju sekä, että kellarin lattia oli peittynyt noin 100-150 mm korkealla vesikerroksella. Arviosta käy myös ilmi, että mikäli rakennus haluttaisiin saattaa uudelleen asuttavaan kuntoon ja vastaamaan mm. viemäröinnin osalta nykymääräyksiä vaatisivat nämä seikat kattavia korjaustoimenpiteitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 06.11.2024

Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava ei pidä ehdottomana rakennuksen säilyttämistä, vaan mahdollistaa rakennuksen purkamisen mikäli sille myönnetään MRL 127 §:n mukainen purkamlupa.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kaupunkisuunnittelun- ja kaupunkikuvallisen lausunnon. Molemmat lausunnot ovat puoltavia.

Huomioiden edellä mainitut asiat voidaan rakennuksen purkamiselle myöntää lupa.

Sovelletut lainkohdat MRL 127.1 §, 130 §, 133 §, 139 §.

Rakennusvalvontapäällikön päätösehdotus

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Purkamista ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta
Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä selvitys purkutyön järjestämisestä sekä selvitys rakennusjätteiden käsittelystä / hyötykäytöstä
Koska purkukohde sisältää asbestia tulee hankkeeseen ryhtyvän ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Lisäksi purkutyössä tulee noudattaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
3. Päätös on maksullinen

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaika voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 06.11.2024

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 06.11.2024

Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024 RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 146
899/02.02.2023

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2024 on liitteenä.

Liite A Talouden toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi
talousarvion toteutumisen ajalta 1.1.-30.9.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 147 06.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäämien poistot

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 147
1024/02.06.04/2022

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Kaupunkiympäristö esittää, että kirjanpidosta poistetaan tulojäämiä seuraavasti:

Lupapalveluiden maksut 3 213,40 euroa

Maksuja ei ole saatu perityksi varattomuuden tms. syyn vuoksi.

Jäämälistat ovat nähtävänä paikanpäällä Ryllin kokouksessa. Mikäli etänä osallistuva haluaa tutustua tähän materiaaliin, tulee hänen ottaa yhteyttä sihteeriin tai asian valmistelijaan sopiaakseen käyntiajasta kaupungintalolla hyvissä ajoin ennen kokousta. Listat ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom 23 k)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä poistettavaksi vuoden 2024 kirjanpidosta tulojäämiä yhteensä 3 213,40 euroa käyttämällä ao. poistotilejä

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 148 06.11.2024

Suunnittelutarveratkaisu (137 §) osalle kiinteistöä 272-420-31-1, lupatunnus 272-2024-426

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 148
751/10.03.00.01/2024

Valmistelijat rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Minna Torppa

Kartat
Sijaintikartat, KTJ-kartta, asemapiirros ja ilmakeku alueesta
Liite A kartat

Rakennuspaikka:
Rakennuspaikana on osa Kokkolan kaupungin Marinkaisten kylän Haasala -nimistä tilaa RN:o 31:1 (272-420-31-1). Kuudesta palstasta muodostuvan tilan kokonaispinta-ala on 81,56 ha -, rakennuspaikkana olevan palstan pinta-alan ollessa noin 17,76 ha. Rakennuspaikka oleva tila on kokonaisuudessaan rakentamaton. Rakennuspaikka on hakijoiden omistuksessa, lainhuutotodistus on hakemuksen liitteenä.

Kulku rakennuspaikalle on tarkoitus järjestää Vanhalta rantatieltä uuden liittymän kautta. Vanha rantatie on valtion ylläpitämä yhdystie, johon uuden liittymän rakentaminen edellyttää ELY-keskuksen myöntämää liittymälupaa.

Hanke:
Pihattonavetta (noin 3100 k-m²), lantala (noin 200 k-m²), sekä 2 kpl lietesäiliötä (á 2500 m³), sekä laakasiilo (pohja-alaltaan yht. noin 2200 m²)

Haettu ratkaisu:
Hankkeelle haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista ratkaisua rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa, eikä yleiskaavaa.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt:
"[...] Maatilamme toiminta on tällä hetkellä vuokraamissamme tuotantorakennuksissa, rakennukset ovat vanhoja ja käyttöikänsä päässä. Toiminta on tarkoitus siirtää uudelle kiinteistölle uusiin nykyaikaisiin tuotantorakennuksiin.

Uuden rakennuspaikan sijaintiin ovat olleet vaikuttamassa oman asuinrakennuksen läheisyys, maaperän laatu ja eläinten laidunnusmahdollisuus. Navetan sijoittaminen metsäsaarekkeeseen mahdollistaa lehmille isomman laidun alueen, kun peltomaata säästyy rakennuksen alta. Sijainti noudattaa myös ympäristöluvan asettamia ehtoja mm. naapureiden suhteen ja on omistamistamme kiinteistöistä soveltuvin paikka rakentamiseen.

Uudet tuotantorakennukset mahdollistavat tuotannon jatkumisen pitkälle tulevaisuuteen ja turvaavat osaltaan maatalouden huoltovarmuutta. Välillisesti työllistävä vaikutus on mielestämme merkittävä lähialueelle. Uudet tuotantotilat luovat paremmat olosuhteet eläimille ja työntekijöille.”

Kaavallinen tilanne:

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa.

Keski-Pohjanmaan viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021. Vaihemaakuntakaavojen yhdistelmässä hanke sijoittuu maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalle maisema-alueelle (IV vaihemaakuntakaava). Suunnittelumääräyksen mukaan alueiden käytön suunnittelussa tulee varmistaa maisema- ja kulttuuriarvojen sekä perinnebiotooppien ja muiden alueelle ominaisten luontoarvojen säilymien alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita. Kohde sijoittuu myös uudessa ehdotuksessa maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun maisema-alueeseen Pohjanmaan rantatien kulttuurimaisemat, Ruotsalo, Marinkainen, Lohtaja. Lisäksi hanke sijoittuu voimassa olevassa maakuntakaavassa valtakunnallisesti arvokkaan kulttuurihistoriallisesti merkittävän tie tai reitti läheisyyteen (IV sekä RKY2009, Pohjanmaan rantatie). Hankkeen etäisyys Marinkaisten osayleiskaavan alueesta on noin 950 m ja Marinkaisten asemakaavoitetusta alueesta noin 1,4 km.

Naapurien kuuleminen:

Hakija on toimittanut selvityksen siitä, että osa naapureista on tietoisia hankkeesta. Hankkeesta ei ole tullut kirjallisia muistutuksia.

Alueellista ELY- keskusta on tienpitoviranomaisena kuultu viran puolesta. Antamassaan naapurinkuulemislausunnossa ELY-keskus ilmoitti, ettei puolla hankkeen asemapiirroksessa esitettyä liittymän paikkaa (vanha olemassa oleva maatalousliittymä, jolle ei kuitenkaan ole virallista liittymälupaa ELY-keskuksen rekistereissä

elinkeinon harjoittamiseen) vedoten liikenneturvallisuusseikkoihin. ELY-keskus toteaa lausunnossaan muun ohella seuraavaa: "[...] asemapiirustukseen merkitystä liittymän paikasta vaikuttaisi olevan heikko liittymisnäkemä etelän suuntaan (ehkä korkeintaan 100 metriä). Liittymisnäkemän tulisi olla liittymästä 200 metriä (poikkeuksellisesti 150 metriä) molempiin suuntiin 6 metriä maantien reunasta 1,1 metrin korkeudesta mitattuna.

Liittymälle on löydettävä paikka, joka täyttää liittymisnäkemävaatimukset sekä liittymäväli vaatimukset (liittymäväli 200-100 metriä tai poikkeuksellisesti 50 metriä, lasketaan liittymät maantien kummallakin puolella, ei maatalousliittymiä). Liittymälle on haettava virallinen liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

ELY-keskus myöntää mahdollisen liittymäluvan, mikäli liittymä täyttää liikenneturvallisuus ym. vaatimukset.

Liittymäluvan hakemisen yhteydessä ELY-keskus tutkii tarkemmin liittymäpaikan liikenneturvallisuuden ynnä muiden seikkojen suhteen.

ELY-keskus suhtautuu kielteisesti puhdistettujen jätevesien ja hulevesien johtamiseen valtatie sivuojaan.

ELY-keskus ei vastaa maanteiden aiheuttamista pöly- melu- tai värinähaitoista. [...]"

Lausunnossaan ELY-keskuksen liikennevastuualue ei vastusta uudisrakennusten rakentamista suunnittelutarvealueelle, koska rakennukset on suunniteltu sijoitettavaksi huomattavan etäälle maantien 7715 keskilinjasta, eikä niiden käyttö lausunnon mukaan vaikeuta tienpitoa tai olennaisesti huononna liikenneturvallisuutta.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta hanketta koskevia suunnitelmia on muutettu siten, että uuden liittymän paikkaa on siirretty noin 100 m pohjoiseen. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei anna muutetuista suunnitelmista lausuntoa, vaan prosessi jatkuu normaalina liittymälupaprosessina, jossa uudelle liittymälle haetaan liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Hakemuksesta annetut lausunnot:

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta on pyydetty kaavoittajan -, , ympäristötarkastajan – ja Vesiosuuskunnan lausunto.

Kaavoittaja toteaa puoltavassa lausunnossaan, että "hanke sijoittuu kaavattomalle, maaseutumaiselle alueelle.

Kaupungin ympäristönsuojelu puoltaa hanketta. Lähellä ei sijaitse asuinrakennuksia. Hanketta voidaan puoltaa.”

Ympäristötarkastajan puoltavassa lausunnossa todetaan seuraavaa: ”Suunniteltu eläinsuojahanke on ympäristönsuojelulain mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa ja eläinsuojan on täytettävä valtioneuvoston asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) vaatimukset sekä myöhemmin ilmoituspäätöksessä annettavat määräykset. Eläinsuojan sekä lantavarastojen suunnitellut sijoituspaikat täyttävät asetuksessa annetut vähimmäisetaisyydet. Hakijan on silti suositeltavaa hyödyntää mahdollisimman paljon asetuksen mukaisia hajua vähentäviä tekniikoita, kuten lantakanavien jäähdytystä.”

Tilakeskuksen suunniteltu sijainti on Kannuksen vesiosuuskunnan toiminta-alueen aluerajauksen välittömässä läheisyydessä. Tästä syystä hakemuksesta on pyydetty lausunto myös Kannuksen vesiosuuskunnalta. 31.10.2024 saapuneessa lausunnossa todetaan seuraavaa:

” Verkoston nykyinen kapasiteetti rakennuskohteen välittömässä läheisyydessä ei riitä kyseisen kohteen tarpeisiin.

Alueelle voidaan lisätä vedentoimituskapasiteettia rakentamalla uusi runkolinja Marinkaisten nuorisoseuralta Hyypänperän alueelle n. 1,3 km ja sieltä edelleen muutoinkin tarvittava uusi linjahaara rakennuskohteelle.

Rakennushankkeen toteuttajan tulee varautua kattamaan osaltaan näitä verkoston muutos/uudistamiskustannuksia, mikäli rakennushankkeeseen ryhdytään.”

Valmistelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 1.5.2017 voimaan tulleen muutoksen (21.4.2017/230) myötä suunnittelutarvealuetta - ja suunnittelutarveratkaisumenettelyä (MRL 16 § ja 137 §) ei enää sovelleta olemassa olevan maaseutuyrityksen maa- ja metsätalouden tai niiden liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisessa rakentamisessa, mikäli uudisrakennushanke sijoittuu olemassa olevan tilakeskuksen ja -toiminnan yhteyteen. Vireillä olevassa hankkeessa suunnittelutarvealuetta koskevat säädökset tulevat sovellettaviksi, koska kyse on uuden erillisen tilakeskuksen perustamisesta ja koska alue on voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan suunnittelutarvealuetta.

Marinkaisten alueella on aiemmin ollut vireillä osayleiskaavan laatiminen.

Marinkaisten kylän vaiheyleiskaavan laatimisesta kaupunginhallitus teki käynnistämispäätöksen 9.11.2009 § 661 ja vaiheyleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 11.2.-12.3.2010 välisenä aikana. Vielä vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa pysähdyksissä olleen vaiheyleiskaavan laatimista oli tarkoitus mahdollisesti jatkaa vuonna 2021, mutta kaavatyön laatimista ei kuitenkaan ole jatkettu. Vireillä ollutta kaavatyötä varten laadittiin selvitykset muun ohella alueen luontoarvoista, muinaisjäännöksistä, asuntopaineesta, sekä rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyv. 7.3.2022) Marinkaisten alueelle kohdistuvat muun ohella merkinnät: palvelukylä (joiksi on osoitettu seudullisesti merkittävä kyläverkosto), saaristokaupunki (kaavoituksella osa loma-asutuksesta mahdollista muuttaa pysyvään asumiseen), sekä osoitettu kyläkaavojen laatimistarve (Peltokorven ja Marinkaisten kyläalueet). Strategisen aluerakenneyleiskaavan mukaan näillä viimeksi mainituilla kyläalueilla maankäytön ohjaus yleiskaavalla tulee ajankohtaiseksi, kun kylien rakennuspaine on niin korkea, että rakennushankkeita ei voida luvittaa yksittäisinä hankkeina suunnittelutarveharkinnan kautta.

Rakennuspaikkana oleva palsta sijaitsee Marinkaisten Konttiperän / Hyypänperän alueella Vanhan Rantatien länsi- ja Konttiperäntien pohjoispuolella. Yhtenäinen tuotantopiha on suunniteltu sijoitettavaksi viljelysten keskellä sijaitsevan noin 7000 m²:n suuruisen metsäsaarekkeen kohdalle noin 60-70 metrin päähän Vanhasta rantatiestä.

Asemapiirrookseen on merkitty laajennusvaraus pihaton pohjois- ja eteläpäätyyn -, laakasiilon laajennukselle länteen, sekä varaus kolmannelle lietesäiliölle tuotantopihan pohjoispuolelle. Rakennettava eläinsuoja sijoittuu lähimmillään noin 300 m:n etäisyydelle lähimmästä naapuritilalla sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Hakemuksessa mainitut korjaamo ja konehallit on tarkoitus toteuttaa vasta myöhemmässä vaiheessa.

Maisemallisesti hanke sijoittuu viljelyskäytössä olevalle kiinteistölle alueella, jolla kyläasutuksen lisäksi on perinteisesti ollut maatalouden harjoittamiseen liittyvää elinkeinotoimintaa ja jossa maatalouselinkeinon harjoittamisen tuloksena eri aikoina syntyneitä rakennuskantaa on runsaasti myös säilynyt. Hyypänperällä nykyisen Konttiperäntien varrella sijaitsee lukumääräisesti usean tilan muodostama keskittymä. Alueen olemassa oleva kyläasutus ja maatilan talouskeskukset sijaitsevat viljelyaukeiden laitamilla Konttiperäntien, Vanha Hyypäntien ja Uusi-Saarentien varrella.

Konttiperältä, Hyypänperältä sekä Vanhalta rantatieltä avautuu useista kohdin avointen viljelysten poikki näkymiä merelle.

Rakennuspaikalla ei sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähimmät kulttuuriperintökohteet ovat suunnitellusta rakennuspaikasta noin 350-550 metrin etäisyydellä lounaaseen sijaitsevat historiallisen ajan asuinpaikat (Puutio, Hyypä ja Kippo2). Kohteet on tallennettu muinaisjäänösrekisteriin muuna kulttuuriperintökohteena. Lähin historiallisen ajan kiinteä muinaisjäänös on Juoksukalliot (työ- ja valmistuspaikka), joka sijaitsee suunnitellusta rakennuspaikasta noin 750 m koilliseen. Aiemmin vireillä ollut vaiheyleiskaavaa varten tehdyssä luontoselvityksessä rakennuspaikkana olevalla metsäsaarekkeella -, tai sitä ympäröivällä peltokuviolla ei havaittu erityisiä luontokohteita, eikä Hyypänperän osa-alueella havaittu liito-oravia.

Rakennuspaikka sijaitsee Kannuksen vesiosuuskunnan toiminta-alueen rajan välittömässä läheisyydessä. Talousveden osalta ko. vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen sisältyvät lähiympäristön olemassa oleva kyläasutus. Rakennuspaikkana olevalle palstalle ei ole viemärijohtoa -, etäisyys paineviemäriin palstan metsäsaarekkeesta mitattuna on käytettävissä olevien johtokarttatietojen perusteella noin 1,2 km. Vesiosuuskunnan lausunnon perusteella arvioituna talousvesijohdon ulottamiselle kohteeseen ei sinällään ole estettä, mutta se vaatii alueen verkoston ja vedentoimituskapasiteetin lisäämistä, josta aiheutuviin kustannuksiin rakennushankkeen toteuttajan tulee varautua.

Toiminnan sijoittaminen nyt haetulle paikalle haetussa laajuudessa on perusteltua, maisemallisesti suunnitellussa sijainnissa on otettu huomioon sekä maakuuntakaavan, että voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset. Hakija on esittänyt hakemukselleen asianmukaiset perustelut ja ilmoittanut hankkeesta naapureille, jotka ovat sen kirjallisesti hyväksyneet. Hankkeen toteuttamisessa ja toiminnassa on otettava huomioon annetut viranomaislausunnot. Uudelle liittymälle on haettava liittymälupa Pirkanmaan EY-keskukselta.

Uuden eläinsuojan toiminta edellyttää, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy hakijan tekemän ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojasta kyseessä olevalle palstalle.

Edellä esitetystä johtuen, sekä viitaten hakemuksesta saatuihin lausuntoihin voidaan todeta, että hakemuksen mukaisessa laajuudessa esitettyä hanke ei aiheuta haittaa yleiskaavoitukselle ja maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset edellytykset rakentamiselle ovat olemassa.

Päätösesityksen perustelut:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska:

- uusi tilakeskus sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle kyläalueelle, jossa perinteisesti on sijainnut maatilojen talouskeskuksia ja -tuotantorakennuksia
- kyseessä on uuden eläinsuojan rakentaminen maatalouskäytössä olevalla kiinteistöllä
- etäisyydet lähimpiin asuinrakennuksiin ovat riittävät

Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta, koska:

- rakentaminen sijoittuu olemassa olevan kyläasutuksen ja tiestön läheisyyteen
- suunnitelmia on uuden liittymän osalta muutettu ELY-keskuksen naapurinkuulemislausunnon johdosta

Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista, koska:

- alue on viljelyskäytössä olevaa maatalousaluetta ja suunniteltu rakennushanke sijoittuu valtaosin maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen – ja sille ominaisten laajojen viljelysaukeiden ulkopuolelle
- rakennuspaikalla ei sijaitse tunnettuja muinaisjäännöskohteita, eikä hankkeeseen liity purkamistoimenpiteitä
- rakennuspaikalla ei vuonna 2016 tehdyn luontoselvityksen mukaan ole erityisiä luontoarvoja

Rakentaminen ei myöskään johda ympäristöönsä nähden vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, koska:

- olemassa oleva asutus on eläinsuojan haettuun sijaintiin nähden riittävän etäällä
- alueella sijaitsee vastaavaa maatalouselinkeinon harjoittamiseen liittyvää toimintaa jo nykyisellään
- uuden eläinsuojan toimintaan ja toiminnan sijoittumiseen liittyvät asiat ratkaistaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttyä hakijan tekemän ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojasta kyseessä olevalle palstalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 148 06.11.2024

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

1. että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa
2. että päätös annetaan julkipanon jälkeen
3. että päätös on voimassa yhden vuoden
4. että päätös on maksullinen (620 euroa)
5. ilmoittaa hakijalle, että ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tätä suunnittelutarveratkaisua vastaava rakennuslupa. Rakennuslupa on haettava suunnittelutarveratkaisupäätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 149 06.11.2024

Ilmanlaadun yhteistarkkailu / Vuosiraportti vuoden 2023 mittauksista

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 149
243/11.05.00/2022

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Kokkolan alueen ilmanlaatua on tarkkailtu yhteistyössä Kokkolan kaupungin ja Kokkolassa merkittävimpien ilman epäpuhtauspäästöjä aiheuttavien toiminnanharjoittajien kesken vuodesta 1992 lähtien viisivuotisin (5) sopimusjaksoin. Yhteistarkkailussa Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut suorittaa mittaustoimintaa kahdella mittausasemalla Kokkolassa. Vuosien 2022-2026 yhteistarkkailusuunnitelma on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.12.2021 § 186.

Vuoden 2023 tulosten raportointi kuuluu vuosien 2022-2026 yhteistarkkailusopimukseen. Yhteistarkkailusuunnitelmaan on sisällytetty raportointivelvoite, jossa vuosittain keväällä Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut laativat yhteenvetoraportin (tiivistelmä) edellisen vuoden mittaustuloksista ja syksyllä laativat vuosiraportin kaikkien yhteistarkkailuun osallistuvien laitosten päästötietojen ja tieliikennepäästötietojen saamisen jälkeen. Tiivistelmä vuoden 2023 mittaustuloksista on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnassa 28.2.2023 § 36. Raportit toimitetaan alueelliselle ELY-keskukselle ja kaikille sopimusosapuolille sekä julkaistaan kokkolan kaupungin internet-sivuilla ilmanlaatu-osiossa. Vuoden 2023 vuosiraportti mittaustuloksista on liitteenä A.

LIITE A Ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportti 2023

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen A mukaisen ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportin 2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 150 06.11.2024

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös koskien Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon lupamääräysten määräaikojen pidentämistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 150
518/11.01.00/2024

Valmistelija Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 21.10.2024 päätöksen nro 131/2024 (LSSAVI/19717/2023) koskien Liikelaitos Kokkolan Veden Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon lupamääräysten määräaikojen pidentämistä. Hakemus koski Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamon toimintaa. Puhdistamolla käsitellyt jätevedet johdetaan purkuputkessa Perämeren Hopeakivenlahteen. Jätevedenpuhdistamo ja Biokaasulaitos ja nykyinen purkuputken sijainti ovat oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A

Purkuputken sijainti

Liikelaitos Kokkolan Vedellä on ollut selvitysvelvollisuutena esittää selvitys purkupaikan siirtämisestä nykyisestä paikasta paremmin soveltuvaan paikkaan. Selvityksessä tulee olla tarkastelu vähintään kahden eri toteuttamiskelpoisen vaihtoehdon välillä. Lisäksi Kokkolan Vedellä on ollut velvollisuus selvittää kokonaistypen poistotehon parantamista, koska puhdistamon typenpoistoteho on jäänyt 70 %:n tavoitearvosta.

Liikelaitos Kokkolan Vesi on saanut aiemmin lisäaikaa aluehallintovirastolta ja Vaasan Hallinto-oikeudelta edellä mainituista selvityksistä. Edellisin määrä-aika oli vuoden 2023 loppuun mennessä, johon Kokkolan Vesi haki lisäaikaa vuoden 2024 loppuun mennessä. Liikelaitos Kokkolan Veden selvitykset ovat käynnissä ja viivästyksiä on aiheuttanut muun muassa haasteet biokaasun valmistukseen käytetyn sakokaivojen mädätysjäännöksen typpipitoisten reaktiiviesien laatuvaihteluissa. Liikelaitos Kokkolan Veden jätevedenpuhdistus eroaa siinä mielessä muista suomen kunnista, koska Kokkola on ainoita kuntia, joissa kiinteistökohtaisia sakokaivoja yhä käytetään ja jätevedenpuhdistamolle johdetaan sekä kiinteistökohtaiset sakokaivojen jätevedet, että biokaasun tuotannossa muodostuvat mädätysjäännösten reaktiiviedet.

Asian aiempi käsittely ja lausunnot

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta antoi lausunnon lisäaikahakemuksesta 21.8.2024 § 117. Lausunto on oheismateriaalissa B. Lausunnossa puollettiin Kokkolan Veden hakemusta selvitysten lisääjän jatkamiselle vuoden 2024 loppuun asti.

Oheismateriaali B Lausunto 21.8.2024
Etelä- Pohjanmaan ELY-keskus on myös puoltanut lisääjän myöntämistä. Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto ei antanut hakemuksesta lausuntoa.

Aluehallintoviraston ratkaisu

Aluehallintoviraston päätös ja muutetut lupamääräykset ovat kokonaisuudessaan oheismateriaalissa C olevassa sivuilla 10-11. Selvitys purkupaikan siirtämisestä nykyisestä paremmin soveltuvaan paikkaan sisältäen tarkastelu vähintään kahden toteuttamiskelpoisen vaihtoehdon väliltä on määrätty toimittamaan aluehallintovirastolle 31.12.2024.

Oheismateriaali C AVI:n lupapäätös

Aluehallintovirasto on velvoittanut toimittamaan valvontaviranomaisena toimivalle Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle jätevedenpuhdistamon typenpoiston tehostusta koskevan suunnitelman toteutusaikatauluineen ja kustannusarvioineen 31.12.2024 mennessä, jossa suunnitelman tulee sisältää tarpeelliset toimenpiteet niiltä osin, että tavoitteellinen 70 %:n typenpoiston puhdistusteho saavutetaan 1.1.2026 alkaen.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että aluehallintoviraston ratkaisu ei anna aihetta valittamiselle Vaasan hallinto-oikeuteen
2. merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 151 06.11.2024

Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiohjelman tarveharkinnasta, Hycamite TCD Technologies Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 151
725/11.00.03/2024

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta koskien Hycamite TCD Technologies Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelman tarveharkintaa. Lausunto tulee antaa 8.10.2024 mennessä. YVA - tarveharkintaselvityksen on laatinut Envineer Oy ja YVA-tarpeen ratkaisee Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Tässä YVA-tarveharkinnassa tarkasteltavana hankkeena on kahden vuoden koeluonteisen toiminnan jälkeinen koetoimintakäyttöön jäävä laitos, jossa valmistetaan metaanikaasusta muun muassa vetyä ja hiiltä. Vety tuotetaan pyrolyysillä ja prosessin sivutuotteena syntyy kiinteää hiiltä.

Hycamite TCD Technologies Oy:n tuotantolaitos sijoittuu Kokkolan KIP-alueelle. Tarkempi sijainti on liitteessä A. Envineer Oy:n laatima YVA-tarveharkinta -selvitys on oheismateriaalissa A.

Liite A
Oheismateriaali A

Sijainti
YVA-tarveharkinta

Ehdotus lausunnoksi:

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että käyttöön jäävä koetoimintalaitos ei tarvitse YVA-menettelyä jäljempänä esitetyin perusteluin. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen tulkitsee, että laitos ei sisälly YVA-lain (2017/252) liitteen 1 hankeluottelon laitoksiin, koska ei ole integroitu tuotantolaitos, eikä yksittäistapauksena arvioituna arvioida muodostavan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia huomioiden YVA-lain liitteen 2 päätöksen teon perusteena olevat tekijät.

Perustelut

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (2017/252)

3 § 1 mom. *"Tätä lakia ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetaan liitteessä 1."*

3 § 2 mom. *"Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia."*

3 § 3 mom. *"Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on sen lisäksi, mitä 2 momentissa säädetään, otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti ja sekä vaikutusten luonne. Päätöksenteon perustana olevista tekijöistä säädetään liitteessä 2"*

YVA-lain Liitteen 1 hankeluettelo:

6) kemianteollisuus, 6c) kemianteollisuuden integroidut tuotantolaitokset, joissa valmistetaan teollisessa mittakaavassa aineita kemiallisilla muuntoprosesseilla ja joissa tuotetaan mm.:

- orgaanisia kemikaaleja
- epäorgaanisia kemikaaleja

8) energian ja aineiden siirto sekä varastointi:

8c) öljyn, petrokemian tuotteiden tai kemiallisten tuotteiden varastot, joissa näiden aineiden varastosäiliöiden tilavuus on yhteensä vähintään 50 000 kuutiometriä;

Hallituksen esitys HE 102/2018 vp

2.1 Lainsäädäntö ja käytäntö

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely) sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017, jäljempänä YVA-laki) 3 §:n 1 momentin mukaisesti hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hankkeista, joihin sovelletaan aina arviointimenettelyä, säädetään lain liitteessä 1. Liitteen hankeluettelo sisältää yhteentoista toimialaan ryhmiteltynä 52 alakohtaa, joista osa sisältää lukuisia yksittäisiä hankkeita.

Toimialat ovat ..., 6) kemianteollisuus ja mineraalituotteiden valmistus, sekä 12) edellä kohdissa 1-11 mainittujen hankkeiden kooltaan vastaavat muutokset.

Hankeluettelossa mainittujen hankkeiden lisäksi arviointimenettelyä voidaan soveltaa yksittäistapauksessa tehtävän päätöksenteon perusteella. Lain 3 §:n 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan myös sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioiden, hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Päätettäessä menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on pykälän 3 momentin mukaan otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Nämä tekijät määritellään tarkemmin lain liitteessä 2. Lisäksi valtioneuvoston ympäristövaikutusten arviointimenettelystä antaman asetuksen (277/2017, jäljempänä YVA-asetus) 2 §:ssä määritellään tarkemmin luonnonympäristön sietokyvyn arvioinnissa huomioitavat tekijät.

3 Esityksen tavoitteet ja ehdotut muutokset
3.2.6 Hankeluettelon 6 kohta: Kemianteollisuus

6 kohdan c alakohta

Kemianteollisuutta koskeva c alakohta sisältäisi kemianteollisuuden laitokset YVA-direktiiviin kirjatussa laajuudessa. Soveltuvien kohdina sen termejä esitetään kuitenkin yhtenäistettäväksi ympäristönsuojelulaissa (527/2014) omaksuttujen termien kanssa niin, että tulkintaepäselvyydet ympäristönsuojelulain ja YVA-lain välillä jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Alakohta rajattaisiin YVA-direktiivin mukaisesti koskemaan kemianteollisuuden integroituja tuotantolaitoksia, joissa tuotetaan alakohdassa mainittuja aineita teollisessa mittakaavassa. YVA-direktiivin määritelmän mukaisesti integroidulla tuotantolaitoksella tarkoitetaan laitosta, jossa on useita yksikköjä yhdessä toiminnallisesti toisiinsa liitettyinä. YVA-direktiivin hankeluettelojen tulkintaa koskevan ohjeen mukaan yksiköiden yhtenäisyyttä arvioitaessa lähtökohtana voidaan pitää sitä, että kokonaisuus pitää sisällään eri yksiköitä, jotka ovat palvelevat yhteistä päämäärää tuottaen välituotteita tai tuotantoprosessin kannalta tarpeellisia aineita muille yksiköille. Teollisen mittakaavan määrittelyn osalta YVA-direktiivin tulkintaohje viittaa teollisuuden päästöistä annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (2010/75/EU, jäljempänä teollisuuspäästädirektiivi) ohjeistukseen teollisen

mittakaavan tulkinnassa, jonka mukaisia tulkintoja voitaneen hyödyntää näin ollen myös YVA-direktiivin mukaista teollista mittakaavaa tulkittaessa. Euroopan komission teollisuuspäästädirektiivin tulkintaa koskevan ohjeistuksen mukaan teollisen mittakaavan määrittelyssä tulee ottaa huomioon useita näkökohtia, muun muassa tuotteen luonne, tuotannossa käytetyn laitoksen tai laitteiden teollinen luonne, tuotannon määrä sekä kaupallinen tarkoitus. Ohjeistuksessa todetaan, että tuotanto kaupallisiin tarkoituksiin on vahva osoitus mittakaavan teollisesta tasosta, mutta se ei riitä ainoaksi kriteeriksi.

Kemiallisella muuntoprosessilla YVA-direktiivin hankeluettelojen tulkintaa koskevan ohjeen mukaan tarkoitetaan prosessia, jossa tapahtuu yksi tai useampi kemiallinen reaktio. Tämän todetaan pitävän sisällään myös bioteknologiset tai biologiset prosessit, jotka liittyvät kemialliseen muuntamiseen, esimerkkinä fermentointi.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

1. antaa ehdotetun lausunnon
2. tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Tuomas Hirvijoki poistui kokouksesta klo 18.40

Kaupunginhallitus	§ 399	07.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 152	06.11.2024

Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittisen (MASTO) työryhmän täydentäminen

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 399

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Kaupunginhallitus on päättänyt maankäyttö- ja asuntopoliittisen työryhmän nimeämisestä kokouksessaan 25.10.2021 § 472.

Valtuutettu Haapasaari sekä SDP:n valtuustoryhmä jättivät 15.4.2024 § 41 valtuustoaloitteen kaupungin MASTO-ohjelman päivittämisestä ja asuntopoliittisen työryhmän perustamisesta. Valtuustoaloitteeseen annetussa vastauksessa pidettiin tarkoituksenmukaisempaa vaihtoehtona täydentää olemassa olevaa maankäyttö- ja asuntopoliittista työryhmää ja lisätä asuntopoliittikan painoarvoa. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2024 § 81 merkinnyt annetun selvityksen tiedoksi ja katsonut aloitteen tulleen käsitellyksi.

MASTO-työryhmä on kokouksessaan 9.9.2024 esittänyt, että työryhmää täydennettäisiin Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n ja KT Oy Tankkarin edustajalla.

Edellinen MASTO-ohjelma 2021-2024 on hyväksytty syksyllä 2021. Seuraava MASTO-ohjelma laaditaan keväällä 2025 vuosille 2025-2028 kasvuohjelmassa linjattujen tavoitteiden mukaan asuntopoliittikkaan panosten.

Laadinnan alla on Kokkolan kasvuohjelma vuosille 2024-2027 ja Väestöennuste 2030. Työryhmissä tuotetaan materiaalia, jotka toimivat myös Maankäyttö – ja asuntopoliittisen ohjelman selvitysmateriaalipohjana. Tiedo kulun ja päällekkäisen työn poissulkemiseksi katsotaan että MASTO työryhmää täydennetään näiden ryhmien edustajilla. Kasvun koordinaatioryhmän jäsenistä jo usea on nykyisessä MASTO kokoonpanossa ja näin ollen työryhmä esitti kokouksessaan 26.9.2024 että maa- ja asuntopoliittista työryhmää täydennetään markkinoinnin- ja viestinnän asiantuntijalla.

Kaupunginhallitus	§ 399	07.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 152	06.11.2024

Maankäyttö- ja asuntopoliittisen työryhmän nykyinen kokoonpano:

Stina Mattila	kaupunginjohtaja
Jonne Sandberg	kehitysjohtaja
Nina Kujala	kaupunkiympäristöjohtaja
Virpi Niemelä	hallintopäällikkö
Matti Kivistö	kaupungingeodeetti
Jouni Laitinen	erityisasiantuntija
Päivi Cainberg	kaupunkisuunnittelupäällikkö
Janne Jukkola	kaupunginhallituksen edustaja (työryhmän puheenjohtaja)
Risto Koljonen	kaupunginhallituksen edustaja
Anna Nurmi-Lehto	sivistyslautakunnan edustaja
Emma Haapasaari	kaupunkirakennelautakunnan edustaja

Kaupunginhallituksen edustajien varajäsenenä toimii
Marlén Timonen ja Jorma Hautamäki.

Kaupunkirakennelautakunnan varajäsenenä toimii Jukka
Paananen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. opetus- ja kasvatustalautakunnan edustajana on Anna Nurmi-Lehto.
2. kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee edustajansa työryhmään.
3. kaupunginjohtajan on työryhmän varapuheenjohtaja.
4. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n ja Kt Oy Tankkarin edustajaksi työryhmään osakeyhtiöiden toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa.
5. työryhmään valitaan opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, strategiapäällikkö Piia Isosaari sekä markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo.
6. työryhmän sihteeriksi nimetään kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki.

Kaupunginhallitus	§ 399	07.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 152	06.11.2024

7. työryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiin eri toimijoiden asiantuntijoita.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginhallitus yksimielisesti lisäsi päätösesitykseen kohdan 8 ”pyydetään rakennus- ja ympäristölautakuntaa nimeämään edustaja työryhmään.”

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen tehdyllä lisäyksellä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 152
646/10.00.00/2024

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 § 399 päättänyt pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa nimeämään edustajansa Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) työryhmään.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita edustajansa Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) työryhmään.

Asian käsittely Jäsen Timo Lassila esitti, että Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) työryhmään Rakennus- ja ympäristölautakunnan edustajaksi nimetään Pentti Haimakainen. Jäsenet Anne Hietaharju ja Janne Kastrén kannattivat esitystä.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti nimetä Pentti Haimakaisen edustajakseen Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittiseen (MASTO) työryhmään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 153 06.11.2024

Vaasan hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalituksesta 22.10.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 153
104/01.01.01/2024

Valmistelija Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Vaasan hallinto-oikeus on 22.10.2024 antanut päätöksen Dnro 423/03.04.04.10/2024 koskien valitusta rakennusvalvontapäällikön virkavalinnasta. Valitus koski kaupunkilupapäällikön tekemää virkavalintapäätöstä 18.1.2024 § 1 sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 28.2.2024 § 39, jolla lautakunta hylkäsi valittajan oikaisuvaatimuksen virkavalinnasta.

Valituksessa vaadittiin kaupunkilupapäällikön sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätösten kumoamista. Valitusta oli perusteltu mm. siten, että valitulla henkilöllä ei ole maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 4 mukaista pätevyyttä toimia rakennustarkastajana puuttuvan suunnittelukokemuksen vuoksi, ja että ansiovertailu on puutteellisesti laadittu.

Hallinto-oikeuden päätös ja perustelut

Vaasan hallinto-oikeus on ratkaissut asian ja kumoaa kaupunkilupapäällikön sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökset rakennusvalvontapäällikön valinnasta. Hallinto-oikeus velvoittaa Kokkolan kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja 500 eurolla viivästyskorkoineen. Hallinto-oikeuden päätökseen voi hakea valituslupaa Korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Hallinto-oikeus on ratkaisunsa oikeudellisessa arvioinnissa todennut mm. seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva päätös on tehty hallintolain 49 g § 1 momentin edellyttämällä tavalla perusteltuna ratkaisuna oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin, eikä päätöstä ole syytä kumota puutteellisten perusteluiden vuoksi.

Virkaan valitun kelpoisuutta koskevassa asiassa hallinto-oikeus päätyy siihen, että valitun henkilön työkokemusta on voitu pitää maankäyttö ja rakennusasetuksessa tarkoitettulla tavalla rakennussuunnitteluun liittyvänä ja valitun työkokemus on tältä osin katsottava myös riittäväksi.

Laaditusta hakijoiden ansiovertailusta hallinto-oikeus toteaa mm. seuraavaa: Suomen perustuslain 125 § 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Viranomaisella on laaja harkintavalta valita viranhaltija kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista.

Harkintavaltaa kaventaa kuitenkin perustuslain edellä mainittu säännös, joka edellyttää lähtökohtaisesti hakijoiden ansioiden vertailua. Arviointinsa lopuksi hallinto-oikeus katsoo, että hakijoiden ansioita ei ole vertailtu perustuslain 125 § 2 momentin mukaisten yleisten nimitysperusteiden perustella, joten päätökset ovat syntyneet virheellisessä järjestyksessä ja ne tulee siksi kumota.

Hallinto-oikeuden päätös kokonaisuudessaan on oheisaineistona.

Oheisaineisto

Hallinto-oikeuden päätös

Rakennusvalvontapäällikön virkavalintapäätös ei näin ollen ole lainvoimainen. Virka asetetaan uudelleen haettavaksi. Nykyinen rakennusvalvontapäällikkö jatkaa viran hoitoa virkaa tekevänä, kunnes uusi valintapäätös on lainvoimainen.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. merkitä hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksensa
2. ettei päätöksestä valiteta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 154 06.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevät 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.11.2024 § 154
728/00.01.01.01/2024

Valmistelija Hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on laadittu alustava kokousaikataulu kevätkaudelle 2025.

Kokouspäivä keskiviikko, alkaen klo 17.00:

15.1.2025
5.2.2025
26.2.2025
19.3.2025
9.4.2025
23.4.2025
14.5.2025
4.6.2025
25.6.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun keväälle 2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 146, § 147, § 149, § 150, § 151, § 153, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 145

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 152

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.