

## Svar på fullmäktigemotion / Aktiv och mångsidig bostadspolitik

Stadsfullmäktige 28.8.2023 § 86

Ledamot Risto Koljonen lade fram följande fullmäktigemotion:

” Karleby har stora tillväxtutsikter. Under de närmaste åren torde flera investeringar av miljardklass inom industrin förverkligas och det uppskattade behovet av ny arbetskraft i Karlebyregionen räknas i tusental före 2030-talet. Denna tillväxt är på många sätt en utmaning för staden, men inte en enda ny arbetstagare kan placera sig i staden om hen inte har bostad.

Med tanke på den nya arbetskraften och till exempel arbetskraft som behövs under industriinvesteringars byggtid bör staden ha en flexibel, tidsenlig och tillräcklig reserv av hyresbostäder. Också i nuläget finns det behov att utveckla stadens bostadsmarknad: det faktum att det inte finns tillräckligt med studie- och familjebostäder har hindrat till exempel Centrias studerande att bosätta sig i vår stad. Redan nu finns behov av både mindre bostäder och familjebostäder.

Bostadsmarknaden i Karleby är utpräglad ensidig. Stadens eget hyresbostadsbolag har en hög användningsgrad och den offentligt stödda bostadsproduktionen har inte ökat under årtionden. Också bostadsrättsbostäder eller andra former av socialt boende lyser med sin frånvaro.

Vi föreslår att Karleby stad med det snaraste uppdaterar sitt MASTO-program så att bostadspolitikerna kommer att motsvara de kommande årens utmaningar när det gäller bostadssituationen. I Karleby bör man utreda möjligheten att binda produktionen av hyresbostäder också till bostadsproduktionsprojekt med s.k. hårda pengar, som man gör i många referensstäder. Vi föreslår också att Karleby stad diskuterar en ökning och diversifiering av bostadsbeståndet med sitt hyresbostadsbolag och tillämpar ägarstyrning på utövningen av bostadspolitikerna.”

Bilaga A § 86 Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstyrelsen 7.10.2024  
39/00.01.06/2023

Beredning Stadsplaneringschef Päivi Cainberg och planläggningskoordinator Saija Pölkki.

Stadsstyrelsen har godkänt 20.5.2024 § 241 Karleby's tillväxtprogram 2024–2025 som tar ställning till de teman som tas upp i fullmäktigemotionen. Ett av tillväxtprogrammets huvudteman är föregripande markanvändning, utveckling av infrastrukturen samt boende.

Markanvändnings- och bostadspolitiska programmet (MASTO) 2021–2024 som kompletterar den gällande stadsstrategin godkändes i stadsstyrelsen hösten 2021. Beredningen av det nya MASTO-programmet 2025–2028 har inletts och programmet kommer att tas upp för beslut i stadsstyrelsen under 2025.

Ledamot Haapasaari och SDP:s fullmäktigegrupp har lagt fram en liknande fullmäktigemotion 15.4.2024 § 41 om uppdatering av MASTO-arbetsgruppen samt om att utse en bostadspolitisk arbetsgrupp. I det godkända svaret på fullmäktigemotionen (stadsfullmäktige 26.8.2024 § 81) konstaterades att det är mer ändamålsenligt att den befintliga arbetsgruppen kompletteras och att man betonar bostadspolitiken i MASTO-programmet i enlighet med de mål som satts upp i tillväxtprogrammet.

MASTO-arbetsgruppen har behandlat kompletteringen av arbetsgruppens sammansättning på sitt möte 9.9.2024. Planering har berett ett beslut till stadsstyrelsen sammanträde 7.10.2024 om utökning av arbetsgruppens sammansättning med representanter för Karleby Hyresbostäder Ab, KT Oy Tankkari, samordningsgruppen för tillväxt, befolkningsprognosgruppen samt andra experter som inkallas separat.

Karleby markanvändnings- och bostadspolitiska program kommer att uppdateras under 2025 i samarbete med den utökade arbetsgruppen och arbetet kommer att betona avsnittet som gäller bostadspolitik. Behovet som nämns i fullmäktigemotionen har varit tydligt framme i MASTO-arbetsgruppen. MASTO 2025–2028-programmet tar ställning till de frågor som ställts i fullmäktigemotionen, dvs. läget med hyresbostäder, hyresbostadsproduktionen och om hyresbostadsproduktionen borde främjas genom ägarstyrning.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den

1 antecknar den givna utredningen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 21.10.2024  
39/00.01.06/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1            antecknar den givna utredningen för kännedom

2            anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.