

Satama- ja laituri paikkamaksut

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 154
682/10.03.01.06/2024

Valmistelija Infratietosuunnittelija Jarkko Orjala,
kaupunki ympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäällikkö Marika
Plusisaari, tiemestari Kari Pihlajamäki

Kokkolan kaupungin hallinnoimia venepaikkoja on seuraavissa sa-
tamissa: Tankari, Trullevi, Asuntomessualue, Suntinsuu, Rytikari,
Karhi, Mansikkakari, Ohtakari . Satamissa on laituri paikkoja, jotka
ovat laitureiden keula- tai kylkipaikkoja sekä ns. maapengerpaikkoja.

Kokkolan kaupungilla on kausipaikkoja seuraavasti (yhteensä
351kpl):

Meritulli (Asuntomessualue) 35 kpl

Suntinsuu 132 kpl (+ 6 mahdollista kaupallista/yleishyödyllistä
kausipaikkaa)

Tankari 4 kpl

Rytikari 31 kpl

Ohtakari 47 kpl

Karhi 19 kpl

Mansikkakari 45 kpl

Trullevin kalasatama 19 kpl

Trullevin pienevenesatama 19 kpl

Kausipaikat, jotka ovat olleet edellisellä veneilykaudella varattuna,
varataan seuraavalle veneilykaudelle siten, että etusijalla ovat
kaupallisten kalasatamien rekisteriin kuuluvien henkilöiden veneet,
jotka saavat liikevaihtoa itse kalastamansa tai lukuunsa kalastetun
kala- tai rapusaaliin tai niistä jalostettujen kalastustuotteiden
myynnistä. Rekisteriä ylläpitää Varsinais-Suomen ELY-keskus.
Näiden jälkeen etusijalla ovat aikaisempina vuosina kausipaikan
varanneet. Jäljelle jääneet kausipaikat jaetaan varausjärjestyksessä.

Varauksen kirjaaminen ja laskutus tehdään satamapaikat.com
palveluntuottajan toimesta. Satamapaikkojen yleiset vuokrausehdot
sekä veneiden ja trailereiden kausisäilytysohjeet toimivat
ohjesääntönä venepaikkojen vuokraustoiminnalle. Nämä ovat
liitteenä A.

Liite A Satamapaikkojen yleiset vuokrausehdot sekä veneiden
ja trailereiden kausisäilytysohjeet

Mikäli kausipaikan varannut ei ole suorittanut venepaikan vuokraa
vuosittain 15.4. mennessä, niin paikka vapautuu vuokrattavaksi.

Satama- ja laituri paikkamaksut

Satama- ja laituri paikkamaksujen tarkistaminen on osa Kokkolan
kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026.

Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75.

Tällä hetkellä Kokkolan kaupungin satama- ja laituri paikkamaksut eivät kata satama- ja laituri paikkojen (venepaikat) hoidosta ja huollosta aiheutuvia kuluja. Talousarviossa 2024 alijäämä on noin -140 000€. Tämän johdosta tarve satama- ja laituri paikka maksujen korottamiselle on olemassa. Mikäli satama- ja laituri paikkamaksut korotettaisiin kerralla vastaamaan kustannuksia, olisi maksu lähes 4,5 kertainen. Tarkoituksenmukaista on jakaa korotustarve siten, että maksujen korottaminen tapahtuisi kolmena peräkkäisenä vuonna. Vuoden 2025 talousarvioesityksessä on huomioitu 40 000€ korotus.

Satama- ja laituri paikkamaksut esitetään perittäväksi seuraavasti:

Liite B satama- ja laituri paikkamaksut

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä satamapaikkojen yleiset vuokrausehdot sekä veneiden ja trailereiden kausisäilytysohjeet liitteen A mukaisesti
2. hyväksyä satama- ja laituri paikkamaksut vuoden 2025 osalta liitteen B mukaisesti
3. että venepaikka- ja käyttömaksut otetaan käyttöön seuraavan laskutuskauden alusta 1.4.2025 alkaen
4. talvisäilytysmaksut otetaan käyttöön 1.9.2025 alkaen
5. etusijalla kausipaikoille ovat kaupallisten kalastajien rekisteriin kuuluvien henkilöiden veneet, jotka saavat liikevaihtoa itse kalastamansa tai lukuunsa kalastetun kala- tai rapusaaliin tai niistä jalostettujen kalastustuotteiden myynnistä. Rekisteriä ylläpitää Varsinais-Suomen ELY-keskus. Näiden jälkeen etusijalla ovat aikaisempina vuosina kausipaikan varanneet. Jäljelle jääneet kausipaikat jaetaan varausjärjestyksessä.
6. että maksut ovat kausikohtaisia ja maksu on esitetyn mukainen, vaikka paikan saisi kesken kauden
7. Tankarin laituri B (1). (vieraslaituri) vuokrataan paikkoja ainoastaan vuorokausivuokralle
8. Tankarin kahvilayrittäjä voi suorittaa päivävuokrien perimisen sesonkiaikoina (mm. juhannus ja venetsialaiset) ja kyseisiltä päiviltä tilityksen erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti

kaupungille. Muina päivinä varaukset tehdään satamapaikat.comin sivuston kautta.

9. Talvisäilytyskaudella tarkoitetaan 1.9. – 15.6. välistä aikaa. Kesäsäilytyskausi on voimassa 16.6. – 31.8. välisenä aikana.
10. Sekä venepaikan että talvi- tai kesäsäilytyspaikan varausta tehdessään paikan haltija suostuu antamaan ajantasaiset tiedot itsestään (nimi, osoite, sähköposti ja puhelinnumero).
11. että kausisäilytysmaksut koskevat kaikkea irtainta veneilyomaisuutta (pukit, renkaat, pilkkikitat ym.)
12. että kaupunki voi määrätä hylätyiksi katsomilleen veneille ja trailereille siirtokehotuksen, jonka mukaan omaisuus on siirrettävä pois 14 vuorokauden kuluessa.
13. että tuleville vuosille selvitetään vaihtoehtoisia toimintamalleja satama- ja laituripaikkojen käytön ja hoidon järjestämiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösesityksen.