

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T/kem

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on jolle saa sijoittaa merkittävää, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen. Korttelialueella saa sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet. Vaarallisen kemikaalin laajamittaisia teollisia käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Lisäksi alueelle saadaan sijoittaa muita teollisuus- ja varastorakennuksia, toimintoja tukevia tai palvelevia rakennuksia, rakennelmia sekä jätevesien käsittelyyn liittyviä altaita ja rakentelua. Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka kahta alueella samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Kvartersonråde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras. Verksamhet som omfattas av EU-direktivet om bekämpning av storolyckor orsakade av farliga ämnen får placeras i kvartersonrådet. Skyddsavstånd som verksamheten kräver ska tas i beaktande i den mer detaljerade planeringen. Industriell behandling och lagring av farliga kemikalier i stor skala får bara bedrivas med tillstånd från Säkerhets- och kemikalieverket. I området får dessutom placeras områden för andra industri- och lagerbyggnader samt byggnader, konstruktioner som stöder eller tjänar verksamheten, bassänger och konstruktioner för behandling av avloppsvatten. Bilplatser bör reserveras 1 bilplats per två samtidigt arbetande personer.

EV

Suojaviheralue. Skyddsgrönområde. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän. Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrän. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän. Osa-alueen raja. Grän för delområde.

41

Kaupungin- tai kunnanosa numero. Stadsdels- eller kommunalsnummer. Korttelin numero. Kvartersnummer. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala. Byggnadsyta. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä. Fasadens högsta höjd i meter.

ajoyhteys. Körförbindelse. Alueen osa, jota saa käyttää voimassaolevan jätealueen ympäristöluvan mukaisesti vaarallisten jätteiden loppusijoitukseen ja käsittelyyn, jätevesien käsittelyyn sekä jätevesi- ja saostusaltaiden rakentamiseen. Ylin sallittu korkeusasema (meren pinnan yläpuolella) on ilmoitettu suunnitelmassa. Loppusijoituksen päätyttyä tulee alueet maisemoita.

Del av område, som enligt miljöllståndet för nuvarande avstjälningsområde får användas för avfallsdeponering och behandling, för behandling av avloppsvatten och för att bygga utfallningsbassänger. Högsta tillåtna höjden (över havsnivå) anges inom parentes. När deponeringen har avslutats, bör områdena istandsättas.

Johtolinjaa varten varattu alueen osa. För ledning i regel reserverad del av område. Natura 2000-verkostoon kuuluva alue. Område som hör till nätverket Natura 2000.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Pohjavesialueen symboli on osoitettu pohjavesialueen rajan ulkopuolelle.

Gränsen för ett för vattenanskaffning viktig grundvattenområde. Symbolen för grundvattenområdet är visad utanför grundvattenområdets grän.

Suojeltava rakennus. Rakennuksella on moderni arkkitehtuuriin liittyviä arvoja. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet (yleishahmo, ulkoasussa materiaalina käytetty kupari, kaareva julkisivu) sekä kalliioon louhittu uima-allas tulee säilyttää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennukselle ominainen modernin arkkitehtuurin ilme säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennuslupaa koskevan päätöksen antamista.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden har värden som anknyter till modern arkitektur. Byggnadens centrala ursprungliga särdrag (allmänna gestalt, koppar använts som material i exteriören, bågformad fasad) ska bevaras. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska vara sådana att det för byggnaden utmärkande utseendet av modern arkitektur bevaras. Museimyndigheten ska konsulteras med anledning av åtgärder som berör byggnaden innan beslut om bygglov fattas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

-SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTANA TULEE OLLA VAARALLISTEN AINEIDEN POHJAVEETEEN PÄÄSYN ESTÄMINEN. UTGÅNGSLÄGET FÖR PLANERINGEN BÖR VARA ATT FÖRHINDRA FARLIGA ÄMNINGAR ATT NA GRUNDVATTNET

-KÖHTEET, JOISTA VAARALLISTA AINEITTA VOI PÄÄSTÄ VUOTAMAAN, TULEE VARUSTAA SUOJA-ALTAALLA. PUNKTER, FRÅN VILKA FARLIGA ÄMNINGAR KAN LÄCKA UT, BÖR FÖRSES MEN SKYDSSBASSÅNG.

-KULKUTIET JA PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄT ALUEET TULEE KESTOPÄÄLLYSTÄÄ. VÄGAR OCH OMRÅDEN SOM ANVÄNDS FÖR PARKERING BÖR PERMANENTBELÄGGAS.

-HULEVEDET TULEE JOHTAA ALUEEN ULKOPUOLELLE TAI KAUPUNGIN SADEVESIVIEMÄRIIN. SALOAJAVEDET TULEE JOHTAA ERILLISEN TARKASTUSKAIVON KAUTTA SADEVESIVIEMÄRIIN. DAGVATTEN BÖR LEDAS UTANFÖR OMRÅDEN ELLER TILL STADENS REGNVATTENAVLOPP. TÄCKOKNINGSVATTEN BÖR VIA SEPARAT KONTROLLBRUNN LEDAS TILL REGNVATTENAVLOPPET.

-HAPPAMIEN SULFAATTIMÄIDEN ESINTYMINEN KAAVA-ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELTA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUDUTTAVA KÄSITTELEMÄÄN SITTEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTÄVÄ AINEITA YMPÄRISTÖN HÄPÄÄMÖITUMISTÄ. FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÅ PLANOMRÅDET MÅSTE UTREDAS FÖRE BYGGSTART. MAN MÅSTE VARA BEREDD PÅ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄVS UPP PÅ OMRÅDET PÅ SÅ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSURNING AV MILJÖN.

-ALUEELLA, JOISSA HULEVESIIN VOI JOUJUA HAITALLISIA AINEITA, ON HULEVEDET JOHDETTAVA ERILLISEN JÄRJESTELMÄN KAUTTA POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE. HULEVESIEN KÄSITTELY JA JOHTAMINEN TULEE TEHDÄ ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOTA MYÖS MAHDOLLISTEN VUOTOJEN VAIKUTUS HULEVESIEN LAATUUN SEKÄ TYÖMAA-AIKAINEN TILANNE. LAADITTAVA SUUNNITELMA TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA. I OMRÅDEN DÄR SKADLIGA ÄMNINGAR KAN KOMMA I DAGVATTNET MÅSTE DAGVATTNET LEDAS VIA ETT SEPARAT SYSTEM BORT FRÅN GRUNDVATTENOMRÅDET. HANTERINGEN OCH LEDNINGEN AV DAGVATTEN SKA SKE ENLIGT EN SEPARAT PLAN. I PLANEN SKA BEAKTAS OCKSÅ EVENTUELLA LÄCKAGE OCH DERAS INVERKAN PÅ DAGVATTNETS KVALITET OCH SITUATIONEN UNDER BYGGARBETETS GÅNG. PLANEN SKA FÖRETES I SAMBAND MED ANSÖKAN OM BYGGLOV.

-ALUEEN SUUNNITTELUSSA, RAKENTAMISESSA JA MASSOJEN KÄSITTELYSSÄ TULEE HUOMIOTA MAHDOLLINEN PÖLYN JA MELUN SEKÄ VISUAALISEN HÄIRIÖN VAIKUTUS LUONTOTYYPEILLE JA LINNUSTOLLE SEKÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN VÄHENTÄÄ KYSEISTEN VAIKUTUSTEN MERKITTÄVYYTTÄ. I OMRÅDETS PLANERING, BYGGANDE OCH HANTERING AV MASSOR SKA KONSEKVENSERNA AV EVENTUELLT DAMM OCH BULLER SAMT VISUELLA STÖRNINGAR FÖR BIOTOPER OCH FÄGELFAUNAN BEAKTAS SAMT I MÅN AV MÖJLIGHET MINSKA IFRÅGAVARANDE KONSEKVENSER OMFATTNING.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNGISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTOR BEN WEIZMANN
	DIARINRO DIARENUR 942023 ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETÖCKNING 41/6

41. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1 MUUTOS, BOLIDEN
JÄTEALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 41. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 1. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 1 I STADSDEL 41.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 41. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 1. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 1 I STADSDEL 41.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIRELLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVONITUSUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING ÖFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 23.1.2023 § 27 Kaupunkirätk/Statsstrukt/med 23.8.2023 § 116 31.8.-1.10.2023
KAVALUONNIN KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN ÖFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKÄSTET	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkirätk/Statsstrukt/med 23.8.2023 § 116 31.8.-1.10.2023
KAVAHOOTUS KAAVAHOOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN ÖFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSTYRELSEN FÖLJÄMÄTTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKS MRA 95 § KUULUTUS MRA 95 §	MEDELÄNDE MBL 67 § INFORMATION MRF 94 § PLANEN FÖR KAAVEDOM MRF 95 § KLINGÖRELSSE MRF 95 §	<input type="checkbox"/>	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIKAO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA <input checked="" type="checkbox"/> EINEJ/EI <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA	1:4000
TASKOORDINATITÄRUESTELMA: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRUSTELMA: NZ000 PLANKOORDINATITÄRUESTELMA: NZ000			KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEETTI MATTI KHVSTO
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I 54a §:N MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN.			KOKKOLA KARLEBY 1.10.2024 KAUPUNGISUUNNITTELUFÄLLKÖ STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CAMBERG
KAIVATYÖN VAHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS 15.8.2023 1.10.2024	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIAT PLANEARE AFRY FINLAND OY TIMPÄÄLLIKÖ, YKS 359 MAARIT SUOMENKORPI