

Ändringar / tillägg i paragraferna 26, 31 och 32 vad gäller stadsstyrelsens och nämndernas uppgifter och befogenheter samt § 143 om föredragande anges med blått och kursiv stil. Det som avlägsnas har angetts med rött och strukits över.

26 § Stadsstyrelsens uppgifter och befogenheter

På stadsstyrelsen, som är en i ~~markanvändnings- och bygglagen (MBL)~~ *lagen om områdesanvändning* avsedd kommunal myndighet, ankommer att:

13. sköta områdesplaneringen, det allmänna utvecklandet av byggandet och tillsynen över vården av den byggda miljön, hålla planerna aktuella samt upprätta planläggningsöversikter och utarbeta planläggningsprogram
14. besluta om markanvändningsavtal som avses i ~~markanvändnings- och bygglagen~~ *lagen om områdesanvändning* samt om påförande av utvecklingskostnadsersättningar och om fall där en sådan ersättning inte tas ut
15. godkänna andra detaljplaner och detaljplaneändringar än sådana som har betydande verkningar
16. besluta om nödvändigheten av en plan och utarbetandet av den, om utfärdande av byggförbud och åtgärdsbegränsningar samt förlängning av dessa
17. godkänna grunderna för ersättningar för utarbetandet och behandlingen av planer i de fall som avses i 59 § och 76 § i ~~MBL~~ *lagen om områdesanvändning*
18. besluta om anläggande av annat allmänt område än gatuområde enligt 90 § i ~~MBL~~ *lagen om områdesanvändning* samt om överföring av genomförandeansvaret på markägaren eller markinnehavaren enligt 91 § i ~~MBL~~ *lagen om områdesanvändning*, om genomförandet har ringa verkningar
19. besluta om bygguppmaningar som ges enligt 97 § i ~~MBL~~ *lagen om områdesanvändning*
20. besluta om ersättningar som betalas för gatuområden enligt 105 § i ~~MBL~~ *lagen om områdesanvändning*
- ~~21. fatta separata beslut om utvecklingsområden enligt 11 § MBL, om beslutet har ringa verkningar~~
22. besluta om den bedömning av detaljplaners aktualitet som avses i 60 § i ~~markanvändnings- och bygglagen~~ *bygglagen*
23. besluta om huruvida det finns särskilda förutsättningar för bygglov för flera än en byggplats samtidigt enligt 137a § i ~~MBL~~ *lagen om områdesanvändning* (~~regionalt avgörande som gäller planeringsbehov~~ *områdesvisa beslut om särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering*).
24. *besluta om områdesvisa undantag i enlighet med § 172 i lagen om områdesanvändning.*

31 § Stadsstrukturnämndens uppgifter och befogenheter

Karleby stads stadsstrukturnämnds allmänna uppgift är att

- sörja för samhällstekniska tjänster inklusive ärenden som nämns ~~MBL~~ i lagen om områdesanvändning i 103 i, 103 l, 103 m och 103 o § samt uppgifter i enlighet med 103 d § vad gäller fakturering av dagvatten
- ha hand om stadens lokaliteter enligt de befogenheter som getts nämnden
- sörja för stadens mark- och vattenområden
- vårda stadsbilden och sörja för trivsamt
- svara för detaljplaneringen

32 § Byggnads- och miljönämndens uppgifter och befogenheter

Karleby stads byggnads- och miljönämnds lagstadgade uppgift är att

1. vara kommunens byggnadstillsynsmyndighet
2. vara kommunens miljövårdsmyndighet

Nämndens särskilda uppgift är att

1. sköta uppgifter enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och allmänna områden
2. vara kommunens myndighet för campingområden
3. vara kommunens myndighet för dagvatten och den myndighet som avses i ~~MBL §61 a §~~ 132 § i *ByggL*
4. bevilja tillstånd för miljöåtgärder
5. besluta om fridlysning av naturminnesmärke som avses i naturvårdslagen och om upphävning av fridlysningsbeslut
- ~~6. fatta beslut om avgöranden som gäller planeringsbehov och beslut om undantag~~
7. sörja för stadens parkeringsverksamhet och -övervakning.
8. *avgöra om förutsättningarna för placering föreligger genom ett separat beslut med undantag av områdesvisa beslut om förutsättningar för placering (ByggL 43–47 §)*
9. *bevilja rivningslov (ByggL 56 §)*
10. *bevilja undantagslov med undantag av områdesvisa undantag (ByggL 57 §)*
11. *bevilja tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov (ByggL 59 §)*
12. *besluta om tillstånds- och tillsynsavgifter (ByggL 79 §)*

Byggnads- och miljönämnden kan överföra befogenheter vidare till tjänsteinnehavare i samband med godkännandet av nämndens verksamhetsstadga.

143 § Föredragande

Bestämmelser om föredragande i stadsstyrelsen finns i 3 §.

Föredragande för en nämnd eller sektion är direktören för sektorn i fråga och, när denne har förhinder, den som förordnats som ställföreträdare, eller när de båda har förhinder, en tjänsteinnehavare som förordnats av nämnden.

Föredragande för byggnads- och miljönämnden är utöver sektorchefen även tillståndschefen för ärenden som gäller planeringsbehov och undantagslov, dagvattenärenden och ärenden som avses i [MBL 161 a § i lagen om områdesanvändning](#), ärenden enligt lagen om friluftsliv, lagstadgade fastighetsbildningsärenden och ärenden enligt lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden. Vad gäller miljötillstånds- och tillsynsärenden samt andra miljöärenden som hör till miljöförvaltningsmyndighetens behörighet och andra miljöförvaltningsärenden som delegerats till ansvarsområdet fungerar ledande miljöinspektören som föredragande. Ärenden som gäller bygglov- och tillsynsärenden föredras av byggnadstillsynschefen. Om föredragaren är frånvarande eller jävig föredras ärendet av den som är hans eller hennes ställföreträdare enligt normal ersättningsordning.