

SUNTIN TUKIMUURIRAKENTEIDEN UUSIMINEN TORIN KOHDALLA, KOKKOLA

ST-urakka

1. Tarjouspyynnön kohde

Kokkolan kaupunki pyytää tarjoustanne ”Suntin tukimuurirakenteiden uusiminen torin kohdalla” – suunnittele ja toteuta-urakasta asiakirjoissa mainittuine suunnittelu- ja rakennustöineen ja materiaalinhankintoineen. Urakka on kokonaishintaurakka tässä kirjessä mainittujen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkaan liittyvät keskeiset asiat on esitetty urakkaohjelmassa K1-4.



Kohteen sijainti Kokkolan keskusta-alueella.

2. Tilaajan yhteystiedot

Mikko Takkula, vs. Infrapäällikkö
Infrarakentaminen
puh. 044 780 9154
mikko.takkula@kokkola.fi

3. Tarjouspyyntöaineisto

Urakkatarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä seuraaviin hankekohtaisiin asiakirjoihin:

1. Urakkaohjelma, 9.8.2024
2. Turvallisuusasiakirja, 9.8.2024
3. Suunnittelu- ja toteutusperiaatteet, 9.8.2024
4. Tarjouslomake/Yksikköhintaluettelo, 9.8.2024
5. Viitesuunnitelma
6. Lähtöaineisto, suunnitteluun ja toteutukseen vaikuttavat suunnitelmat/toteutukset

Muut tarjouksen tekemisessä tarpeelliset asiakirjat, joita ei lähetetä tarjouspyynnön yhteydessä

- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset

4. Tarjouksen tekeminen

Tarjoaja on velvollinen tarkastamaan tilaajan tarjouspyyntöasiakirjat sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Ilmoitus on tehtävä jo tarjousten laskenta-aikana tässä kirjeessä ilmoitettua määräaikaa noudattaen.

Tarjous on tehtävä suomen kielellä.

Tarjouksen tekemiseen liittyvät muut ehdot

1. **Tarjouksen tekeminen edellyttää perehtymistä kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättöä**
2. **Urakoitsijan on hyväksyttävä tarjottava kivipaasityyppi tilaajalla ennen tarjouksen jättöä, mikäli se ei ole toteutusvaatimuksissa mainittu tyyppi. Kivityypin hyväksyttäminen toteutetaan lisäkysymyksellä. Tilaaja julkistaa hyväksytyt kivityypit kaikille tarjoajille.**
3. **Tarjouksen liitteenä tulee olla esitetty, minkälaiseen perustamis- /tuenta ratkaisuun tarjous perustuu (täydennetään tilaajan toimittamaan viitesuunnitelman poikkileikkaukseen). Tilaaja voi hylätä tarjouksen mikäli näkee, että tarjous perustuu ratkaisuun, joka ei ole toteutuskelpoinen.**

4.1 Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset

1. Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä koske Laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määritellyt pakolliset poissulkuperusteet eikä harkinnanvaraiset poissulkuperusteet. (hyväksyntä cloudian valintaruudussa)

Tarjouspyyntökirje

9.8.2024

K1-2

2. Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoitusmaansa ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.
3. Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin tai vastaavaan, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.
4. Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot, jos ehdokas on Suomessa verovelvollinen. Jos tarjoajalla on verovelkaa, tarjoajalla on oltava veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma, jota on myös noudatettu.
5. Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksut ja on tehnyt eräänntyneitä maksuja koskevan maksunsaajan hyväksymän maksusuunnitelman. Tämän vaatimuksen toteutuminen arvioidaan todistuksella eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvityksellä siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Ulkomaisen yrityksen on toimitettava suomenkieliset vastaavat tiedot sijoitusmaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla Tilaaajan hyväksymällä yleisesti hyväksytyllä tavalla.
6. Tarjoaja noudattaa vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava saman laatuudessa työssä. Tämä todetaan voittaneen tarjoajan omalla ilmoituksella.
7. Työntekijöille on järjestetty lakisääteinen työterveyshuolto. Tämä todetaan voittaneen tarjoajan omalla ilmoituksella.
8. Tarjoajalla on työntekijöille lakisääteinen tapaturmavakuutus.
9. Tarjoajalla tulee olla koko sopimuskauden ajan voimassa oleva vastuuvakuutus, joka on vakuutusmäärältään vähintään 1 000 000 euroa ja joka kattaa tarjoajan tämän tarjouspyynnön perusteella Tilaajalle tarjoamat palvelut ja hankintayksikölle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot.
10. Tarjoajalla tulee olla rakennuskohdevakuutus YSE1998 38§ mukaisesti.
11. Yrityksellä tulee olla tähän rakentamisurakkaan soveltuva Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän palveluun soveltuva RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta, esimerkiksi tähän palveluun soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti.
12. Vaatimukset urakoitsijan taloudellisen tilanteen suhteen:
 - tarjoaja on luottokelpoinen
 - tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n tai Bisnode (D&B) luottoluokituksessa on vähintään A (tyyydyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa

Tarjouspyyntökirje

9.8.2024

K1-2

13. Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vähintään yksi (1) yli 3 miljoonan € (alv 0 %) /vuosi liikevaihto viimeisen 3 vuoden aikana.
14. Vaatimukset urakoitsijan teknisestä suorituskyvystä ja ammatillisesta pätevydestä:
 - Urakoitsijalla tulee olla viimeisen viiden (5) kuluneen vuoden aikana vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava toteutettu kohde, jossa urakoitsija on ollut päätoteuttaja ja joka oka on sisältänyt sekä maa- että vesirakentamista. Urakoitsija voi hyödyntää tässä myös tähän hankkeeseen kirjallisesti sitoutuneen alihankkijan referenssiä. Alihankkija tulee hyväksyttävä tilaajalla.
 - Urakoitsija tulee esittää 2 kpl muuta referenssikohdetta, jotka ovat käsittäneet maa- ja vesirakentamista ja hankkeiden arvo on ollut vähintään 500 000 € (alv 0 %)
15. Tarjoajan johtohenkilöiden urakan suorittamisesta vastaavien henkilöiden koulutus ja ammatillinen pätevyys:
 - Työmaapäälliköllä ja työmaapäälliköllä tulee olla vähintään rakennusmestarin tutkinto ja riittävä kokemus. Molemmissa tulee olla vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava kohde, joka on toteutettu viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana. Työmaapäälliköllä ja työmaapäälliköllä tulee olla varahenkilö, joka nimetään henkilölomakkeelle
 - Suunnittelun projektipäälliköllä tulee olla vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava kohde, joka on toteutettu viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana.
 - Geosuunnittelijalla tulee olla vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava kohde, joka on toteutettu viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana.
 - Rakennesuunnittelijalla tulee olla vähintään yksi laadultaan ja laajuudeltaan vastaava kohde, joka on toteutettu viimeksi kuluneen viiden vuoden aikana.

Edellä mainittuihin vaatimuksiin liittyvät todistukset tulee toimittaa tarjouksen liitteinä.

Mikäli urakoitsija toimittaa RALA tai Tilajavastuu raportin, em. todistuksia ei tarvitse toimittaa niiltä osin, kuin ne ilmenevät RALA tai Tilajavastuu raportista.

Tarjous hylätään, mikäli edellä mainitut vähimmäisvaatimukset eivät täyty.

4.2 Tarjouksen tekeminen

Tarjouksen tekemisessä on huomioitava seuraavat asiat.

Tarjouksen antaja ei saa tehdä tarjouspyyntöasiakirjoihin mitään lisäyksiä, muutoksia tai poistoja lukuun ottamatta jäljempänä tässä kirjeessä vaadittavia täydennyksiä.

5. Tarjouksen jättäminen

Kilpailutus toteutetaan Kokkolan kaupungin hankintaportaalin (Cloudia) kautta.

Urakkatarjous liitteineen tulee jättää portaaliin **viimeistään 27.9.2024 klo 16.00.**

6. Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia säännöksiä. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.

7. Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia urakkasopimuksen allekirjoittamiseen saakka kuitenkin enintään 3 kuukautta tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

8. Tarjouksen käsittely

Urakoitsijan valintaperusteena on **alin vertailuhinta**.

Tilaaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

9. Lisätiedot

Tarjouksen antaja voi esittää tehtäväksi tai tilaaja voi muutenkin lähettää tarjouspyyntöasiakirjoja koskevia muutoksia, lisäselvityksiä ja tulkintoja.

Hankkeeseen liittyvät kysymykset tulee jättää hankintaportaaliin **6.9.2024 klo 12.00** mennessä.

Tilaaja vastaa kysymyksiin viimeistään **11.9.2024 klo 16.00** mennessä.

Tarjouksen antajan tulee tarjouslomakkeessaan ilmoittaa lähetettyjen lisäkirjeiden vastaanottamisesta sekä osallistumisesta esittelytilaisuuteen.

Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido tilaajaa, eivätkä tarjouksen antajaa. **Vain hankintaportaaliin annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.**

10. Erityisehtoja

Kokkolan kaupunki on arvonlisäverolain mukainen rakentamispalveluja harjoittava elinkeinoharjoittaja, jonka rakentamispalvelujen myyntiin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Käännetyn verovelvollisuuden johdosta tässä urakassa tehtäviin laskeihin ei lisätä arvonlisäveroa.

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Mikko Takkula
Vs. Infrapääällikkö, infrarakentaminen

LIITTEET Kohdassa 3. "Tarjouspyyntöaineisto" luetellut asiakirjat