

## Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 30.10.2024 klo 17:00 - 20:10

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 144	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 145	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 146	Tiedotettavat asiat	7
§ 147	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	9
§ 148	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2024 / KARA	10
§ 149	Kokkolan hiilitaselaskenta	11
§ 150	Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a / Kaavaehdotus	13
§ 151	Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue edustoineen / Kaavaehdotus	17
§ 152	Vaasan hallinto-oikeuden päätös hallintoriitaa koskevassa asiassa / Auratie ja Korpintie	24
§ 153	Suntin tukimuurirakenteiden uusiminen torin kohdalla, urakoitsijan valinta	26
§ 154	Satama- ja laituri paikkamaksut	27
§ 155	Pihateiden talviauraus	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Paananen Jukka	varapuheenjohtaja	§ 143-146
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Kallio Eveliina	varajäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Niemelä Anna	varajäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 143-146
	Hirvijoki Tuomas	asiantuntija	§ 143-146
	Leskinen Marja	asiantuntija	§ 143-146
	Pihlajamäki Kari	asiantuntija	§ 143-146
Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 143-146	
Silvola Jenni	asiantuntija	§ 143-146	
Takkula Mikko	asiantuntija	§ 143-146	
Poissa	Jussila Anne		
	Salmu Leena		
	Pietilä Oliver		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari  
puheenjohtajaSatu Kalliokoski  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 143 - 155

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Pitkänen  
pöytäkirjantarkastaja § 143-155

[sähköinen allekirjoitus]

Jukka Paananen  
pöytäkirjantarkastaja § 143-146

[sähköinen allekirjoitus]

Mats Brandt  
pöytäkirjantarkastaja § 147-155

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa  
04.11.2024 09:00

Kaupunkirakennelautakunta § 143 30.10.2024

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 144 30.10.2024

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Jussilan ja Jukka Paanasen, varalle Leena Salmun.

**Päätös** Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Pitkäsen ja Jukka Paanasen, varalle Mats Brandtin.

Kaupunkirakennelautakunta § 145 30.10.2024

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös** Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 146 30.10.2024

---

## Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 148 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2024 / KARA

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola:

§ 149 Kokkolan hiilitaselaskenta

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 150 Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a /  
Kaavaehdotus

§ 151 Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue  
edustoineen / Kaavaehdotus

Vt. infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 153 Suntin tukimuurirakenteiden uusiminen torin kohdalla,  
urakoitsijan valinta

Vt. infrapäällikkö Mikko Takkula ja tiemestari Kari Pihlajamäki:

§ 154 Satama- ja laituripaikkamaksut

§ 155 Yksityistiet / pihateiden talviauraus

Tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle:

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.10.2024 päätökset  
(oheisaineistona):

§ 134 Kaivulupa, valokuituverkko, Indola, Lounea Palvelut Oy

§ 135 Kaivulupa, valokuituverkko, Torkinmäki, Valokuitunen Oy

§ 136 Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen  
Oy

§ 137 Kaivulupa, valokuituverkko, Kaustari, Elisa Oyj

ELY-keskuksen lausunto hakemukseen Koivistontien muuttamiseksi  
maantiekseksi (oheisaineistona)

Jenni Silvola poistui kokouksesta klo 17.50

Tuomas Hirvijoki poistui kokouksesta klo 18.18

Kaupunkirakennelautakunta

§ 146

30.10.2024

---

Jäsen Jukka Paananen poistui kokouksesta klo 19.13. Pöytäkirjan tarkastajana § 147-155 päätöksenteon ajan toimi Mats Brandt, varalle valittiin Eveliina Kallio.

Päivi Cainberg, Mikko Takkula, Kari Pihlajamäki, Marja Leskinen ja Marika Plusisaari poistuivat kokouksesta klo 19.39



Kaupunkirakennelautakunta

§ 147 30.10.2024

---

## Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.9.-23.10.2024.

Hankepäällikkö  
Infrapäällikkö  
Kaavasuunnittelija  
Kaavoitusarkkitehti  
Kaupungingeodeetti  
Kaupunginpuutarhuri  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä  
Kaupunkiympäristöjohtaja  
Kiinteistöinsinööri  
Liikenneinsinööri  
Maankäyttöinsinööri  
Metsätalousinsinööri  
Paikkatietopäällikkö  
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
Rakennuspäällikkö  
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 148 30.10.2024

---

## Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2024 / KARA

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 148  
899/02.02.02/2023

Valmistelija taluspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2024 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 30.9.2024.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 149

30.10.2024

---

## Kokkolan hiilitaselaskenta

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 149  
302/00.01.01.04/2023

Valmistelija

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola

Kokkolan kaupunki on sitoutunut tavoitteeseen saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä ja on käynnistänyt ilmasto-ohjelman laatimisen tämän tavoitteen tukemiseksi. Osana tätä prosessia kaupunki on laatinut perusskenaarion ja tavoiteskenaarion kasvihuonekaasupäästöjen kehityksestä Suomen ympäristökeskuksen skenaariotyökalua käyttäen. Skenaariot ulottuvat vuosiin 2030, 2035 ja 2040.

Kokkolan hiilinielut ja -varastot arvioitiin aluetyypeittäin Sitowise Oy:n toimesta vuonna 2024 (Kokkolan kasvihuonekaasutaseselvitys). Raportti laskennasta valmistui 17.10.2024. Hiilitaseselvityksessä tarkastellaan kaupungin päästökehitystä suhteessa alueellisten hiilinielujen ja -varastojen kehittymiseen. Selvitys tarjoaa tietoa siitä, millä edellytyksillä kaupunki voi saavuttaa hiilineutraalisuustavoitteen vuonna 2035.

Selvitys tukee kaupungin ilmasto-ohjelman valmistelua ja auttaa suunnittelemaan toimenpiteitä, joiden avulla päästöt voidaan vähentää ja hiilinieluja kasvattaa.

Laskennassa on huomioitu seuraavat aluetyypit:

- Järvet ja lammet
- Metsät, joista löytyy joko avoimien metsävaratietojen tai kaupungin metsävaratietojen yksityiskohtaiset puustotiedot.
- Metsät, joista ei ole yksityiskohtaista tietoa avoimista metsävaratiedoista tai kaupungin metsävaratiedoista. Näihin alueisiin on sovellettu kasvunlaskennan yleistysmallia.
- Muut korkean kasvillisuuden (yli 5 m) alueet, jotka eivät kuulu metsämaski- tai metsävaratietoihin. Tyypillisesti nämä ovat viheralueita ja kaupunkipuustoa.
- Matalan kasvillisuuden alueet, jotka eivät ole suoalueita, peltoja tai metsiä. Tyypillisesti nämä ovat niittyjä ja viheralueita.
- Pelot ja laidunmaat, joiden pohjamaalaji on turvemaata
- Joet ja purot
- Merialueet
- Vesialueet, joita ei ole merkitty järviksi, joiksi tai meriksi.
- Turvemaat/suoalueet, jotka eivät ole metsiä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 149 30.10.2024

---

Kasvihuonekaasutaseselvityksessä tarkasteltiin Kokkolan kasvihuonekaasutasetta nykytilassa, sekä peilattiin kaupungin laatimia kasvihuonekaasupäästöjen perus- ja tavoiteskenaarioita alueen hiilinielujen ja -varastojen kehitykseen. Selvityksessä laskettiin Kokkolan alueella sijaitsevien metsien ja muiden kasvillisuutta sisältävien alueiden; peltojen, turvemaiden ja vesistöjen hiilivarastot ja -nielut, ja arvioitiin niiden kehitystä nykyhetkestä 2040-luvulle. Hiilitaselaskennan tarkemmat menetelmät on kuvattu kasvihuonekaasutaseselvityksen raportissa.

Liite A

Kokkolan kasvihuonekaasutaseselvitys

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä kasvihuonekaasutaseselvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024

---

## Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 149

Valmistelija Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

### KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasuunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 20.6.2022 § 309 kiinteistön omistajan aloitteesta.

Kaavoitustyö laaditaan konsulttivetoisesti (Plandea Oy) Kaupunkisuunnittelun ohjauksessa.

### ALUEEN SIJAINTI JA TYÖN TAVOITTEET

Asemakaavan muutosalue koskee kahta tonttia korttelissa 1-8 kaupungin ydinkeskustassa; toinen sijoittuu Pitkänsillankadun ja Rantakadun kulmauksen lounaan puolelle ja toinen samassa korttelissa Isokadun varrelle. Pitkänsillankadun katualue välillä Rantakatu – Isokatu sisältyy myös asemakaavan muutosalueeseen. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitetty karttaliitteessä ja alueen pinta-ala on reilu 2000 m<sup>2</sup>.

Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia tontille 1-8-4 sopivan pienkerrostalon laajuutta ja mitoitusta sekä miten molempien tonttien jalankulkuyhteydet, autopaikoitus ja muut pihajärjestelyt sijoittuisivat. Molempien tonttien osalta tarkennetaan myös rakennussuojelu.

### ALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualueella sijaitsevat ns. Donnerin talo piharakennuksineen Rantakadun ja Pitkänsillankadun kulmassa sekä ns. Kyntzellin talo Isokadun puolella. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Pitkänsillankatu korttelin pohjoispuolella.

### KAAVOITUSTILANNE

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue kuuluu kaupalliseen keskustaan sekä rakenteen tiivistämisen vyöhykkeeseen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024

---

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä C: keskustatoimintojen alue.

Kaupunginvaltuuston 26.6.2006 § 54 hyväksymässä Keskikaupungin yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) jolla on asemakaavan muutostarve. Edelliseen liittyvässä suojelukartassa alueen rakennuskanta on suojeltu.

Suunnittelualueella on voimassa pohjoisemmalla tontilla asemakaava vuodelta 1909, jossa ainoastaan on määritettynä korttelin rajat. Isokadun varrella on voimassa 25.5.1990 hyväksytty asemakaava jossa tontille on osoitettu merkintä AL: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivun tulee olla kiviaineinen. Rantakadulle päin sallitaan kolme kerrosta ja julkisivun korkeus on lisäksi rajoitettu enintään 15,9 metriin. Tämän lisäksi sallitaan ullakkokerros rakennuksen yhteisiä tiloja varten kuten saunoja ja pesutiloja. Rakennusoikeutta on 700 k-m<sup>2</sup> ja koko rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1.

Suunnittelualue on katualuetta lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa. Katualueen omistaa Kokkolan kaupunki.

#### KAVALUONNOS 27.9.2023

Kaavaluonnos mahdollistaa Donnerin talon tontille vähäistä lisärakentamista. Lisärakentamiselle on osoitettu rakennusala tontin etelärajalle, rakennusoikeutta 360 kerrosalam<sup>2</sup> ja kerrosluku III. Rakennusalalle voidaan rakentaa asuin- ja liiketiloja. Kyntzellin talon tontilta on poistettu ajoyhteysmerkintä tontin etelärajalta. Samalla on osoitettu tontin koilliskulmaan rakennusala talousrakennusta varten. Rakennusalalle saa rakentaa myös saunatiloja. Rakennusoikeutta on osoitettu 130 kerrosalam<sup>2</sup> ja kerrosluku I u1/2.

Keskeiset kaavaratkaisussa osoitetut käyttötarkoituksmerkinnät ovat AL/s (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää), sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten tonteille osoitetut käyttötarkoitukset sekä niiden suojelumerkinnät. Pitkäsillankatua on osoitettu katuna.

Rakennusoikeuden määrä nousee Donnerin talon tontille osoitetun lisärakentamisen johdosta 360 kerrosalam<sup>2</sup> sekä Kyntzellin tontin talousrakennuksen johdosta 130 kerrosalam<sup>2</sup>. Suojeltavien rakennusten osalta ei kerrosalaa ole erikseen määritelty Donnerin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024

---

talon ja piharakennuksen osalta. Kyntzellin talon osalta voimassa olevan kaavan rakennusoikeusmerkintä 700 kerrosalam2 on poistettu, koska rakennukselle osoitettu sr-1 -suojelumerkintä määrittää rakennuksen volyymin.

#### ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Koska kyseessä on jo rakennettu ja suojeltu alue on asemakaavan vaikutukset todettu vähäisiksi. Vähäinen täydennysrakentaminen tarjoaa mahdollisuuden tiivistää suunnittelualueen korttelirakennetta ja kaavamääräyksillä varmistetaan rakentamisella tavoiteltu kaupunkikuvallinen laatu ja positiivinen vaikutus kaupunki- ja katukuvaan.

Lisärakentamisen osalta on kaavatyön yhteydessä tutkittu ns. townhouse – tyyppistä rakentamista, josta on idealuonteisia kuvia kaavaselostuksessa.

Liite A	Kaavaluonnos liitteineen
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 150  
719/10.02.03/2022

Valmistelija Valmistelijat: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

#### KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 149 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024

---

lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.10. – 13.11.2023 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnon antoivat Suomen Erillisverkot Oy, K.H. Renlundin museo ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Tulleet lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty erillisessä liitteessä C.

#### KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella päivämäärällä 25.9.2024.

Kaavaehdotusvaiheessa kaavakarttaan on lisätty merkintä/määräys maanalaiselle rakentamiselle osoitetusta alueesta sekä lisätty sm-merkintä. Kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Täydennykset on tarkemmin kuvattu valmisteluvaiheen vastineissa.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselistus
Liite C	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

#### OHEISAINEISTO

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024

---

## Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue edustoinen / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 116

Valmistelija Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

### KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 23.1.2023 § 27 Boliden Kokkola Oy:n aloitteesta.

### ALUEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee noin 4 kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen, Boliden Kokkola Oy:n omistamalla alueella Ykspihlajan teollisuusalueella. Kaavamuutosalue sijaitsee Ykspihlajan teollisuus- ja satama-alueen pohjoisosassa ja sen välittömässä yhteydessä.

Kaavamuutosalueen eteläpuolelle sijoittuu Boliden Kokkola Oy:n sinkkitehdas. Tehtaan vaarallisen jätteen kaatopaikka sijoittuu kaavamuutosalueelle. Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Gråsjälsbådan niemi ja Hopeakivenlahti. Lisäksi osin kaava-alueen pohjoisosaan ja osin kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue. Kaava-alueen koillispuolella on Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamo ja Pohjanmaan Biokaasu Oy:n biokaasulaitos. Kaava-alueen koillispuolelle sijoittuu myös Ykspihlajan tuulivoimapuisto ja Patamäen pohjavesialue.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 124,5 ha.

### TAVOITTEET

Boliden Kokkola Oy suunnittelee tehdasalueella sijaitsevan vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamista. Tehtaan kaatopaikka on nykyisellään noin 60 ha laajuinen. Suunnitelmassa on laajentaa kaatopaikkaa nykyisen sijaintialueen välittömässä läheisyydessä itä-koilliseen sekä korottamalla nykyistä kaatopaikkaa.

Vaarallisen jätteen läjitysalueen laajennusta koskevassa YVA-menettelyssä on tarkasteltu neljää eri laajennusvaihtoehtoa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024

---

Vaihtoehdot VE2a ja VE3 olivat yhteysviranomaisen lausunnon mukaan vähiten ympäristön kannalta haasteita sisältäviä. Jatkosuunnitteluun ja lopulta ympäristölupahakemukseen kehitettiin jätealueen laajennuksen suunnitelma, joka on YVA:n vaihtoehtojen 2a ja 3 yhdistelmä.

Tavoitteena on päivittää alueen asemakaavaa siten, että kaavamuutoksella mahdollistetaan suunnitellut toiminnot kaatopaikka-alueen laajentamisesta ja korottamisesta. Lisäksi pieni osa nykyistä satama-alueeksi osoitettua aluetta muutetaan vastaamaan nykyistä ja suunniteltua toimintaa osaksi teollisuusaluetta. Tarkoituksena on yhteensovittaa suunnitellut toiminnot maankäytöllisesti teollisuusalueen muuhun maankäyttöön mahdollisimman häiriöttömästi huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolelle kohdistuvat vaikutukset.

#### LÄHTÖMATERIAALI

Asemakaavan muutoksen laadinnassa on hyödynnetty jätealueen laajentamista koskevan ympäristölupahakemuksen aineistoa (jätetty vireille heinäkuussa 2022. (LSSAVI/12509/2022)).

Lisäksi on hyödynnetty vaarallisen jätteen kaatopaikan laajentamisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn sekä sen yhteydessä laadittujen selvitysten tuloksia. YVA-menettelyn jälkeen on alueelta laadittu viranomaisten ohjeistuksen mukaisesti Natura-arviointi.

Asemakaavaluonnoksen laadinnassa on hyödynnetty myös muita alueelta aiemmin laadittuja selvityksiä, alueen voimassa olevien kaavojen aineistoa sekä avoimiin tietolähteisiin perustuvia viranomaistietoja.

#### KAAVALUONNOS

Kaavaluonnoksessa kaava-alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Korttelialueen julkisivun enimmäiskorkeus on osin 70 metriä ja osin 45 metriä ja tehokkuusluku 0,6.

Alueelle on osoitettu osa-alue, jota saa käyttää voimassa olevan jätealueen ympäristöluvan mukaisesti vaarallisten jätteiden läjitykseen ja käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn sekä jätevesi- ja saostusaltaiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema on +60.0. Läjityksen päätyttyä tulee alueet maisemoida. Lisäksi alueelle on osoitettu maanalainen tila, johon saa sijoittaa öljyvaraston.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024

---

Alueen pohjoisosa on osoitettu suojaviheralueena säilytettäväksi ja sille sijoittuu myös Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.

Kaava-alueen koko on noin 124,5 ha ja kokonaisrakennusoikeus 640 270 k-m<sup>2</sup>.

#### MUU VALMISTELU JA LUVITUS

Nykyinen Boliden Kokkola Oy:n kaatopaikka on luokiteltu vaarallisen jätteen kaatopaikaksi ja sillä on voimassa oleva ympäristölupa (LSY-2003-Y-410; annettu 14.5.2008). Luvassa on huomioitu Boliden Kokkola Oy:n sinkkitehtaan toiminta kokonaisuudessaan sekä vaarallisen jätteen kaatopaikan toiminta ja sitä rajaavat lupaehdot erikseen.

Vaarallisen jätteen läjitysalueen laajennusta koskeva YVA (ympäristövaikutusten arviointi) saatiin päätökseen maaliskuussa 2018. YVA-menettelyn yhteydessä laadittiin alueelle myös Natura-arviointi kesällä 2020.

Kaatopaikan rakentaminen ja kaatopaikkatoiminnan harjoittaminen edellyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) mukaista ympäristölupaa. Lisäksi kaatopaikkojen suunnittelua, perustamista, rakentamista, käyttöä, hoitoa, käytöstä poistamista ja jälkihoitoa sekä jätteen sijoittamista ohjaa Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista 331/2013.

#### ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusarvion mukaan keskeiseksi vaikutukseksi on hahmotettu maisemalliset vaikutukset. Jätealueen laajennuksen toteuttaminen vaikuttaa maisemaa muuttavasti, mutta ei vaikuta arvokkaisiin maisemakokonaisuuksiin. Kaava-alue sijoittuu pääosin jo nykyisellään teollisen toiminnan muuttamaan maisemakuvaan.

Jätealueen laajennusalueilla puustoa joudutaan poistamaan jätealueen perustamisen alta, jolloin maisemavaikutuksia syntyy rakentamisvaiheessa lähialueella. Puuston harventaminen vähentää jonkin verran näkösuojaa erityisesti koillisen, idän ja myös kaakon suuntiin. Jätetäytön kohoaminen ympäröivää maantasoa merkittävästi korkeammaksi aiheuttaa pysyviä vaikutuksia maisemaan. Toiminnan aikaisista vaikutuksista maisemaan on laadittu maisemasovitteet (mukana kaavaselostuksessa).

Asemakaavaluonnoksen vaikutuksia on tarkemmin kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024

---

Liite A	Kaavaluonnos
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 151  
94/10.02.03/2023

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 23.8.2023 § 116. Luonnos oli nähtävillä 31.8.-1.10.2023 välisen ajan. Kuulemisen aikana saatiin seitsemän julkisena esitettävää lausuntoa ja viisi julkisena esitettävää mielipidettä.

Julkisena esitettävät lausunnot antoivat Telia Finland Oy, Fingrid, Keski-Pohjanmaan liitto, Kaupunkiluvitus, Kokkolan Vesi, K.H.Renlundin museo ja ELY-keskus. Julkisena esitettävät mielipiteet antoivat Elban, Harriniemen, Rummelön ja Sannanrannan huvilayhdistys; Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjanmaan piiri ry, Keski-Pohjanmaan Luonto ry sekä kaksi yksityistä.

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet on kuvattu liitteessä E.

Lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta on kaavaehdotukseen (kaavakarttaan) tehty seuraavia täydennyksiä:

- Suojaviheralue EV on muutettu kaavaehdotukseen aluevarausmerkinnällä osoitetuksi. Näin myös sen väri muuttuu vihreänsävyiseksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024

---

- Merimajalle on osoitettu kulku ohjeellisena ajoyhteytenä ja rakennukselle on merkitty suojelumerkintä ja -määräys (sr).
- Lisätty kaavamääräys luontotyypeille ja linnustolle kohdistuvien haittojen vähentämiseksi.
- Täydennetty happamien sulfaattimaiden kaavamääräyksiä.
- Kaavamääräyksiä j-1 ja T/kem on tarkennettu. J-1 merkintään liitetty korkomerkintä.

Kaavaselostusta on täydennetty:

- suunnittelutilanteen kuvaamisen sekä YVA-prosessin yhteysviranomaisen lausunnon osalta, yhteysviranomaisen lausunto on lisätty materiaalin liitteeksi.
- kuvauksella kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuvista rakennuksista, niiden käytöstä ja historiasta. Myös vaikutusten arviointia on myös täydennetty tältä osin.
- rakentamisen määrää koskien.
- hulevesiä ja tulvatilanteiden hallintaa sekä pohjaveden laatua koskien.
- karttakuvalla tarkkailupisteiden sijainnista ja vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaa koskevista tiedoista.
- liikennettä koskevan vaikutusten arvioinnin osalta.
- happamia sulfaattimaita koskevasta esiintymisestä ja käsittelyn periaatteista.
- teknisten verkostojen kuvauksen osalta.
- vaikutusten arviointia tuulivoimaloita koskevien vaikutusten osalta.
- Natura-arviointia koskevalla lausuntomenettelyllä.
- tarvittavilta osin ympäristölupahakemuksen ja YVA-selostuksen tietojen, etenkin erillisselvitysten tietojen osalta.
- vaikutusten arviointia koskien (pohjaveden osalta).
- tarkemmilla tiedoilla ympäristölupahakemukseen liittyvästä päivitetystä pohjavesimallinnuksesta ja selvityksestä.

Lisäksi kaavamateriaaliin on tehty julkisuustarkastelu, jonka perusteella muutamia merkintöjä on poistettu. Julkisuustarkastelun perusteella koottu materiaali esitetään kokouksessa.

#### KAVAHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaavaehdotus noudattelee kaavaluonnosta edellä kuvatut muutokset huomioiden.

Kaavaehdotuksessa kaava-alue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia

Kaupunkirakennelautakunta	§ 116	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	30.10.2024

---

kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Korttelialueen julkisivun enimmäiskorkeus on osin 70 metriä ja osin 45 metriä ja tehokkuusluku 0,6.

Alueelle on osoitettu osa-alue, jota saa käyttää voimassa olevan jätealueen ympäristöluvan mukaisesti vaarallisten jätteiden läjitykseen ja käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn sekä jätevesi- ja saostusaltaiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema on osalla aluetta +60 (mpy) ja osalla +40 metriä (mpy). Läjityksen päätyttyä tulee alueet maisemoida.

Alueen pohjoisosaan on osoitettu suojeviheraluetta (EV) ja sille sijoittuu myös Natura-2000 verkostoon kuuluvaa aluetta.

Kaava-alueen koko on noin 124,5 ha ja kokonaisrakennusoikeus 621 900 k-m<sup>2</sup>. Voimassa olevan kaavan kokonaisrakennusoikeus on noin 726 160 k-m<sup>2</sup> eli rakennusoikeus vähenee noin 103 260 k-m<sup>2</sup>.

Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksessa.

Liite A	Kaavaehdotus
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Jätealueen riskiarviointi
Liite D	Lausunto YVA selostuksesta
Liite E	Valmisteluvaiheen vastineet

Oheisaineisto

Tulleet julkiset lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen stilistisin korjauksin.

Kaupunginhallitus	§ 406	07.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	30.10.2024

---

## Vaasan hallinto-oikeuden päätös hallintoriitaa koskevassa asiassa / Auratie ja Korpintie

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 406

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Vaasan hallinto-oikeus on 30.9.2024 (1278/2024) antanut päätöksen asiassa, joka koskee hallintoriita-asian vireillepanoa.

Päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla hakijat ovat vaatineet, että hallinto-oikeus päättää eräiden teiden (Auratie ja Korpintie) omistuksesta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 218 § 1 mom. ja 219 § 2 mom. säädetään. Hakijat ovat tämän lisäksi vaatineet, että kyseiset tiet sisältyisivät kaupungin kadunpitovelvollisuuteen.

Hakijat ovat lisäksi vaatineet Kokkolan kaupunkia korvaamaan heidän oikeudenkäyntikuluvaatimuksensa.

Hallinto-oikeus on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 44 § 2 mom. mukaan päättänyt asiassa, varaamatta Kokkolan kaupungille tilaisuutta tulla kuulluksi. Hallinto-oikeus on hylännyt hakemuksen sekä hakijoiden vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa ei erikseen säädetä oikeudesta panna vireille hallintoriita-asiaa. Kyseisen lain 23 §:n seurauksena kuitenkin hallintoriita-asian voi yleensä panna vireille asianomainen, joka on julkisoikeudellisessa oikeussuhteessa ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun vaikuttaa sellaista oikeussuhdetta koskeva asia. Nyt ei ole kysymys sellaisesta laissa tarkoitettusta asiasta.

Hallinto-oikeus on muun ohessa katsonut, että ainoastaan se seikka, että hakijat asuvat Auratien varrella tai käyttävät sitä, ei tarkoita, että hakijat ovat asianosaisasemassa suhteessa Kokkolan kaupunkiin hakemuksessa tarkoitettussa riidassa, joka koskee kaupungin kadunpitovelvollisuutta Auratiellä ja Korpintiellä. Päätös siitä, onko kaupunki kadunpitovelvollinen hakemuksessa tarkoitetuilla tieosuuksilla vai ei, ei myöskään suoraan vaikuta hakijoiden

Kaupunginhallitus	§ 406	07.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 152	30.10.2024

---

oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun niillä perusteilla, joihin hakijat ovat vedonneet vireillepano-oikeutensa tueksi.

Koska hakijoilla ei ole päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla oikeutta panna nyt kysymyksessä olevaa asiaa tuomioistuimessa vireille, hallinto oikeus on hylännyt hakemuksen ja samalla hylännyt myös hakijoiden oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Oheisaineistona Vaasan hallinto-oikeuden päätös ja päätöksen käännös.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 152  
690/10.03.01.01/2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunkirakennelautakunta § 153 30.10.2024

---

## Suntin tukimuurirakenteiden uusiminen torin kohdalla, urakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 153  
575/02.08.00/2024

Valmistelija vt. infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunkiympäristö on pyytänyt tarjoukset Suntin tukimuurirakenteiden uusimiseen torin kohdalla. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cloudiassa 19.8.2024

Liite A Tarjouspyyntö

Tarjoukset ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan Suntin tukimuurirakenteiden uusimiseen vertailutaulukon esityksen mukaisesti

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä urakoitsijan tukimuurirakenteiden uusimiseen vertailutaulukon esityksen mukaisesti, Sundström Ab Oy Entreprenad.

## Satama- ja laituripaikkamaksut

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 154  
682/10.03.01.06/2024

Valmistelija Infratietosuunnittelija Jarkko Orjala,  
kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäällikkö Marika  
Plusisaari, tiemestari Kari Pihlajamäki

Kokkolan kaupungin hallinnoimia venepaikkoja on seuraavissa sa-  
tamissa: Tankari, Trullevi, Asuntomessualue, Suntinsuu, Rytikari,  
Karhi, Mansikkakari, Ohtakari . Satamissa on laituripaikkoja, jotka  
ovat laitureiden keula- tai kylkipaikkoja sekä ns. maapengerpaikkoja.

Kokkolan kaupungilla on kausipaikkoja seuraavasti (yhteensä  
351kpl):

Meritulli (Asuntomessualue) 35 kpl

Suntinsuu 132 kpl (+ 6 mahdollista kaupallista/yleishyödyllistä  
kausipaikkaa)

Tankar 4 kpl

Rytikari 31 kpl

Ohtakari 47 kpl

Karhi 19 kpl

Mansikkakari 45 kpl

Trullevin kalasatama 19 kpl

Trullevin pienevenesatama 19 kpl

Kausipaikat, jotka ovat olleet edellisellä veneilykaudella varattuna,  
varataan seuraavalle veneilykaudelle siten, että etusijalla ovat  
kaupallisten kalasatamien rekisteriin kuuluvien henkilöiden veneet,  
jotka saavat liikevaihtoa itse kalastamansa tai lukuunsa kalastetun  
kala- tai rapusaaliin tai niistä jalostettujen kalastustuotteiden  
myynnistä. Rekisteriä ylläpitää Varsinais-Suomen ELY-keskus.  
Näiden jälkeen etusijalla ovat aikaisempina vuosina kausipaikan  
varanneet. Jäljelle jääneet kausipaikat jaetaan varausjärjestyksessä.

Varauksen kirjaaminen ja laskutus tehdään satamapaikat.com  
palveluntuottajan toimesta. Satamapaikkojen yleiset vuokrausehdot  
sekä veneiden ja trailereiden kausisäilytysohjeet toimivat  
ohjesääntönä venepaikkojen vuokraustoiminnalle. Nämä ovat  
liitteenä A.

Liite A Satamapaikkojen yleiset vuokrausehdot sekä veneiden  
ja trailereiden kausisäilytysohjeet

Mikäli kausipaikan varannut ei ole suorittanut venepaikan vuokraa vuosittain 15.4. mennessä, niin paikka vapautuu vuokrattavaksi.

#### Satama- ja laituripaikkamaksut

Satama- ja laituripaikkamaksujen tarkistaminen on osa Kokkolan kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75.

Tällä hetkellä Kokkolan kaupungin satama- ja laituripaikkamaksut eivät kata satama- ja laituripaikkojen (venepaikat) hoidosta ja huollosta aiheutuvia kuluja. Talousarviossa 2024 alijäämä on noin - 140 000€. Tämän johdosta tarve satama- ja laituripaikka maksujen korottamiselle on olemassa. Mikäli satama- ja laituripaikkamaksut korotettaisiin kerralla vastaamaan kustannuksia, olisi maksu lähes 4,5 kertainen. Tarkoituksenmukaista on jakaa korotustarve siten, että maksujen korottaminen tapahtuisi kolmena peräkkäisenä vuonna. Vuoden 2025 talousarvioesityksessä on huomioitu 40 000€ korotus.

Satama- ja laituripaikkamaksut esitetään perittäväksi seuraavasti:

Liite B satama- ja laituripaikkamaksut

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä satamapaikkojen yleiset vuokrausehdot sekä veneiden ja trailereiden kausisäilytysohjeet liitteen A mukaisesti
2. hyväksyä satama- ja laituripaikkamaksut vuoden 2025 osalta liitteen B mukaisesti
3. että venepaikka- ja käyttömaksut otetaan käyttöön seuraavan laskutuskauden alusta 1.4.2025 alkaen
4. talvisäilytysmaksut otetaan käyttöön 1.9.2025 alkaen
5. etusijalla kausipaikoille ovat kaupallisten kalastajien rekisteriin kuuluvien henkilöiden veneet, jotka saavat liikevaihtoa itse kalastamansa tai lukuunsa kalastetun kala- tai rapusaaliin tai

niistä jalostettujen kalastustuotteiden myynnistä. Rekisteriä ylläpitää Varsinais-Suomen ELY-keskus. Näiden jälkeen etusijalla ovat aikaisempina vuosina kausipaikan varanneet. Jäljelle jääneet kausipaikat jaetaan varausjärjestyksessä.

6. että maksut ovat kausikohtaisia ja maksu on esitetyn mukainen, vaikka paikan saisi kesken kauden
7. Tankarin laiturista B (1). (vieraslaituri) vuokrataan paikkoja ainoastaan vuorokausivuokralle
8. Tankarin kahvilayrittäjä voi suorittaa päivävuokrien perimisen sesonkiaikoina (mm. juhannus ja venetsialaiset) ja kyseisiltä päiviltä tilityksen erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti kaupungille. Muina päivinä varaukset tehdään satamapaikat.comin sivuston kautta.
9. Talvisäilytyskaudella tarkoitetaan 1.9. – 15.6. välistä aikaa. Kesäsäilytyskausi on voimassa 16.6. – 31.8. välisenä aikana.
10. Sekä venepaikan että talvi- tai kesäsäilytyspaikan varausta tehdessään paikan haltija suostuu antamaan ajantasaiset tiedot itsestään (nimi, osoite, sähköposti ja puhelinnumero).
11. että kausisäilytysmaksut koskevat kaikkea irtainta veneilyomaisuutta (pukit, renkaat, pilkkittelat ym.)
12. että kaupunki voi määrätä hylätyiksi katsomilleen veneille ja trailereille siirtokehotuksen, jonka mukaan omaisuus on siirrettävä pois 14 vuorokauden kuluessa.
13. että tuleville vuosille selvitetään vaihtoehtoisia toimintamalleja satama- ja laituripaikkojen käytön ja hoidon järjestämiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	30.10.2024

---

## Pihateiden talviauraus

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 142

Kaupunkirakennelautakunta § 46 16.03.2016  
Kaupunginhallitus § 172 11.04.2016  
Kaupunginhallitus § 189 25.04.2016  
Kaupunginvaltuusto § 46 16.05.2016  
Kaupunginhallitus § 70 06.02.2017  
Kaupunginhallitus § 446 04.09.2017  
Kaupunginvaltuusto § 91 25.09.2017  
VHO:n päätös 21.02.2020  
Kaupunginhallitus § 385 31.08.2020  
KHO:n päätös 14.10.2021  
Kaupunginhallitus § 527 08.11.2021  
Kaupunkirakennelautakunta §14 19.01.2022  
Kaupunkirakennelautakunta §95 25.05.2022  
Kaupunginhallitus §293 06.06.2022  
Kaupunginvaltuusto §68 29.08.2022  
Kaupunginvaltuusto §82 19.09.2022

Valmistelijat kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, tiemestari Kari Pihlajamäki,  
vt. infrapäällikkö Mikko Takkula

Yksityisteiden harmonisointia ja kunnossapitoa on käsitelty Kokkolan kaupungin toimielimissä useaan otteeseen vuodesta 2016 alkaen.

Kaupunginvaltuusto on viimeisimmässään päätöksessä 19.09.2022, §82 päättänyt, että yksityisteiden kesäkunnossapito lopetetaan kaikilla yksityisteillä myös kaupunginvaltuuston 25.09.2017, §91 päätöksessä ympärivuotiseen kunnossapitoon jätettyjen teiden osalta 30.04.2023. Hoitovastuu näiden osalta on siirtynyt yksityistiekunnille 01.05.2023, pois lukien talviauraus. (talviaurauksen piiriin on kuulunut myös pihatiet). 01.05.2023 alkaen on noudattu näillä yksityisteillä kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 tekemää päätöstä.

Oheismateriaali A Aikaisempi päätöksenteko on oheismateriaalina

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	30.10.2024

---

Pihateiden talviauraus määritellään kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022, §14 päätöksen mukaisesti ja niille sovelletaan samoja ehtoja kuin muuhunkin talviauraukseen.

*'Talviaurauksen osalta pihatien tulee olla autolla ajokelpoinen, pysyvän asutuksen pääsytie ja sijaita Kokkolan kaupungin alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, kuten yksityistiet.*

*Pysyvän asutuksen käyttämä pihatieosan pituus tulee olla vähintään 70m. Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.*

*Pihapiirin laajuudelle ei ole Suomen lainsäädännössä metrimääräistä määritelmää. Yleinen pääsääntö on, että pihapiiriin kuuluu asunnon välitön ympäristö ja alueella sijaitsevat piharakennukset. Usein pihapiiri rajataan muusta ympäristöstä aidalla tai muulla vastaavalla tavalla. Selkeyden vuoksi on kuitenkin syytä määrätä pihatien mittaamiselle tässä yhteydessä perusteet. Pihatie päättyy asunnosta 20m etäisyydelle tulosuunnasta tai mikäli piharakennuksia on asunnosta mitattuna etäämmällä, niin pihatie päättyy tulosuunnasta mitattuna piharakennuksen lähimpään seinään.*

*Mikäli kiinteistö jää asumattomaksi tai se ei enää ole vakituisessa asumiskäytössä, tulee siitä ilmoittaa välittömästi kaupungin tiemestarille. Kaupungilla on oikeus periä aurauksesta syntyneet aiheettomat kustannukset takaisin.'*

Kokkolan kaupungin alueella mukaan lukien Kälviä, Ullava ja Lohtaja sijaitsee noin 850 kpl pihatietä. Pihateiden talviauraus kustantaa vuositasolla noin 100 000 – 150 000€.

Kaupungilla ei ole lakisäätteistä velvoitettua näiden pihateiden hoitamiseen. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään 21.2.2020 (20/0004/1) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut (oheismateriaali A), että vastuu yksityisten teiden ylläpidosta ja avustusten myöntäminen yksityisten teiden ylläpitoon ovat kunnan vapaaehtoisia tehtäviä, jotka Kokkola itsehallintonsa perusteella on päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää yksityisten teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Pihatiet on esitetty liitteessä A.

Liite A Pihatiet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	30.10.2024

---

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen

#### Käsittely

Jäsen Brandt esitti että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi koska, ”*pitäisi tehdä sosiaalisten vaikutusten arviointi ja tarkastettaisiin liitteenä olevan kartan paikkansa pitävyyttä*”. Jäsenet Mäkelä, Hjelm ja Jussila kannattivat Brandtin esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

#### Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen (JAA) sai 3 ääntä ja Brandtin palautusesitys (EI) sai 6 ääntä yksi poissa.

Liite B      Äänestyslista

#### Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 155  
961/10.03.01.01/2021

Pihateiden talviaurauksen lopettaminen on osa Kokkolan kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75.

Liitteenä olevassa kartassa esitetyt pihatiet on luokiteltu väreihin siten, että kiinteistön omistajan/haltijan aurausvastuulla olevat pihatiet on merkitty punaisella ja ne pihatiet, jotka on jo otettu tiekunnan hoitoon, on merkitty sinisellä. Pihatiet on esitetty liitteessä A.

Liite A

Pihatiet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	30.10.2024

---

Sosiaalisten vaikutusten arviointi on oheismateriaalina A. Kokouksen aikana esitellään paikkatietotarkasteluaineisto myös Trimble Locus Cloud -järjestelmästä.

Oheismateriaali A          Sosiaalisten vaikutusten arviointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. liitteessä A esitettyjen pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.04.2025
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille tai pihatiealueen omistajalle / haltijalle 01.05.2025 alkaen

Muutosesitys

Jäsen Reetta Hjelm esitti muutosesityksen:

1. Esitän, että Kokkolan haja-asutusalueilla yli 75-vuotiaiden ns. pihateiden omistajien kohdalla ja Soiten tai vastaavan yksityisen yrityksen pyytäessä vammaispalvelun, sosiaalipalvelun ja kotihoidon osoittamille asukkaille tieaurasta huolehditaan siitä kaupungin toimesta (edellyttää neuvonpitoa Soiten tai yksityisen yrityksen kanssa). Soiten työntekijöiltä ei voi vaatia selvitystä eri asiakkaiden kohdalla, mitkä tahot huolehtivat missäkin paikassa aurauksesta.
  - 2.1. Talviaurasta jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta.
  - 2.2. Pituudeltaan alle 150 metriä olevien pihateiden auraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.4.2025.
  - 2.3. Hoitovastuu pituudeltaan alle 150 metriä pitkiä olevien pihateiden osalta siirtyy yksityistiekunnille tai piha-alueen omistajalle/ haltijalle 1.5.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi yksimielisesti jäsen Reetta Hjelman muutosesityksen.

Eriävä mielipide

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala jätti eriävän mielipiteen:

Perustelut

Hallintolain 2 luvussa säädetään hyvän hallinnon perusteista. Niihin kuuluvat muun muassa hallinnon oikeusperiaatteet, jotka ohjaavat viranomaisen päätösharkintaa ja muuta asian käsittelyä.



Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	30.10.2024

---

Yksi hallinnon oikeusperiaatteista on yhdenvertaisuus, joka velvoittaa mm. kuntalaisten tasapuoliseen kohteluun. Perustuslain yhdenvertaisuusperiaate tarkoittaa sitä, että voimassa olevia lakeja on sovellettava yhdenvertaisesti. Mikäli ihmisryhmiä kohdellaan lainsäädännössä eri tavoin, sille täytyy olla peruste.

Kaupunkirakennelautakunnan 31.10.2024, §155 päätöksen perusteella yli 75 -vuotiaat asetetaan eriarvoiseen asemaan asuinpaikan perusteella. Pihateiden aurausta toteutetaan päätöksen mukaisesti taajama-alueiden ulkopuolella / haja-asutusalueilla (pätöksen tarkastelualue) sijaitsevilla pihateillä, mikäli pihatien varsilla olevissa talouksissa asuu yli 75 -vuotiaita. Tarkastelualueen ulkopuolella aurausta ei edelleenkään suoriteta. Talviaurausta myös jatketaan yli 150 metriä pitkien pihateiden osalta entisen 70 metrin sijaan.

Pihateiden auraaminen ei ole kaupungin lakisääteistä toimintaa ja Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalvotukuntayhtymä (8.6.2022 § 84) lopetti Lumiseteli-palvelun 1.10.2022 alkaen.

Yksityisten pihateiden aurauksen (yksityisteiden harmonisointi) tarkoituksena on ollut luopua kunnan vapaaehtoisista tehtävistä, jotka kaupunki on itsehallintonsa perustella päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää teiden ylläpitoa koskevista periaatteista. Aikaisempien linjausten perusteella kaupunki tukee tarvittaessa tienpitoa tasapuolisesti myönnettävillä avustuksilla erikseen päätettävien periaatteiden mukaisesti. Tällä tavalla pystytään takaamaan kuntalaisten tasapuolinen kohtelu.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 153

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuohje §

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta  
PL 43, 67101 Kokkola  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

## Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.



## Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:  
Markkinaoikeus,  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax: 029 56 43314,  
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 154

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:  
Kokkola kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
PL 43, 67101 Kokkola  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
kokkola@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 155

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinlakiin

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
PL 43, 67101 Kokkola  
kokkola(at)kokkola.fi  
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.